



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-909/2025-12

Datum: 3. 9. 2026

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI

STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Mihaela Topolovec Šiker, vodja odseka
Miha Šipek, vodja odseka

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027.

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027, št. 4780-909/2025-5 z dne 17. 11. 2025 in št. 4780-909/2025-10 z dne 22. 6. 2026, se v 2. točki v drugem stavku številka »18.277.210,62« nadomesti s številko »17.822.610,62«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-909/2025-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027

Pravni temelj

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027 (v nadaljnjem besedilu, predlog sklepa) sta:

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov lahko v skladu z navedeno določbo vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana.

Razlogi, cilji, zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ZSPDSLS-1 izjemoma dopušča sklepanje poslov, ki niso vključeni v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, do višine 20 % skupne vrednosti za nepremično premoženje iz veljavnega načrta ravnanja, pri čemer lahko skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Poglavitne rešitve

S predlogom sklepa v skladu z zgoraj navedenimi pravnimi podlagami Mestni svet MOL določa skupno vrednost pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL, ki se lahko sklepajo v letu 2027.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja ob upoštevanju predlagane spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2027 znaša 89.113.053,08 eurov. Na podlagi predlaganega sklepa se vrednost pravnih poslov določi v višini 20 % celotne vrednosti pravnih poslov, določenih s tem načrtom, kar znaša 17.822.610,62 eurov.

Pripravil:

Jose Zemljč

Miha Šipek, vodja odseka

Po pooblastilu

Marjeta Writzl

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Po pooblastilu

Mihaela Topolovec Šker



Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 33. seji dne 22. 6. 2026 sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027, št. 4780-909/2025-5 z dne 17. 11. 2025, se v drugem stavku 2. točke številka »18.408.565,68« nadomesti s številko »18.277.210,62«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2027 in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-909/2025-10
Ljubljana, dne 22. 6. 2026



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 17. 11. 2025 sprejel

S K L E P

**o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa
Mestna občina Ljubljana v letu 2027**

1.

Mestna občina Ljubljana lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2027, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

2.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih Mestna občina Ljubljana lahko sklepa v primerih iz prejšnje točke, v višini 20 % od skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2027. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana sklepa v letu 2027, znaša 18.408.565,68 eurov.

3.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027.

Številka: 4780-909/2025-5
Ljubljana, dne 17. 11. 2025



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič