



Mestna občina  
Ljubljana

Župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
t: 01 306 10 10  
tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 610-26/2026 - 1  
Datum: 20. 5. 2026

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za kulturo

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Sklep o ugotovitvi javnega interesa Mestne občine Ljubljana za najem prostorov na naslovu Zaloška cesta 54 v Ljubljani, z namenom izvajanja kulturnih dejavnosti na področju sodobnega plesa

**POROČEVALCA:** mag. Mateja Demšič, vodja Oddelka za kulturo  
Dejan Tešovič, višji svetovalec  
Davor Buinjac, višji svetovalec

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za kulturo in raziskovalno dejavnost

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi javnega interesa Mestne občine Ljubljana za najem prostorov na naslovu Zaloški cesti 54 v Ljubljani, z namenom izvajanja kulturnih dejavnosti na področju sodobnega plesa

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
- predlog Sklepa z obrazložitvijo in grafično prilogo

## PREDLOG

Na podlagi 78.a člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP, 8/25 in 77/25) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP**

#### **o ugotovitvi javnega interesa MOL za najem prostorov na naslovu Zaloška cesta 54 v Ljubljani z namenom izvajanja kulturnih dejavnosti na področju sodobnega plesa**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana ugotavlja, da obstaja javni interes Mestne občine Ljubljana za sklenitev pogodbe o najemu prostorov v objektu nekdanje tovarne TEOL v Ljubljani, na naslovu Zaloška cesta 54, za potrebe izvajanja kulturnih dejavnosti na področju sodobnega plesa.

Številka:  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## Obrazložitev

### predloga Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za najem prostorov na naslovu Zaloška cesta 54 v Ljubljani, z namenom izvajanja kulturnih dejavnosti na področju sodobnega plesa

#### 1. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za najem prostorov na Zaloški cesti 54 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

- 78.a člen Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP, 8/25 in 77/25), ki v prvem, drugem in tretjem odstavku določa naslednje:

»Kadar obstaja javni interes, da se zaradi kulturnega potenciala in infrastrukturne primernosti nepremičnine v njej izvajajo javni kulturni programi ali kulturni projekti v javnem interesu, za katere ne obstaja druga razpoložljiva primerljiva javna kulturna infrastruktura, lahko država ali lokalna skupnost najame nepremičnino, s čimer zagotovi kakovost in raznovrstnost kulturne produkcije ter dostopnost kulturnih dobrin.

Javni interes države iz prejšnjega odstavka ugotovi vlada na predlog ministra. Javni interes na ravni lokalnih skupnosti ugotovi občinski svet na predlog župana.

Najemna pogodba se lahko sklene za obdobje, ki ne sme biti daljše od desetih let. Po preteku obdobja se lahko na podlagi ponovno ugotovljenega javnega interesa pogodba podaljša. Najemno pogodbo v imenu države sklene minister, v imenu lokalne skupnosti pa župan.«

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da ima Mestni svet Mestne občine Ljubljana med drugim pristojnost, da odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon, ta statut ali drug predpis, ter o zadevah, za katere ni pooblaščen drug organ.

#### 2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja

Razlogi za sprejetja Sklepa o Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za najem prostorov na Zaloški cesti 54 (nekdanji objekt TEOL) so naslednji:

- področje sodobnega plesa se že vrsto let sooča s pomanjkanjem ustreznih vadbenih in rezidenčnih prostorov. Mestna občina Ljubljana prostorske težave deloma rešuje z začasnimi ukrepi kot so sodelovanja s četrtnimi skupnostmi, kjer so občasno na voljo dvorane za vadbo, vendar to ne prinaša zadostne in sistemske podpore. Število produkcij plesnih predstav je zato omejeno, kar še posebej zadeva mlajšo generacijo koreografov in plesalcev. Prav tako mesto ne razpolaga z rezidenčnimi prostori.
- Z najemom prostorov na Zaloški cesti 54 bomo za daljše obdobje rešili prostorske težave poklicnih plesalcev in plesalk sodobnega plesa. Upoštevajoč dejstvo, da Mestna občina Ljubljana sistematično, preko javnih razpisov za programe in projekte, sofinancira produkcijo, ne more pa zagotavljati prostorov za vadbo in pripravo produkcij, obstaja javni interes, da se dolgoročno zagotovijo stabilni prostorski pogoji za to pomembno področje umetniškega ustvarjanja.
- Mestna občina Ljubljana ne razpolaga s primerljivo javno kulturno infrastrukturo, s katero bi zadovoljila potrebe po vadbenih in rezidenčnih prostorih na področju sodobnega plesa. Center kulture Španski borci je namenjen predvsem plesnim predstavam s samo enim vadbenim prostorom, ki je manjši od 100 m<sup>2</sup>, Plesni teater Ljubljana pa razpolaga le z enim prostorom v izmeri 161 m<sup>2</sup>, ki je namenjen primarno prezentaciji predstav številnih izvajalcev na področju sodobnega plesa. Poudariti je potrebno, da je Center kulture Španski borci prostor produkcij in predstav, ki se je formiral tudi kot skupnostno središče lokalnih družabnih dogodkov v ČS Moste.
- Predvidena velikost prostorov na Zaloški cesti 54 je 1261 m<sup>2</sup> bruto in ima 948 m<sup>2</sup> neto uporabnih površin. Omogočala bo prilagodljive vadbene prostore, ki bodo na voljo za vadbo na področju

sodobnega plesa. Na tem področju programsko sofinanciramo 9 nevladnih organizacij v obdobju 2024-2027 ter 21 izvajalcev plesnih projektov v letu 2026. Prav tako podpiramo sodobnoplesne festivale: *Ples za vse*, *Gibanica*, *Spider* in *CoFestival*. Poleg prostorov, ki bodo namenjeni vadbi in pripravi predstav, bo Mestna občina Ljubljana pridobila tudi rezidenčne prostore za gostujoče umetnike (plesalce, koreografe in druge strokovnjake), kar prispeva k mednarodni prepoznavnosti Ljubljane kot sodobnoplesnega središča na mednarodni ravni. To pomeni tudi večjo konkurenčnost v okviru mednarodnih (tudi EU) razpisov in izmenjav.

- Lokacija na Zaloški cesti 54 omogoča neposredno programsko povezovanje s Centrom kulture Španski borci, ki ga kot prizorišče upravlja Zavod En-Knap in ki med drugim opravlja tudi nalogo kulturnega centra četrtne skupnosti Moste.
- Lokacija tudi smiselno poveže celotno četrt v programsko celoto glede na predvideno obnovo tržnice Moste v povezavi s Centrom kulture Španski borci. To pomeni več skupnostnih prostorov za prebivalce četrtne skupnosti, hkrati pa tudi decentralizacijo kulturne ponudbe in ponudbe drugih aktivnosti izven centra Ljubljane.
- Mestna občina Ljubljana bo najela prostore na Zaloški cesti 54, ko bodo le-ti prenovljeni (predvidoma do konca leta 2026). Prenovo bo v celoti financiral in izvedel zasebnik - lastnik. Prostori bodo najeti po razumni ceni (12.000 EUR na mesec) glede na dejstvo, da gre za 948 m<sup>2</sup> neto uporabne površine, in sicer za največ deset let.

### 3. Poglavitne rešitve

78.a člen Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo predvideva možnost najema zasebne kulturne infrastrukture za izvajanje javnih kulturnih programov ali kulturnih projektov v javnem interesu. Glede na dejstvo, da Mestna občina Ljubljana ne razpolaga s primerljivo javno kulturno infrastrukturo, je predlagana rešitev najbolj racionalna. Na ta način bodo za daljše obdobje zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za izvajalce s področja sodobnega plesa. Ugotovitev javnega interesa je pogoj za sklenitev najemnega razmerja.

### 4. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Finančna sredstva, ki so potrebna za najem prostorov na Zaloški cesti 54, bodo usklajena s proračunskimi možnostmi in letnimi proračuni MOL, začeni s proračunom Mestne občine Ljubljana za leto 2027.

Pripravila:

*Dejan Tešović*

Višji svetovalec I

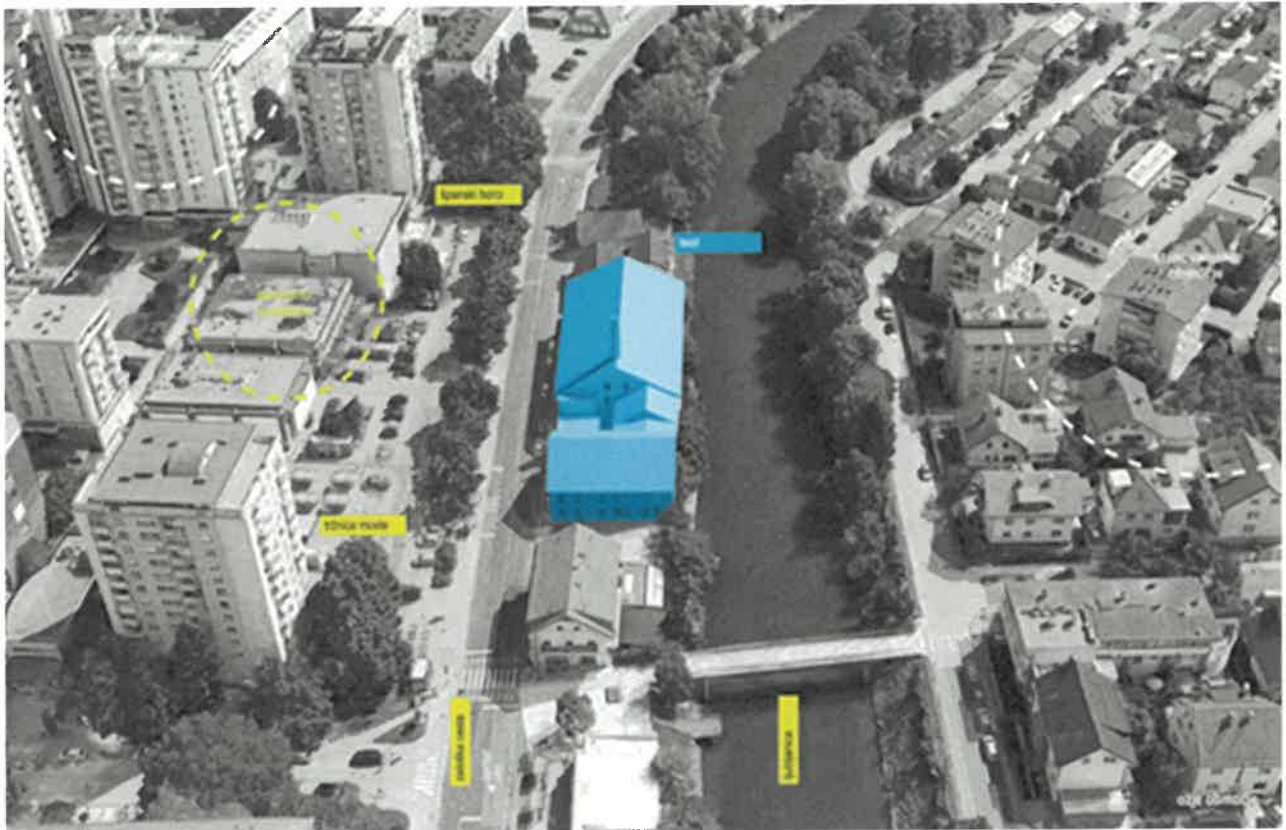
*Davor Buinjac*

Višji svetovalec I



*Mateja Demšič*  
mag. Mateja Demšič  
Vodja Oddelka za kulturo

Grafična priloga:

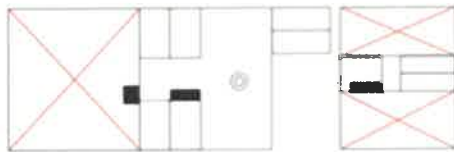


SCENARIJ 1

V večjem podzemlju so velika plošna dvorana, dve garžarici, dve kopalnici in večji skupni vedrni prostor. Najboljše in najpreprostejši potiski v obsevnosti stavbe. Dostopnost in parkiri za drugo in na premiku.

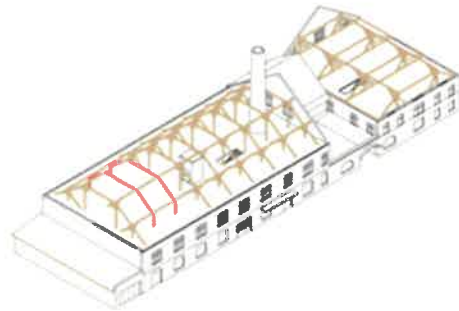
V manjšem podzemlju sta dve dvorani, dve kopalnici in kopalnica.

PLAZNA STROPNICA  
100 m<sup>2</sup>  
DVOKATNICA 1  
90 m<sup>2</sup>  
DVOKATNICA 1  
90 m<sup>2</sup>



KONCEPT

AKSONOMETRIJA



POOSTREŽENJE  
1:1.200

