Mestna občina
Ljubljana
Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Številka: 3545-15/2021-49
Datum: 28.08.2026

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVILA: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,**
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI STROKOVNJAK: **Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.**
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

NASLOV: **Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307**

POROČEVALKI: **Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami**
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko

PRISTOJNO DELOVNO TELO: **Odbor za urejanje prostora**

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- Odlok z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na xx. seji dne xxxxx sprejel

ODLOK
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307 (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

2. člen
(program opremljanja)

(1) Program opremljanja določa:
- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (besedilni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:
- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Grafični prikaz 2.2: Prikaz vplivnega območja OPPN in dostopnosti do območja OPPN - ureditve Ceste dveh cesarjev ter Jadranske in Vipavske ulice
- Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
- Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen
(izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen
(območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307, prostorski enoti PE1 in PE2 (v

nadaljnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1: Območje opremljanja.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen
(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:
- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
- plinovodno omrežje.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:
- elektroenergetsko omrežje,
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na Grafičnem prikazu 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture in Grafičnem prikazu 2.2: Prikaz vplivnega območja OPPN in dostopnosti do območja OPPN - ureditve Ceste dveh cesarjev ter Jadranske in Vipavske ulice.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na Grafičnem prikazu 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč.

IV. ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen
(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovano v dveh etapah.

(2) Začetek gradnje prve etape, ki obsega Jadransko in Vipavsko cesto je v marcu 2027. Rok začetka gradnje druge etape, ki obsega območje Ceste dveh cesarjev in območje OPPN 305 je predvidoma v januarju 2028.

(3) Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je za prvo etapo predvidoma v decembru 2027, za drugo etapo pa v decembru 2029.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

7. člen
(finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	7.877.433,80	7.877.433,80	0,00
Vodovodno omrežje	422.793,78	422.793,78	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	1.111.217,60	1.111.217,60	0,00
Plinovodno omrežje	211.078,15	211.078,15	0,00
Skupaj	**9.622.523,33**	**9.622.523,33**	0,00

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

8. člen
(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA
Plinovodno omrežje	PL

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

9. člen
(skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	7.877.433,80
Vodovodno omrežje	VO	422.793,78
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	1.111.217,60
Plinovodno omrežje	PL	211.078,15
Skupaj		**9.622.523,33**

10. člen
(obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	7.877.433,80
Vodovodno omrežje	VO	422.793,78
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	1.111.217,60
Plinovodno omrežje	PL	211.078,15
Skupaj		**9.622.523,33**

11. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp_N (EUR/m^2)	Ct_N (EUR/m^2)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	166,15	93,35
Vodovodno omrežje	VO	8,92	5,01
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	23,44	13,17
Plinovodno omrežje	PL	4,45	2,50
Skupaj		**202,96**	**114,03**

12. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. ELABORAT

13. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VIII. KONČNA DOLOČBA

14. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3545-15/2021-49
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307

I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307 (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 – ZUreP-3), ki določa:
  - v prvem odstavku 163. člena da občina, s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
  - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom; v prvem odstavku istega člena, da program opremljanja vsebuje besedilni in grafični del, v devetem odstavku istega člena pa, da vlada podrobneje predpiše vsebino iz 163. in 164. člena tega zakona ter obliko in način priprave programa opremljanja iz tega člena;
- Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26), ki v 4. členu določa območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v 15. členu, obliko in način priprave programa opremljanja.
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21– uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S Programom opremljanja se za območje, na katerem je z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija – za del enote urejanja prostora TR-307 (v nadaljnjem besedilu: OPPN 305), ki je bil sprejet na 33. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 22.06.2026, predvidena nova prostorska ureditev ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roke za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je OPPN 305 izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8847, v mesecu maju 2026. V območju OPPN 305 je v prostorski enoti PE 1 predvidena gradnja večstanovanjskih stavb, v PE2 je predvidena gradnja stavbe, namenjene društvenim dejavnostim.

Predmetni Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb na javno komunalno opremo.

III. Poglavitne rešitve

1. Nova komunalna oprema

Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na delu območja OPPN 305 je v skladu z določili prostorskega akta in izdelane projektne dokumentacije potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

- cesta v prostorski enoti C1,
- cesta v prostorski enoti C2,
- cestna razsvetljava cest C1 in C2,
- kanalizacija za padavinsko odpadno vodo v cesti C1 in C2,
- ureditev Ceste dveh cesarjev na odseku od avtobusnega postajališča Mokrška na severozahodu do ureditve načrtovanega priključka na AC na severozahodu,
- cestna razsvetljava Ceste dveh cesarjev,
- prestavitev TK kanalizacije v Cesti dveh cesarjev,
- prestavitev EKK kanalizacije v Cesti dveh cesarjev,
- kanalizacija za padavinsko odpadno vodo v Cesti dveh cesarjev,
- ureditev Jadranske ulice,
- ureditev Vipavske ulice,
- vakuumska kanalizacija za komunalno odpadno vodo v cesti C1 in C2,
- vodovod v javni cesti v prostorski enoti C1 in C2,
- plinovod v cesti C1 in C2.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v OPPN 305. Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Rekonstrukcija Ceste dveh cesarjev za potrebe priključevanje Vrtnega mesta – OPPN 305, IDP, št. projekta BR 256/26, KRAJINARIS, prostorsko načrtovanje, d.o.o., avgust 2026,
- Ureditev »Jadranske ulice, LZ-212853« in »Vipavske ceste, LZ-212854«, od "Tržaške ceste, LG-211034" do "Ceste v Mestni log, LZ-212831, PZI, št. projekta U02/1669-20, K Projekt L, Projektiranje in inženiring d.o.o., avgust 2026,
    - Rekonstrukcija Jadranske ulice, št. 1669-26-J, K Projekt L, Projektiranje in inženiring d.o.o., avgust 2026,
    - Rekonstrukcija Vipavske ceste, št. 1669-26-V, K Projekt L, Projektiranje in inženiring d.o.o., avgust 2026,
- Strokovne podloge za določanje javnih površin na območju OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija, št. projekta 8847, Ljubljanski urbanistični zavod d. d., oktober 2022, dopolnitev avgust 2026.
- Načrt plinovodnega omrežja za območje OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija, IDZ, št. načrta: N-17405/42445, Energetika Ljubljana d.o.o., avgust 2022,
- Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje objektov na območju OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija, projektna naloga za DGD in PZI, št. projekta 2901V in 3509K, JP VOKA SNAGA d.o.o., september 2022,
- Strokovne podlage za izdelavo OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija, št. projekta: 22-068/CR, Novera projekt d.o.o., maj 2022.

Hkrati z gradnjo nove komunalne opreme bo za opremljanje stavbnih zemljišč na delu območja OPPN 305 izvedena gradnja dveh novih transformatorskih postaj TP Vrtno mesto Sibirija 1 in TP Vrtno mesto Sibirija 2, dograditev srednjenapetostnega in nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja ter izgradnja elektronsko komunikacijske kabelske kanalizacije za potrebe vodenja elektronsko komunikacijskih vodov in priključevanja načrtovanih stavb.

2. Etapnost in roki izgradnje

Opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovano v dveh etapah.

Začetek gradnje prve etape, ki obsega Jadransko in Vipavsko cesto je v marcu 2027. Rok začetka gradnje druge etape, ki obsega območje Ceste dveh cesarjev in območje OPPN 305 je predvidoma v januarju 2028.

Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je za prvo etapo predvidoma v decembru 2027, za drugo etapo pa v decembru 2029.

3. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja, ki znašajo skupaj **9.622.523,33 EUR**.

4. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo opremljanja in znašajo skupaj **9.622.523,33 EUR**.

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	7.877.433,80
Vodovodno omrežje	VO	422.793,78
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	1.111.217,60
Plinovodno omrežje	PL	211.078,15
Skupaj		**9.622.523,33**

5. Površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine stavb

Podatki o površinah gradbenih parcel in bruto tlorisnih površinah stavb so povzeti iz projektne dokumentacije Vrtno mesto Sibirja, IDZ št. 532-26, Sono arhitekti, projektantske storitve, d.o.o., avgust 2026 za načrtovane objekte. V primeru, če projektna dokumentacija za načrtovane objekte še ni izdelana, so upoštevani podatki o načrtovanih objektih iz Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija.

Prostorska enota	Stavba	Gradbena parcela (m^2)	BTP nad nivojem terena (m^2)	BTP pod nivojem terena (m^2)	BTP skupaj (m^2)
PE1	Stavbe 1 do 28	45.191,00	51.841,72	29.542,91	81.384,63
PE2	S29	2.220,00	3.000,00	0,00	3.000,00
Skupaj		**47.411,00**	**54.841,72**	**29.542,91**	**84.384,63**

Za preračun stroškov na enoto mere so upoštevane naslednje površine:
- vsota gradbenih parcel stavb: 47.411,00 m^2,
- vsota bruto tlorisnih površin stavb na obračunskem območju CE, VO, KA in PL: 84.384,63 m^2.

6. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi vsote površin gradbenih parcel in vsote bruto tlorisnih površin načrtovanih stavb preračunani na enoto mere in znašajo 114,03 EUR/m^2 parcele in 202,96 EUR/m^2 bruto tlorisne površine stavb.

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp_N (EUR/m^2)	Ct_N (EUR/m^2)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	166,15	93,35
Vodovodno omrežje	VO	8,92	5,01
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	23,44	13,17
Plinovodno omrežje	PL	4,45	2,50
Skupaj		**202,96**	**114,03**

IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja znašajo 9.622.523,33 EUR in vključujejo davek na dodano vrednost.

MOL ima v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna gradnjo nove komunalne opreme predvideno v okviru NRP 7560-26-1259 Komunalno opremljanje OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija.

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26).

Pripravil:
Jure Košutnik

Katja Osolin
Vodja Odseka za urbano ekonomiko

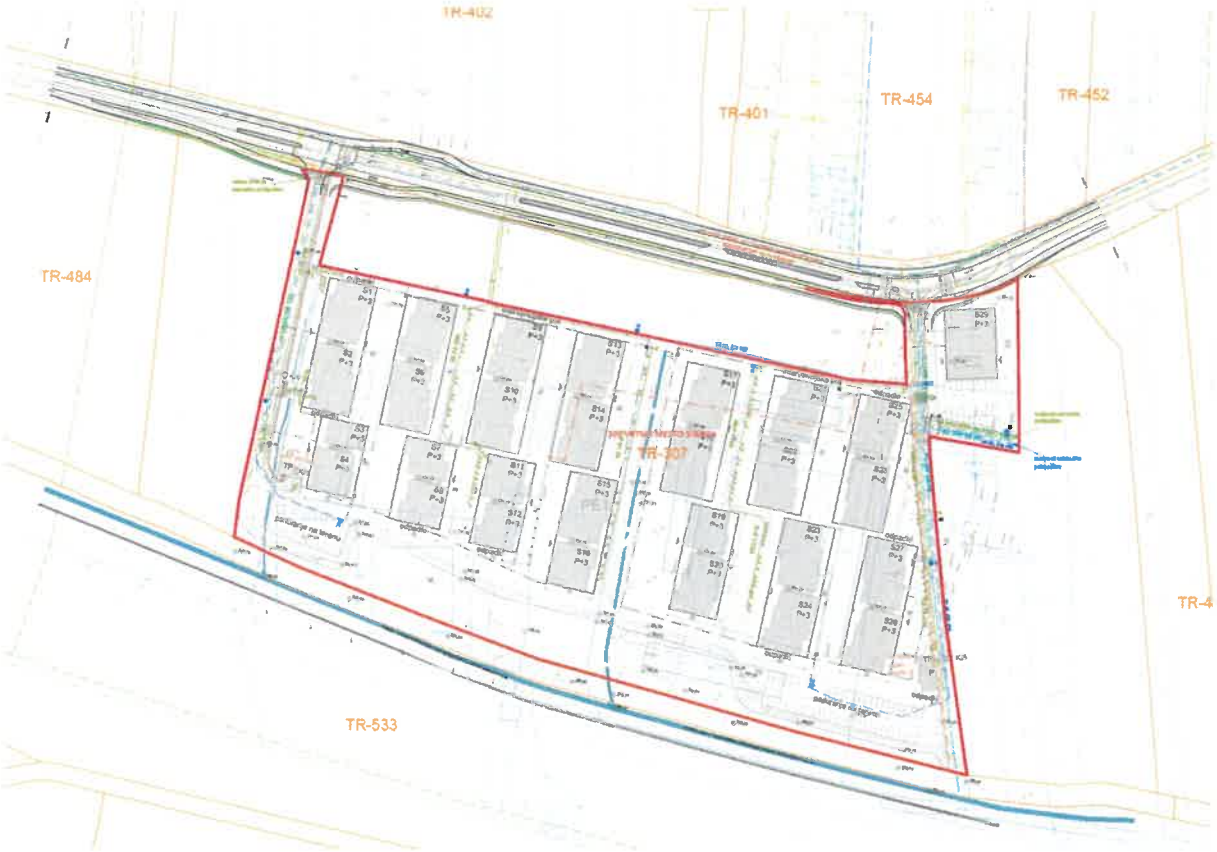
Simona Remih
Sekretarka -Vodja Oddelka

Po pooblastilu:
Mihaela Topolovec Šiker

OBČINA MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA – ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA TR-307 (POVZETEK)

Predvideni objekti:



Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	7.877.433,80
Vodovodno omrežje	VO	422.793,78
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	1.111.217,60
Plinovodno omrežje	PL	211.078,15
Skupaj		**9.622.523,33**

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA OBMOČJE IZ ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 305 VRTNO MESTO SIBIRJA – ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA TR-307 (ZA PROSTORSKE ENOTE PE1 IN PE2)

GRAFIČNI PRIKAZ 1

OBMOČJE OPREMLJANJA

S

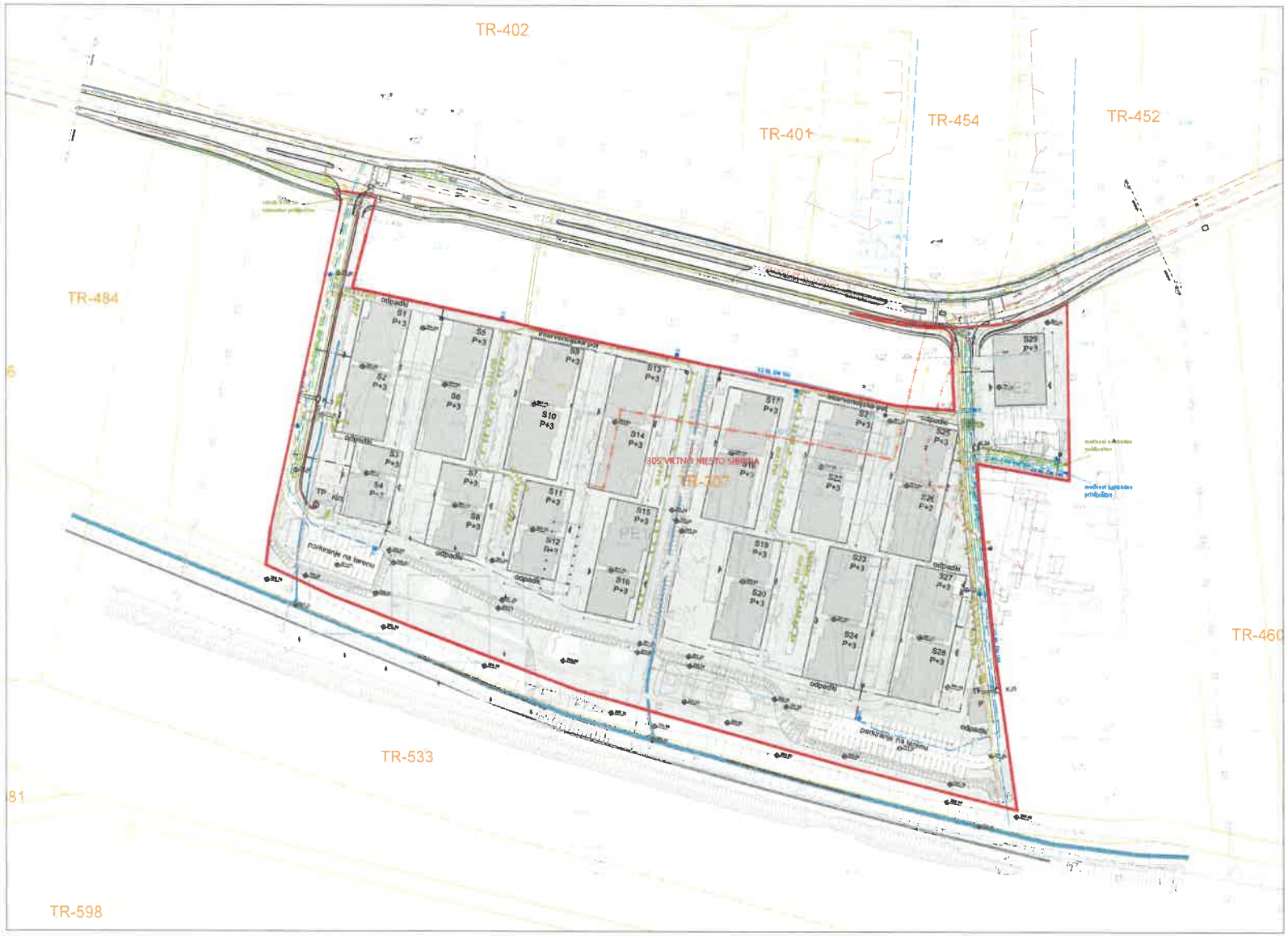
MERILO 1:1000

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN MOL ID
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE
- OBMOČJE OPREMLJANJA

PRIPRAVIJALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: LUZ d.d.

LUZ



PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE IZ ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 305 VRTNO MESTO SIBIRJA – ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA TR-307 (ZA PROSTORSKE ENOTE PE1 IN PE2)

GRAFIČNI PRIKAZ 2.1

PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

MERILO 1:1000

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV			
	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	UKINJENI
Kanalizacija			
Kanalizacija - meteorna			
Vodovod			
Hidrant			
Vodovod			
Toplovod VN - podzemni			
Toplovod VN - nadzemni			
Toplovod NN - podzemni			
Toplovod NN - nadzemni			
Jama			
Elektrovod komunikacije			

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- 305 VRTN — OZNAKA OBMOČJA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- TR-307 — OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- PE1 — OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- OBSTOJEČ OBJEKT
- STAVBA
- P — OZNAKA IN ETAŽNOST STAVBE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- VHODI
- UVOZ / IZVOZ V OBMOČJE
- PARKIRNA MESTA

PRIPRAVLJALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: LUZ d. d.

LUZ

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE IZ ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA – ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA TR-307 (ZA PROSTORSKE ENOTE PE1 IN PE2)

GRAFIČNI PRIKAZ 2.2

PRIKAZ VPLIVNEGA OBMOČJA OPPN IN DOSTOPNOSTI DO OBMOČJA OPPN - UREDITVE CESTE DVEH CESARJEV TER JADRANSKE IN VIPAVSKE ULICE

S

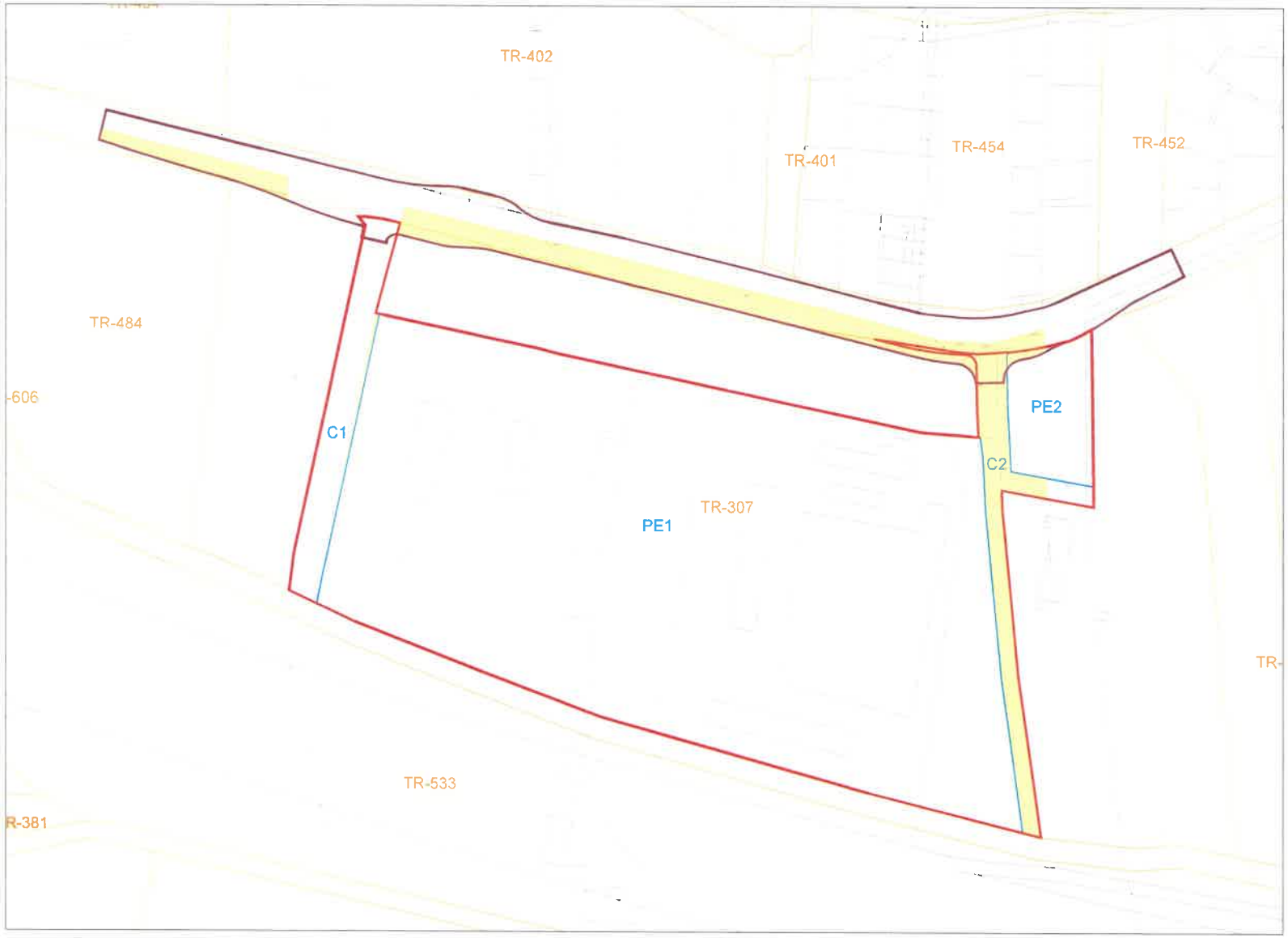
LEGENDA:

MERILO 1:5000

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN MOL ID
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE
- OBMOČJE OPREMLJANJA
- PRIKAZ VPLIVNEGA OBMOČJA OPPN IN DOSTOPNOSTI DO OBMOČJA OPPN - UREDITVE CESTE DVEH CESARJEV TER JADRANSKE IN VIPAVSKE ULICE

PRIPRAVLJALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: LUZ d.d.

LUZ



PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA OBMOČJE IZ ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA – ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA TR-307 (ZA PROSTORSKE ENOTE PE1 IN PE2)

GRAFIČNI PRIKAZ 3

PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE POTREBNO PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE STVAVBNIH ZEMLJIŠČ

S

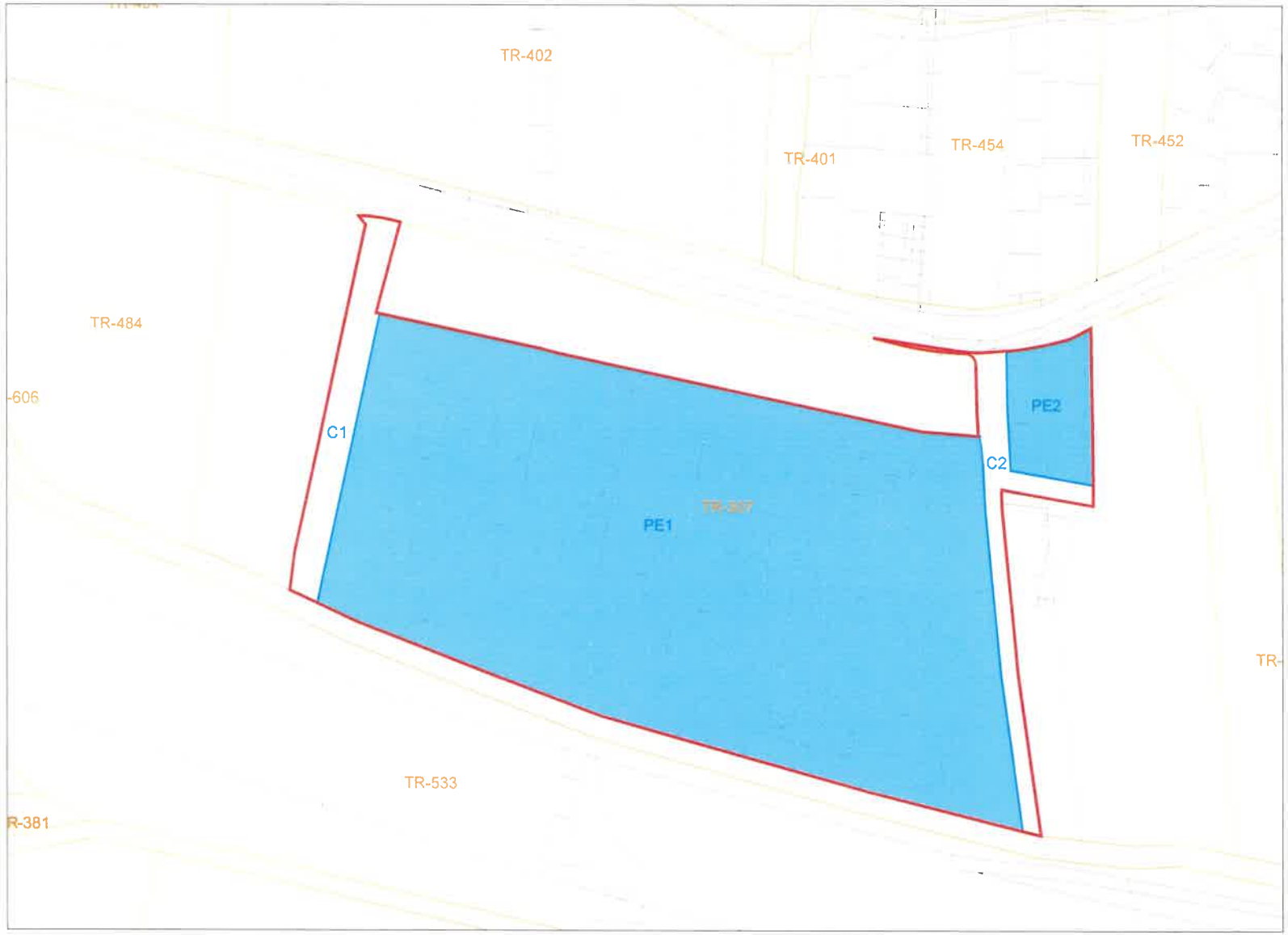
LEGENDA:

MERILO 1:1000

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN MOL ID
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA, PREDVIDENEGA ZA ODKUP
- PRIKAZ VPLIVNEGA OBMOČJA OPPN IN DOSTOPNOSTI DO OBMOČJA OPPN - UREDITVE CESTE DVEH CESARJEV TER JADRANSKE IN VIPAVSKE ULICE

PRIPRAVLJALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: LUZ d.d.

LUZ



PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE IZ ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA – ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA TR-307 (ZA PROSTORSKE ENOTE PE1 IN PE2)

GRAFIČNI PRIKAZ 4

OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRSTAH NOVE KOMUNALNE OPREME

S

MERILO 1:1000

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA IZ OPN MOL ID
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE
- OBRAČUNSKO OBMOČJE CE, VO, KA IN PL

PRIPRAVLJALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA: LUZ d.d.

LUZ