

OBJAVLJA

na podlagi 2. in 6. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1A, Ur. list RS, št. 69/03, 57/08, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtl), 6. in 7. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Ur. list RS, št. 109/01, 18/08), Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Ur. list RS, št. 101/08) in sklepa Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, sprejetega na 41. seji, dne 6.11.2008,

1. RAZPIS ZA ODDAJO OSKRBOVANIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje v sklopu Centra starejših Trnovo oddajo 60 oskrbovanih (namenskih najemnih) stanovanj v najem. Stanovanja bodo vseljiva predvidoma konec leta 2009.

V novozgrajenem objektu bo v štirih nadstropjih 13 garsonjer, velikih približno 30 m², 29 enosobnih stanovanj, velikih približno 40 m², 16 dvosobnih stanovanj, velikih približno 50 m² in 2 dvoipolsobni stanovanji, veliki približno 80 m². Stanovanja so brez arhitektonskih ovir in prilagojena uporabnikom invalidskih vozičkov. Dostop do stanovanj je tudi z dvigalom. Stanovalci bodo lahko najeli parkirno mesto v podzemni garaži. V sklopu Centra starejših Trnovo bo poleg oskrbovanih stanovanj še dom starejših občanov in spremljajoče dejavnosti (lekarna, frizer ipd.).

Oskrbovana stanovanja so namenjena popolno poslovno sposobnim osebam, ki so starostno ali invalidsko upokojene in so praviloma starejše od 65 let, zdravstvene, ekonomske in psihofizične sposobnosti pa jim omogočajo, da z redno organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom ohranijo samostojnost v bivalnem okolju in zato popolnega institucionalnega varstva v zavodu ne potrebujejo.

1.2 Neprofitna najemnina, obratovalni stroški, plačilo oskrbe

Najemnina za dodeljena oskrbovanja stanovanja bo določena v višini neprofitne najemnine v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08) ter Sklepom o stanovanjski najemnini (Ur. list RS, št. 136/04, 16/05) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

V skladu z navedeno uredbo oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja, bodo lahko najemniki uveljavljali pravico do subvencioniranja neprofitne najemnine, ne pa tudi za ostale stroške v zvezi z uporabo stanovanja.

Mesečna najemnina za garsonjero bo znašala približno 120 evrov, za enosobno stanovanje približno 160 evrov, za dvosobno stanovanje približno 200 evrov in za dvoinpolsobno stanovanje približno 320 evrov.

Poleg najemnine bodo najemniki morali plačevati tudi individualne obratovalne stroške, kot so: električna energija, voda, ogrevanje, in druge stroške, povezane z uporabo stanovanja, ter stroške za obratovanje skupnih delov stavbe, kot so: stroški razsvetljave skupnih prostorov in čiščenja ter rednih vzdrževalnih del na skupnih delih stavbe v skladu z normativi za vzdrževanje stanovanjskih stavb in stanovanj.

V skladu s svojimi potrebami in željami bo najemnik z izbranim izvajalcem sklenil dogovor o obsegu izvajanja socialnovarstvenih storitev. Sklenitev dogovora za osnovni paket oskrbe v višini približno 80 evrov, s katerim je utemeljena potreba po najemu oskrbovanega stanovanja, bo obvezna. Nesklenitev dogovora in neplačevanje storitev je krivdni razlog za odpoved najemne pogodbe. Najpogostejše storitve, ki bodo na voljo, so:

- klic v sili;
- nudenje zdravstvene obravnave;
- pomoč v oskrbovanem stanovanju (organiziranje prehrane, pomoč pri vzdrževanju osebne higiene, gospodinjska pomoč – pranje, likanje, šivanje idr.);
- pomoč pri ohranjanju socialnih stikov.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Prosilci za dodelitev oskrbovanega stanovanja morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

1. da ima prosilec ali prosilka (v nadaljevanju: prosilec) z morebitnim ožjim družinskim članom, za katerega se šteje zakonec ali zunajzakonski partner, status starostnega ali invalidskega upokojenca in je praviloma starejši od 65 let. Navedena pogoja glede starosti in statusa upokojenca mora izpolnjevati tudi zakonec ali zunajzakonski partner prosilca. Kot ožji družinski član prosilca se izjemoma upošteva tudi sorodnik, s katerim bi prosilec želel bivati v oskrbovanem stanovanju, npr. sestra ali brat prosilca, pod pogojem, da ima status upokojenca in je praviloma starejši od 65 let;
2. da je prosilec državljan Republike Slovenije oz. držav članic EU;
3. da ima prosilec stalno prebivališče v Mestni občini Ljubljana. Izjema so tisti prosilci, ki bivajo v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane in so pred odhodom v dom oz. oskrbovano stanovanje imeli stalno prebivališče v MOL;

4. da zdravstveno stanje prosilca in morebitnih ožjih družinskih članov gospodinjstva omogoča samostojnost bivanja ob organizirani pomoči, tako da oseba ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oziroma domu starejših;
5. da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
6. da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja, ki za enega člana znaša 15.148,48 evra, za dva člana 18.515,20 evra in za tri člane 23.564,80 evra. Podlaga za izračun vrednosti drugega premoženja je določitev vrednosti primerne stanovanja, izračunana na način, kot ga določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06).

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilec je upravičen do dodelitve oskrbovanega stanovanja, če se dohodek njegovega gospodinjstva v obdobju od 1. avgusta 2007 do 31. julija 2008 giblje v mejah, določenih v spodnji tabeli, ob upoštevanju povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 871,63 evra.

Velikost gospodinjstva	Meja neto dohodka – dohodek izražen v % od povprečne neto plače v državi	
	%	meje neto dohodka v EUR
1-člansko	od 90 do 200 %	od 784,47 do 1.743,26
2- člansko	od 135 do 250 %	od 1.176,70 do 2.179,08
3- člansko	od 165 do 315 %	od 1.438,19 do 2.745,63

2.3 Posebne možnosti udeležbe

Ob izpolnjevanju ostalih splošnih pogojev, navedenih v točki 2.1, in dohodkovnega kriterija, navedenega v točki 2.2, se na razpis lahko prijavijo tudi:

- najemniki neprofitnih stanovanj v lasti MOL ali JSS MOL, oddanih za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ki jim najemno razmerje ni odpovedano iz krivdnih razlogov, pod pogojem, da izpraznijo neprofitno stanovanje in ga po preselitvi v oskrbovano stanovanje predajo izpraznjenega oseb in stvari v posest razpisniku, pri čemer morajo biti do dne predaje poravnane vse obveznosti v zvezi z uporabo stanovanja ;
- lastniki bremen prostih stanovanj na območju Mestne občine Ljubljana, katerih stanovanja se nahajajo v večstanovanjskih stavbah z več kot petimi posameznimi deli (stanovanji) in so pripravljene svoje lastniško stanovanje prodati razpisniku po ceni, ki jo določi pooblaščen ocenjevalec nepremičnin in ga praznega oseb in stvari preda JSS MOL. Prednost bodo imeli lastniki, ki bodo ponudili stanovanja po nižji ceni in stanovanja, ki so primernejša za nadaljnjo oddajo, to je velika od 45 do 75 m². Stanovanje mora biti vpisano v zemljiško knjigo. Če vpis še ni izveden, mora lastnik predložiti celotno verigo prodajnih pogodb oz. drugih pravnih poslov.

2.4 Možnost udeležbe zaslužnih meščank in meščanov MOL

Na razpisu lahko kandidirajo tudi zaslužne meščanke in meščani Mestne občine Ljubljana, ki imajo status upokojenca, ne glede na izpolnjevanje splošnih pogojev in dohodkovnega kriterija. Odločitev o upravičenosti sprejme Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada MOL.

2.5 Osebe, ki ne morejo sodelovati na razpisu

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, sodno odpovedana iz krivdnih razlogov;
- tisti, ki nezakonito uporabljajo stanovanje v lasti MOL ali JSS MOL in zanj ne plačujejo stroškov.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca in prednostne kategorije bodo ocenjene z naslednjimi točkami:

1. stanovanjski status	
1.1 prosilec je brez stanovanja	180
1.2 prosilec je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja	140
1.3 prosilec prebiva v samskem domu	130
1.4. prosilec biva v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane	130
1.5 prosilec stanuje pri sorodnikih	120
1.6 prosilec je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku	120
1.7 prosilec je bivši hišnik	160
1.8. prosilec je najemnik stanovanja in izpolnjuje pogoje 2.1, 2.2 in 2.3 razpisa ter je stanovanje pripravljen izprazniti in izročiti v posest JSS MOL	200
1.9. prosilec je lastnik stanovanja in izpolnjuje pogoje 2.1, 2.2 in 2.3 razpisa ter je stanovanje pripravljen prodati JSS MOL	120
2. kvaliteta bivanja	
2.1 bivanje v neprimernem stanovanju	30
3. utesnjenost v stanovanju	
3.1 do 4 m ² na družinskega člana	20
3.2 od 4 m ² do 8 m ² na člana	15
3.3 od 8 m ² do 12 m ² na člana	10
4. funkcionalnost stanovanja	
4.1 stanovanje z grajenimi ovirami	50
4.2 stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča	10
5. število članov gospodinjstva	
5.1 samski	40
5.2 pari	30
5.3 samski ali pari, ki bivajo v utesnjenih razmerah v večgeneracijskem skupnem gospodinjstvu	50
6. zdravstveno stanje, ki omogoča samostojno bivanje	

6.1	invalidnost I. kategorije ali trajna vezanost na uporabo invalidskega vozička	80
6.2	srčno-žilna obolenja	70
6.3	pljučna in druga kronična obolenja dihal	60
6.4	revmatična obolenja	50
6.5	druga trajna obolenja	40
7. starost prosilca		
7.1	do 70 let	10
7.2	od 71 do 80 let	20
7.3	nad 81 let	30
8. status žrtve vojnega nasilja		
8.1	udeleženec razpisa ima priznan status žrtve vojnega nasilja	30
9. žrtev nasilja v družini		
9.1	udeleženec razpisa je žrtev nasilja v družini	30
10. aktivnosti v društvih, nevladnih organizacijah, ipd.		
10.1	udeleženec razpisa je aktiven član društva ali druge organizacije	30
11. stalnost bivanja prosilca v MOL		
11.1	nad 10 let	20
11.2	nad 20 let	60
11.3	nad 30 let	100

Pri točkovanju posameznih kriterijev in meril bo razpisnik upošteval sledeča pojasnila. Pri določenih kriterijih se točkuje samo prosilec, kjer pa je to posebej določeno, se točke priznajo prosilcu in tudi ožjemu članu njegovega gospodinjstva, s katerim kandidira za oskrbovano stanovanje:

1. Stanovanjski status prosilca: prosilec lahko uveljavlja le enega izmed navedenih statusov. Točkovanje pod točko 1.1 izključuje točkovanje pod točkami: 2. kvaliteta bivanja, 3. utesnjenost v stanovanju in 4. funkcionalnost stanovanja.
Po točki 1.1 se točkuje prosilec, ki prebiva v stanovanjskih stavbah brez statusa najemnika ali podnajemnika stanovanja ali biva v drugih nestanovanjskih prostorih;
Po točki 1.2 se točkuje prosilec, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje;
Po točki 1.3 se točkuje prosilec, ki ima sklenjeno pogodbo o bivanju v samskem domu;
Po točki 1.4 se točkuje prosilec, ki biva v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane;
Po točki 1.5 se točkuje prosilec, ki biva pri sorodnikih;
Po točki 1.6 se točkuje prosilec, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice;
Po točki 1.7 se točkuje prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991 in je prenehal delati zaradi upokojitve ali drugih razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi;
Po točki 1.8 se točkuje prosilec, ki izpolnjuje razpisne pogoje in je pripravljen izprazniti najemno stanovanje v lasti MOL ali JSS MOL;
Po točki 1.9 se točkuje prosilec, ki je svoje lastniško stanovanje pripravljen prodati in ga praznega oseb in stvari izročiti JSS MOL;
2. Kvaliteta bivanja se točkuje, če je stanovanje starejše od 60 let in je kletno ali z vidno vlago ali brez kopalnice oz. s souporabo kopalnice izven stanovanja;
3. Pri izračunu utesnjenosti v stanovanju se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe. Če prosilec biva pri sorodnikih, se upošteva njegova izjava o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v izključni uporabi oziroma v souporabi s sorodniki, ki imajo na tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore tudi dejansko uporabljajo;

4. Funkcionalnost stanovanja se točkuje:
Po točki 4.1 se točkuje, če je prosilec ali njegov družinski član gibalno oviran in je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička ali trajno uporablja pripomočke pri hoji ali je njegovo gibanje zaradi obolenja omejeno, stanovanje, v katerem prebiva, pa se nahaja v nadstropju v stavbi brez dvigala;
Po točki 4.2 se točkuje, če prosilec biva v pritličnem stanovanju, ki ima vhod v bivalne prostore neposredno z dvorišča, brez predprostora.
5. Število članov gospodinjstva se točkuje glede na to, ali bo prosilec v oskrbovanem stanovanju bival sam ali s partnerjem. Kot pari se točkujejo tudi prosilci, ki kandidirajo z bratom(i) ali sestro(-ami). Dodatne točke se priznajo samskim ali parom, ki bivajo v utesjenih razmerah v večgeneracijskem skupnem gospodinjstvu;
6. zdravstveno stanje prosilca oz. ožjega družinskega člana se točkuje na podlagi potrdila osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza obolenja. Obvezno mora biti priloženo dokazilo o zmožnosti samostojnega bivanja ob organizirani pomoči, ki se dokazuje z mnenjem osebnega zdravnika oz. mnenjem pristojnega centra za socialno delo, patronažne službe ali zavoda za oskrbo na domu. Točkuje se zdravstveno stanje prosilca in morebitnega ožjega družinskega člana, s katerim prosilec kandidira za oskrbovano stanovanje. Če ima oseba več različnih obolenj, se točkuje le eno obolenje, in sicer tisto, ki je ovrednoteno z višjim številom točk – točke za posamezna različna obolenja se ne seštevajo;
7. starost prosilca se točkuje tako, da se upošteva število dopolnjenih let v letu razpisa;
8. status žrtve vojnega nasilja se točkuje, če ima prosilec oz. njegov ožji družinski član status žrtve vojnega nasilja - točke se lahko priznajo obema;
9. žrtev nasilja v družini se točkuje prosilcu oz. ožjemu družinskemu članu na podlagi strokovnega mnenja centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč - točke se lahko priznajo obema;
10. aktivnosti v društvih in drugih organizacijah se točkuje, če je prosilec oz. ožji družinski član aktiven član društva ali druge nevladne organizacije, ki o njegovem delovanju izda potrdilo – točke se lahko priznajo obema;
11. doba stalnega bivanja se točkuje samo za prosilca na podlagi potrdila o stalnem prebivališču Upravne enote Ljubljana o letih stalnega bivanja na območju MOL. Potrdilo o stalnem prebivališču in potrdilo o državljanstvu prosilca bo pridobil razpisnik. Doba stalnega bivanja se točkuje od vključno leta 1965 dalje, ker za obdobje pred tem letom ni mogoče pridobiti potrdila o stalnem prebivanju na območju MOL. Upošteva se število dopolnjenih let v letu razpisa. Če je bilo bivanje prekinjeno, se leta seštevajo.

4. RAZPISNI POSTOPEK

4.1 Obrazci

Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje in želijo sodelovati na tem razpisu, morajo oddati vlogo na **posebnem obrazcu JSS MOL**. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, bo na voljo **od 10.11.2008 do vključno 10.2.2009** v recepciji JSS MOL, v pritličju Zarnikove 3, Ljubljana, vsak delovni dan od 8. do 17. ure, v petek od 8. do 14. ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani JSS MOL (www.jssmol.si) in Mestne občine Ljubljana (www.ljubljana.si).

4.2 Upravna taksa

Ob vložitvi vloge morajo prosilci plačati upravno takso v znesku 17,73 evra za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB3, Ur. list RS, št. 42/07, 126/07). Upravno takso lahko plačajo s plačilno kartico v glavni pisarni JSS MOL, elektronskim plačilom ali s plačilnim nalogom na račun številka: 01261-4610309121, sklic na št. 11 75604-7111002-2008– Občinske upravne takse, katerega fotokopijo nalepijo na vlogo.

4.3 ROK ZA ODDAJO VLOGE

Vlogo s prilogami morajo prosilci poslati v času **od 10.11.2008 do vključno 10.2.2009** s priporočeno pošiljko na naslov: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana – s pripisom »oskrbovano stanovanje«.**

Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v glavni pisarni na naslovu razpisnika Zarnikova 3, Ljubljana, v času uradnih ur.

4.4 Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem morajo prosilci obvezno predložiti dokazila pod točko 1, 2, 3 in 8 ter dodatna, če uveljavljajo točke iz ostalih kriterijev. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer, izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, izjavo, s katero prosilec in drugi ožji člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;
2. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1.8.2007 do 31.7.2008 (izda ZPIZ - za dohodek se štejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine: pokojnina, invalidnina idr. V dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, in sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče);
3. dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba; pogodba o bivanju v samskem domu ali domu starejših občanov oz. oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane; opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; dokazilo o bivanju pri sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču sorodnikov; prosilec, ki je lastnik stanovanja: izpisek iz zemljiške knjige, če stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo pa celotno nepretrgano verigo prodajnih pogodb oz. drugih pravnih poslov;
4. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju: dokazilo o letu izgradnje objekta z opisom slabosti stanovanja: kletno, z vidno vlago, brez kopalnice, s souporabo kopalnice izven stanovanja;
5. v primeru utesnjenosti: navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter števila oseb, ki imajo na naslovu prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore tudi dejansko uporabljajo;

6. kopijo izpiska iz poročne matične knjige oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti; dokazilo o sorodstvenem razmerju v primeru druge oblike skupnosti (bratje, sestre);
7. zdravniško potrdilo, iz katerega je razvidna diagnoza obolenja. Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni;
8. dokazilo o zmožnosti samostojnega bivanja ob organizirani pomoči, ki se dokazuje z mnenjem osebnega zdravnika, mnenjem pristojnega centra za socialno delo, patronažne službe ali zavoda za oskrbo na domu;
9. dokazilo o invalidnosti I. kategorije; trajni vezanosti na invalidski voziček; uporabi pripomočkov pri hoji; gibalni oviranosti zaradi obolenja, če se stanovanje nahaja v nadstropju v stavbi brez dvigala;
10. odločba o statusu žrtve vojnega nasilja;
11. dokazilo o nasilju v družini: strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju. Potrdilo mora biti izdano na obrazcu, dogovorjenim med navedenimi organizacijami in JSS MOL;
12. potrdilo društva ali druge nevladne organizacije o delovanju prosilca ali ožjega družinskega člana.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala, če so vloge prispele pravočasno, če so popolne in če prosilci izpolnjujejo razpisne pogoje. Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan k dopolnitvi. Vloge, ki v postavljenem roku ne bodo dopolnjene, bodo zavržene.

Pri obravnavi vlog bodo upošteevane razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejše spremembe ne bodo upošteevane. V primeru dvoma bodo upošteevane razmere na zadnji dan roka za oddajo vlog. Ne glede na to je prosilec dolžan nemudoma ali najkasneje v roku 10 dni obvestiti razpisnika o vsaki spremembi, ki bi lahko vplivala na upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja. Razpisnik lahko zaradi ugotavljanja skladnosti navedb prosilca z njegovimi dejanskimi razmerami nenapovedano opravi tudi ogled stanovanjskih razmer, praviloma pri tistih prosilcih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali najvišje število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve oskrbovanega stanovanja.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer bodo prosilci glede na število zbranih točk uvrščeni na prednostno listo. Prednostna lista bo javno objavljena na enak način kot razpis v roku treh mesecev po zaključku razpisa. Prosilcem bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo. Prosilec, ki se z odločitvijo ne bo strinjal, se lahko v roku 15 dni od prejema odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Mestne občine Ljubljana. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljena dokončna prednostna lista, ki bo veljala dve leti od objave. Stanovanja bodo dodeljena prvim 60-im uvrščenim na prednostno listo s sklenitvijo najemne pogodbe za nedoločen čas. Ob enakem številu točk ima prednost prosilec po naslednjem vrstnem redu: prosilec z daljšo dobo bivanja v MOL, starejši po letih, samski, s težjim zdravstvenim stanjem, ki še omogoča samostojno bivanje ob organizirani pomoči, žrtev nasilja v družini, žrtev vojnega nasilja, aktiven član društva ali druge nevladne organizacije. Če so prosilci po prvem kriteriju še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjim kriterijem.

Če se v roku veljavnosti prednostne liste izprazni oskrbovano stanovanje, se dodeli naslednjemu na prednostni listi, pod pogojem, da prosilec še vedno izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, kot npr. nezmožnost samostojnega bivanja, znižanja dohodka zaradi smrti ožjega družinskega člana ipd., se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz prednostne liste. Stanovanje se v tem primeru dodeli naslednjemu uvrščenemu po prednostni listi.

Vse informacije lahko prosilci dobijo osebno na sedežu razpisnika ter na telefonskih številkah: 306-14-34, 306-14-03, 306-14-02, 306-14-16, 306-14-29, 306-14-40, 306-14-56, 306-14-13, 306-15-68.

DIREKTORICA
Jožka HEGLER, univ.dipl.inž.arh.