



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-908/2025-14

Datum: 3. 9. 2026

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Mihaela Topolovec Šiker, vodja odseka
Miha Šipek, vodja odseka

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na podlagi 24. in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026, št. 4780-908/2025-4, z dne 17. 11. 2025 in št. 4780-908/2025-9 z dne 22. 6. 2026, se v 3. členu v prvem odstavku številka »3.976.224,18« nadomesti s številko »4.476.224,18«. V drugem odstavku se številka »57.809.473,08« nadomesti s številko »56.214.123,08«.

2. člen

V PRILOGI 1 se v obrazcu 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA pri proračunskem uporabniku 4.3. ORN pod zaporedno številko 2 številka »1.189.240,00« nadomesti s številko »1.689.240,00«.

3. člen

V PRILOGI 2 se v obrazcu 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI pri proračunskem uporabniku 4.3. ORN za zaporedno številko 48 doda besedilo:

»

49	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	parc. št. 864/105	2213 m2	442.600,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	parc. št. 600/13	1567 m2	235.050,00 EUR

«.

4. člen

V PRILOGI 2 se v obrazcu 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO pri proračunskem uporabniku 4.3. ORN pod zaporedno številko 2 črta besedilo:

»

2	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750 in 2751	ŠPADIČI 15A	1108,41	2.273.000,00 EUR
---	----------	-------------------------------	---------------	--------------	-------------	---------	------------------

«.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-908/2025-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026

Pravni temelj

Pravne podlage za sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2026 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto in v prvem odstavku 27. člena določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje rebalansa proračuna MOL za leto 2026 in realizacijo prihodkov in odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2026.

S predlagano spremembo se za nakup zemljišča s parcelno številko 1063/3, k.o. 1755 GLINCE, v izmeri 42.231 m², usklajuje cena zemljišča, ki znaša 40 EUR na m², kar skupaj znes 1.689.240,00 EUR.

Za zemljišče s parcelno številko 864/105, k.o. 1722 Trnovsko predmestje in za zemljišče s parcelno številko 600/13, k.o. 1773 Dobrunje je bil izražen interes za nakup. Mestna občina Ljubljana navedenih nepremičnin za izvedbo občinskih projektov ne potrebuje, zato sta predmetni prodaji z gospodarnega vidika utemeljeni in gospodarni.

Stavba na naslovu Špadiči 15A, Poreč, ki stoji na nepremičninah s parcelnima številkami 2750 in 2751, k.o. Poreč, bo MOL še naprej namenjala letovanju otrok, zato se nepremičnini ne bosta prodajali. S predlagano spremembo sklepa se omenjeni nepremičnini briše iz veljavnega načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo.

Mestna občina Ljubljana lahko v skladu s 26. členom ZSPDSLS-1, razpolaga z nepremičninami, katerih posamezna vrednost presega 200.000 eurov praviloma le, če so vključene v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za tekoče leto.

ZSPDSLS-1 v 24. členu določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto, v prvem odstavku 27. člena pa določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Glede na navedeno, je predlagana sprememba in dopolnitev Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2026.

Ocena stanja in poglavitne rešitve

S predlaganim predlogom sklepa za spremembo osnovnega Sklepa, se spremeni višina predvidenih sredstev pri načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja in se z navedenimi nepremičninami spreminja načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana. S tem se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2026, v načrtu znižuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2026.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani odhodki za leto 2026 se iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja v vrednosti nad 200.000 eurov v letu 2026 na podlagi predloga sklepa zvišujejo za 500.000,00 eurov in znašajo skupno 4.476.224,18 eurov. Načrtovani prihodki za leto 2026 iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL v vrednosti nad 200.000 eurov v letu 2026 se na podlagi predloga sklepa znižujejo za 1.595.350,00 eurov in znašajo skupno 56.214.123,08 eurov.

Pripravil:

Jose Zemljč

Miha Šipek, vodja odseka

Po pooblastilu

Marjeta Writzl

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje
z nepremičninami

Po pooblastilu

Mihaela Topolovec Šiker



Na podlagi 24. in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 33. seji dne 22. 6. 2026 sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026, št. 4780-908/2025-4 z dne 17. 11. 2025, se v prvem odstavku 3. člena številka »4.689.795,32« nadomesti s številko »3.976.224,18«. V drugem odstavku se številka »64.895.285,72« nadomesti s številko »57.809.473,08«.

2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2026 in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-908/2025-9
Ljubljana, dne 22. 6. 2026



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2026 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL ORN	zemljišče, K.O. GLINCE 1063/15	MOL	K.O. GLINCE 1063/15	5785	231.400,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, K.O. GLINCE 1063/3	MOL	K.O. GLINCE 1063/3	42231	1.189.240,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, K.O. NADGORICA 75/17	MOL	K.O. NADGORICA 75/17	5065	303.900,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE 697	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE 697	2510	477.731,25 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Cesta v Mestni log 51a (poslovni prostor)	MOL	157	265.000,00 EUR
2	MOL	Tomačevska cesta 5 (stanovanje)	MOL	199	300.000,00 EUR
3	MOL	Tomačevska cesta 13 (stanovanjska hiša)	MOL	317,5	708.952,93 EUR
4	MOL	Tomačevska cesta 1a, 1b, 3, 7a (poslovni prostori)	MOL	1250	500.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2026
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	2.439.600,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	265.200,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/21	518	207.200,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/4	612	244.800,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	5.602.400,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	4.990.400,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	9.483.600,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24 - del	1700	680.000,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/28	1747	698.800,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/29	3476	1.390.400,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1 - del	7000	910.000,00 EUR

15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16 - del	2000	202.000,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/5	6133	919.950,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3765	376.500,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	1617/11	1481	222.150,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	348/1	1180	213.120,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	104/52	2183	327.450,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	626/18	581	232.400,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	725/1	5712	2.284.800,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	726/2	1468	587.200,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/9	2835	425.250,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1750 - ŠMARTNO POD ŠMARNO GORO	24/1	2139	427.800,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/14	1670	250.500,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	634/39	937	257.675,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1757 - NADGORICA	94/7	736	220.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	302.000,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	31/10	1230	272.123,89 EUR
33	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	470.575,22 EUR

34	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	438.495,58 EUR
35	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	40/4	2762	486.112,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	742.750,06 EUR
37	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	857/6	1218	214.368,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	715	2127	425.400,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	748	5826	1.165.200,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	693/1	1711	342.200,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	735/1	3314	662.800,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	756/1	7010	1.402.000,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1331/30 - delež	2287	457.193,03 EUR
46	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1332/6	1574	379.334,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	CIGALETOVA ULICA 7	1725-308-14	97	485.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	CIGALETOVA ULICA 7	1725-308-18	65,1	325.500,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-6	178,5	535.500,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	GOSPOSVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	680.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 5	2706-663-10	75,3	240.941,80 EUR
7	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 5	2706-663-14	89,2	290.286,80 EUR
8	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 5	2706-663-16	75,1	240.231,80 EUR
9	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 5	2706-663-23	75,83	258.639,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 5	2706-663-27	178	706.143,60 EUR
11	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 5	2706-663-29	61,85	219.567,50 EUR
12	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 5	2706-663-30	94,2	339.099,60 EUR
13	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 5	2706-663-31	85	298.803,60 EUR
14	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 7	2706-663-49	55,28	205.378,20 EUR
15	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 7	2706-663-50	55,98	208.444,20 EUR
16	MOL ORN	MOL	Jelinčičeva ulica 7	2706-663-53	45,05	215.320,80 EUR

17	MOL ORN	MOL	Jelincičeva ulica 7	2706-663-54	53	206.151,80 EUR
18	MOL ORN	MOL	Jelincičeva ulica 9	2706-663-63	69,23	263.768,30 EUR
19	MOL ORN	MOL	Jelincičeva ulica 9	2706-663-66	65,65	251.059,30 EUR
20	MOL ORN	MOL	Jelincičeva ulica 9	2706-663-69	52,48	204.305,80 EUR
21	MOL ORN	MOL	Jelincičeva ulica 9	2706-663-70	98,85	396.214,80 EUR
22	MOL ORN	MOL	Jelincičeva ulica 9	2706-663-76	64,98	204.305,80 EUR
23	MOL ORN	MOL	Jelincičeva ulica 9	2706-663-84	98,05	321.704,30 EUR
24	MOL ORN	MOL	Jelincičeva ulica 9	2706-663-93	77,45	292.949,30 EUR
25	MOL ORN	MOL	LITJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	LITJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	PRUŠNIKOVA ULICA 60	1754-399-101	179,8	306.000,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	TRŽAŠKA CESTA 24	2679-990-5	104,6	236.300,00 EUR

Obrazac 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN									
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2 NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00 EUR
2	MOL OPVJ	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750 in 2751		ŠPADIČI 15A		1108,41	2.273.000,00 EUR

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 17. 11. 2025 sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026 vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 4.689.795,32 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, ki je sestavni del tega sklepa.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 64.895.285,72 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2, ki je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026.

Številka: 4780-908/2025-4
Ljubljana, dne 17. 11. 2025



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2026 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VEČKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL ORN	zemljišče, K.O. GLINCE 1063/3	MOL	K.O. GLINCE 1063/3	42231	1.055.775,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, K.O. GLINCE 1063/5	MOL	K.O. GLINCE 1063/5	4422	203.412,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, K.O. GLINCE 1063/15	MOL	K.O. GLINCE 1063/15	5785	202.475,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, K.O. NADGORICA 75/17	MOL	K.O. NADGORICA 75/17	5065	303.900,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE 962/6	MOL	K.O. STOŽICE 962/6	3857	257.133,32 EUR
6	MOL ORN	zemljišče, K.O. NOVE JARŠE 2/4	MOL	K.O. NOVE JARŠE 2/4	3781	378.100,00 EUR
7	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE 2275/3	MOL	K.O. STOŽICE 2275/3	14939	210.000,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMODUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Tomačevska cesta 1a (poslovni prostor)	MOL	364,8	344.000,00 EUR
2	MOL	Tomačevska cesta 1b (poslovni prostor)	MOL	577,66	720.000,00 EUR
3	MOL	Cesta v Mestni log 51a (poslovni prostor)	MOL	157	265.000,00 EUR
4	MOL	Tomačevska cesta 5 (stanovanje)	MOL	199	300.000,00 EUR
5	MOL	Tomačevska cesta 3 (poslovni prostor)	MOL	270	450.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2026
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	426	2.130.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	LITIJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	CIGALETOVA ULICA 7	1725-308-18	65,1	325.500,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	CIGALETOVA ULICA 7	1725-308-14	97	485.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	GOSPOVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	680.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	GORNI TRG 1	1728-225-6	178,5	535.500,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	PRUŠNIKOVA ULICA 60	1754-399-101	179,8	306.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama (Jeliničeva 5, 7) - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	800	2.098.300,32 EUR
10	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama (Jeliničeva 5, 7) - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	150	216.021,60 EUR
11	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama (Jeliničeva 5, 7) - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	647,52	2.836.137,60 EUR
12	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama (Jeliničeva 5, 7) - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	175	252.025,20 EUR
13	MOL ORN	MOL	LITIJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR

Obrazec Zc: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN									
ZAP. št.	UPRAVLJAVEC	SAMOSTRANNA LOKALNA SKUPNOST	UČITA IN IME KATOLIŠKEGA OBČINE	PANDENA STAVBA	POVRŠINA PANELE V MO	POSLOV. DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V ODRHITAJU DELA VREDNOSTI MO NEPOSREDOVANE	
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1		300.000,00 EUR	
2	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750 in 2751		ŠPADIČI 15A	1108,41	2.273.000,00 EUR	

Obrazec za: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOLUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	2.439.600,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/21	518	207.200,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/4	612	244.800,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	5.602.400,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	4.990.400,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	9.483.600,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/28	1747	698.800,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/29	3476	1.390.400,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24 - del	1700	680.000,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR

15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1 - del	4720	566.390,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	348/1	1180	213.120,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177 - del	779	233.700,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35 - del	3111	547.536,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36 - del	10340	1.819.840,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	265.200,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13 - del	9243	1.626.768,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3 - del	3700	651.200,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50 - del	5406	951.456,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6 - del	6509	1.145.584,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12 - del	1600	240.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42 - del	1122	224.400,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	1106/15	1994	219.340,00 EUR

34	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1788	491.700,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1402	385.550,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	726/2	1468	352.320,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	634/39	937	257.675,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3765	376.500,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	40/4	2762	486.112,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1757 - NADGORICA	94/7	736	220.000,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	725/1	5712	1.370.880,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	302.000,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	425.400,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	396.400,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	741.600,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	31/10	1230	246.000,00 EUR