Mestna občina
Ljubljana

Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Številka: 3545-2/2021-71
Datum: 14.08.2026

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVILA: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,**
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI STROKOVNJAK: **Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.**
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

NASLOV: **Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod del (za prostorske enote C1, C2, C3 in PE4)**

POROČEVALKI: **Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami**
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko

PRISTOJNO DELOVNO TELO: **Odbor za urejanje prostora**

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- Odlok z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na xx. seji dne xxxxx sprejel

ODLOK
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 del (za prostorske enote PE1, PE2 in PE3)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za del območja iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 del (za prostorske enote PE1, PE2 in PE3) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

2. člen
(program opremljanja)

(1) Program opremljanja določa:
- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (besedilni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:
- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Grafični prikaz 2.2: Prikaz vplivnega območja ureditve Barjanske ceste,
- Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
- Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen
(izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen
(območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega del območja občinskega podrobnega prostorskega

načrta 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 del, prostorske enote PE1, PE2 in PE3 (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1: Območje opremljanja.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen
(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:
- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
- plinovodno omrežje,
- druge javne površine.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:
- elektroenergetsko omrežje,
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na Grafičnem prikazu 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na Grafičnem prikazu 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč.

IV. ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen
(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovano v eni etapi.

(2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma v oktobru 2027.

(3) Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v decembru 2028.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

7. člen
(finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	1.811.801,56	1.811.801,56	0,00
Vodovodno omrežje	44.115,41	44.115,41	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	199.498,19	199.498,19	0,00
Plinovodno omrežje	48.743,63	48.743,63	0,00
Druge javne površine	60.553,35	60.553,35	0,00
Skupaj	**2.164.712,14**	**2.164.712,14**	**0,00**

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

8. člen
(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA
Plinovodno omrežje	PL
Druge javne površine	JP

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

9. člen
(skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	1.811.801,56
Vodovodno omrežje	VO	44.115,41
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	199.498,19
Plinovodno omrežje	PL	48.743,63
Druge javne površine	JP	60.553,35
Skupaj		**2.164.712,14**

10. člen
(obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	1.811.801,56
Vodovodno omrežje	VO	44.115,41
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	199.498,19
Plinovodno omrežje	PL	48.743,63
Druge javne površine	JP	60.553,35
Skupaj		**2.164.712,14**

11. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp_N (EUR/m^2)	Ct_N (EUR/m^2)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	87,32	205,38
Vodovodno omrežje	VO	2,13	5,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	9,62	22,61
Plinovodno omrežje	PL	2,35	5,53
Druge javne površine	JP	2,92	6,86
Skupaj		**104,34**	**245,38**

12. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. ELABORAT

13. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VIII. KONČNA DOLOČBA

14. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3545-2/2021-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 del (za prostorske enote PE1, PE2 in PE3)

I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 del (za prostorske enote PE1, PE2 in PE3) (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 – ZUreP-3), ki določa:
  - v prvem odstavku 163. člena da občina, s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
  - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom; v prvem odstavku istega člena, da program opremljanja vsebuje besedilni in grafični del, v devetem odstavku istega člena pa, da vlada podrobneje predpiše vsebino iz 163. in 164. člena tega zakona ter obliko in način priprave programa opremljanja iz tega člena;
- Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26), ki v 4. členu določa območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v 15. členu, obliko in način priprave programa opremljanja.
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21– uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S Programom opremljanja se za del območja, na katerem je z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 del (v nadaljnjem besedilu: OPPN 20), ki je bil sprejet na 7. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 25.09.2023, predvidena nova prostorska ureditev ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roke za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je OPPN 20 izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8663 v mesecu juliju 2023. V območju OPPN 20 je v prostorski enoti OE 1 predvidena gradnja trgovskih stavb s pripadajočimi ureditvami, v PE2 je predvidena gradnja stavbe, namenjene centralnim dejavnostim s pripadajočimi ureditvami in v PE3 ureditev dovoza za prostorski enoti PE1 in PE2.

Predmetni Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanega trgovskega centra na javno komunalno opremo.

III. Poglavitne rešitve

1. Nova komunalna oprema

Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na delu območja OPPN 20 je v skladu z določili prostorskega akta in izdelane projektne dokumentacije potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

- Ceste v prostorski enoti C1,
- Cesta v prostorski enoti C2 (navezava na Barjansko cesto na južni strani),
- Ceste v prostorski enoti C3,
- Ureditev Barjanske ceste med AC priključkom LJ-Center in Cesto dveh cesarjev (delež),
- Kanalizacija za padavinsko odpadno vodo v cesti C1,
- Cestna razsvetljava v javni cesti v prostorskih enotah C1 in C3,
- Vodovod v javni cesti v prostorski enoti C1,
- Vakuumska kanalizacija za komunalno odpadno vodo v cesti C1,
- Plinovod v cesti C1,
- Ureditev parkovne površine v PE4.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v OPPN 20. Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Prometna in komunalna infrastruktura na območju OPPN 20 – Barjanska cesta zahod, PZI, št. projekta: K 161980, PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., februar 2024:
  - 0/2 Zbirni načrt – načrt gradbeništva, št. načrta: K 161980, PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., februar 2024,
  - 2.1 Načrt s področja gradbeništva – Cestno omrežje, št. načrta: K 161980, PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., februar 2024,
  - 2.2 Načrt s področja gradbeništva – Meteorna kanalizacija, št. načrta: K 161980, PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., februar 2024,
  - 2.3 Načrt s področja gradbeništva – Vodovod, št. načrta: K 161980, PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., februar 2024,
  - 2.3 Načrt s področja gradbeništva – Fekalna kanalizacija, št. načrta: 60-2406-00-2023, Hidroinženiring d.o.o., junij 2024,
  - 3.1 Načrt s področja elektrotehnike - Cestna razsvetljava, št. načrta: 11-30-3058/3128, JRS d.d., december 2023,
  - 3.2 Načrt s področja elektrotehnike – Telekomunikacije, št. načrta: 23-075/TK, Novera projekt d.o.o., januar 2024,
  - 4.1 Načrt s področja strojništva – Načrt plinovodnega omrežja, št. načrta: N 17452/42432, ENERGETIKA Ljubljana d.o.o., november 2023,
- Ureditev Barjanske ceste med križanjem z Ziherlovo ulico in AC priključkom Ljubljana center, PZI, št. 8953, LUZ, d.d., avgust 2022, dopolnitev februar 2025,

Hkrati z gradnjo nove komunalne opreme bo za opremljanje stavbnih zemljišč na delu območja OPPN 20 izvedena gradnja nove transformatorske postaje TP Barje, dograditev srednjenapetostnega in nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja ter izgradnja elektronsko komunikacijske kabelske kanalizacije za potrebe vodenja elektronsko komunikacijskih vodov in priključevanja načrtovanih stavb.

2. Etapnost in roki izgradnje

Gradnja komunalne opreme bo izvedena v eni etapi.

Rok za pričetek s prvimi aktivnostmi za opremljanje zemljišč je predvidoma v oktobru 2027.

Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v decembru 2028.

3. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja, ki znašajo skupaj **2.164.712,14 EUR**.

4. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo opremljanja in znašajo skupaj **2.164.712,14 EUR**.

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	1.811.801,56
Vodovodno omrežje	VO	44.115,41
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	199.498,19
Plinovodno omrežje	PL	48.743,63
Druge javne površine	JP	60.553,35
Skupaj		**2.164.712,14**

5. Površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine stavb

Podatki o površinah gradbenih parcel in bruto tlorisnih površinah stavb so povzeti iz projektne dokumentacije:

- Trgovski center Spar Barjanska, DGD, št. H 164590, PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., junij 2026.

Prostorska enota	Stavba	Gradbena parcela (m^2)	BTP nad nivojem terena (m^2)	BTP pod nivojem terena (m^2)	BTP skupaj (m^2)
PE1	A in B	18.846,00	8.351,80	0,00	8.351,80
PE2	C	1.902,00	470,00	0,00	470,00
Skupaj		**20.748,00**	**8.821,80**	**0,00**	**8.821,80**

Za preračun stroškov na enoto mere so upoštevane naslednje površine:

- vsota gradbenih parcel stavb: 20.748,00 m^2,
- vsota bruto tlorisnih površin stavb na obračunskem območju CE, VO, KA, PL in JP: 8.821,80 m^2.

6. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi vsote površin gradbenih parcel in vsote bruto tlorisnih površin načrtovanih stavb preračunani na enoto mere in znašajo 104,34 EUR/m^2 parcele in 245,38 EUR/m^2 bruto tlorisne površine stavb.

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp_N (EUR/m²)	Ct_N (EUR/m²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	87,32	205,38
Vodovodno omrežje	VO	2,13	5,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	9,62	22,61
Plinovodno omrežje	PL	2,35	5,53
Druge javne površine	JP	2,92	6,86
Skupaj		**104,34**	**245,38**

IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja znašajo 2.164.712,14 EUR in vključujejo davek na dodano vrednost.

MOL ima v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna gradnjo nove komunalne opreme predvideno v okviru NRP 7560-24-1179 Ureditev Barjanske ceste od Ziherlove ceste do priključka na južno avtocesto in NRP 7560-21-0990 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč urejanja Sibirija.

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26).

Pripravila:
Simona Cijan

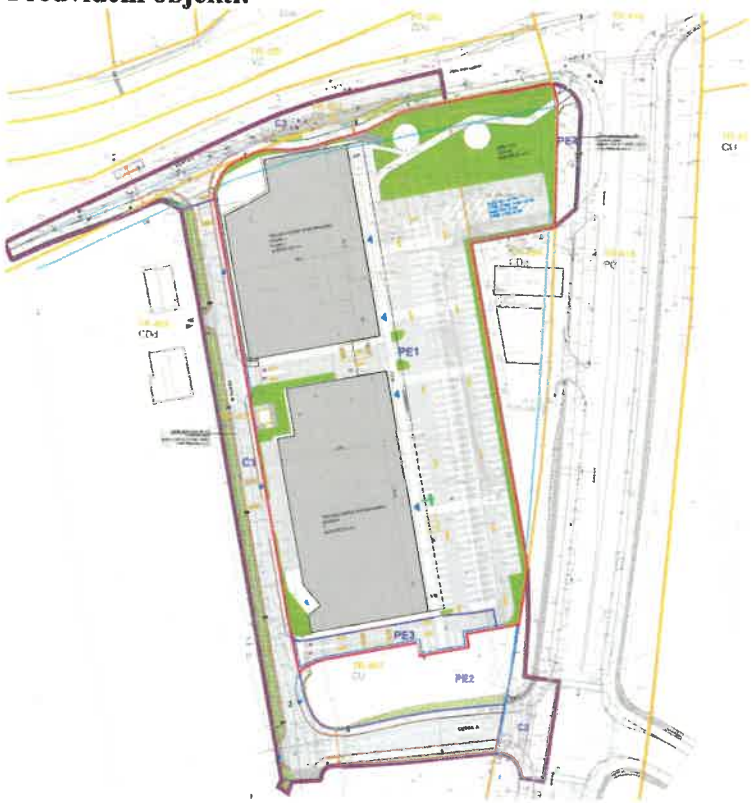
Katja Osolin
Vodja Odseka za urbano ekonomiko

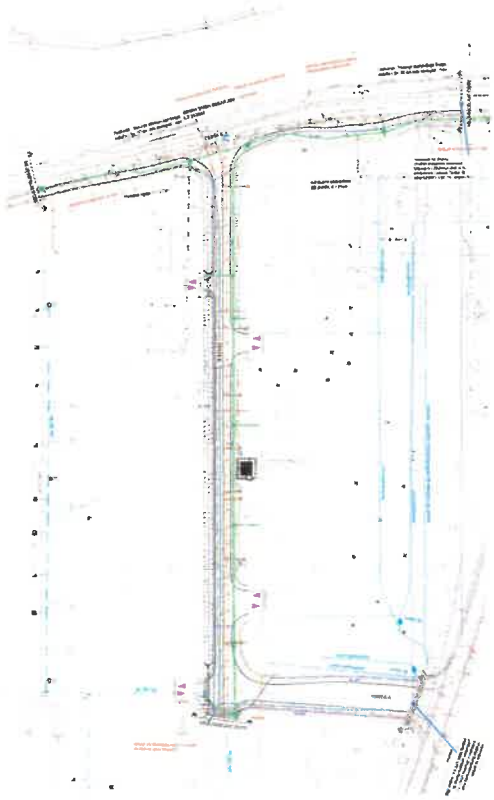
Simona Remih
Sekretarka -Vodja Oddelka
Po pooblastilu:
Mihaela Topolovec Šiker

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD DEL (ZA PROSTORSKE ENOTE C1, C2, C3 IN PE4) (POVZETEK)

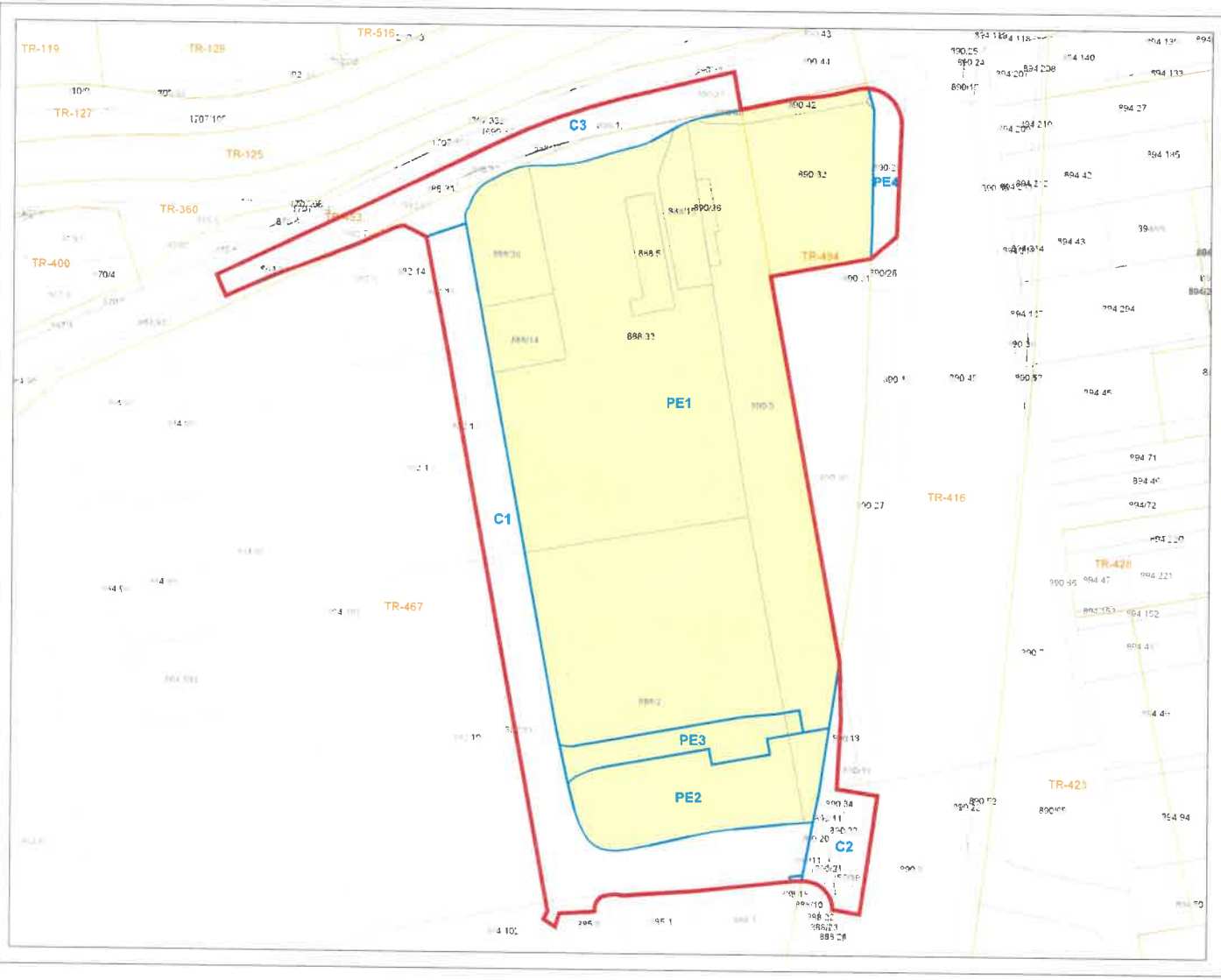
Predvideni objekti:





Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	1.811.801,56
Vodovodno omrežje	VO	44.115,41
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	199.498,19
Plinovodno omrežje	PL	48.743,63
Druge javne površine	JP	60.553,35
Skupaj		**2.164.712,14**



PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD – ZA DELE ENOT UREJANJA PROSTORA TR-467, TR-494, TR-453 IN TR-416 DEL (ZA PROSTORSKE ENOTE PE1, P2 IN PE3)

GRAFIČNI PRIKAZ 1

OBMOČJE OPREMLJANJA

S

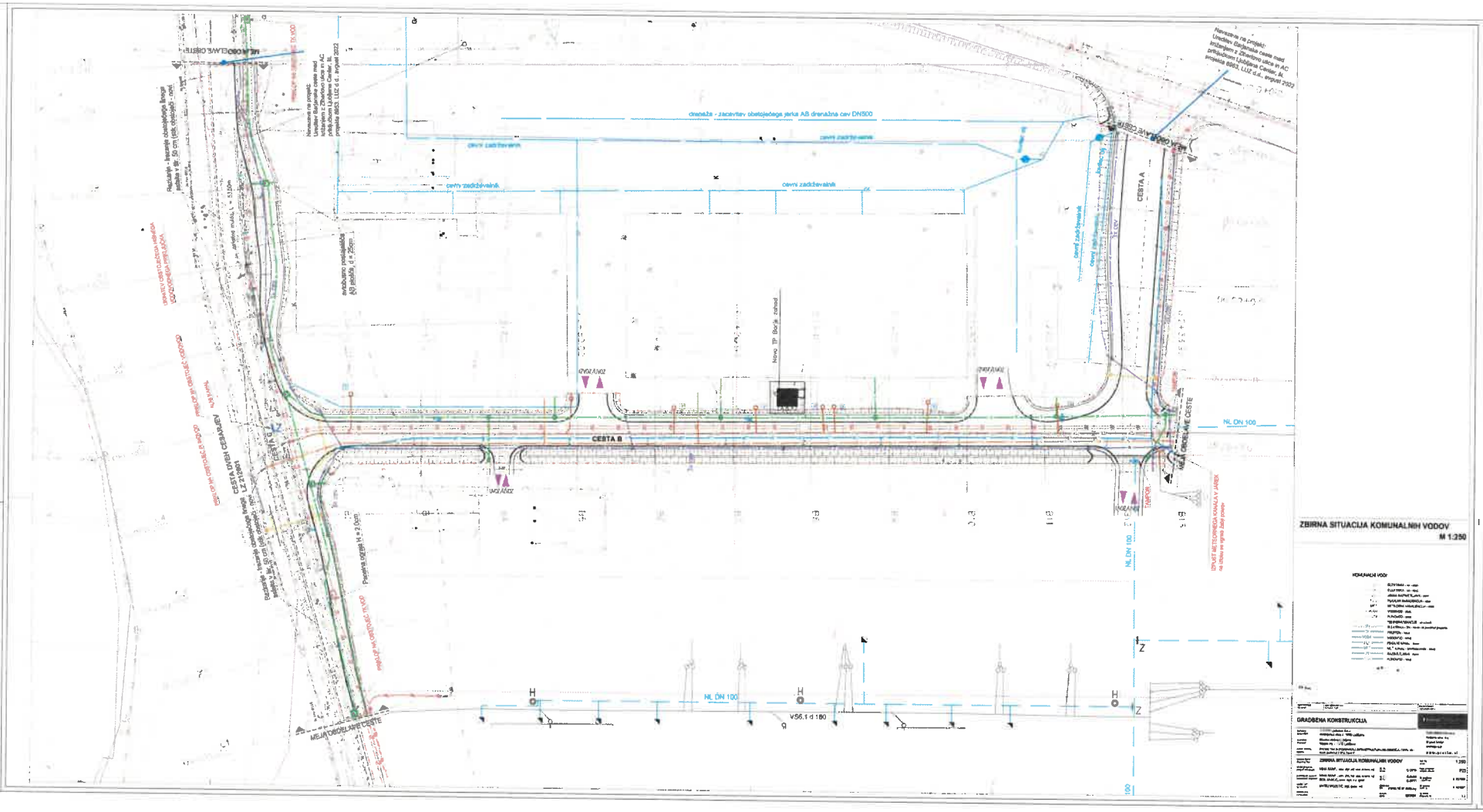
MERILO 1:1000

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN MOL ID
- OBMOČJE OPREMLJANJA

PRIPRAVLJALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: LUZ d.d.

LUZ


ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV
M 1:250
GRADBENA KONSTRUKCIJA
CESTA A
CESTA B
NL DN 100
drenaža - zacevitev obstoječega jarka AB drenažna cev DN500
cevni zadrževalnik
Nova TP Borje zahod
MEJA OBDELAVE CESTE
LUZ

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD – ZA DELE ENOT UREJANJA PROSTORA TR-467, TR-494, TR-453 IN TR-416 DEL (ZA PROSTORSKE ENOTE PE1, P2 IN PE3)

GRAFIČNI PRIKAZ 2.2

PRIKAZ VPLIVNEGA OBMOČJA UREDITVE BARJANSKE CESTE

MERILO 1:1000

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN MOL ID
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE
- OBMOČJE OPREMLJANJA
- VPLIVNO OBMOČJE UREDITVE BARJANSKE CESTE

PRIPRAVLJALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: LUZ d.d.

LUZ

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD – ZA DELE ENOT UREJANJA PROSTORA TR-467, TR-494, TR-453 IN TR-416 DEL (ZA PROSTORSKE ENOTE PE1, P2 IN PE3)

GRAFIČNI PRIKAZ 3

PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE POTREBNO PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE STVABNIH ZEMLJIŠČ

S

MERILO 1:1000

LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN

LASNIŠTVO:

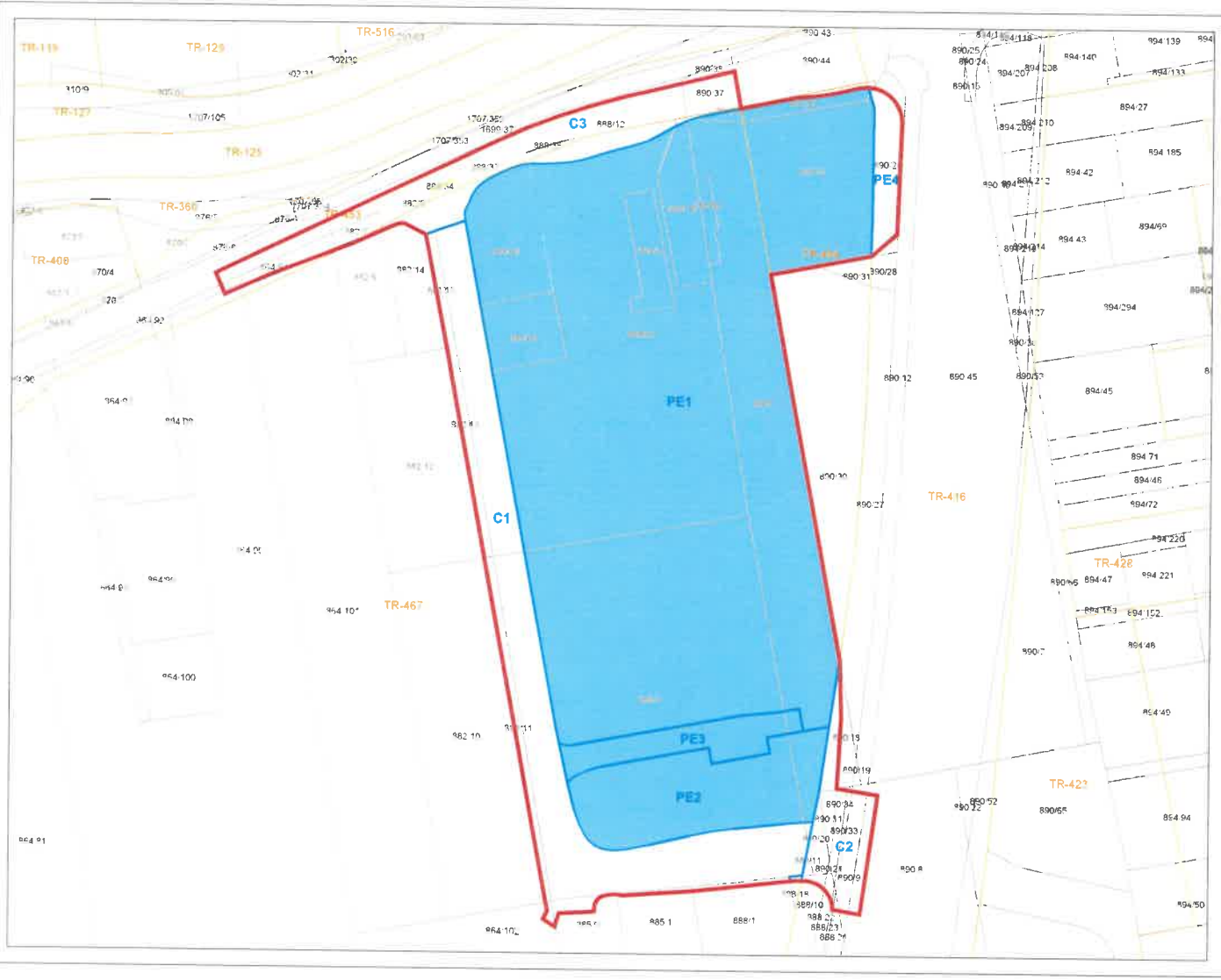
MESTNA OBČINA LJUBLJANA

PRAVNA OSEBA

FIZIČNA OSEBA

PRIPRAVLJALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: LUZ d.d.

LUZ



PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD – ZA DELE ENOT UREJANJA PROSTORA TR-467, TR-494, TR-453 IN TR-416 DEL (ZA PROSTORSKE ENOTE PE1, P2 IN PE3)

GRAFIČNI PRIKAZ 4

OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRTSAH NOVE KOMUNALNE OPREME

S

MERILO 1:1000

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN MOL ID
- OBRAČUNSKO OBMOČJE CE, VO, KA, PL IN JP

PRIPRAVLJALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: LUZ d.d.

LUZ