



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 014-66/2026-1

Datum: 14. 9. 2026

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
PRIPRAVILA:	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana
ZUNANJI STROKOVNJAK:	/
NASLOV:	Predlog Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana
POROČEVALCA:	Živa Matjašič, direktorica JSS MOL Slavka Janžekovič, vodja Sektorja dejavnosti JSS MOL Aleš Tomažin, vodja Sektorja za investicije JSS MOL
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za finance

PREDLOG SKLEPOV:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 3. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

SKLEP

o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

I.

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) zmanjša vrednost namenskega premoženja in kapitala JSS MOL s tem, da iz namenskega premoženja JSS MOL v last MOL prenese naslednje nepremično premoženje:

- 154 parkirnih mest v stanovanjski soseski Celovski dvori – priloga 1;
- 91 parkirnih mest v stanovanjski soseski Litijska – Pesarska – priloga 2;
- posamezen del – poslovni prostor s pripadajočo shrambo, v skupni izmeri 95,60 m², ID znak: 1732-1454-32, Pesarska cesta 2, Ljubljana, v vrednosti 162.520,00 eurov;
- posamezen del – poslovni prostor pripadajočo shrambo, v skupni izmeri 100,80 m², ID znak: 1732-1454-33, Pesarska cesta 2, Ljubljana, v vrednosti 171.360,00 eurov.

II.

Namensko premoženje in kapital JSS MOL se po prenosu premoženja iz prejšnje točke v last MOL zmanjša za vrednost 3.700.880,00 eurov, skladno s Poročilom o vrednosti sredstev, ki jih Mestna občina Ljubljana izvzema iz namenskega premoženja JSS MOL (zmanjšanje namenskega premoženja), ki ga je dne 8. 9. 2026 izdelal Benjamin Fekonja, pooblaščen revizor BM Veritas Revizija d.o.o.

III.

JSS MOL na svoj strošek pripravi in predloži v podpis županu MOL ustrezno listino za prenos lastninske pravice na nepremičninah iz I. točke tega sklepa.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PARKIRNA MESTA SOSESKA CELOVŠKI DVORI

zap. št.	ID oznaka dela stavbe	lega	etaža po GURS	površina po GURS m2	vrednost v EUR
1.	1739-6767-3338	K-I	4	12,23	13.000,00
2.	1739-6767-3320	K-I	4	12,7	13.000,00
3.	1739-6767-3317	K-I	4	12,5	13.000,00
4.	1739-6767-3131	K-I	4	12,83	13.000,00
5.	1739-6767-3129	K-I	4	17,43	13.000,00
6.	1739-6767-3103	K-I	4	12,8	13.000,00
7.	1739-6767-3221	K-I	4	12,4	13.000,00
8.	1739-6767-3060	K-I	4	17,1	13.000,00
9.	1739-6767-3138	K-I	4	22,59	13.000,00
10.	1739-6767-3118	K-I	4	12,5	13.000,00
11.	1739-6767-3082	K-I	4	12,75	13.000,00
12.	1739-6767-3137	K-I	4	12,25	13.000,00
13.	1739-6767-3136	K-I	4	12,4	13.000,00
14.	1739-6767-3425	K-I	4	12,38	13.000,00
15.	1739-6767-3427	K-I	4	12,48	13.000,00
16.	1739-6767-3005	K-II	3	12,5	13.000,00
17.	1739-6767-2858	K-II	3	14,69	13.000,00
18.	1739-6767-2667	K-II	3	13	13.000,00
19.	1739-6767-2649	K-II	3	12,38	13.000,00
20.	1739-6767-2846	K-II	3	12,5	13.000,00
21.	1739-6767-2974	K-II	3	12,73	13.000,00
22.	1739-6767-2975	K-II	3	12,63	13.000,00
23.	1739-6767-2976	K-II	3	12,37	13.000,00
24.	1739-6767-2967	K-II	3	12,35	13.000,00
25.	1739-6767-2952	K-II	3	12,15	13.000,00
26.	1739-6767-2945	K-II	3	12,55	13.000,00
27.	1739-6767-2921	K-II	3	12,65	13.000,00
28.	1739-6767-2277	K-III	2	12,5	13.000,00
29.	1739-6767-2427	K-III	2	12,42	13.000,00
30.	1739-6767-2391	K-III	2	13	13.000,00
31.	1739-6767-2308	K-III	2	12,91	13.000,00
32.	1739-6767-2244	K-III	2	12,5	13.000,00
33.	1739-6767-2243	K-III	2	12,75	13.000,00
34.	1739-6767-2232	K-III	2	12,43	13.000,00
35.	1739-6767-2227	K-III	2	16,35	13.000,00
36.	1739-6767-2206	K-III	2	12,52	13.000,00
37.	1739-6767-2199	K-III	2	12,5	13.000,00
38.	1739-6767-2285	K-III	2	15,25	13.000,00
39.	1739-6767-2281	K-III	2	12,5	13.000,00
40.	1739-6767-2224	K-III	2	12,5	13.000,00
41.	1739-6767-2178	K-III	2	12,3	13.000,00
42.	1739-6767-2194	K-III	2	12,75	13.000,00
43.	1739-6767-2185	K-III	2	12,4	13.000,00
44.	1739-6767-2158	K-III	2	13,15	13.000,00
45.	1739-6767-2150	K-III	2	12,57	13.000,00
46.	1739-6767-2149	K-III	2	12,28	13.000,00
47.	1739-6767-2144	K-III	2	17,68	13.000,00
48.	1739-6767-2262	K-III	2	16,01	13.000,00

49.	1739-6767-2247	K-III	2	17,25	13.000,00
50.	1739-6767-2189	K-III	2	12,2	13.000,00
51.	1739-6767-2188	K-III	2	12,3	13.000,00
52.	1739-6767-2187	K-III	2	12,2	13.000,00
53.	1739-6767-2266	K-III	2	12,88	13.000,00
54.	1739-6767-2182	K-III	2	12,45	13.000,00
55.	1739-6767-2355	K-III	2	12,74	13.000,00
56.	1739-6767-2248	K-III	2	12,55	13.000,00
57.	1739-6767-2190	K-III	2	12,33	13.000,00
58.	1739-6767-2347	K-III	2	12,3	13.000,00
59.	1739-6767-2446	K-III	2	12,6	13.000,00
60.	1739-6767-2447	K-III	2	12,25	13.000,00
61.	1739-6767-2449	K-III	2	12,47	13.000,00
62.	1739-6767-2450	K-III	2	12,52	13.000,00
63.	1739-6767-2444	K-III	2	12,4	13.000,00
64.	1739-6767-2443	K-III	2	12,64	13.000,00
65.	1739-6767-2442	K-III	2	11,86	13.000,00
66.	1739-6767-2441	K-III	2	12,42	13.000,00
67.	1739-6767-2454	K-III	2	12,57	13.000,00
68.	1739-6767-2456	K-III	2	15,02	13.000,00
69.	1739-6767-2535	K-III	2	12,62	13.000,00
70.	1739-6767-2536	K-III	2	12,83	13.000,00
71.	1739-6767-2538	K-III	2	15,66	13.000,00
72.	1739-6767-2539	K-III	2	12,57	13.000,00
73.	1739-6767-2540	K-III	2	12,47	13.000,00
74.	1739-6767-2541	K-III	2	12,32	13.000,00
75.	1739-6767-2534	K-III	2	12,35	13.000,00
76.	1739-6767-2528	K-III	2	12,48	13.000,00
77.	1739-6767-2527	K-III	2	12,62	13.000,00
78.	1739-6767-2526	K-III	2	12,43	13.000,00
79.	1739-6767-2548	K-III	2	12,35	13.000,00
80.	1739-6767-2460	K-III	2	12,53	13.000,00
81.	1739-6767-2459	K-III	2	12,63	13.000,00
82.	1739-6767-2103	K-IV	1	13	13.000,00
83.	1739-6767-1998	K-IV	1	12,28	13.000,00
84.	1739-6767-2133	K-IV	1	13	13.000,00
85.	1739-6767-2122	K-IV	1	12,35	13.000,00
86.	1739-6767-2091	K-IV	1	13	13.000,00
87.	1739-6767-2050	K-IV	1	12,33	13.000,00
88.	1739-6767-2049	K-IV	1	12,5	13.000,00
89.	1739-6767-1906	K-IV	1	12,6	13.000,00
90.	1739-6767-1907	K-IV	1	12,85	13.000,00
91.	1739-6767-1908	K-IV	1	12,6	13.000,00
92.	1739-6767-1847	K-IV	1	12,5	13.000,00
93.	1739-6767-1972	K-IV	1	12,5	13.000,00
94.	1739-6767-1969	K-IV	1	12,5	13.000,00
95.	1739-6767-1967	K-IV	1	12,5	13.000,00
96.	1739-6767-1934	K-IV	1	12,43	13.000,00
97.	1739-6767-1970	K-IV	1	12,5	13.000,00
98.	1739-6767-1977	K-IV	1	12,73	13.000,00
99.	1739-6767-1783	K-IV	1	12,6	13.000,00
100.	1739-6767-1782	K-IV	1	12,75	13.000,00
101.	1739-6767-1745	K-IV	1	12,75	13.000,00
102.	1739-6767-1742	K-IV	1	13,25	13.000,00
103.	1739-6767-1735	K-IV	1	12,75	13.000,00
104.	1739-6767-1843	K-IV	1	15,84	13.000,00
105.	1739-6767-1841	K-IV	1	12,45	13.000,00

106.	1739-6767-1827	K-IV	1	12,55	13.000,00
107.	1739-6767-1826	K-IV	1	12,5	13.000,00
108.	1739-6767-1825	K-IV	1	12,5	13.000,00
109.	1739-6767-1822	K-IV	1	13,54	13.000,00
110.	1739-6767-1820	K-IV	1	12,45	13.000,00
111.	1739-6767-1713	K-IV	1	14,78	13.000,00
112.	1739-6767-1714	K-IV	1	13	13.000,00
113.	1739-6767-1716	K-IV	1	13,74	13.000,00
114.	1739-6767-1750	K-IV	1	13,85	13.000,00
115.	1739-6767-1732	K-IV	1	12,5	13.000,00
116.	1739-6767-1728	K-IV	1	12,23	13.000,00
117.	1739-6767-1687	K-IV	1	12,45	13.000,00
118.	1739-6767-1786	K-IV	1	17,21	13.000,00
119.	1739-6767-1900	K-IV	1	12,53	13.000,00
120.	1739-6767-1895	K-IV	1	12,7	13.000,00
121.	1739-6767-1811	K-IV	1	12,55	13.000,00
122.	1739-6767-1812	K-IV	1	12,55	13.000,00
123.	1739-6767-1898	K-IV	1	12,5	13.000,00
124.	1739-6767-1894	K-IV	1	12,39	13.000,00
125.	1739-6767-1892	K-IV	1	12,71	13.000,00
126.	1739-6767-1984	K-IV	1	14,44	13.000,00
127.	1739-6767-1985	K-IV	1	12,58	13.000,00
128.	1739-6767-1986	K-IV	1	13	13.000,00
129.	1739-6767-1987	K-IV	1	14,9	13.000,00
130.	1739-6767-1988	K-IV	1	14,75	13.000,00
131.	1739-6767-1989	K-IV	1	14,9	13.000,00
132.	1739-6767-1990	K-IV	1	12,55	13.000,00
133.	1739-6767-1992	K-IV	1	20,82	13.000,00
134.	1739-6767-1993	K-IV	1	13,73	13.000,00
135.	1739-6767-1994	K-IV	1	12,95	13.000,00
136.	1739-6767-1995	K-IV	1	14,2	13.000,00
137.	1739-6767-1911	K-IV	1	12,5	13.000,00
138.	1739-6767-1910	K-IV	1	12,45	13.000,00
139.	1739-6767-1909	K-IV	1	12,4	13.000,00
140.	1739-6767-2075	K-IV	1	12,65	13.000,00
141.	1739-6767-2076	K-IV	1	12,8	13.000,00
142.	1739-6767-2077	K-IV	1	12,4	13.000,00
143.	1739-6767-2078	K-IV	1	15,51	13.000,00
144.	1739-6767-2079	K-IV	1	12,55	13.000,00
145.	1739-6767-2080	K-IV	1	15,11	13.000,00
146.	1739-6767-2081	K-IV	1	15,09	13.000,00
147.	1739-6767-2082	K-IV	1	12,63	13.000,00
148.	1739-6767-2072	K-IV	1	12,63	13.000,00
149.	1739-6767-2068	K-IV	1	12,4	13.000,00
150.	1739-6767-2067	K-IV	1	12,55	13.000,00
151.	1739-6767-2066	K-IV	1	12,55	13.000,00
152.	1739-6767-2065	K-IV	1	13,1	13.000,00
153.	1739-6767-2088	K-IV	1	12,83	13.000,00
154.	1739-6767-2125	K-IV	1	15,22	13.000,00

PARKIRNA MESTA SOSESKA LITIJSKA – PESARSKA

zap. št.	ID oznaka dela stavbe	lega	etaža po GURS	površina po GURS v m²	vrednost v EUR
1.	1732-1457-1	K-I	2	17,3	15.000,00
2.	1732-1457-2	K-I	2	17,3	15.000,00
3.	1732-1457-3	K-I	2	12,8	15.000,00
4.	1732-1457-4	K-I	2	12,8	15.000,00
5.	1732-1457-5	K-I	2	17,3	15.000,00
6.	1732-1457-6	K-I	2	17,3	15.000,00
7.	1732-1457-7	K-I	2	12,5	15.000,00
8.	1732-1457-8	K-I	2	12,5	15.000,00
9.	1732-1457-9	K-I	2	12,5	15.000,00
10.	1732-1457-10	K-I	2	12,5	15.000,00
11.	1732-1457-11	K-I	2	12,5	15.000,00
12.	1732-1457-12	K-I	2	12,5	15.000,00
13.	1732-1457-13	K-I	2	12,5	15.000,00
14.	1732-1457-14	K-I	2	12,5	15.000,00
15.	1732-1457-15	K-I	2	12,8	15.000,00
16.	1732-1457-16	K-I	2	12,8	15.000,00
17.	1732-1457-17	K-I	2	12,8	15.000,00
18.	1732-1457-18	K-I	2	12,8	15.000,00
19.	1732-1457-19	K-I	2	12,8	15.000,00
20.	1732-1457-20	K-I	2	12,8	15.000,00
21.	1732-1457-21	K-I	2	12,8	15.000,00
22.	1732-1457-22	K-I	2	12,8	15.000,00
23.	1732-1457-23	K-I	2	12,8	15.000,00
24.	1732-1457-24	K-I	2	17,3	15.000,00
25.	1732-1457-25	K-I	2	17,3	15.000,00
26.	1732-1457-26	K-I	2	12,8	15.000,00
27.	1732-1457-27	K-I	2	12,8	15.000,00
28.	1732-1457-28	K-I	2	12,8	15.000,00
29.	1732-1457-29	K-I	2	12,8	15.000,00
30.	1732-1457-30	K-I	2	12,8	15.000,00
31.	1732-1457-31	K-I	2	12,8	15.000,00
32.	1732-1457-32	K-I	2	12,8	15.000,00
33.	1732-1457-33	K-I	2	12,8	15.000,00
34.	1732-1457-34	K-I	2	12,8	15.000,00
35.	1732-1457-35	K-I	2	12,8	15.000,00
36.	1732-1457-36	K-I	2	12,8	15.000,00
37.	1732-1457-37	K-I	2	21,1	15.000,00
38.	1732-1457-38	K-I	2	21,1	15.000,00
39.	1732-1457-39	K-I	2	21,1	15.000,00
40.	1732-1457-40	K-I	2	21,1	15.000,00
41.	1732-1457-41	K-I	2	12,8	15.000,00
42.	1732-1457-42	K-I	2	12,8	15.000,00
43.	1732-1457-43	K-I	2	12,8	15.000,00
44.	1732-1457-44	K-I	2	12,8	15.000,00
45.	1732-1457-45	K-I	2	12,8	15.000,00
46.	1732-1457-46	K-I	2	12,8	15.000,00
47.	1732-1457-47	K-I	2	12,8	15.000,00
48.	1732-1457-48	K-I	2	12,8	15.000,00
49.	1732-1457-49	K-I	2	12,8	15.000,00
50.	1732-1457-50	K-I	2	12,8	15.000,00

51.	1732-1457-51	K-I	2	12,8	15.000,00
52.	1732-1457-52	K-I	2	12,8	15.000,00
53.	1732-1457-53	K-I	2	12,8	15.000,00
54.	1732-1457-54	K-I	2	12,8	15.000,00
55.	1732-1457-55	K-I	2	12,8	15.000,00
56.	1732-1457-56	K-I	2	12,8	15.000,00
57.	1732-1457-57	K-I	2	12,8	15.000,00
58.	1732-1457-58	K-I	2	14	15.000,00
59.	1732-1457-59	K-I	2	14	15.000,00
60.	1732-1457-60	K-I	2	12,8	15.000,00
61.	1732-1457-61	K-I	2	12,8	15.000,00
62.	1732-1457-62	K-I	2	12,8	15.000,00
63.	1732-1457-63	K-I	2	12,8	15.000,00
64.	1732-1457-64	K-I	2	12,8	15.000,00
65.	1732-1457-65	K-I	2	12,8	15.000,00
66.	1732-1457-66	K-I	2	12,8	15.000,00
67.	1732-1457-67	K-I	2	12,8	15.000,00
68.	1732-1457-68	K-I	2	12,8	15.000,00
69.	1732-1457-69	K-I	2	12,8	15.000,00
70.	1732-1457-70	K-I	2	12,8	15.000,00
71.	1732-1457-71	K-I	2	12,8	15.000,00
72.	1732-1457-72	K-I	2	12,8	15.000,00
73.	1732-1457-73	K-I	2	14	15.000,00
74.	1732-1457-74	K-I	2	14	15.000,00
75.	1732-1457-75	K-I	2	12,8	15.000,00
76.	1732-1457-76	K-I	2	12,8	15.000,00
77.	1732-1457-77	K-I	2	12,8	15.000,00
78.	1732-1457-78	K-I	2	12,8	15.000,00
79.	1732-1457-79	K-I	2	12,8	15.000,00
80.	1732-1457-80	K-I	2	12,8	15.000,00
81.	1732-1457-81	K-I	2	12,8	15.000,00
82.	1732-1457-82	K-I	2	12,8	15.000,00
83.	1732-1457-83	K-I	2	12,8	15.000,00
84.	1732-1457-84	K-I	2	12,8	15.000,00
85.	1732-1457-85	K-I	2	12,8	15.000,00
86.	1732-1457-86	K-I	2	12,8	15.000,00
87.	1732-1457-87	K-I	2	12,8	15.000,00
88.	1732-1457-88	K-I	2	12,8	15.000,00
89.	1732-1457-89	K-I	2	12,8	15.000,00
90.	1732-1457-90	K-I	2	12,8	15.000,00
91.	1732-1457-91	K-I	2	12,8	15.000,00

Obrazložitev
predloga Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

1. Pravni temelji

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana so:

- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP; v nadaljevanju: ZJS-1), ki v 11. členu določa, da lahko ustanovitelj sklone, da se namensko premoženje zmanjša s prenosom tega premoženja v last ustanovitelja, s čimer se sočasno v isti vrednosti zmanjša kapital javnega sklada, v 13. členu pa določa, da ustanovitelj odloča o povečanju in zmanjšanju kapitala javnega sklada;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno;
- Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16; v nadaljevanju: odlok), ki v 3. členu določa, da je ustanovitelj Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) ter da pristojnosti ustanovitelja določata ZJS-1 in odlok.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je potreben sprejem akta, in ocena stanja

Na podlagi odloka JSS MOL pripravlja in izvaja stanovanjski program MOL oziroma spodbuja stanovanjsko gradnjo in izboljšuje kvaliteto obstoječih zasebnih stanovanj ter zagotavlja gradnjo mestnih neprofitnih stanovanjskih enot, prenovo in vzdrževanje lastnih stanovanj in stanovanjskih stavb. JSS MOL v okviru namenskega premoženja posluje in gospodari z nepremičninami, ki so v 12. členu odloka opredeljene kot namensko premoženje JSS MOL. Namensko premoženje predstavljajo zemljišča, stanovanjske stavbe, stanovanja idr.

Zmanjšanje vrednosti namenskega premoženja in kapitala ureja ZJS-1. Eden od načinov zmanjšanja vrednosti namenskega premoženja in kapitala javnega sklada je, da ustanovitelj s sklepom odloči, da se prenese to premoženje v last ustanovitelja, če oceni, da javni sklad v okviru namenskega premoženja razpolaga s premoženjem, ki ga ne potrebuje za izvajanje namena, za katerega je ustanovljen. Ustanovitelj mora v sklepu določiti vrsto in vrednost namenskega premoženja, ki ga kot kapital prenaša v last ustanovitelja. Zmanjšanje namenskega premoženja se vpiše v sodni register. Predlog za vpis zmanjšanja kapitala javnega sklada v sodni register poda direktor javnega sklada.

Cilj predlaganega sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL je zmanjšanje namenskega premoženja in kapitala JSS MOL z nepremičnim premoženjem, ki ga JSS MOL ne potrebuje za izvajanje stanovanjske dejavnosti.

V stanovanjski soseski Celovski dvori ima JSS MOL trajen presežek parkirnih mest, ki jih ne more oddati na trgu, ima pa z njimi stroške. Do viška parkirnih mest je prišlo iz razloga, ker je prodajalec ob prodaji stanovanj v soseski Celovski dvori pogojeval prodajo stanovanj s prodajo večjega števila parkirnih mest (1,5 oziroma 2 kratnik kupljenega števila stanovanj). V izogib nastajanju stroškov s praznimi parkirnimi mesti in z namenom, da bo MOL na teh parkirnih mestih lahko omogočila različne režime parkiranja, glede na potrebe na trgu, predlagamo prenos navedenih parkirnih mest na MOL. JSS MOL glede na namen, za katerega je ustanovljen, ni pristojen izvajati različnih oblik oddaje parkirnih mest.

V novi stanovanjski soseski Litijska – Pesarska je JSS MOL pridobil 97 javnih najemnih mestnih stanovanj in za potrebe navedenih stanovanj enako število parkirnih mest v drugi kleti. Parkirna mesta v prvi kleti so bila zgrajena skladno z odločitvijo ustanoviteljice MOL, dva poslovna prostora zgrajena do tretje podaljšane gradbene faze s pripadajočima shrambama pa sta bila zgrajena skladno s prostorskim aktom. JSS MOL upošteva namen, za katerega je bil ustanovljen, parkirnih mest v prvi kleti in poslovnih

prostorov ne potrebuje za izvajanje nalog po ustanovitvenem aktu in Stanovanjskem programu Mestne občine Ljubljana 2023-2026.

Vrednost sredstev, ki so predmet zmanjšanja namenskega premoženja in kapitala JSS MOL, je razvidna iz Poročila o vrednosti sredstev, ki jih MOL izvzema iz namenskega premoženja JSS MOL (zmanjšanje namenskega premoženja), ki ga je dne 8. 9. 2026 izdelal Benjamin Fekonja, pooblaščen revizor, BM Veritas Revizija d.o.o., na osnovi Poročila o oceni vrednosti pooblaščen ocenjevalke vrednosti nepremičnin Urške Čebular, mag. prav. in manag. neprem. z dne 3. 9. 2026. Namensko premoženje JSS MOL se na podlagi predloga Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana zmanjša za 3.700.880,00 eurov.

3. Poglavitne rešitve

MOL kot lastnica posameznih delov stavb, navedenih v predlogu Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, in kot ustanoviteljica JSS MOL, prenaša v svojo last nepremičnine, ki jih JSS MOL ne potrebuje za izvajanje stanovanjske dejavnosti.

V predlaganem sklepu je JSS MOL naložena tudi dolžnost priprave za vknjižbo lastninske pravice sposobnih listin ter njihove predložitve v podpis županu MOL.

4. Ocena finančnih posledic

Na podlagi predloga Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana se za 3.700.880,00 eurov zmanjša vrednost namenskega premoženja in kapitala JSS MOL. Hkrati se za vrednost zmanjšanja namenskega premoženja JSS MOL poveča vrednost premoženja MOL.

Po sprejetju predlaganega sklepa bo sklenjena ustrezna pogodba za prenos lastninske pravice, ki jo bo pripravil JSS MOL, kot je navedeno v III. točki predlaganega sklepa. JSS MOL bo skladno z določbami ZJS-1 poskrbel tudi za ustrezen vpis v sodni register.

5. Razlogi za razširitev dnevnega reda

Predlaga se, da se predlog Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL uvrsti na 34. sejo mestnega sveta, sklicano za 28. 9. 2026. Skladno s sedmim odstavkom 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana lahko mestni svet odloča o razširitvi dnevnega reda seje, če so razlogi za razširitev nastali po sklicu seje in če je bilo svetnikom poslano ali izročeno gradivo, ki je podlaga za uvrstitev zadeve na dnevni red, najmanj sedem dni pred sejo.

Po sklicu 34. seje mestnega sveta (4. 9. 2026) je oddaja javnih najemnih stanovanj v novi stanovanjski soseski Litijska – Pesarska prešla v zaključno fazo in pokazala se je potreba po izvajanju različnih režimov parkiranja na praznih parkirnih mestih za potrebe širšega kroga prebivalstva na tej lokaciji in enako na praznih parkirnih mestih na lokaciji Celovski dvori, za kar JSS MOL nima pravne podlage. Na Litijski – Pesarska sta, skladno s prostorskim aktom, zgrajena do tretje podaljšane gradbene faze tudi dva poslovna prostora, ki ju JSS MOL ne potrebuje za izvajanje stanovanjske dejavnosti. Glede na navedeno predlagamo, da se na dnevni red 34. seje mestnega sveta uvrsti predlagana točka.

Pripravila:

Slavka Janžekovič,

Področna sekretarka –

vodja Sektorja dejavnosti JSS MOL

Živa Matjašič
Direktorica JSS MOL