



Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 2. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 74. in 75. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08 in 4/10), 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in 51. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13)

**JAVNO ZBIRANJE VLOG  
ZA ODDAJO PROSTOROV V UPORABO  
ZA KULTURNE DEJAVNOSTI - ŠIŠKA**

objavljeno na spletni strani <http://www.ljubljana.si/> od dne 18. 10.2013 do 18.11.2013.

**Predmet oddaje v uporabo so se prostori, ki se nahajajo na naslovu Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana, v prvem, petem in šestem nadstropju:**

| Zap. Št. | Poslovni prostor. št. | bruto površina v m <sup>2</sup> | pisarna št. | neto površina v m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------|
| 1.       | 113                   | 18,88                           | 120         | 15,48                          |
| 2.       | 514                   | 14,43                           | 502         | 10,89                          |
| 3.       | 513                   | 21,84                           | 503         | 16,48                          |
| 4.       | 503                   | 36,07                           | 513         | 16,00                          |
|          |                       |                                 | 514         | 11,22                          |
| 5.       | 501                   | 13,99                           | 516         | 10,56                          |
| 6.       | 601                   | 14,34                           | 609         | 10,89                          |
| 7.       | 602                   | 13,90                           | 606a        | 10,56                          |
| 8.       | 603                   | 35,43                           | 607         | 11,22                          |
|          |                       |                                 | 608         | 15,69                          |

|     | Poslovni prostor.<br>št. | bruto površina v<br>m <sup>2</sup> | pisarna št. | neto površina v<br>m <sup>2</sup> |
|-----|--------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 9.  | <b>605</b>               | <b>35,82</b>                       | 612         | 27,20                             |
| 10. | <b>606</b>               | <b>47,52</b>                       | 613a        | 17,95                             |
|     |                          |                                    | 613         | 18,14                             |
| 11. | <b>607</b>               | <b>25,28</b>                       | 613b        | 19,20                             |
| 12. | <b>608</b>               | <b>34,97</b>                       | 614         | 17,72                             |
|     |                          |                                    | 614a        | 8,84                              |
| 13. | <b>609</b>               | <b>37,37</b>                       | 615         | 28,38                             |
| 14. | <b>610</b>               | <b>35,76</b>                       | 616         | 27,16                             |
| 15. | <b>611</b>               | <b>21,49</b>                       | 617         | 16,32                             |
| 16. | <b>612</b>               | <b>14,34</b>                       | 618         | 10,89                             |
| 17. | <b>613</b>               | <b>14,77</b>                       | 619         | 11,22                             |

V bruto površino so zaradi izračuna obratovalnih stroškov, všteti tudi deleži skupnih prostorov etaže (hodniki, sanitarije, čajna kuhinja) in skupni prostori v objektu (vetrolov, recepcija, hall, dostavni prostor in telefonska centrala), ki so določeni glede na neto površino prostora.

## II. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA VLOG:

1. Možnost sodelovanja na javnem zbiranju vlog imajo pravne osebe zasebnega prava, registrirane za opravljanje kulturno umetniških dejavnosti in posredovanja kulturnih vrednot, javni skladi s področja kulture ter posamezniki, ki opravljajo dejavnost na področju kulture (v nadaljevanju: predlagatelj).
2. Predlagatelj mora imeti sedež v Mestni občini Ljubljana, če pa je predlagatelj posameznik, mora imeti stalni naslov v Mestni občini Ljubljana.
3. Predlagatelj mora vlogo oddati na v celoti izpolnjenem obrazcu **JZV-Šiška1**.
4. Predlagatelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da soglaša z odpovednimi roki, ki so navedeni v osnutku pogodbe, ki je priloga besedilu zbiranja vlog (obrazec **JZV-Šiška2**).
5. Predlagatelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da ni lastnik prostorov, v katerih lahko izvaja svojo dejavnost (obrazec **JZV-Šiška2**).

### **III. Kriteriji, na osnovi katerih se bo ovrednotilo prispele vloge**

#### **A) Za oddajo prostorov pravnim osebam in posameznikom s področja umetniških praks:**

1. Kakovost programske sheme predlagatelja, njena inovativnost ter pomembnost programa za kulturno ponudbo Mestne občine Ljubljana (skupaj 30 točk);
2. Reference predlagatelja: kritiški odmevi in odmevi v strokovni javnosti, s poudarkom na zadnjih treh letih (največje možno število točk je 20 točk);
3. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno programsko pogodbo za obdobje 2010 – 2012 ali projektno pogodbo, v obdobju zadnjih treh let (skupaj 5 točk);
5. Predlagatelj ima status organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju kulture ali status samozaposlenega v kulturi (skupaj 2 točki);
6. Zagotavljanje javne dostopnosti programov: promocijski načrt, doseganje ciljnih skupin občinstva (skupaj 10 točk).

Najvišje možno število prejetih točk je 67 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 47.

#### **B) Za oddajo prostorov pravnim osebam ali posameznikom s področja ustvarjalnih dejavnosti:**

1. Kakovost in družbena odgovornost ter inovativnost projektov s področja ustvarjalnih dejavnosti (skupaj 30 točk);
2. Reference predlagatelja v zadnjih treh letih (skupaj 20 točk);
3. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno projektno pogodbo, v obdobju zadnjih treh let (skupaj 5 točk);
4. Predlagatelj ima status organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju kulture ali samozaposlenega v kulturi (skupaj 2 točki);
5. Kvaliteta in ambicioznost poslovnega načrta (skupaj 10 točk);

Najvišje možno število prejetih točk je 67 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 47.

#### **Vloga mora vsebovati:**

1. v celoti izpolnjen in podpisan prijavitni obrazec (JZV-Šiška1),
2. podpisane izjave (JZV-Šiška2),
3. fotokopije referenc.

### **IV. Določila dajanja prostorov v uporabo za kulturne dejavnosti**

- Prostor se oddaja v uporabo za določen čas treh let, z možnostjo podaljšanja, pri čemer se upoštevajo določila osnutka pogodbe.
- Uporabnik nima pravice oddati predmetnega prostora v podnajem.
- Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, ki so navedeni v 5. členu osnutka pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije.

- Uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v predmetni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na predmetnem prostoru na podlagi vlaganj.
- Uporabnik si bo pred podpisom pogodbe ogledal prostor in se odločil po načelu videno – vzeto. Prostor vzame v uporabo v stanju, v kakršnem se nahaja.
- Primopredaja prostora in ključev se izvrši v roku 8 dni od sklenitve te pogodbe.
- Uporabnik je dolžan pričeti z opravljanjem dejavnosti v prostoru, kise mu daje v uporabo, v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe.

## **V. NAČIN ODDAJE VLOG IN ROK ZA ODDAJO VLOG:**

Vloge z obveznimi dokazili pošljejo predlagatelji **PRIPOROČENO** ali prinesejo **OSEBNO** (v Glavno pisarno MU MOL na Mačkovi 1) v zaprti pisemski ovojnici na naslov: **MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, Mestni trg 1, Ljubljana, z obvezno oznako na ovojnici "VLOGA ZA ODDAJO PROSTOROV V UPORABO ZA KULTURNE DEJAVNOSTI (»NE ODPIRAJ" in " POSLOVNI PROSTOR ŠT. \_\_\_\_\_ ")**. Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno **dne 18.11.2013**. Vloge bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. **Neupravičenih vlog in vlog, prispelih po razpisnem roku, komisija ne bo obravnavala in bodo zavržene.**

**Vloga in vsi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.**

## **VI. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA VLOG**

**Neupravičene vloge in vloge, prispele po razpisanem roku bodo izločene ter se jih ne bo obravnavalo.**

Če komisija med predlagatelji, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več vlog za isti prostor, lahko komisija:

- odda prostor predlagatelju, ki je dosegel najvišje število točk;
- pozove predlagatelje, da oddajo vlogo za drug razpisani prostor;
- opravi s predlagatelji dodatna pogajanja;
- neoddani prostor se ponudi predlagateljem po vrstnem redu doseženega števila točk.

Župan lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Če izbrani predlagatelj ne bo podpisal pogodbe v 15. dneh od poziva k podpisu, se šteje, da odstopa od vloge.

## VII. POSTOPEK IZBIRE VREDNOTENJA PRISPELIH VLOG

1. Opiranje vlog se bo pričelo najkasneje v sedmih (7) dneh po zaključku zbiranja vlog.
2. Pravočasno prispele vlog bo obravnavala komisija za vloge ponudb, ki bo vse predlagatelje obvestila o izboru oziroma nadaljevanju postopka v 30. dneh od dneva odpiranja vlog.
3. Merilo za izbor vlog je **najvišje število točk, pridobljenih na osnovi v točki III. navedenih kriterijev.**

## VIII. ROK VELJAVNOSTI VLOGE

Dokumentacija predlagateljev, ki ne bodo izbrani, bo vrnjena predlagateljem, ki jo lahko prevzamejo na Oddelku za kulturo, Ambrožev trg 7, Ljubljana.

## IX. INFORMACIJE O ZBIRANJU PONUDB

Vsa pojasnila v zvezi s prostori dobite na Oddelku za kulturo, Ambrožev trg 7, Ljubljana, pri Dariu Seravalu. tel. 01/306 48 63, 031/221 636 ali elektronskem naslovu:

[dario.seraval@ljubljan.si](mailto:dario.seraval@ljubljan.si). Rezultati zbiranja vlog bodo objavljeni na spletni strani MOL.

Ogled prostorov:

Datum: 04.11.2013, ura: 11, lokacija: Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana in

Datum: 11.11.2013, ura 11, lokacija: Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana.

Podpis, datum: