



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 014-52/2026-1

Datum: 25. 5. 2026

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

ZUNANJI STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2027

POROČEVALCA: Živa Matjašič, direktorica JSS MOL
Natalija RUS, vodja Finančnega sektorja JSS MOL

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2027.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:

Predlog sklepa z obrazložitvijo (1)
Sklep Nadzornega sveta JSS MOL (2)
Predlog Finančnega načrta JSS MOL za leto 2027 (3)

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana ob obravnavi točke z naslovom »Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2026 na _____ seji _____ sprejel naslednji

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2027.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2027

1. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2025 so:

- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP), ki v 16. členu določa, da nadzorni svet sestavi pisna poročila ustanovitelju, v katerih zavzame stališča do poslovnega in finančnega načrta ter poslovnega poročila javnega sklada;
- Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15, 50/16 in 8/26), ki v prvem odstavku 3. člena določa, da je ustanovitelj Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana Mestna občina Ljubljana;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet odloča o ustanoviteljskih pravicah in obveznostih, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

V poslovnem načrtu je opredeljena temeljna poslovna politika delovanja Javnega stanovanjskega sklada MOL in njegovega poslovanja ter načrtovane investicije v letu 2027. Sklad vseskozi skrbi za pestro stanovanjsko oskrbo in iz leta v leto povečuje število neprofitnih stanovanjskih enot, pri čemer posebno skrb namenja zagotavljanju stanovanjskih enot, ki omogočajo vseživljenjsko uporabo. Z vzdrževanjem, prenovo in modernizacijo stanovanjskih enot in stanovanjskih stavb konstantno izboljšuje obstoječe stanovanjske enote. Prednostne naloge sklada so tako zagotavljanje nemotenega poslovanja, sprotno izplačevanje subvencij za neprofitne in prosto oblikovane najemnine mestnih najemnih stanovanjskih enot in upravljanje s stanovanjskim fondom na učinkovit in gospodaren način.

3. Poglavitne rešitve

Poglavitne rešitve v poslovnem načrtu so naslednje, in sicer:

- celotni prejemki tekočega leta so načrtovani v višini 47.057.892 EUR,
- celotni izdatki tekočega leta so načrtovani v višini 47.057.892 EUR.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sklepa

Sprejem predloga Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2027 ne predstavlja dodatnih finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana, saj je načrt usklajen z zneski dodeljenih transferov, ki jih zagotavlja proračun Mestne občine Ljubljana.

Ljubljana, maj 2026

Pripravila:
Natalija Rus



Živa Matjašič
Direktorica

Številka: 900-5/2026
Datum: 18. 5. 2026



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

Zadeva: Izpisek 24. seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 24. seji dne 18. 5. 2026 ob obravnavi točke

Ad 5.

Finančni načrt JSS MOL za leto 2027

sprejel

SKLEP 24/5:

Nadzorni svet JSS MOL daje pozitivno mnenje k predlogu Finančnega načrta JSS MOL za leto 2027 in ga posreduje ustanovitelju v obravnavo in sprejem.



Anton PODOBNIK
Predsednik Nadzornega sveta JSS MOL

Izpisek:

- Finančni sektor JSS MOL
- v arhiv

PREDLOG



**JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**

FINANČNI NAČRT

JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

ZA LETO 2027

Ljubljana, maj 2026

KAZALO

I.	UVOD	1
II.	IZHODIŠČA VIROV SREDSTEV IN NALOŽB	2
III.	FINANČNI NAČRT	3
IV.	NAČRTOVANI VIRI SREDSTEV	3
1.	Prejemki iz lastnih sredstev	4
2.	Transforni prihodki iz državnega in občinskih proračunov	5
3.	Prejeta sredstva iz Evropske unije	6
4.	Zadolževanje	6
V.	NAČRTOVANA PORABA SREDSTEV	7
1.	Investicijski odhodki	7
2.	Drugi odhodki in izdatki	9
VI.	PRIČAKOVANI REZULTATI	10
VII.	PRILOGE	12
1.	Finančni načrt za leto 2027	12
2.	Kadrovski načrt	15

Okrajšave pojmov v poročilu so predstavljene po abecedi:

CSD – Centri za socialno delo
DGD – Dokumentacija za gradbeno dovoljenje
DRSV – Direkcija Republike Slovenije za vode
DOS – Najemna stanovanja in bivalne enote v lasti/izključno solasti države, občin, javnih stanovanjskih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij
NI-DOS – Najemna stanovanja in bivalne enote, ki niso DOS
GOI – Gradbeno obrtniška in instalacijska dela
IDP – Idejni projekt
IDZ – Idejna zasnova
JSS MOL – Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana
JZP – Javno-zasebno partnerstvo
MFE – Mikro sončna elektrarna
MNVP – Ministrstvo za naravne vire in prostor
MOL – Mestna občina Ljubljana
MS MOL – Mestni svet Mestne občine Ljubljana
MU – Mestna uprava Mestne občine Ljubljana
OGDP – Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana
OPN – Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana
OPN ID – Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – Izvedbeni del
OPPN – Občinski podrobni prostorski načrt
ORN – Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne občine Ljubljana
OUP – Oddelek za urejanje prostora Mestne občine Ljubljana
OVO – Oddelek za varstvo okolja Mestne občine Ljubljana
PZI – Projekt za izvedbo
PZR – Projekt za razpis
RS – Republika Slovenija
SRPI – Služba za razvojne projekte in investicije v Mestni občini Ljubljana
SSRS – Stanovanjski sklad Republike Slovenije
SVRK – Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko
SZ-1G – Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona
TOM – Temeljna obrestna mera
UD – Uporabno dovoljenje
ZAG – Zavod za gradbeništvo
ZIPRS – Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije
ZRMK – Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij
ZVEtL-1 – Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in ugotavljanju pripadajočega zemljišča

I. UVOD

MOL je v skladu z Zakonom o javnih skladih¹ z Odlokom o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana² ustanovila javni finančni in nepremičninski sklad JSS MOL, Zarnikova ulica 3, Ljubljana, ki je pričel z delovanjem 1. julija 2002. JSS MOL je osrednja institucija za izvajanje stanovanjske politike v MOL, na katerega je občina prenesla izvajanje celotne stanovanjske dejavnosti.

JSS MOL vseskozi skrbi za pestro stanovanjsko oskrbo in iz leta v leto povečuje število mestnih stanovanj, pri čemer posebno skrb namenja zagotavljanju stanovanjskih enot, ki omogočajo vseživljenjsko uporabo. Z vzdrževanjem, prenovo in modernizacijo stanovanjskih enot in stanovanjskih stavb konstantno izboljšuje obstoječe stanovanjske enote. Tako pri gradnji novih stanovanjskih stavb, kot pri prenovi obstoječega stanovanjskega fonda, se zagotavlja energetska učinkovitost. Zaradi ekonomičnosti in enotnosti poslovanja je MOL pretežni del svojih stanovanj in zemljišč namenjenih stanovanjski gradnji že prenesla v namensko premoženje JSS MOL, ki bo razvijal in izvajal projekte za zagotavljanje stanovanjske oskrbe občanov.

Projekti, za katere se načrtuje poraba sredstev v letu 2027, bodo vključeni tudi v **Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana 2027 – 2030**, ki bo pripravljen in poslan v sprejem na sejo Mestnega sveta MOL. Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana 2027 – 2030 bo pripravljen na podlagi določil Stanovanjskega zakona in njegovih podzakonskih aktov in Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu.

Pomembna zakonodajna novost je **novela Stanovanjskega zakona SZ-1G**³ (v nadaljevanju SZ-1G), ki je bila sprejeta v Državnem zboru 17. 7. 2025 in se je začela uporabljati s 1. 12. 2025. Na podlagi novele SZ-1 je bil izdan **Pravilnik o načinu in postopku izračuna neprofitne najemnine ter višine subvencije najemnine, Pravilnik o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem in Pravilnik o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj**. Pomembno zakonodajno novost je prinesel tudi **Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj**⁴ (v nadaljevanju ZFSGJNS), ki je vstopil v veljavo 13. 8. 2025. Ključna novost je, da država zagotovi do 100 mio evrov vsako leto za spodbujanje gradnje javnih najemnih stanovanj do vključno leta 2034 in znotraj tega do 25 mio evrov je namenjenih subvencioniranju obrestne mere preko SID banke za posojila za gradnjo teh stanovanj z ročnostjo vsaj do 30 let in z nizko 1% fiksno obrestno mero.

Predlog Finančnega načrta JSS MOL za leto 2027 (Priloga 1) je usklajen z zneski, ki so bili posredovani v okviru SRPI za potrebe Predloga proračuna MOL za leto 2027 in se obravnava na junijski seji Mestnega sveta MOL.

Priprava Finančnega načrta JSS MOL za leto 2027 temelji na Zakonu o javnih financah⁵ in podzakonskih aktih, sprejetih na njegovi podlagi. Pri pripravi je upoštevano Navodilo o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnih in občinskih proračunov⁶ (v nadaljevanju: Navodilo).

Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026⁷, ki je v 60. členu določal, da morajo posredni uporabniki proračuna ob sprejetju programa dela in finančnega načrta sprejeti tudi kadrovske načrte kot prilogo finančnega načrta, s 1. 1. 2026 preneha veljati, ko začne veljati nov Zakon o javnih uslužbencih. Kadrovske načrte je priložen v Prilogi 2.

¹ Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP.

² Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16.

³ Uradni list RS, št. 57/25.

⁴ Uradni list RS, št. 57/25 in 112/25.

⁵ Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25

⁶ Uradni list RS, št. 91/00 in 122/00.

⁷ Uradni list RS, št. 123/23, 12/24 in 104/24 – ZIPRS2526.

Finančni načrt JSS MOL, skladno z Navodilom, vsebuje samo splošni del, v katerem so prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki JSS MOL prikazani po ekonomski klasifikaciji, upoštevaje enotni kontni načrt, ki ga določa Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava⁸.

Sestavljajo ga naslednji izkazi in sicer:

- A. **Bilanca prihodkov in odhodkov** - Izkaz prihodkov in odhodkov drugih uporabnikov,
- B. **Račun finančnih terjatev in naložb** - Izkaz računa finančnih terjatev in naložb drugih uporabnikov in
- C. **Račun financiranja** - Izkaz računa financiranja drugih uporabnikov.

V Finančnem načrtu JSS MOL za leto 2027 so v posameznih kolonah prikazani:

- 1. podatki o realizaciji za leto 2025,
- 2. podatki o rebalansu finančnega načrta za leto 2026,
- 3. podatki o finančnem načrtu 2027,
- 4. indeks finančnega načrta 2027 na rebalans finančnega načrta 2026

Prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki so prikazani po ekonomski klasifikaciji z upoštevanjem enotnega kontnega načrta, ki ga določa Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, pri čemer se upošteva načelo denarnega toka.

Zaradi zaokroževanja na evro (brez centov) obstaja verjetnost, da se vsi seštevki ne ujemajo oziroma lahko prihaja do manjših odstopanj.

II. IZHODIŠČA VIROV SREDSTEV IN NALOŽB

Finančni načrt JSS MOL za leto 2027 je pripravljen na osnovi prejetih navodil⁹, poslovanja preteklih let in realizacije letošnjega leta, sklenjenih pogodb ter ocene najverjetnejšega dogajanja do konca leta.

Poslovni cilj JSS MOL je, da bo obseg finančnih sredstev, na katere lahko JSS MOL vpliva, čim večji, poraba sredstev pa gospodarna in v skladu z veljavno zakonodajo.

Zaradi ekonomičnosti in enotnosti poslovanja na stanovanjskem področju, je MOL v namensko premoženje JSS MOL že vložila pretežni del stanovanjskih nepremičnin in zemljišč, namenjenih stanovanjski gradnji, po potrebi pa bo z dokapitalizacijami še nadaljevala.

Sklep o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL v denarju, ki predstavlja pravno podlago za realizacijo kapitalskega transfera na proračunski postavki »061004 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih« bo pripravljen in posredovan na sejo MS MOL v višini 1.500.000 evrov. Znesek kapitalskega transfera je namenjen za finančno zapiranje projektov gradnje stanovanjske soseske Mestni kare Povšetova. V primeru terminskih zamikov pri zgoraj omenjenem projektu se lahko kapitalski transfer nameni tudi za ostale investicijske projekte, s katerimi bo JSS MOL v letu 2027 zagotavljal (bodisi z nakupom, novo-gradnjo ali prenovno) dodatne stanovanjske enote.

JSS MOL za leto 2027 še nima oblikovanega končnega seznama za prenos nepremičnin v namensko premoženje in kapitala oziroma za njihove izločitve. Ko bo ta znan, se bo pravočasno pripravilo gradivo za na sejo MS MOL, ki sprejme sklep o povečanju oziroma zmanjšanju stvarnega vložka.

Prednostne naloge JSS MOL za leto 2027 so zagotavljanje likvidnostnega stanja za nemoteno poslovanje JSS MOL, sprotno izplačevanje subvencij za prosto oblikovane najemnine in neprofitne

⁸ Uradni list RS, št. 133/23, 81/24, 51/25, 95/25, 19/26 in 443/26.

⁹ JSS MOL je prejel navodila za pripravo rebalansa proračuna MOL za leto 2026 in predloga sprememb proračuna MOL za leto 2027 v okviru Službe SRPI z dne 14. 4. 2026.

najemnine v skladu z novelo SZ-1G in upravljanje s stanovanjskim fondom na učinkovit in gospodaren način.

III. FINANČNI NAČRT

Skupni načrtovani prejemki so uravnoteženi s skupnimi izdatki v višini 47.057.892 evrov.

Tabela 1: Finančni načrt JSS MOL za leto 2027

Bilanca	NAZIV KONTA	Realizacija 31.12.2025	Rebalans FN 2026	FN 2027	Indeks
1	2	3	4	5	6=5/4
A	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV				
	I. SKUPAJ PRIHODKI	26.192.095	31.948.011	31.847.897	99,7
	II. SKUPAJ ODHODKI	46.785.913	39.853.502	43.460.076	109,0
	III. PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (I. - II.)	-20.593.819	-7.905.491	-11.612.178	146,9
B	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB				
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	14.159	12.917	11.130	86,2
44	V. DANA POSOJILA	0	50.000	50.000	100,0
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA (IV. - V.)	14.159	-37.083	-38.870	104,8
C	RAČUN FINANCIRANJA				
50	VII. ZADOLŽEVANJE (tudi vplačane lastne udeležbe)	23.680.829	28.990.391	15.198.865	52,4
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA	2.367.607	21.047.816	3.547.816	16,9
	IX. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	21.313.222	7.942.574	11.651.048	146,7
	PREJEMKI TEKOČEGA LETA (I.+IV.+VII.)	49.887.082	60.951.318	47.057.892	77,2
	IZDATKI TEKOČEGA LETA (II.+V.+VIII.)	49.153.520	60.951.318	47.057.892	77,2
	X. POVEČANJE / ZMANJŠANJE SRED. NA RAČUNIH	733.562	0	0	-

V bilanci A – *Bilanca prihodkov in odhodkov* načrtovani prihodki znašajo 31.847.897 evrov in so za 11.612.178 evrov nižji od načrtovanih odhodkov.

V bilanci B - *Račun finančnih terjatev in naložb* se načrtuje za 11.130 evrov vračil danih posojil in za 50.000 evrov novih danih posojil, kar bo preseglo prejeta vračila za 38.870 evrov.

V bilanci C – *Račun financiranja* se načrtuje nova zadolžitev za 15.198.865 evrov, pri čemer so odplačila ocenjena na 3.547.816 evrov, zato neto zadolženost znaša 11.651.048 evrov.

Ob predpostavki, da bodo vsi izstavljeni zahtevki do MOL plačani še v letu 2027 se ocenjuje uravnoteženost prejemkov nad izdatki za leto 2027.

IV. NAČRTOVANI VIRI SREDSTEV

Načrtovani viri sredstev so razvidni iz preglednice v nadaljevanju.

Tabela 2: Finančni načrt JSS MOL po posameznih virih sredstev

Zap. št.	Vir sredstev	Realizacija 31.12.2025	Rebalans FN 2026	FN 2027	Indeks
1	2	3	4	5	6=5/4
1	Prihodki iz lastnih sredstev	14.499.629	17.433.208	18.796.702	107,8
2	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	7.720.121	9.057.407	8.400.432	93,9
3	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	3.284.503	5.391.484	4.599.893	83,4
4	Prej. sred. iz drž. pror. iz sred. proračuna EU	700.000	0	0	-
5	Prejeta sredstva iz EU	2.000	78.829	62.000	78,7
6	Zadolževanje/lastne udeležbe	23.680.829	28.990.391	15.198.865	52,4
	Skupaj prejemki	49.887.082	60.951.318	47.057.892	77,2

Prejemki so načrtovani v višini 47.057.892 evrov, pri čemer so prihodki iz lastnih sredstev načrtovani v višini 18.796.702 evrov in v glavnini predstavljajo prihodke od najemnin za stanovanja. Načrtovani transferni prihodki **iz občinskih proračunov znašajo 8.400.432 evrov**, od tega je denarni vložek ustanovitelja MOL v namensko premoženje sklada v višini 1.500.000 evrov za leto 2027. Transferni prihodki **iz državnega proračuna znašajo 4.599.893 evrov** in v skladu z novelo Stanovanjskega zakona SZ-1G predstavljajo glavnino povrnjenih sredstev za subvencije najemnin za najemna stanovanja in bivalne enote v lasti ali v izključni solasti države, občin, javnih stanovanjskih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij (v nadaljevanju: last DOS).

Načrtovana **prejeta sredstva iz EU znašajo 62.000 evrov** iz naslova evropskega projekta »EffiComfort«, ki ga vodi MOL. JSS MOL je samo eden izmed ostalih sodelujočih partnerjev pri tem projektu, ki je namenjen izboljšanju energetske učinkovitosti in bivalnemu udobju v javnih stanovanjskih stavbah.

Novo zadolževanje je načrtovano v višini 15.198.865 evrov, pri čemer je predvideno črpanje dolgoročnih dolžniških sredstev za projekta Mestni kare Povšetova v višini 12.613.967 evrov in Resljeva 48 v višini 2.326.898 evrov. V tej postavki novega zadolževanja so prevedena tudi vplačila lastnih udeležb uspešnih upravičencev na listah B na javnem razpisu v višini 258.000 evrov. Kratkoročni kredit konec leta ni preveden.

1. Prejemki iz lastnih sredstev

Prejemki iz lastnih sredstev, ki se zbirajo neposredno na transakcijskem računu JSS MOL za namenska sredstva, so za leto 2027 načrtovani v višini 18.796.702 evrov.

Tabela 3: Finančni načrt JSS MOL po posameznih vrstah prejemkov

Konto	Ime konta	Realizacija 31.12.2025	Rebalans FN 2026	FN 2027	Indeks
1	2	3	4	5	6=5/4
7102	Prejete obresti	10.686	7.423	7.579	102,1
7103	Prihodki od najemnin za stanovanja	13.663.032	15.439.227	15.794.329	102,3
7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev	7.574	8.060	8.229	102,1
7141	Drugi nedavčni prihodki	551.988	360.000	368.280	102,3
72	Kapitalski prihodki	252.189	1.605.581	2.607.155	162,4
7500	Prejeta vračila danih posojil posameznikom	13.880	12.638	10.852	85,9
752	Sredstva kupnin iz naslova privatizacije	278	278	278	100,0
	Prejemki iz namenskih sredstev	14.499.629	17.433.208	18.796.702	107,8

Načrtovani **prihodki iz obresti** so obresti za stanja na transakcijskih računih v višini 7.579 evrov. To postavko je težko vnaprej planirati zaradi nepredvidljivih stanj denarnih sredstev na transakcijskih računih sklada.

Prihodke od najemnin se ocenjuje na 15.794.329 evrov. Na povečanje ocene prihodkov od najemnin vplivajo tudi spremembe, ki jih je v letu 2021 uveljavila novela SZ-1E¹⁰ in sicer s 1. aprilom 2027 se izvede uskladitev vrednosti točke za izračun vrednosti neprofitnega stanovanja z rastjo cen življenjskih potrebščin (do 31. 3. 2027 točka znaša 3,82 evrov) in spremembe, ki jih je uveljavila novela SZ-1G¹¹.

Prihodki od prodaje blaga in storitev se načrtujejo od prodaje električne energije na MFE Polje II in na MFE Pipanova pot. MFE je mikro fotonapetostna elektrarna oziroma mikro sončna elektrarna, ki proizvaja električno energijo s pomočjo fotonapetostnih modulov, torej sončnih celic. Ta naprava proizvaja električno energijo za oddajo v omrežje. Prihodki se evidentirajo v poslovne knjige mesečno (GEN-I) in letno (BORZEN).

¹⁰ Uradni list RS, št. 90/21 in 57/25.

¹¹ Uradni list RS, št. 57/25.

Drugi nedavčni prihodki so prejeta plačila sodnih oziroma pravnih stroškov ter sodnih poravnav, obratovalnih stroškov, zavarovalnin, varščin in pogodbenih kazni ter drugi izredni prihodki, so načrtovani v višini 360.000 evrov.

Kapitalski prihodki so načrtovani v višini 2.607.155 evrov in sicer 2.601.200 evrov od prodaje zgradb Dolenjska cesta 22 in Zadobrovska 88, Prijateljeva 15, menjave enot na Krivcu 4, Cesti španskih borcev 73, Litijski – Pesarski in Rakovi jelši I za enote na Cesti dveh cesarjev in 5.955 evrov od danih stvarnih služnosti in stavbnih pravic.

Prejeta vračila danih posojil posameznikom so ocenjena na osnovi izračuna zapadlosti obrokov po že sklenjenih pogodbah za dana stanovanjska posojila na 10.852 evrov.

Sredstev iz naslova kupnin iz privatizacije stanovanj, ki se je začela leta 1991, praktično ni več. Le še 1 pogodba za obročno odplačilo kupnin iz naslova privatizacije je aktivna.

2. Transforni prihodki iz državnega in občinskih proračunov

Višina načrtovanih pravic črpanja po proračunskih postavkah proračuna MOL za leto 2027 pri proračunskem uporabniku 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije je razvidna iz preglednice. Preglednica v nadaljevanju prikazuje tudi subvencije najemnin kot transfere iz državnega proračuna.

Transforni prihodki iz občinskih proračunov se s spremembo proračuna zmanjšujejo na **8.400.432 evrov**, kar je predvsem posledica upoštevanja rednih plačil zahtevkov v letu 2027. **Transforni prihodki iz državnega proračuna** se povečujejo na **4.599.893 evrov**, kar je predvsem posledica uveljavitve SZ-1G (vpeljava DOS, NI-DOS subvencij) in dviga najemnin, zaradi česar se posledično dvignejo tudi subvencije. Sredstva za subvencioniranje najemnin za stanovanja v lasti DOS zagotavlja državni proračun po poteku leta na osnovi posredovanega zahtevka. **Načrtovani prihodki iz naslova subvencij najemnih stanovanj in bivalnih enot v lasti DOS in NI-DOS** v Mestni občini Ljubljana znašajo **6.988.009 evrov**. **Načrtovani prihodki iz naslova subvencij najemnih stanovanj in bivalnih enot v lasti DOS in NI-DOS** v Mestni občini Ljubljana znašajo **6.988.009 evrov**.

S 1. 4. 2026 se uporabi nov način knjiženja subvencij v poslovnih knjigah, kjer se loči izplačilo subvencije samo na podlagi lastništva stanovanjske enote in sicer na tri ključne podskupine in sicer DOS-JSS MOL, DOS-Ostali, NI-DOS-Ostali.

Tabela 4: Finančni načrt JSS MOL po proračunskih postavkah

Z. št.	PP	Naziv proračunske postavke - PP	Realizacija 31.12.2025	Rebalans FN 2026	FN 2027	Indeks
	1	2	3	4	5	6=5/4
1	1605	Spodbujanje stanovanj. gradnje	6.036.320	5.855.005	5.776.176	98,7
2	061001	Delovanje JSS MOL	3.001.721	4.248.827	4.218.476	99,3
3	061002	Zagotavljanje najemnih stanovanj	0	68.478	20.000	29,2
4	061003	Gospod. in prenove s stan. MOL	1.638	15.700	15.700	100,0
5	061004	Povečanje namenskega premoženja v javni sklad	3.028.213	1.500.000	1.500.000	100,0
6	061006	Obratovalni str., upravlj. in zavar. neprof. stan. MOL	2.886	10.000	10.000	100,0
7	061007	Obratovalni str. in upravlj. neprof. stan. MOL- namen.sred.	1.862	12.000	12.000	100,0
8	2004	Socialno varstvo mater. ogroženih	1.683.801	3.202.402	2.624.257	81,9
9	106004	Izredne pomoči za stroške uporabe stanovanja	23.699	72.000	72.000	100,0
10e	106005	Subvencije prosto oblikovane najemnine - NI DOS	1.493.056	1.185.732	0	0,0
11e	106006	Subvencije najemnin neprofitnih stanovanj - NI DOS	167.047	62.937	0	0,0
12f	106011	Subvencije najemnin najemnih stanovanj - NI DOS	-	1.881.733	2.552.257	135,6
13a	2201	Servisiranje javnega dolga	0	0	0	-
14	017104	Vračilo lastnih udeležb - obresti	0	0	0	-
15	017103	Vračilo lastnih udeležb - glavnica	0	0	0	-
16c		Skupaj proračunske postavke SRPI - JSS	7.720.121	9.057.407	8.400.432	92,7
17		Skupaj JSS MOL transferi iz prorač. MOL tekoč. leta	7.720.121	9.057.407	8.400.432	92,7
18	17	Skupaj OBCINSKI transferi	7.720.121	9.057.407	8.400.432	92,7
19e	106007	Subvencije neprofitnih najem. stanovanj - DOS	2.673.770	1.617.826	0	0,0
20e	106008	Subvencije prosto oblikovane najemnine - DOS	456.175	346.142	0	0,0
21e		Subvencije neprofitnih. najem. stan. - DOS DO	21.573	27.116	30.641	113,0
22f	106009	Subvencije najemnin najem. stan. - last JSS, MOL -DOS	-	2.586.461	3.508.103	135,6
23f	106010	Subvencije najemnin najem. stan. - OSTALI - DOS	-	683.939	927.650	135,6
24b	19+20+21+22+23	Skupaj subvencije najemnin DOS	3.151.519	5.261.484	4.466.393	84,9
25		Ostala vračila iz državn. Pror. (ZIUOPZP, ZPZR, ZZS)	252	130.000	133.500	102,7
26	24+25	Skupaj DRŽAVNI transferi	3.284.503	5.391.484	4.599.893	85,3
27	18+26	Skupaj TRANSFERNI PRIHODKI	11.004.624	14.448.891	13.000.325	90,0

a Proračunska postavka MOL št. 2201 ima evidentirane še ostale zneske, ki niso samo last JSS MOL.

b Zneski DOS subvencij se vodijo kot transferi državnega proračuna, čeprav jih sklad dobi že med letom s strani MOL in drugih občin.

c V tem seštevku so plačana sredstva iz proračuna MOL, ki se nanašajo na preteklo leto in znižuje planiran znesek tekočega leta (enako velja v seštevkih oznake b).

d Ta oznaka se uporablja v dokumentu RFN2026, ni pa več relevantna v dokumentu FN202.

e S l. 12. 2025 se odprejo: novi proračunski postavki 106005 in 106006 ter ne-proračunski postavki 106007 in 106008 ter »subvencije iz drugih občin«.

f S l. 4. 2026 se odprejo nova proračunska postavka 106011 in ne-proračunski postavki 106009 in 106010.

3. Prejeta sredstva iz Evropske unije

JSS MOL kot partner sodeluje pri projektu »EffiComfort – an innovative business model for energy efficiency and occupant comfort through smart energy solutions in public and residential buildings« in bo za delo na projektu prejel povračilo stroškov dela. Projekt traja od 1. 10. 2025 do 31. 3. 2029. V letu 2027 je pričakovano črpanje sredstev iz Evropske unije v višini 62.000 evrov v okviru Evropskega projekta energetske tranzicije »EffiComfort« - Evropska urbana pobuda (European Urban Initiative EffiComfort).

4. Zadolževanje

Predlog Odloka o proračunu MOL za leto 2027 se JSS MOL dovoljuje za uravnavanje finančne likvidnosti kratkoročno zadolževanje do višine 6.000.000 evrov in dolgoročno zadolževanje do 51.000.000 evrov, kar vključuje celotno zadolževanje po projektih skozi več let (npr. Mestni kare Povšetova). Na podlagi Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj bo JSS

MOL poskušal pridobiti čim več finančnih sredstev s subvencionirano obrestno mero preko SID banke za posojila za gradnjo stanovanj z ročnostjo vsaj do 30 let in z nizko 1% fiksno obrestno mero.

Poleg zgornje meje zadolžitve, ki je določena z Zakonom o javnih skladih – ZJS-1 v višini 10 % kapitala, je bila v letu 2021 sprejeta novela Stanovanjskega zakona SZ-1E, ki dopušča dodatno zadolževanje javnih stanovanjskih skladov do višine 40 % izkazanega namenskega premoženja javnega sklada¹². Zgornja meja zadolžitve javnih stanovanjskih skladov tako znaša do 50 % izkazanega namenskega premoženja.

Novo zadolževanje v letu 2027 skupaj z vplačanimi lastnimi udeležbami se načrtuje v višini 15.198.865 evrov. V tem letu se pričakuje črpanje posojila v višini 14.940.865 evrov (Mestni kare Povšetova in Resljeva 48) in 258.000 evrov vplačanih lastnih udeležb.

Sklad ne načrtuje kratkoročnih zadolžitev na postavki likvidnostnega kredita, kar pomeni, da bo zagotovil vračilo vseh kratkoročnih zadolžitev na stanje 31. 12. 2027.

V. NAČRTOVANA PORABA SREDSTEV

JSS MOL bo sproti usklajeval porabo z realizacijo prihodkov. Finančna sredstva se bodo prvenstveno usmerjala za plačilo tekočih stroškov ter že prevzetih obveznosti.

1. Investicijski odhodki

V finančnem načrtu je razvidna delitev sredstev po namenih, ki izhajajo iz ekonomske klasifikacije oz. enotnega kontnega načrta. Med odhodki so najpomembnejši investicijski odhodki, ki so namenjeni nakupu oz. gradnji osnovnih sredstev. Način zagotavljanja sredstev je odvisen od investitorja, in sicer ali je investitor MOL ali JSS MOL.

• INVESTITOR MOL

V spodnji preglednici so navedeni načrti razvojnih projektov, za katere so v Predlogu proračuna MOL za leto 2027 zagotovljene pravice črpanja.

Tabela 5: Finančni načrt JSS MOL po proračunskih postavk po NRP-jih

NRP št.	Naziv projekta	Realizacija 31.12.2025	Rebalans FN 2026	FN 2027	Indeks
1	2	5	4a	10c	6=10c/4a
199	Nakup opreme in informatizacija	8.848	184.600	24.300	13,2
201	Investicijsko vzdrževanje stanovanj	48.478	10.000	8.400	84,0
	SKUPAJ	57.326	194.600	32.700	16,8

NRP 7560-10-0199 Nakup opreme in informatizacija

Sredstva so namenjena za nakup opreme, pisarniškega pohištva, računalniške in komunikacijske opreme ter posodobitve programske opreme potrebne za nemoteno delovanje JSS MOL. Programsko opremo je nujno potrebno dograjevati in usklajevati zaradi sprememb v zakonodaji, zahtev informacijske tehnologije, predvsem pa tudi internih potreb po optimizaciji delovnih procesov. Načrtujejo se stroški z informatizacijo v višini 24.300 evrov.

NRP 7560-10-0201 Investicijsko vzdrževanje stanovanj v lasti MOL

Investicijski transferi JSS MOL so namenjeni vzdrževanju in ohranjanju obstoječega stanovanjskega fonda v lasti MOL. Načrtuje se za obnovo enega do dveh izpraznjenih stanovanj.

¹² Novela Stanovanjskega zakona – SZ-1C je dopuščala dodatno zadolževanje javnih stanovanjskih skladov do višine 10 % izkazanega namenskega premoženja javnega sklada za namene povečanja fonda javnih najemnih stanovanj pri SSRS.

• **INVESTITOR JSS MOL**

Pregled načrtovane porabe sredstev po projektih JSS MOL je razviden iz preglednice v nadaljevanju.

Tabela 6: Finančni načrt za leto 2027 po investicijskih projektih JSS MOL

Zap. št.	Naziv projekta	Realizacija 31.12.2025	Rebalans FN 2026	FN 2027	Indeks
1	2	3	4	5	6=5/4
1	Investicijsko vzdrževanje enot	1.913.095	1.800.000	1.800.000	100,0
2	Nakupi zemljišč	228.990	0	1.033.890	-
3	Nakup stanovanj na trgu in menjave	204.000	1.407.795	915.400	65,0
4	Rakova jelša III.	121.466	193.818	2.319.898	-
5	Jesihov štradon (OPN)	0	10.000	1.260.000	-
6	Nad motelom (OPPN)	0	91.600	45.000	49,1
7	Rentni odkup	160.000	250.000	250.000	100,0
8	Mestni kare Povšetova (OPPN Novi center)	712.137	6.776.914	16.940.318	250,0
9	Resljeva 48	87.652	784.841	3.102.530	395,3
10	Polje I - igrišče	4.026	3.855	1.098	28,5
11	Cerutova	31.577	355.463	2.335.000	656,9
12	Glince	759.900	61.062	60.000	98,3
13	Brilejeva	42.206	65.000	275.000	423,1
14	Ulica Vide Pregarčeve 24	0	242.480	307.356	126,8
	SKUPAJ	*34.848.304	*26.805.421	30.645.490	114,3

* V vsoti zneska so vključeni tudi projekti, ki so bili zaključeni 2025/2026 in jih v letu 2027 ni več na seznamu (npr Zavetišče za brezdomce, Litijska-Pesarska).

**Indeks primerjave plana porabe projekta na preteklo leto ni relevanten (nad 1000).

V nadaljevanju so pojasnila za tiste projekte, pri katerih je za leto 2027 načrtovana poraba sredstev:

1. Skladno s finančnimi možnostmi in prioritetai se bo izvajalo **investicijsko vzdrževanje** stanovanjskih enot. Prednostno se bodo izvajale prenove izpraznjenih stanovanjskih enot, tako da bodo stanovanjske enote čim prej pripravljene za uspele na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem ter na javnem razpisu za mlade. V zasedenih stanovanjskih enotah se bodo glede na izkazane potrebe, izvajala različna dela, od celovitih prenov do raznih vzdrževalnih del in popravil strojnih instalacij, elektro instalacij, stavbnega pohištva ipd.
2. Skrbno se bo spremljala ponudba stavbnih zemljišč za izgradnjo mestnih najemnih stanovanjskih enot v prihodnosti – tako (1) z namenom zaokroževanja lastništva zemljiških kompleksov, kjer ima JSS MOL v lasti določena zemljišča, kot (2) z namenom **pridobitve zemljišč** na območjih, kjer JSS MOL nima lastništva zemljišč, pa na njih prepozna oz. bo prepoznal potencial za zagotavljanje neprofitnih stanovanjskih enot.
3. Zaradi intenzivnega izvajanja lastnih projektov in pomanjkanja cenovno dostopne ponudbe novogradenj, se **nakupov stanovanj** na trgu ne načrtuje.
4. V letu 2027 se načrtuje pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt **Rakova jelša III**, v okviru katerega bo JSS MOL zgradil 53 mestnih najemnih stanovanj in delovno bivalne prostore za potrebe nevladne organizacije (Društvo paraplegikov ljubljanske pokrajine), izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in razpis (PZI/PZR) ter po uspešno zaključenem postopku izbire izvajalca GOI del tudi začetek gradnje.
5. JSS MOL pričakuje, da bodo postopki, ki so preteklih letih preprečevali izdajo GD za izgradnjo stanovanjske soseke Jesihov štradon s 44 stanovanjskimi enotami s pripadajočo komunalno, energetske, prometno in zunanjo ureditvijo, zaključeni v letu 2026, zato v letu 2027 načrtuje porabo sredstev za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije ter izvedbe GOI del.

6. Za območje OPPN 134 – **Nad motelom** ter dve bližnji območji ob **Cesti dveh cesarjev** (OPPN 446 in OPPN 447), kjer sta JSS MOL in MOL (so)lastnika dela zemljišč, se v letu 2027 načrtuje poraba sredstev za izdelavo OPPN in projektne dokumentacije (IDP).
7. Po že znanem modelu **rentnega odkupa** se načrtuje objava javnega povabila za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtnih služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente zainteresiranim lastnikom stanovanj, starejšim od 50 let.
8. Po začetku izvedbe GOI del za izgradnjo stanovanjske soseske **Mestni kare Povšetova** sredi leta 2026, bodo tudi v letu 2027 sredstva na tej postavki porabljena za gradnjo in z njo povezane storitve (gradbeni nadzor, koordinacija varstva,...).
9. Po predvidenem začetku gradnje večstanovanjske stavbe s 33 mestnimi stanovanjskimi enotami in eno bivalno skupnostjo na zemljiščih, v lasti JSS MOL, ob **Resljevi cesti**, konec leta 2026, se v letu 2027 načrtuje poraba sredstev na tej proračunski postavki za stroške najbolj aktivnih faz izvedbe GOI del.
10. Sredi leta 2026 je investitor (MOL) začel z izvedbo GOI del za ureditev javnega večgeneracijskega igrišča na neizkoriščenih zemljiščih v lasti JSS MOL in na delu zemljišč v lasti MOL, severno od stanovanjske soseske **Polje I**. Del finančnih obveznosti JSS MOL (stroški izdelave PID) se prenaša v leto 2027.
11. V letu 2027 je na postavki projekt večstanovanjska stavba »**Cerutova**« predvidena poraba sredstev za izdelavo DGD (dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja) in s tem povezanih stroškov ter začetne faze izvajanja GOI del.
12. Po zaokrožitvi lastništva na območju EUP DR-617 (**Glince**) in izvedbi geodetskih in geomehanskih raziskav, v letu 2026, se je izkazalo, da je nadaljnji razvoj projekta odvisen od izvedbe omilitvenih ukrepov na potoku Dolnice, v zvezi s čimer je JSS MOL pri pristojnem organu (DRSV) vložil zaprosilo za posredovanje relevantnih informacij oziroma usmeritev. V letu 2027 se na tej proračunski postavki načrtuje poraba sredstev za stroške, povezane s pripravo javnega projektne natečaja in izdelavo strokovnih podlag, povezanih s tem.
13. Na zemljišču v EUP DR- 273, kjer se načrtuje gradnjo mestnih najemnih stanovanj »**Brilejeva**«, je v letu 2027 načrtovana poraba sredstev za izdelavo projektne dokumentacije (DGD).
14. Po začetku prenovitvenih del stavbe na naslovu **Ulica Vide Pregarčeve 24** v letu 2026, bodo le-ta zaključena sredi leta 2027. Načrtuje se poraba sredstev za izvedbo GOI del ter storitev in postopkov, povezanih s tem.

2. Drugi odhodki in izdatki

Sredstva za delovanje JSS MOL zagotavlja ustanovitelj v proračunu za leto 2027 v okviru proračunskega uporabnika 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije pod proračunsko postavko *061001 Delovanje JSS MOL*. Tekoči transferi, namenjeni za **plače, povračila stroškov in druge prejeme zaposlenih** ter materialne stroške delovanja, so načrtovani v višini 4.218.476 evrov, od tega za plače in prispevke 2.954.886 evrov.

Sredstva za izdatke za blago in storitve so načrtovana v višini 4.694.899 evrov. Največji delež predstavljajo izdatki za tekoče vzdrževanje stanovanjskega fonda (konto 4025), stroške upravnikov ter zavarovanje in podobno v višini 3.999.930 evrov. Med večjimi obnovami se načrtuje: sanacija fasade na Novih Poljanah in prenova ostrešij na Raičevi. Med izdatke za blago in storitve sodijo tudi stroški za pisarniški material in druge storitve, posebni material in storitve, stroški komunikacij, prevozni stroški, stroški izvršb in sodni stroški ter drugi operativni odhodki.

Za **plačilo obresti** na vrnjene lastne udeležbe in najeta dolgoročna ter kratkoročna posojila bankam, se načrtuje sredstva v višini 1.124.506 evrov.

Za nadomeščanje medletne porabe sredstev **rezervnega sklada** se načrtuje 630.000 evrov.

Sredstva za **tekoče transfere posameznikom**, kamor sodijo subvencije neprofitnih in prosto oblikovanih najemnin ostalih lastnikov, ki niso JSS MOL oziroma MOL, izredne pomoči ter razne odškodnine, se načrtuje v višini 3.394.598 evrov.

Kot **drugi tekoči transferi v državni proračun** se načrtujejo sredstva za plačilo 2 % davka na promet nepremičnin in so ocenjeni v višini 4.746 evrov.

Po že uveljavljenem modelu ugodnih **danih stanovanjskih posojil** za obnovo in sanacijo skupnih delov stanovanjskih hiš bo izveden javni razpis, za kar je načrtovano 50.000 evrov.

Redno se odplačuje **glavnice za dolgoročna najeta posojila** pri SSRS in SID banki ter vrača lastne udeležbe v skladu s pogodbami o lastnih udeležbah, za kar so načrtovana sredstva v višini 3.547.816 evrov.

VI. PRIČAKOVANI REZULTATI

JSS MOL bo omogočal **pestro stanovanjsko ponudbo** tudi v letu 2027. Nadaljevalo in razvijalo se bo že začete projekte pridobivanja stanovanjskih enot, ki se jih bo opredelilo v novem Stanovanjskem programu MOL 2027 – 2030 in iskalo možnosti za zmanjšanje stanovanjskega primanjkljaja v občini ter zagotavljanje dolgoročno boljših pogojev za bivanje občanov.

Z izvajanjem vzdrževalnih in prenovitvenih del se bo **ohranjal obstoječi stanovanjski najemni fond**. Pri tem bo velik poudarek na energetske učinkovitosti tako pri novogradnjah, kot pri vzdrževanju obstoječega fonda.

V letu 2027 se bo **nadaljevala gradnja stanovanjskih sosesk** Mestni kare Povšetova in Resljeva in **začela gradnja sosesk** Rakova jelša III, Jesihov štradon in Cerutova.

Še naprej se bo skrbno spremljala ponudba stavbnih zemljišč za izgradnjo mestnih stanovanj v prihodnosti (tako z namenom zaokroževanja lastništva zemljiških kompleksov, kjer že ima JSS MOL v lasti določena zemljišča, kot z namenom pridobitve zemljišč na območjih, kjer JSS MOL nima lastništva zemljišč, pa na njih vidi potencial za zagotavljanje mestnih stanovanj).

Kot pomoč občanom, ki si **sami rešujejo stanovanjsko vprašanje, bo JSS MOL izvedel** predvidoma do marca 2027:

- javni razpis za stanovanjska posojila za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih stavbah in
- javno povabilo za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtnih služnosti stanovanja ter izplačilom doživljenjske mesečne rente.

Javno povabilo k oddaji ponudb za nakup stanovanj od lastnikov, **ki imajo v lasti stanovanje, ki je postalo zanje, zaradi spremenjenih socialno zdravstvenih razlogov, neprimerno**, niso pa si sposobni sami pridobiti primerne stanovanjske enote na trgu, je bilo objavljeno aprila 2023 in velja do preklica. Če se bo pokazala potreba po spremembi navedenega javnega povabila, se bo objavila ustrezna sprememba.

Nadaljevalo se **bo z dodeljevanjem stanovanj še nerešenim uspelim upravičencem** po 20. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem in upravičencem po 21. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ki se skladno z novo zakonodajo oddajajo kot javna najemna stanovanja.

Izvajalo se bo tudi dodeljevanje namenskih najemnih – oskrbovanih stanovanj po vrstnem redu uspelih prosilcev po zaključenem 5. javnem razpisu za namenska najemna – oskrbovana stanovanja in 6. odprtem javnem razpisu za dodelitev namenskih najemnih - oskrbovanih stanovanj v najem, ki se jih oddaja kot javna najemna oskrbovana stanovanja, ter zagotavljalno stanovanjske enote za ostale upravičence skladno z veljavnim Stanovanjskim programom MOL 2023 – 2026 in stanovanjskim programom, ki ga bo Mestni svet MOL sprejel za leto 2027.

Dodeljevanje hišniških stanovanj se bo izvajalo v sodelovanju s pristojnimi oddelki MOL na podlagi Pravilnika o oddajanju hišniških stanovanj Mestne občine Ljubljana v najem, urejanje razmerij z najemniki službenih stanovanj bo potekalo na podlagi Pravilnika o dodeljevanju službenih stanovanj Mestne občine Ljubljana v najem. Na predlog komisije za dodeljevanje bivalnih enot, bodo le-te dodeljene tistim upravičencem iz seznama, katerih socialna problematika bo najhujša. Zaradi spremenjenih družinskih razmer in z namenom racionalne izrabe stanovanj ter upoštevanje gmotne razmere najemnikov ter čakalne dobe, se bodo, skladno s Pravilnikom o zamenjavah stanovanj Mestne občine Ljubljana, izvajale zamenjave stanovanj.

JSS MOL bo nadaljeval s **sodelovanjem z nevladnimi in vladnimi organizacijami**. V najem se bodo oddajala namenska najemna stanovanja in na ta način zagotavljalne nastanitve občanom, ki niso sposobni samostojnega bivanja ter za potrebe izvajanja dejavnosti, pomembnih za MOL. V primerih oddaje stanovanj za namene sobivanja starejših bo JSS MOL sodeloval tudi pri določitvi uporabnikov. Nadaljevale se bodo aktivnostmi za ohranjanje in socialno vzdržnost najemnih razmerij.

Po SZ-1 je **upravičenec do izredne pomoči** in upravičenec do subvencije najemnine lahko samo najemnik stanovanja. Skladno s sklepom Mestnega sveta MOL z dne 16. 5. 2022 bo JSS MOL odobral izredne pomoči tudi uporabnikom neprofitnih najemnih stanovanjskih enot, ki niso sposobni samostojnega bivanja in funkcijo najemnika opravljajo vladne in nevladne organizacije. Poleg tega se bo izredne pomoči dodeljevalo na podlagi veljavnega Stanovanjskega programa MOL 2023 – 2026 in stanovanjskega programa MOL, ki bo v veljavi za leto 2027. Izredno pomoč se odobri največ do višine kot znaša subvencija neprofitne najemnine. Trenutno je ta zakonsko določena v višini 85% neprofitne najemnine.

JSS MOL bo **sproti obračunaval in izplačeval subvencije neprofitnih najemnin in prosto oblikovanih najemnin**, ki se izvaja na podlagi vpogleda v del podatkov v računalniški program t. i. distribucijski modul, ki ga uporabljajo CSD za izdajanje odločb. S 1. 4. 2027 bo izvedena uskladitev neprofitne najemnine z novo predpisano vrednostjo točke za izračun neprofitne najemnine in upoštevanjem predpisane višine stroška vzdrževanja, ki se bo višal postopno do leta 2029, kar posledično pomeni tudi višje obračunane subvencije najemnin v letu 2027. Z izplačilom subvencij se zagotavlja materialno ogroženim občanom finančna vzdržnost oziroma ustrezna korekcija višine najemnine primerne stanovanjske enote.



Živa Matjašič
DIREKTORICA

PRILOGE:

1. Tabela Finančnega načrta JSS MOL za leto 2027
 - A. Bilanca prihodkov in odhodkov
 - B. Račun finančnih terjatev in naložb
 - C. Račun financiranja

2. Kadrovski načrt JSS MOL za leti 2026 in 2027 (gradivo se ločeno obravnava na NS)

VII. PRILOGE

1. Finančni načrt za leto 2027

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	Realizacija 31.12.2025	Rebalans FN 2026	FN 2027	Indeks
1	2	3	4	5	6	7=6/5
A		BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV				
	101	I. SKUPAJ PRIHODKI	26.192.095	31.948.011	31.847.897	99,7
	102	TEKOČI PRIHODKI	14.233.281	15.814.710	16.178.417	102,3
71	140	NEDAVČNI PRIHODKI	14.233.281	15.814.710	16.178.417	102,3
710	141	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	13.673.719	15.446.650	15.801.908	102,3
7102	143	Prihodki od obresti	10.686	7.423	7.579	102,1
7103	144	Prihodki od premoženja	13.663.032	15.439.227	15.794.329	102,3
713	149	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	7.574	8.060	8.229	102,1
714	150	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	551.988	360.000	368.280	102,3
7141	152	Drugi nedavčni prihodki	551.988	360.000	368.280	102,3
72	153	KAPITALSKI PRIHODKI	252.189	1.605.581	2.607.155	162,4
7200	155	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	252.189	1.593.160	2.601.200	163,3
7203	158	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	0	0	0	-
7221	164	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	0	6.600	0	0,0
7222	165	Prihodki od prodaje premož.pravic in drugih neopr.sred.	0	5.821	5.955	102,3
73	166	PREJETE DONACIJE	0	0	0	-
74	176	TRANSFERNI PRIHODKI	11.704.625	14.448.891	13.000.325	90,0
740	177	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	11.004.625	14.448.891	13.000.325	90,0
7400	178	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	3.189.928	5.291.484	4.496.393	85,0
7401	179	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	7.720.121	9.057.407	8.400.432	92,8
7402	180	Prejeta sredstva od ZZS-refundacije	94.575	100.000	103.500	103,5
7403	181	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	0	0	0	-
741	183	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA-KOHEZIJSKI SKLAD	700.000	0	0	-
7413	183	Prejeta sredstva iz državnega proračuna-Kohezijski sklad	0	0	0	-
7416	183	Druga prejeta sr.iz drž.pror.iz sr.pror.EU-sr.za NOO	700.000	0	0	-
78	192	PREJETA SREDSTVA IZ EU	2.000	78.829	62.000	78,7
7860	218	Ostala prejeta sredstva iz proračuna EU	0	0	0	-
7870	219	Prejeta sredstva od drugih EU institucij in iz drugih držav	2.000	78.829	62.000	78,7
	221	II. SKUPAJ ODHODKI	46.785.913	39.853.502	43.460.076	109,1
40	222	TEKOČI ODHODKI	8.895.724	9.519.191	9.382.541	98,6
400	223	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	2.246.978	2.488.251	2.560.355	102,9
4000	224	Plače in dodatki	1.899.505	2.052.937	2.108.790	103,5
4001	225	Regres za letni dopust	118.462	150.000	155.250	102,7
4002	226	Povračila in nadomestila	132.011	145.114	150.193	103,5
4003	227	Sredstva za delovno uspešnost	72.549	90.000	93.150	103,5
4004	228	Sredstva za nadurno delo	24.450	40.800	42.228	103,5
4009	230	Drugi izdatki zaposlenim	0	9.400	10.745	114,3
401	231	PRISPEVKI DELODAJALCA ZA SOCIALNO VARNOST	344.113	381.189	394.531	103,5

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	Realizacija 31.12.2025	Rebalans FN 2026	FN 2027	Indeks
1	2	3	4	5	6	7=6/5
4010	232	Prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	163.331	172.747	178.793	103,5
4011	233	Prispevki za zdravstveno zavarovanje	138.900	150.557	155.827	103,5
4012	234	Prispevki za zaposlovanje	1.148	1.245	1.289	103,5
4013	235	Prispevki za starševsko varstvo	1.956	2.124	2.198	103,5
4014		Prispevek za dolgotrajno oskrbo	8.302	22.000	22.770	103,5
4015	236	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	30.476	32.517	33.655	103,5
402	237	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	4.385.532	4.764.751	4.673.149	98,1
4020	238	Pisarniški in splošni material in storitve	97.737	151.647	155.135	102,3
4021	239	Posebni material in storitve	19.398	20.300	20.767	102,3
4022	240	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	89.872	116.845	119.533	102,3
4023	241	Prevozni stroški in storitve	120	540	552	102,3
4024	242	Izdatki za službena potovanja	19.500	19.500	19.948	102,3
4025	243	Tekoče vzdrževanje	3.812.282	3.890.000	3.978.180	102,3
4026	244	Poslovne najemnine in zakupnine	59.141	387.000	196.000	50,7
4027	245	Kazni in odškodnine (poravnave)	0	0	0	-
4029	247	Drugi operativni odhodki	287.481	178.920	183.035	102,3
403	248	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	1.290.328	1.255.000	1.124.506	89,6
4031	250	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	480.372	664.000	464.000	69,9
4033	252	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	809.956	591.000	660.506	111,8
409	260	REZERVE	628.773	630.000	630.000	100,0
4093	264	Sredstva za posebne namene - rezervni sklad	627.131	630.000	630.000	100,0
4098	265	Rezervacije za kreditna tveganja	1.642	0	0	-
41	266	TEKOČI TRANSFERI	2.984.559	3.334.290	3.399.344	102,0
411	271	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	2.984.559	3.329.543	3.394.598	102,0
4119-2000	280	Subjektne subvencije - drugi lastniki	369.862	84.033	0	0,0
4119-2011	280	Subvencije najemnin DOS - ostali	0	683.939	906.062	132,5
4119-2012	280	Subvencije najemnin NI-DOS	0	1.881.733	2.487.401	132,2
4119-2001	280	Tržne subvencije	2.613.971	678.729	0	0,0
4119-2002	280	Drugi transferi posameznikom	726	126	0	0,0
4119-2010	280	Subvencije najemnin DOS - JSS - poračuni	0	984	1.135	115,4
413	282	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	0	4.746	4.746	100,0
4132	285	Tekoči transferi v javne sklade	0	0	0	-
4134	287	Tekoči transferi v državni proračun	0	4.746	4.746	100,0
42	295	INVESTICIJSKI ODHODKI	34.905.630	27.000.021	30.678.190	113,6
420	296	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	34.905.630	27.000.021	30.678.190	113,6
4200	297	Nakup zgradb in prostorov	493.044	1.657.795	1.165.400	70,3
4202	299	Nakup opreme	12.487	508.474	24.300	4,8
4204	901	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	29.923.466	20.743.647	24.967.800	120,4
4205	902	Investicijsko vzdrževanje in obnove	1.957.934	1.810.000	1.808.400	99,9
4206	903	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	1.069.740	495.250	1.529.140	308,8
4207	904	Nakup nematerialnega premoženja	0	36.600	0	0,0
4208	905	Študije o izvedljivosti projektov, proj. dokum., nadzor in invest. inž.	1.448.960	1.748.254	1.183.150	67,7

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	Realizacija 31.12.2025	Rebalans FN 2026	FN 2027	Indeks
1	2	3	4	5	6	7=6/5
	928	III. PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (I. - II.)	-20.593.819	-7.905.491	-11.612.178	146,9
B RAČUN TERJATEV IN NALOŽB						
75	301	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	14.159	12.917	11.130	86,2
750	302	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	13.880	12.638	10.852	85,9
7500	303	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	13.880	12.638	10.852	85,9
752	319	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	278	278	278	100,0
44	321	V. DANA POSOJILA	0	50.000	50.000	100,0
440	322	DANA POSOJILA	0	50.000	50.000	100,0
4400	323	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	0	50.000	50.000	100,0
	348	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA	14.159	-37.083	-38.870	104,8
C RAČUN FINANCIRANJA						
50	351	VII. ZADOLŽEVANJE	23.680.829	28.990.391	15.198.865	52,4
500	352	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	23.680.829	28.990.391	15.198.865	52,4
5001	354	Najeti kratkoročni krediti pri poslovnih bankah	11.900.000	0	0	-
5001	354	Dolgoročni krediti pri SID banki	0	19.850.000	0	0,0
5003	356	Najeti dolgoročni krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	11.662.375	8.590.391	14.940.865	173,9
5003	356	Lastna udeležba - Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	118.454	550.000	258.000	46,9
55	364	VIII. ODPLAČILA DOLGA	2.367.607	21.047.816	3.547.816	16,9
550	365	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	2.367.607	21.047.816	3.547.816	16,9
5501	367	Odplačila kratkoročnih kreditov poslovnim bankam	0	18.000.000	0	0,0
5501	367	Odplačilo dolgoročnih kreditov poslovnim bankam	885.412	1.385.412	1.885.412	136,1
5503	369	Odplačila dolgoročnih kreditov drugim domačim kreditodajalcem	1.200.438	1.382.064	1.382.064	100,0
5503	369	Vračila lastnih udeležb	281.756	280.340	280.340	100,0
	378	IX. NETO ZADOLŽEVANJE/ ODPLAČILO DOLGA	21.313.222	7.942.574	11.651.048	146,7
	379	X. POVEČANJE/ ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH	733.562	0	0	-

2. Kadrovski načrt

**KADROVSKI NAČRT
JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA
ZA LETI 2026 IN 2027**

Na podlagi Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 32/2025), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2026 in 2027 (Uradni list RS, št. 95/2025 in 112/2025 – ZJF-K) ter Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/2001, s spremembami in dopolnitvami), sprejema direktorica

KADROVSKI NAČRT JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETI 2026 IN 2027

Uvodna ugotovitev

1. člen

Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana z dne 28. 5. 2025 in njegova sprememba z dne 5. 2. 2026 določa 75 delovnih mest iz plačne skupine B in I (plačni podskupini I1 in I9).

Izhodišča za pripravo kadrovskega načrta

2. člen

Pri pripravi kadrovskega načrta so bila upoštevana:

- obseg nalog in program dela,
- organizacija delovnih procesov,
- sistemizacija delovnih mest,
- zagotovljena sredstva za plače in druge stroške dela,
- omejitve zaposlovanja po veljavni zakonodaji,
- pričakovane upokojitve, zaključki izobraževanj, fluktuacija in nadomeščanja.

Prikaz kadrovskega načrta po virih financiranja

3. člen

VIR FINANCIRANJA	Število zaposlenih 1. januarja posameznega leta	Dovoljeno ali ocenjeno število zaposlenih 1. januarja naslednje leto
1. Državni proračun	/	/
2. Proračun občin	59	62
3. ZZZS in ZPIZ	/	/
4. Druga javna sredstva za opravljanje javne službe (npr. takse, pristojbine, koncesnine, RTV - prispevek)	/	/
5. Sredstva od prodaje blaga in storitev na trgu	/	/
6. Nejavna sredstva za opravljanje javne službe	/	/

7. Sredstva prejetih donacij	/	/
8. Sredstva Evropske unije ali drugih mednarodnih virov skupaj s sredstvi sofinanciranja iz državnega proračuna	10	10
9. Sredstva proračuna države za zaposlene iz prvega, drugega in tretjega odstavka 25. člena Zakona o zdravniški službi (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 58/08, 107/10 – ZPPKZ, 40/12 – ZUJF, 88/16 – ZdZPZD, 40/17, 64/17 – ZZDej-K, 49/18, 66/19, 199/21, 136/23 – ZIUZDS, 35/24, 32/25 – ZZDej-N in 40/25 - ZPPKZD) in iz tretjega odstavka 34. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 – ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPDVE, 112/21 – ZNUPZ, 196/21 – ZDOsk, 100/22 - ZNUZSZS, 132/22 – odl. US, 141/22 – ZNUNBZ, 14/23 – odl. US, 84/23 – ZDOsk-1, 102/24 – ZZKZ in 32/25)	/	/
10. Sredstva iz sistema javnih del	/	/
11. Sredstva stabilnega financiranja, raziskovalnih projektov ter za projekte in programe, namenjene za internacionalizacijo, odprtost in kakovost v izobraževanju in znanosti	/	/
Skupno število vseh zaposlenih (od 1. do 11. točke)	59	62
Skupno število zaposlenih iz 1., 2., 3. in 4. točke	59	62
Skupno število zaposlenih iz 5., 6., 7., 8., 9., 10. in 11. točke	/	/

Tabela 1 – Kadrovski načrt po virih financiranja

Predlog kadrovskega načrta

4. člen

NAZIV DELOVNEGA MESTA	Veljavna sistemizacija			Stanje 1. 1. 2026			Predvideno stanje na dan 1. 1. 2027		
	Zahtevana izobrazba	Št. DM	Zaposlitev za določen / nedoločen čas	Zahtevana izobrazba	Št. zaposl.	Zaposlitev za določen / nedoločen čas	Zahtevana izobrazba	Št. zaposl.	Zaposlitev za določen / nedoločen čas
Plačna skupina B									
Direktor	VII/2	1	Določen čas	VII/2	1	Določen čas	VII/2	1	Določen čas
Plačna podskupina II									
Sodelavec za stanovanjske zadeve	V	1	Nedoločen čas	V	1	Nedoločen čas	V	1	Nedoločen čas
Višji strokovni sodelavec za stanovanjske zadeve	VI	1	Nedoločen čas	VI	1	Nedoločen čas	VI	1	Nedoločen čas
Samostojni svetovalec za stanovanjske zadeve	VII/1	17	Nedoločen čas	VII/1	16	Nedoločen čas	VII/1	14	Nedoločen čas
Višji svetovalec področja I	VII/1	1	Nedoločen čas	VII/1	1	Nedoločen čas	VII/1	0	Nedoločen čas
Višji svetovalec področja I – vodja službe	VII/1	2	Nedoločen čas	VII/1	1	Nedoločen čas	VII/1	2	Nedoločen čas
Višji svetovalec za stanovanjske zadeve I	VII/2	11	Nedoločen čas	VII/2	7	Nedoločen čas	VII/2	10	Nedoločen čas
Svetovalec direktorja za stanovanjske zadeve	VII/2	3	Nedoločen čas	VII/2	2	Nedoločen čas	VII/2	2	Nedoločen čas
Svetnik za stanovanjske zadeve	VII/2	9	Nedoločen čas	VII/2	6	Nedoločen čas	VII/2	8	Nedoločen čas
Področni podsekretar – vodja službe	VII/2	4	Nedoločen čas	VII/2	4	Nedoločen čas	VII/2	4	Nedoločen čas
Področni sekretar – vodja sektorja	VII/2	4	Nedoločen čas	VII/2	4	Nedoločen čas	VII/2	4	Nedoločen čas
Področni sekretar	VII/2	1	Nedoločen čas	VII/2	0	Nedoločen čas	VII/2	0	Nedoločen čas
Plačna skupina I9									
Samostojni strokovni sodelavec V	V	1	Nedoločen čas	V	1	Nedoločen čas	V	1	Nedoločen čas
Sistemski administrator V	V	1	Nedoločen čas	V	1	Nedoločen čas	V	0	Nedoločen čas
Glavni knjigovodja VI	VI	1	Nedoločen čas	VI	1	Nedoločen čas	VI	0	Nedoločen čas
Finančnik VII/1	VII/1	2	Nedoločen čas	VII/1	2	Nedoločen čas	VII/1	1	Nedoločen čas
Glavni računovodja VII/1	VII/1	4	Nedoločen čas	VII/1	3	Nedoločen čas	VII/1	4	Nedoločen čas
Strokovni sodelavec VII/1	VII/1	3	Nedoločen čas	VII/1	3	Nedoločen čas	VII/1	3	Nedoločen čas
Strokovni sodelavec VII/1 – vodja službe	VII/1	1	Nedoločen čas	VII/1	1	Nedoločen čas	VII/1	0	Nedoločen čas

Sistemski administrator VII/1	VII/1	1	Nedoločen čas	VII/1	0	Nedoločen čas	VII/1	1	Nedoločen čas
Informatik VII/1	VII/1	1	Nedoločen čas	VII/1	1	Nedoločen čas	VII/1	1	Nedoločen čas
Finančnik VII/2 (II)	VII/2	2	Nedoločen čas	VII/2	1	Nedoločen čas	VII/2	2	Nedoločen čas
Finančnik VII/2 (I) – vodja službe	VII/2	1	Nedoločen čas	VII/2	0	Nedoločen čas	VII/2	0	Nedoločen čas
Glavni računovodja VII/2	VII/2	1	Nedoločen čas	VII/2	0	Nedoločen čas	VII/2	1	Nedoločen čas
Glavni računovodja VII/2 – vodja službe	VII/2	1	Nedoločen čas	VII/2	1	Nedoločen čas	VII/2	1	Nedoločen čas
SKUPAJ		75			59			62	

Tabela 2 - Struktura zaposlenih po izobrazbi v plačni skupini B in I, prikaz po zaposlenih za določen in nedoločen čas

4. člen
 Obrazložitev načrta

Pravilnik o notranji sistemizaciji in organizaciji delovnih mest Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana določa 75 delovnih mest. Na dan 1. 1. 2026 je bilo na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana zaposlenih 59 uslužbencev. Sredstva za plače vseh zaposlenih se zagotavljajo iz proračuna Mestne občine Ljubljana, pri čemer bodo za 10 zaposlenih v obdobju veljavnosti kadrovskega načrta sredstva za plače v višini do 50 % sofinancirana tudi iz evropskih sredstev. V letih 2026 in 2027 je načrtovano skupno število 62 zaposlenih. Način financiranja zaposlenih ostaja nespremenjen. Kadrovska struktura zaposlenih se bo v navedenem obdobju prilagajala potrebam, ki izhajajo iz sprememb zakonodaje, obsega izvajanja nalog in pristojnosti Sklada ter predvidenih zaključkov izobraževanj in upokožitev zaposlenih. Zaposlovanje novih uslužbencev bo potekalo skladno z veljavno zakonodajo, Pravilnikom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest in Kadrovskim načrtom Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Za vsako novo zaposlitev bo predhodno pridobljeno soglasje župana Mestne občine Ljubljana.



Živa Matjašič
 Direktorica