



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet  
**Svetniški klub Socialnih demokratov**  
Krekov trg 10, 1000 Ljubljana  
t: 01 306 45 33  
sd@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90000-3/2026-9  
Ljubljana: 27. 5. 2026

k. 2. točki  
32. seje

**Mestna občina Ljubljana**

Mestni svet  
Mestni trg 1  
1000 LJUBLJANA

**Zadeva: Svetniško vprašanje oziroma pobuda svetnice Ganimet Shala v zvezi z razvojem stanovanjskih projektov in pripravo območij za gradnjo**

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v Svetniškem klubu Socialnih demokratov podajam svetniško pobudo oziroma vprašanje in prosim za pisni odgovor.

**Vprašanje oziroma pobuda se nanaša na  
razvoj stanovanjskih projektov in pripravo območij za gradnjo**

V zadnjem obdobju smo ponovno priča podatkom o nadaljnji rasti cen nepremičnin v Ljubljani, zaradi česar je reševanje stanovanjskega vprašanja za številne posameznike, mlade in družine vse težje. Pri tem ima pomembno vlogo tudi povečanje ponudbe javnih najemnih stanovanj, kjer pomemben del nalog opravljata Mestna občina Ljubljana in Javni stanovanjski sklad MOL.

**V zvezi z navedenim me zanima:**

- Koliko zemljišč oziroma nepremičnin ima trenutno v lasti Mestna občina Ljubljana oziroma Javni stanovanjski sklad MOL, kjer gre za zaključena območja, na katerih je z vidika prostorskih aktov omogočena gradnja stanovanj? Koliko stanovanj je mogoče zgraditi na navedenih območjih?
- V kakšnih fazah priprave oziroma razvoja se trenutno nahajajo posamezni projekti na teh območjih?
- Katere aktivnosti MOL in JSS MOL izvajata z namenom zagotavljanja novih območij, kjer bi bilo mogoče v prihodnje razvijati stanovanjske projekte? Katera večja območja so bila v zadnjih 10 letih urejena za gradnjo javnih najemnih stanovanj in kakšni so obeti za prihodnje?

Za odgovore se vam v naprej najlepše zahvaljujem.

**Ganimet Shala,  
mestna svetnica SD**