

Ime in priimek vlagatelja oz.  
naziv pravne osebe

Naslov / sedež / pošta

EMŠO/matična ali  
davčna številka\*

Telefon / Faks / e - pošta

Datum

\*v primeru, da je taksa plačana in dokazilo priloženo vlogi, podatek ni obvezen

sprejemni žig MOL

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Mestna uprava  
**ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA**  
Poljanska cesta 28, p.p. 25  
1001 Ljubljana

## VLOGA ZA LOKACIJSKO INFORMACIJO ZA GRADNJO OBJEKTOV OZIROMA IZVAJANJE DRUGIH DEL

### Podatki o zemljiščih in objektih:

- parc. št. zemljišč(-a): ....., k. o.: .....
- naselje, ulica, hišna številka: .....
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: .....

Vrsta gradnje oziroma drugih del /kratek opis/: .....

### Pomen predvidenih del po predpisih /ustrezno obkroži/:

\* po Zakonu o graditvi objektov

- X - gradnja novega objekta
- X - dozidava
- X - nadzidava
- X - rekonstrukcija
- X - odstranitev objekta
- X - sprememba namembnosti objekta

\* po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje

- X - nezahteven objekt
- X - enostaven objekt
- X - vzdrževanje objekta

\* drugo

- X - splošno (možni posegi)

Podpis vlagatelja: \_\_\_\_\_

Po Zakonu o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, št. 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) je treba za lokacijsko informacijo **plačati upravno takso po tarifni št. 36** v višini **22,70 EUR** (od 21. 5. 2016 dalje).

Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila.

Upravno takso lahko plačate na enega od naslednjih načinov:

- **s plačilno oziroma kreditno kartico:** v informacijski pisarni MOL, Oddelka za urejanje prostora, Poljanska 28 (v pon., tor., čet. od 8. do 12. in od 13. do 15. ure, v sredo od 8. do 12. in od 13. do 16. ure ter v petek od 8. do 12. ure);
- **s položnico:** pri banki ali elektronsko, **namen plačila »plačilo upravne takse – OUP«, koda namena: TAXS, naziv prejemnika: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, naslov: Mestni trg 1, kraj: Ljubljana, BIC koda banke: BSLJSI2X, številka računa: SI56 0126 1461 0309 121, referenca: SI11 75604-7111002-20;**
- **z gotovino:** samo na skupni blagajni, Mačkova 1 (od ponedeljka do četrтка med 8. in 17. uro ter v petek med 8. in 13. uro).

V primeru plačila s položnico, elektronsko ali z gotovino je treba **vlogi priložiti dokazilo o plačilu upravne takse!**

V primeru, da taksa ne bo plačana ob oddaji vloge oziroma ji ne bo priloženo dokazilo o plačilu, bo v skladu s 16. členom ZUT izdan plačilni nalog, neupoštevanje v njem določenega roka za plačilo pa bo podlaga za obračun zamudnih obresti in posredovanje carinskemu organu v izvršitev.

## Navodila za obrazec 1

### GRADNJA OBJEKTOV OZIROMA IZVAJANJE DRUGIH DEL NA ZEMLJIŠČIH IN OBJEKTIH

Na podlagi 105/4. člena **Zakona o prostorskem načrtovanju** (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUJFO) **predložitev lokacijske informacije ni več obvezna v nobenem postopku**, podatke za potrebe odločanja si mora pristojni organ pridobiti sam.

Prostorske podatke lahko pridobite tudi na spletni strani Mestne občine Ljubljana/UrbInfo:

<https://srv3dgis.ljubljana.si/Urbinfo/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>.

1. Na podlagi 3. člena **Zakona o graditvi objektov** (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 22/14 - odl. US in 19/15; v nadaljevanju: ZGO-1) je pogoj za začetek gradnje novega, rekonstrukcije in odstranitve objekta pravnomočno gradbeno dovoljenje. Pogoje, kdaj je za spremembo namembnosti potrebno gradbeno dovoljenje in kdaj to ni potrebno, podrobno določa 4. člen zakona. V slednjem primeru je še določeno, da sprememba namembnosti ne sme biti v nasprotju s prostorskim aktom in z gradbenimi predpisi.

➤ **pomen izrazov v ZGO-1** - 2/1. člen:

**Gradnja novega objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, s katerimi se zgradi **nov objekt** oziroma se objekt **dozida** ali **nadzida** in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

**Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 % bruto.

**Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.

**Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

➤ **opomba** – s spremembami in dopolnitvami ZGO-1, objavljenimi v Uradnem listu RS, št. 126/07, so bile kot izvedba gradbenih del črtane **nadomestne gradnje**, v zvezi z njimi pa zaradi uskladitve določb sprejet 123. člen, ki med drugim določa, »da se za potrebe izdajanja gradbenega dovoljenja šteje, da pojem nadomestna gradnja pomeni odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta«.

**Nezahteven objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt; 74.a. do 74.č. člen ZGO-1 določajo skrajšani postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta.

**Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbeno – tehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje; 3a. člen ZGO-1: gradnja se lahko začne brez gradbenega dovoljenja, ne sme pa se postavljati v nasprotju s prostorskim aktom.

**Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist; 6. člen ZGO-1: gradnja se lahko začne brez gradbenega dovoljenja, ne sme se izvajati v nasprotju s prostorskim aktom.

2. Vrste zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, za enostavne objekte pa tudi njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za enostavni objekt, ter dela, ki se štejejo za vzdrževalna dela, določa **Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje** (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

S podrobnejšo vsebino vseh zgoraj navedenih predpisov se lahko seznanite na spletni strani Pravno informacijskega sistema Republike Slovenije: <http://www.pisrs.si/Pis.web/>.