



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-748/2025-18

Datum: 20. 8. 2026

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA:

Predlog za obravnavno na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL:

**Mestna uprava Mestne občine Ljubljana
Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

ZUNANJI

/

STROKOVNJAK:

NASLOV:

**Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla –
Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc. št.
1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in
1063/15, vsa k. o. 1755 Glince**

POROČEVALCI:

**Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z
nepremičninami
Mihaela Topolovec Šiker – vodja odseka za ravnanje s
poslovnimi prostori
Miha Šipek – vodja odseka za ravnanje z zemljišči
Lidija Lovše – višja svetovalka**

PRISTOJNO DELOVNO

TELO:

Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa k. o. 1755 Glince.

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- osnutek pogodbe,
- ortofoto posnetek.

PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 34. seji dne 28. 9. 2026, sprejel naslednji

S K L E P

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k osnutku besedila – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa k. o. 1755 Glince.

Številka 4780-748/2025-19
Ljubljana dne,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa k. o. 1755 Glince

Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa k. o. 1755 Glince sta:

- peti odstavek 29. člena ZSPDSLS – 1, ki določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla nad vrednostjo 500.000,00 eurov,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana, ki določa pristojnosti Mestnega sveta, da sprejme akte Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, je vsak pravni posel v vrednosti nad 500.000,00 eurov, sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, ničen. Kot izhaja iz k temu sklepu priloženega osnutka besedila pravnega posla, znaša vrednost nepremičnin parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa k. o. 1755 Glince, 2.292.600,00 EUR.

Pridobitev navedenih nepremičnin je potrebna zaradi ureditve Nordijskega centra Podutik.

Pravni posel je vključen v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kot to zahteva prvi odstavek 26. člena ZSPDSLS-1.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Poglobitna rešitev predlaganega sklepa je soglasje mestnega sveta k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa k. o. 1755 Glince.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Realizacija nakupa predstavlja izplačilo odškodnine za zemljišča, ki jih MOL potrebuje za ureditev Nordijskega centra Podutik.

Pripravila:
Lidija Lovše
Višja svetovalka I

Miha Šipek
Podsekretar-vodja odseka

Marjeta Writzl, po pooblastilu

Simona Remih
Sekretarka- vodja oddelka

Po pooblastilu

Mihaela Topolovec Šiker



P O G O D B A
o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc.št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8,
1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa
k. o. 1755 Glince

ki jo sklenejo:

Nataša Šinkovec,
EMŠO: Davčna številka:
TRR:

Zorka Gajšek,
EMŠO:
Davčna številka:
TRR:

Zorka Gajšek,
EMŠO: Davčna številka:
TRR:

Jernej Gajšek,
EMŠO:
Davčna številka:
TRR:

in

Janez Šinkovec
EMŠO:
Davčna številka:
TRR:
(v nadaljevanju: **prodajalci**)

ter

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan Zoran Janković
matična številka: 5874025000
identifikacijska št. za DDV: SI67593321
(v nadaljevanju: **kupec**)

Uvodne določbe

1.člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da so prodajalci zemljiškoknjižni solastniki, pri čemer Janez Šinkovec v deležu do 5/16 od celote, Nataša Šinkovec v deležu do 5/16 od celote, Zorka Gajšek v deležu do 3/16 od celote, Zorka Gajšek v deležu do 3/32 od celote in Jernej Gajšek v deležu do 3/32 od celote nepremičnin s: **parc. št. 1063/3, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 42.231 m² (ID znak: parcela 1755 1063/3), **parc. št. 1063/5, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 4.422 m² (ID znak: parcela 1755 1063/5), **parc. št. 1063/6, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 2.805 m² (ID znak: parcela 1755 1063/6), **parc. št.**

1063/7, k. o. 1755 Glince, v celotni izmeri 375 m² (ID znak: parcela 1755 1063/7), parc. št. 1063/8, k.o. 1755 Glince, v celotni izmeri 648 m² (ID znak: parcela 1755 1063/8), parc. št. 1063/10, k. o. 1755 Glince, v celotni izmeri 787 m² (ID znak: parcela 1755 1063/10), parc. št. 1063/11, k. o. 1755 Glince, v celotni izmeri 262 m² (ID znak: parcela 1755 1063/11) in Nataša Šinkovec v deležu do 29/128 od celote, Janez Šinkovec v deležu do 45/128 od celote, Zorka Gajšek v deležu do 27/128, Zorka Gajšek v deležu do 27/256 in Jernej Gajšek v deležu do 27/256 od celote nepremičnine s parc. št. 1063/15, k. o. 1755 Glince, v celotni izmeri 5.785 m² (ID znak: parcela 1755 1063/15);

- da je iz vpogleda v zemljiško knjigo razvidno, da je pri zemljišču s parc. št. 1063/3, k. o. 1755 Glince vknjižena stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme na podlagi pogodbe o priznanju lastninske pravice in vknjižbenega dovoljenja z dne 25.10.1996 se vknjiži služnostna pravica zajemanja vode na parc. št. 1063/3 v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 1063/14 (ID 1766454);
- prav tako iz vpogleda v zemljiško knjigo izhaja, da je pri zemljiščih s parc. št. 1063/8, 1063/11 in 1063/15, vse k. o. 1755 Glince vknjižena stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme na podlagi pogodbe o priznanju lastninske pravice in vknjižbenega dovoljenja z dne 25.10.1996, da se vknjiži služnostna pravica poti za vožnjo z vsemi motornimi vozili po parc. št. 1063/11, 1063/9 in 1063/8 v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 1063/14 te k.o.;
- da je iz vpogleda v zemljiško knjigo razvidno, da je pri zemljišču s parc. št. 1063/15, k. o. 1755 Glince, vknjižena stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme, na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 19. 12. 2005, vknjižba stvarne služnostne pravice podzemnega električnega voda po JV roku zemljišča parc. št. 1063/9, ob meji med zemljiščema parc. št. 1063/9 in 1063/1 do meje med zemljiščema parc. št. 1063/9 in 1063/14 te k.o.;
- da so zemljišča, ki so predmet odkupa, po Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 – popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 - DPN, 713/4004 - popr, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 813/400 - DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 -popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 - DPN, 59/22, 75/23 – odl. US in 1244/26) parc. št. 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/15 opredeljena v enoti urejanja prostora DR-394, s podrobno namensko rabo BC Športni centri, parc. št. 1063/11 opredeljeno v enoti urejanja prostora DR-98, s podrobno namensko rabo SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine in parc. št. 1063/3 opredeljeno v enoti urejanja prostora DR-431, s podrobno namensko rabo Go Območje gozdov;
- da se nepremičnine, ki so predmet odkupa nahajajo v območju OPPN – Podutik – Nordijski center;
- da so na podlagi 202. in 203. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3), podani pogoji in namen za razlastitev prodajalcev, saj kupec nepremičnine iz prve alineje tega člena potrebuje zaradi ureditve/izgradnje Nordijskega centra;
- da je skladno s prvo alinejo prvega odstavka 204. člena ZUreP-3 javna korist v konkretnem primeru izkazana, saj so nepremičnine iz prve alineje tega člena v grafičnem delu občinskega prostorskega načrta določene tako, da jih je mogoče identificirati v zemljiškem katastru;
- da pogodbene stranke to pogodbo o odkupu namesto razlastitve, sklepajo namesto razlastitve prodajalcev;
- da je vrednost vseh predmetnih zemljišč, v skupni izmeri 57.315 m² določena na podlagi realiziranih odkupov primerljivih nepremičnin in so se stranke o višini odškodnine sporazumele in znaša: 2.292.600,00 EUR, oz. 40,00 EUR/M²;
- da so sredstva za plačilo odškodnine za predmetna zemljišča, predvidena v Odloku o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2026 (Uradni list RS, št.

1052/26), na proračunski postavki 062088 Pridobivanje zemljišč v okviru NRP 7560-10-0013 Predvideni odkupi oz. menjave nepremičnin – zemljišč in objektov za potrebe projektov MOL.

- da kupec, Mestna občina Ljubljana, iz naslova premoženjsko pravnih razmerij, ki se nanašajo na predmetna zemljišča, do prodajalcev nima nikakršnih drugih obveznosti, razen obveznosti iz te pogodbe.

Predmet pogodbe

2.člen

Na podlagi ugotovitev iz prejšnjega člena te pogodbe so prodajalci zemljiškoknjižni solastniki, pri čemer vsak v svojem deležu, proda ter izroči, kupec pa kupi in sprejme v last in posest nepremičnine s **parc. št. 1063/3, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 42.231 m² (ID znak: parcela 1755 1063/3), **parc. št. 1063/5, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 4.422 m² (ID znak: parcela 1755 1063/5), **parc. št. 1063/6, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 2.805 m² (ID znak: parcela 1755 1063/6), **parc. št. 1063/7, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 375 m² (ID znak: parcela 1755 1063/7), **parc. št. 1063/8, k.o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 648 m² (ID znak: parcela 1755 1063/8), **parc. št. 1063/10, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 787 m² (ID znak: parcela 1755 1063/10), **parc. št. 1063/11, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 262 m² (ID znak: parcela 1755 1063/11) in **parc. št. 1063/15, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 5.785 m² (ID znak: parcela 1755 1063/15);

Prodajalci na zgoraj navedenih zemljiščih v k. o. 1755 Glince, jamčijo, pri čemer vsak za svoj delež, v zemljiški knjigi bremen prost prenos lastninske pravice na nepremičninah, razen bremen navedenih v 1. členu te pogodbe, pri čemer izrecno zagotavljajo, da do predmetnih nepremičnin nihče od tretjih oseb nima in ne bo imel kakršnegakoli stvarnopravnega in obligacijsko pravnega zahtevka.

V primeru, da se kasneje izkaže drugače in se pojavijo terjatve iz dolžniško-upniških razmerij, ki so jih sklenili prodajalci, bremenijo pa nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, kupec teh bremen izrecno ne prevzema in so jih dolžni poravnati prodajalci.

Kupnina in plačilo za zemljišče

3.člen

Po ponudbi kupca, na podlagi realiziranih odkupov primerljivih nepremičnin, so se stranke o višini odškodnine sporazumele in znaša odškodnina za zemljišča: **parc. št. 1063/3, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 42.231 m² (ID znak: parcela 1755 1063/3), **parc. št. 1063/5, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 4.422 m² (ID znak: parcela 1755 1063/5), **parc. št. 1063/6, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 2.805 m² (ID znak: parcela 1755 1063/6), **parc. št. 1063/7, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 375 m² (ID znak: parcela 1755 1063/7), **parc. št. 1063/8, k.o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 648 m² (ID znak: parcela 1755 1063/8), **parc. št. 1063/10, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 787 m² (ID znak: parcela 1755 1063/10), **parc. št. 1063/11, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 262 m² (ID znak: parcela 1755 1063/11) in **parc. št. 1063/15, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 5.785 m² (ID znak: parcela 1755 1063/15), v skupni izmeri vsa zemljišča 57.315 m², do 1/1, po ceni 40,00 EUR/m², oziroma skupaj (40,00 EUR/m² x 57.315 m²):

2.292.600,00 EUR

(z besedo: dva milijona dvesto dvaindevetdeset tisoč šeststo eurov in 00/100).

Mestna občina Ljubljana bo prodajalcem Nataši Šinkovec, Zorki Gajšek, Zorki Gajšek, Jerneju Gajšek in Janezu Šinkovec plačala celotno odškodnino, za predmetna zemljišča, v roku največ 30 dni po prejemu notarsko overjenega izvoda pogodbe namesto razlastitve, ki velja kot račun in sicer na transakcijski račun Nataše Šinkovec št. znesek v višini 696.551,56 EUR, Zorke

Gajšek št. znesek v višini 435.285,94 EUR, Zorke Gajšek št. znesek v višini
217.642,97 EUR, Jerneja Gajšek št. znesek v višini 217.642,97 EUR in Janeza
Šinkovec št: znesek v višini 725.476,56 EUR.

Zemljiškoknjžna dovolila

4.člen

Prodajalka **Nataša Šinkovec, .., EMŠO: izrecno in brezpogojno dovoli**, da se pri njej lastnih 5/16 nepremičninah **parc. št. 1063/3, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 42.231 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/3), **parc. št. 1063/5, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 4.422 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/5), **parc. št. 1063/6, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 2.805 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/6), **parc. št. 1063/7, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 375 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/7), **parc. št. 1063/8, k.o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 648 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/8), **parc. št. 1063/10, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 787 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/10), **parc. št. 1063/11, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 262 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/11) vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

**Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 5/16 od celote in**

pri parc. št. 1063/15, k. o. 1755 Glince, v celotni izmeri 5.785 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/15) se pri njej lastni 29/128 nepremičnini vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

**Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 29/128 od celote.**

Prodajalka **Zorka Gajšek, ..., EMŠO: izrecno in brezpogojno dovoli**, da se pri njej lastnih 3/16 nepremičninah **parc. št. 1063/3, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 42.231 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/3), **parc. št. 1063/5, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 4.422 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/5), **parc. št. 1063/6, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 2.805 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/6), **parc. št. 1063/7, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 375 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/7), **parc. št. 1063/8, k.o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 648 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/8), **parc. št. 1063/10, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 787 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/10), **parc. št. 1063/11, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 262 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/11) vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

**Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 3/16 od celote in**

pri parc. št. 1063/15, k. o. 1755 Glince, v celotni izmeri 5.785 m2 (ID znak: parcela 1755 1063/15) se pri njej lastni 27/128 nepremičnini vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

**Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 27/128 od celote.**

Prodajalka Zorka Gajšek, ..., EMŠO: izrecno in brezpogojno dovoli, da se pri njej lastnih 3/32 nepremičninah **parc. št. 1063/3, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 42.231 m² (ID znak: parcela 1755 1063/3), **parc. št. 1063/5, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 4.422 m² (ID znak: parcela 1755 1063/5), **parc. št. 1063/6, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 2.805 m² (ID znak: parcela 1755 1063/6), **parc. št. 1063/7, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 375 m² (ID znak: parcela 1755 1063/7), **parc. št. 1063/8, k.o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 648 m² (ID znak: parcela 1755 1063/8), **parc. št. 1063/10, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 787 m² (ID znak: parcela 1755 1063/10), **parc. št. 1063/11, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 262 m² (ID znak: parcela 1755 1063/11) vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 3/32 od celote in

pri parc. št. 1063/15, k. o. 1755 Glince, v celotni izmeri 5.785 m² (ID znak: parcela 1755 1063/15) se pri njej lastni 27/256 nepremičnini vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 27/256 od celote.

Prodajalec Jernej Gajšek, ..., EMŠO: izrecno in brezpogojno dovoli, da se pri njem lastnih 3/32 nepremičninah **parc. št. 1063/3, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 42.231 m² (ID znak: parcela 1755 1063/3), **parc. št. 1063/5, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 4.422 m² (ID znak: parcela 1755 1063/5), **parc. št. 1063/6, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 2.805 m² (ID znak: parcela 1755 1063/6), **parc. št. 1063/7, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 375 m² (ID znak: parcela 1755 1063/7), **parc. št. 1063/8, k.o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 648 m² (ID znak: parcela 1755 1063/8), **parc. št. 1063/10, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 787 m² (ID znak: parcela 1755 1063/10), **parc. št. 1063/11, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 262 m² (ID znak: parcela 1755 1063/11) vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 3/32 od celote in

pri parc. št. 1063/15, k. o. 1755 Glince, v celotni izmeri 5.785 m² (ID znak: parcela 1755 1063/15) se pri njem lastni 27/256 nepremičnini vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 27/256 od celote.

Prodajalec Janez Šinkovec, ..., EMŠO: izrecno in brezpogojno dovoli, da se pri njem lastnih 5/16 nepremičninah **parc. št. 1063/3, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 42.231 m² (ID znak: parcela 1755 1063/3), **parc. št. 1063/5, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 4.422 m² (ID znak: parcela 1755 1063/5), **parc. št. 1063/6, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 2.805 m² (ID znak: parcela 1755 1063/6), **parc. št. 1063/7, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 375 m² (ID znak: parcela 1755 1063/7), **parc. št. 1063/8, k.o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 648 m² (ID znak: parcela 1755 1063/8), **parc. št. 1063/10, k. o. 1755 Glince**, v celotni izmeri 787 m² (ID znak: parcela 1755 1063/10), **parc. št. 1063/11, k. o.**

1755 Glince, v celotni izmeri 262 m² (ID znak: parcela 1755 1063/11) vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 5/16 od celote in

pri parc. št. 1063/15, k. o. 1755 Glince, v celotni izmeri 5.785 m² (ID znak: parcela 1755 1063/15) se pri njem lastni 45/128 nepremičnini vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 45/128 od celote.

Stroški pogodbe

5. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da stroške overitve prodajalčevih podpisov pri notarju in stroške vložitve zemljiško knjižnega predloga v zemljiško knjigo, nosi kupec.

Zemljiškknjižni predlog se zaveže vložiti kupec.

Pogodba namesto razlastitve je v skladu z drugo alinejo 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US), oproščena plačila davka. V primeru, da bi Finančni urad odmeril davek na promet nepremičnin, bo plačnik davka kupec.

Protikorupcijska klavzula

6 .člen

Ta pogodba je nična, če je kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Kupec bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Končne določbe

7. člen

Skrbnik te pogodbe s strani kupca, Mestne občine Ljubljana, je Lidija Lovše.

8. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenimi strankami, bodo stranke reševale sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

9. člen

Pogodbene stranke so pogodbo prebrale in se z njeno vsebino v celoti strinjajo. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in stopi v veljavo z dnem overitve podpisa prodajalcev na tej pogodbi pri notarju.

10. člen

Pogodba je napisana v devetih (9) enakih izvodih, od katerih prejme vsak prodajalec po en (1) izvod, kupec pa štiri (4) izvode, vključno z izvodom namenjenim za zemljiško knjigo in izvodom namenjenim pristojnemu finančnemu uradu.

Številka dok.: 4780-748/2025-

Številka pogodbe: C7560-26-

Datum:

Datum:

Prodajalci:

Kupec :

Nataša Šinkovec

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

župan

Zoran Janković

Zorka Gajšek

Zorka Gajšek

Jernej Gajšek

Janez Šinkovec



Mestna občina
Ljubljana

Mestni trg 1, Ljubljana

k.o. Glince

parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15

