

Na podlagi 2. in 6. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03 s spremembami), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 s spremembami), 6. in 7. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Ur. list RS, št. 109/01 s spremembami), Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Ur. list RS, št. 101/08 s spremembami) in sklepa Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, sprejetega na 25. seji dne 11.11.2014,



objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO BIVALNEGA ATELJEJA V NAJEM

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo v najem namenskega najemnega stanovanja - bivalnega ateljeja na naslovu Ob Ljubljani 18 A v Ljubljani. Bivalni atelje je namenjen mlajši generaciji ustvarjalcev na področju likovnih umetnosti za potrebe ustvarjanja in bivanja ustvarjalca.

1. PREDMET RAZPISA

Predmet razpisa je namensko najemno stanovanje - bivalni atelje na naslovu Ob Ljubljani 18 A v Ljubljani v skupni izmeri 78,38 m². Bivalni atelje je namensko najemno stanovanje, ki omogoča bivanje in ustvarjanje in sestoji iz kuhinje, spalnega prostora in sanitarij v izmeri okoli 40 m² ter delovnega prostora oziroma prostora, namenjenega ustvarjanju.

Najemnina za namensko najemno stanovanje - bivalni atelje je določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/04, s spremembami) in znaša približno 270,00 EUR.

RAZPISNI POGOJI

Pogoji za dodelitev bivalnega ateljeja v najem so:

1. visok nivo kvalitete in izvirnosti dosedanjega dela, kar prosilec dokumentira z reprodukcijami del in pripravljenim programom dela, ki ga predstavi v pisni obliki;
2. državljanstvo Republike Slovenije;
3. stalno prebivališče v Mestni občini Ljubljana;
4. da poteka ustvarjalno delo prosilca na območju Mestne občine Ljubljana;
5. visokošolska izobrazba s področja likovnih umetnosti ali vpis v razvid samozaposlenih na področju kulture za področje likovnih dejavnosti;
6. starost do 35 let;
7. da prosilec ni lastnik ateljeja ali najemnik ateljeja v lasti Mestne občine Ljubljana;
8. da prosilec izpolnjuje pogoje za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Izjema je najemnik javnega neprofitnega stanovanja, ob pogoju njegove izpraznitve, v primeru dodelitve bivalnega ateljeja;
9. da dohodki prosilca ne presegajo cenzusa, določenega za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Meje dohodkov so razvidne iz naslednje tabele:

Število članov gospodinjstva	% povprečne neto plače v državi	Meja dohodka
1-člansko	do 200 %	do 1.994,02 EUR
2-člansko	do 250 %	do 2.492,53 EUR
3-člansko	do 315 %	do 3.140,58 EUR
4-člansko	do 370 %	do 3.688,94 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 25 odstotnih točk.

2. KRITERIJI ZA OCENJEVANJE KVALITETE IN IZVIRNOSTI DEL:

- *Visok nivo kvalitete dosedanjega dela*

1. nagrade

a/ Prešernova nagrada - 30 točk

b/ nagrada Prešernovega sklada, Župančičeva nagrada, mednarodna stanovska nagrada - vsaka po 10 točk

c/ stanovska nagrada - 5 točk

Največ 65 točk

2. samostojne razstave (največ po 3 v vsakem sklopu)

a/ v priznanih mednarodnih razstaviščih - 10 točk

b/ v priznanih slovenskih in ljubljanskih galerijah - 7 točk

c/ v priznanih javno dostopnih zasebnih razstaviščih - 5 točk

Največ 66 točk

3. dela v javnih zbirkah (največ po 3 v vsakem sklopu)

a/ v priznanih mednarodnih zbirkah - 10 točk

b/ v priznanih slovenskih in ljubljanskih javnih zbirkah oziroma postavitve del v javnem prostoru na območju MOL - 7 točk

c/ v priznanih javno dostopnih zasebnih zbirkah - 5 točk

Največ 66 točk

- *Izvirnost*

Pomen, izvirnost in avtorski pristop točkuje strokovna komisija – največ do 40 točk.

Uporaba kriterijev: Največje možno število točk je 237. Izbrani bodo tisti predlagatelji, ki bodo dosegli najvišje število točk.

3. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev bivalnega ateljeja v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis od **12.11.2014 do vključno 3.12.2014**, v recepciji Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, v pritličju Zarnikove 3 v Ljubljani, vsak delovni dan od 8. ure do 15. ure, v petek pa od 8. ure do 13. ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani JSSMOL (www.jssmol.si) in Mestne občine Ljubljana (www.ljubljana.si).

Upravičenci morajo v vlogi navesti dosežke v okviru umetniškega ustvarjanja v zadnjih treh letih in priložiti ustrezna dokazila, opisati svoje stanovanjske in delovne razmere ter predstaviti načrtovano delovanje.

Vlogi za dodelitev bivalnega ateljeja v najem je poleg izpolnjenega obrazca vloge treba priložiti naslednje dokumente:

1. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v letu 2013
(prosilec predloži podatke o vseh obdavčljivih dohodkih in prejemkih, zmanjšanih za davke in obvezne prispevke za socialno varnost, stroške ter odmerjeno dohodnino, razvidnih iz dokončnih dohodninskih odločb in iz drugih dokončnih odločb davčnega organa. Prosilec prav tako predloži izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev);
2. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) in izjavo, da prosilec ni najemnik ateljeja v lasti Mestne občine Ljubljana, ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov;
3. potrdilo o izobrazbi (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o vrednotenju izobraževanja, ki ga izda ENIC-NARIC center) oziroma o vpisu v razvid samozaposlenih na področju kulture za področje likovnih dejavnosti;
4. dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih – potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti;
5. kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti;
6. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
7. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
8. navedba del oziroma dosežkov na področju umetniškega ustvarjanja v zadnjih treh letih pred oddajo vloge;
9. mnenja, priporočila ali priznanja pristojnih posameznikov ali organizacij o dosežkih prosilca;
10. pisni program delovanja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Rok za oddajo vloge je od **12.11.2014 do 3.12.2014**. Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Vlogo s prilogami je treba oddati **od 12.11.2014 do vključno 3.12.2014 s priporočeno pošiljko na naslov: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana – s pripisom »Razpis-ATELJE«. Vloge lahko prosilci oddajo tudi osebno v glavni pisarni JSS MOL.**

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog, njihovo popolnost in izpolnjevanje razpisnih pogojev.

O izpolnjevanju pogoja umetniškega ustvarjanja bo odločala strokovna komisija vizualnih umetnosti na področju kulture v Mestni občini Ljubljana, ki jo imenuje Župan Mestne občine Ljubljana. Ta komisija bo opravila strokovno presojo kvalitete dosedanjega dela in programa dela pri tistih prosilcih, ki izpolnjujejo razpisne pogoje. Na podlagi opravljene presoje bo komisija odločila, kateremu prosilcu bo dodeljen bivalni atelje.

Po končanem izbirnem postopku bodo na podlagi mnenja komisije vsem udeležencem razpisa vročene odločbe o izidu javnega razpisa, zoper katere bo možna pritožba na Župana Mestne občine Ljubljana.

S prosilcem, kateremu bo na razpisu dodeljen bivalni atelje, bo sklenjena najemna pogodba za določen čas, za čas umetniškega ustvarjanja. V primeru smrti najemnika so se zakoniti uporabniki dolžni izseliti v nadomestno stanovanje, ki ga bo zagotovil JSS MOL.

4. SPLOŠNE DOLOČBE

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 22,66 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 42/07 s spremembami). Upravna taksa se lahko plača s plačilno kartico v glavni pisarni JSS MOL, elektronskim plačilom ali s plačilnim nalogom na račun številka: 01261-4610309121, sklic na št. 11 75604-7111002-2014 – Občinske upravne takse, katerega fotokopijo se nalepi na vlogo.

Zaradi slabih premoženjskih razmer lahko zahtevajo prosilci oprostitev plačila upravne takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

Vse informacije lahko prosilci dobijo osebno na sedežu razpisnika, Ljubljana, Zarnikova 3, v času uradnih ur:

- ponedeljek 8.00 –12.00 in 13.00 – 15.00
- sreda 8.00 - 12.00 in 13.00 - 16.00
- petek 8.00 –12.00

ter na naslednjih telefonskih številkah Službe za stanovanjska razmerja: 306-14-34, 306-14-03, 306-14-16.

Razpis z razpisno dokumentacijo se javno objavi na spletnih straneh JSS MOL (www.jssmol.si) in MOL (www.ljubljana.si) ter na oglasni deski JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana.

DIREKTOR
Sašo RINK