

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta:	Manj zahtevni objekt	
Klasifikacija celotnega objekta:	Stanovanjske stavbe: 1 1 220 (neprofitna najemna stanovanja)	
Klasifikacija posameznih delov objekta:	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifra podrazreda
	Obstoječi objekt:	
	1 2203	
Druge klasifikacije:	Novi objekt (sprememba namembnosti): 1 1 220(neprofitna najemna stanovanja) – 100%	
	Požarna varnost: TSG-1-001: 2010	
	Objekt brez grajenih ovir CC.Si 1 1 220	
Navedba prostorskega akta:	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN)	
Lokacija:	Ob Ljubljani 42, Ljubljana	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	Parcela 486 k.o.Udmat	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:	Priključki so obstoječi, vendar se nekateri obnovijo, oz. prestavijo. Obstoječi vodovodni priključek se obnovi. Obnova priključka sega na parcelo 918. Obstoječi elektro priključek (NN dovod) se obnovi. Obnova priključka sega na parcelo 918. Obstoječi plinski priključek se prestavi.	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:	Neposredno iz predmetne parcele 486, na javno cesto	
Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank:	/	
Navedba soglasij in soglasij za priključitev:	Soglasja v območju varovalnih pasov	/
	Soglasja v varovanih območjih	
	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Srednje Save Št. 35506-8559/2014 z dne 24.11.2014 Zavod za varstvo kulturne dediščine Območna enota Ljubljana	

		št. 35102-0657/2014-4-IVK z dne 26.11.2014 Mestna občina Ljubljana Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet št. 3511-734/2013-4 AJ z dne 08.11.2013 št. 3511-1108/2014-2 AJ z dne 27.11.2014 št. 3511-1077/2014-4 AJ z dne 24.11.2014
Soglasja za priključitev		Elektro Ljubljana št. 1007102 (7526/2014-UM) z dne 18.11.2014 Energetika Ljubljana št. 3300PS-4970/336036-5073403 z dne 18.11.2014 Telekom Slovenije št. 27753-LJ/1696-BS z dne 08.12.2014 Telemach št. jssmol09/14-HM z dne 08.12.2014 Vodovod-Kanalizacija št. KA2107952RA z dne 01.12.2014 Vodovod-Kanalizacija št. VO2106787MBB z dne 18.11.2014
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:	Oskrba s pitno vodo	obstoječe se obnovi
	Oskrba z elektriko	obstoječe se obnovi
	Oskrba s plinom	obstoječi priključek se prestavi
	Odvajanje odpadnih voda	obstoječe
	Dostop do javne ceste	obstoječe - neposredno na obstoječo lokalno cesto
Ocenjena vrednost objekta:	750.000,00 EUR	
Velikost objekta:	Zazidana površina	Obstoječe površine objekt: 177,60 m ² garaža: 24,94 m ² obst. skupaj: 202,55m² Nove površine objekt: 183,40 m ²

		kolesarnica: 17,30 m ² ново skupaj: 200,70m²
	Bruto tlorisna površina	<u>Obstoječe površine</u> objekt: 647,44 m ² garaža: 28,98 m ² obst. skupaj: 676,42m² <u>Nove površine</u> objekt: 715,35 m ² kolesarnica: 21,92 m ² ново skupaj: 737,27m²
	Neto tlorisna površina	<u>Obstoječe površine</u> objekt: 494,00 m ² garaža: 22,95 m ² obst. skupaj: 516,95m² <u>Nove površine</u> objekt: 538,35 m ² kolesarnica: 17,30 m ² ново skupaj: 555,65m²
	Bruto prostornina	<u>Obstoječe prostornine:</u> 2401,30m ³ <u>Nove prostornine</u> 2294,70m ³
	Neto prostornina	<u>Obstoječe prostornine:</u> 1397,90m ³ <u>Nove prostornine</u> 1318,45m ³
	Število etaž	Obstoječa etažnost objekta: K(delno vkopana)+P+2N Nova etažnost objekta: K(delno vkopana)+P+2N
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	<u>Obstoječe površine</u> objekt: 180,26 m ² garaža: 24,94 m ² obst. skupaj: 205,20m² <u>Nove površine</u> objekt: 183,42 m ² kolesarnica: 17,30 m ² ново skupaj: 200,72m²
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	<u>Obstoječe površine</u> objekt: 223,05 m ² garaža: 28,98 m ² obst. skupaj: 252,03m² <u>Nove površine</u> objekt: 200,77 m ² kolesarnica: 21,92 m ² ново skupaj: 222,69m²
	Absolutna višinska kota	Obstoječe pritličje: ± 0.00 = +290.34 m.n.v.

		Novo pritličje: ± 0.00 = +290.34 m.n.v.
	Relativne višinske kote etaž	Obstoječe: Klet: - 2.74 Pritličje: ± 0.00 N1 : + 2.95 N2 : + 5.90 Novo: Klet: - 2.74 Pritličje: ± 0.00 N1 : + 2.95 N2 : + 5.90
	Najvišja višina objekta	Obstoječe (sleme): + 13.36 Novo (atika): + 12,65
	Število stanovanjskih enot	Obstoječi objekt je bil namenjen poslovni dejavnosti. V pritličju je bilo 1 stanovanje (hišniško). V novem objektu je predvidenih 10 stanovanjskih enot.
	Število ležišč	V novem objektu je predvidenih 17 ležišč
	Število parkirnih mest	2 PM na parceli, ostalih 8 PM v skladu z izdelanim mobilnostnim načrtom na javnih površinah
Oblikovanje objekta:	Fasada	Obstoječi objekt: Praskani omet srednje granulacije, barvan v nežnem zelenem pastelnem odtenku Novi objekt: Praskani omet srednje granulacije, barvan v nežnem pastelnem odtenku po potrditvi odg. konservatorja.
	Orientacija	SV-JZ
	Naklon strehe	Obstoječi objekt Dvokapnica v naklonu 10° (17%) Novi objekt Dvokapnica v naklonu 5° (9%) Skrta za atiko

	Kritina	<u>Obstoječi objekt</u> Salonitne plošče <u>Novi objekt</u> Hidroizolacijska folija
Odstotek zelenih površin:	Obstoječe: $25,3\text{m}^2 = 6,3\%$ Novo: $43,8\text{m}^2 = 10,8\%$	
Faktor zazidanosti:	Obstoječi objekt: 50,2% Novi objekt: 49,8%	
Faktor izrabe zemljišča:	Obstoječi objekt: 1.61 Novi objekt: 1.78	
Odmiki od sosednjih zemljišč:	<u>Obstoječe stanje objekt:</u> od parcele 501, min. odmik 0,0m od parcele 487/2, min. odmik 6,00m od parcele 487/4, min. odmik 6,00m od parcele 485, min. odmik 3,74m od parcele 918, min. odmik 0,85m <u>Obstoječe stanje garaža:</u> od parcele 501, min. odmik 0,00m od parcele 487/2, min. odmik 0,00m od parcele 487/4, min. odmik 0,00m <u>Novo stanje objekt:</u> od parcele 501, min. odmik 0,23m od parcele 487/2, min. odmik 4,73m od parcele 487/4, min. odmik 4,73m od parcele 485, min. odmik 4,00m od parcele 918, min. odmik 0,85m <u>Novo stanje kolesarnica:</u> od parcele 501, min. odmik 1,00m od parcele 487/2, min. odmik 0,00m od parcele 487/4, min. odmik 0,50m	
Druge značilnosti objekta:	/	