



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana  
T 01 24 45 350  
E zrsvn.oelj@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0080/2022-2  
Datum: 21. 9. 2022



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava  
Oddelek za  
urejanje  
prostora

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto:	21-09-2022	Sig. z:	ND
Številka zadeve:	35021-13/2022-41	Pril.:	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vredn.:	

**ZADEVA: OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35021-13/2022-20 ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali:

- Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 132: Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod, št. naloge UP 21-010-PS, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, avgust 2022 (tekstualni in grafični del).

Območje OPPN se nahaja med Tolstojevo ulico in Mašera-Spasićevo ulico ter zajema enoto urejanja prostora BE-586 s podrobnejšo namensko rabo CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 9/3, 9/5, 9/11, 9/12, 9/16, 9/17, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/32, 9/33, 9/34, 9/35, 9/36, 9/37, 9/38, 9/39, 9/40, 10/10, 12/2, 58/26, 86/2, 86/3, 86/4, 87/4, 87/7, 87/7, 87/8, 87/9, 87/14, 87/28, 87/29, 87/30, 87/31, 87/32, 87/33, 87/34, 89/1 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 9/7, 10/24, 10/25, 58/1, 58/30, 86/1, vsa v k.o. 2636- Bežigrad.

Na zemljiščih v območju OPPN so načrtovane naslednje investicije:

- Sklop Nama, kjer je predvidena odstranitev obstoječega trgovskega objekta (Spar) in obstoječega skladiščnega objekta in na njunem mestu izgradnja stanovanjskega kompleksa, sestavljenega iz več sorodno oblikovanih večstanovanjskih objektov.

- Sklop SIQ, kjer se v zahodnem delu zemljišča odstrani obstoječi skladiščni objekt s pripadajočimi pisarniški prostori in na njegovem mestu zgradi novo stavbo za lastne potrebe. Obstoječi objekt na vzhodnem delu zemljišča, ki je bil pred kratkim v celoti obnovljen, bo ohranjen.
- Sklop Labod, kjer je načrtovana odstranitev stavbe nekdanje tovarne Labod, na njenem mestu pa je predvidena gradnja stanovanjskega kompleksa, sestavljenega iz ene ali več stanovanjskih stavb. Južni del območja OPPN predstavlja rezervat za ureditev Mašera-Spasićeve ulice.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje neposrednega vpliva OPPN sega v naslednja varovana območja:

#### Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
4033	Pot spominov in tovarištva	spomenik oblikovane narave	Odlok o določitvi "Poti spominov in tovarištva" za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana (Uradni list SRS 3/88

Zahodno od območja OPPN, ob Slovenčevi ulici poteka Pot spominov in tovarištva.

Ocenjujemo, da OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica




mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0080/2022 - 2

Podpisnik: LARA JOGAN POLAK

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 0096329E1D00000006725A408

Veljavnost: 26.01.2026  
Datum in ura: 21.09.2022 09:37 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)
- arhivu