



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-908/2025-7

Datum: 28. 5. 2026

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Mihaela Topolovec Šiker, vodja odseka
Miha Šipek, vodja odseka

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026, št. 4780-908/2025-5 z dne 17. 11. 2025, se v drugem stavku 2. točke številka »20.425.007,93« nadomesti s številko »18.891.167,27«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2026 in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-908/2025-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026

Pravni temelj

Pravni temelj za sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026 (v nadaljnjem besedilu: predlog Sklepa) sta:

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov lahko v skladu z navedeno določbo vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Sprejem predloga sklepa se predlaga, ker:

- se v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v vrednosti največ 20 % od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- se s predlaganimi spremembami veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2026 znižuje skupna vrednost pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem, zaradi česar je potrebna uskladitev osnovnega sklepa s predlaganimi spremembami.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično se zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z navedenimi določbami ZSPDSLS – 1, dopušča sklepanje poslov do višine 20 odstotkov skupne vrednosti za nepremično premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2026. Glede na predlagane spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2026 ter skladno s predlogom rebalansa proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2026, se predlaga sprejem spremembe osnovnega Sklepa z usklajeno vrednostjo.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja ob upoštevanju predlaganih sprememb Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2026 znaša 94.455.836,35 eurov. Na podlagi predlaganega sklepa se vrednost pravnih poslov določi v višini 20 % celotne vrednosti pravnih poslov, določenih s tem načrtom, kar znaša 18.891.167,27 eurov.

Pripravil:

Jose Zemljič

Miha Šipek, vodja odseka

Simona Remih, sekretarka / vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Po pooblastilu
Mihaela Topolovec Šiker



Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 17. 11. 2025 sprejel

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026

1.

Mestna občina Ljubljana lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2026, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

2.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih Mestna občina Ljubljana lahko sklepa v primerih iz prejšnje točke, v višini 20 % od skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2026. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana sklepa v letu 2026, znaša 20.425.007,93 eurov.

3.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026.

Številka: 4780-908/2025-5
Ljubljana, dne 17. 11. 2025



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič