

Na podlagi 110., 119. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

## **SKLEP**

### **o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama**

#### **1.**

##### **Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ZN).

#### **2.**

##### **Potrditev izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev ZN**

Spremembe in dopolnitve ZN se bodo pripravile na podlagi pobude investitorja. Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev ZN, ki se s tem sklepom potrdijo, je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8360 v mesecu marcu 2019.

#### **3.**

##### **Območje sprememb in dopolnitev ZN in predmet načrtovanja**

Območje sprememb in dopolnitev ZN obsega območje zazidalnega načrta, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 obv. razl., 108/07 in 78/10; v nadaljnjem besedilu: ZN) in površino križišča Kavčičeve in Rožičeve ulice ob območju ZN, ki obsega naslednje parcele v k. o. 2706 Moste: 1551/209, 1556/30 in 1556/52 ter dele naslednjih parcel v k. o. 2706 Moste: 1377/1, 1551/32, 1551/101, 1551/104, 1551/208, 1551/223, 1552, 1554/22, 1554/24, 1554/29, 1554/30, 1556/28, 1556/29, 1562/2 in 1562/134. Območje sprememb in dopolnitev ZN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Jarše, in se v času priprave sprememb in dopolnitev ZN lahko spremeni.

S spremembami in dopolnitvami ZN se načrtuje predvsem spremembe predvidenih pozidav v delu območja ZN, omejenem s Jelinčičevo, Torkarjevo, Pučnikovo in Rožičevo ulico, ki še ni pozidano, z navezavami na že realizirano ureditev z razmestitvijo stavb, parkovnih površin in dostopov ter prehodov. Načrtovana je umestitev visokih večstanovanjskih stavb z delom pritličnih prostorov, namenjenih javnemu programu (različne centralne dejavnosti), ureditev tlakovanih in zelenih zunanjih površin in ureditev komunalne ter prometne infrastrukture.

#### **4.**

##### **Način pridobitve strokovne rešitve**

Podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev ZN je strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

#### **5.**

##### **Vrsta postopka**

Spremembe in dopolnitve ZN se skladno s 123. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta.

## 6.

### **Roki za pripravo sprememb in dopolnitev ZN in njegovih posameznih faz**

Rok za sprejem sprememb in dopolnitev ZN je predviden eno leto od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem sprememb in dopolnitev ZN:

Faza	Rok
1. osnutek sprememb in dopolnitev ZN	4 mesece po objavi sklepa
2. javna razgrnitev in obravnava	2 meseca po pripravi osnutka
3. usklajen predlog sprememb in dopolnitev ZN	4 mesece po sprejemu osnutka na Mestnem svetu MOL
4. sprejem sprememb in dopolnitev ZN	2 meseca po pripravi usklajenega predloga

## 7.

### **Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN**

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
4. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
5. Javna razsvetljava d.d.,
6. Snaga Javno podjetje d.o.o.;
7. Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
8. Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
9. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
10. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, in
11. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
3. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
4. Telemach d.o.o. in
5. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 8.

### **Načrt vključevanja javnosti**

Zainteresirana javnost se seznanj s pričetkom postopka priprave sprememb in dopolnitev ZN in načrtovanimi ureditvami, določenimi v izhodiščih za pripravo sprememb in dopolnitev ZN, z njihovo objavo na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev ZN seznanj Četrtno skupnost Jarše.

MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Jarše pripravi javno razgrnitev osnutka sprememb in dopolnitev ZN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek sprememb in dopolnitev ZN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. Stališča, skupaj z usklajenim predlogom sprememb in dopolnitev ZN, objavi na svoji spletni strani.

Spremembe in dopolnitve ZN Mestni svet sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 9.

### **Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

Za pripravo sprememb in dopolnitev ZN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- tri variantne rešitve in strokovna rešitev,
- elaborat ekonomike,
- druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku sprememb in dopolnitev ZN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku sprememb in dopolnitev ZN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

## 10.

### **Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN**

Pripravo sprememb in dopolnitev ZN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

## 11.

### **Objava in uveljavitev**

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati z dnem njegove objave.

Številka: 3505-13/2018-43  
Ljubljana, dne

15 -04- 2019



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

BV