

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE – 12. javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. Specifično je v vlogi potrebno navesti:

- na koga se nanaša vloga** (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih 1. stran - točka I)
- prosilčeve razmere**, na podlagi katerih se **točkuje** (strani 3, 4, 5, 6 - točka II. in III.)
- podpisi vloge** (stran 7)

TOČKA I. : NA KOGA SE NANAŠA VLOGA:

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje. Druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, se **teh oseb ne upošteva in se iz vloge črtajo**.

Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo se morajo nanašati le na te osebe. Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije ki se nanašajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.

Prosilec priloži tudi **fotokopijo osebne izkaznice** oziroma **drugega osebne dokumenta za vse polnoletne osebe**, navedene v vlogi!

TOČKA II : PROSILČEVE RAZMERE

Ta točka nadomešča dosedanja obrazca A in B. Čeprav prosilec sedaj izpolnjuje le enotni obrazec, se prosilci še vedno razvrščajo na ločeni prednostni listi A in B. Na prednostno listo A in B se prosilce razvršča glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v zadnjih 12 mesecih pred objavo razpisa. Prosilci, ki jih dohodki uvrščajo na listo B so v skladu s Stanovanjskim zakonom zavezani plačati varščino in lastno udeležbo!

Prosilec označi točkovalno kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako da nedvoumno označi **PRAZNI PRAVOKOTNIK NA LEVI**. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredite napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše. Pravokotnik se označi tako, da se ustrezen pravokotnik odkljuka, obkroži, zapolni ali drugače nedvoumno označi. Pravokotnika se ne označuje s pikami ali prečrtuje z enojnimi ravnimi črtami. Razen kjer je to predvideno, se poleg točkovalnih kategorij ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (točkovalne kategorije 3, 5, 7, 10 in 16), na za to predvideno črto vpišete zahtevani podatek.

PRIMER pravilno označene in izpolnjene točkovalne kategorije:

 10.2.2. invalidnost **II** kategorije, število oseb: 2 60* 60*

Posamezne točkovalne kategorije se lahko na listi A točkujejo drugače kot na listi B. Pravokotnika na desni vsake točkovalne kategorije sta informativne narave in navajata število točk, s katerimi je ovrednotena posamezna točkovalna kategorija.

PROSILEC MORA ZA VSAKO OZNAČENO TOČKOVALNO PREDLOŽITI TUDI DODATNA DOKAZILA! Poleg vsake točkovalne kategorije je zato tudi navedeno, katera dokazila je potrebno predložiti. V PRIMERU, DA PROSILEC OZNAČI TOČKOVALNO KATEGORIJU, PA TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI NE PREDLOŽI USTREZNEGA DOKAZILA, SE MU TOČKOVALNE KATEGORIJE NE TOČKUJE!

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS:

- 1.1 Točko obkroži prosilec:
ki prebiva v **bivalni enoti**, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov (najemnik najnujnejšega bivalnega prostora oziroma najemnik bivalne enote, oddane v najem za določen čas do prenehanja izrednih socialnih razmer) oziroma v drugih **nestanovanjskih prostorih** (npr. baraka, garaža, prikolica);
ki prebiva v **materinskem domu** ali **zatočišču** – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
ki sam ali z družino občasno prebiva v stanovanjskih stavbah, vendar **brez statusa** najemnika, podnajemnika ali uporabnika stanovanja;
Prosilec, ki je brez stanovanja, ne obkroži oziroma izpolnjuje postavk po točkah 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju, 4. Funkcionalnost stanovanja. Točkovanje pod navedenimi točkami je izključeno.
- 1.2 Točko obkroži prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik **tržnega stanovanja** in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje. V primeru, da prosilec ne more izkazati obstoja najemnega razmerja, se točkuje pod točko 1.1;
- 1.3 Točko obkroži prosilec, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov;
- 1.4 Točko obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih. Prosilec predloži potrdilo o stalnem prebivališču ali gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike, iz katerega bo razvidno, da uporabljajo stanovanje starši oziroma drugi sorodniki (potrdilo o stalnem prebivališču za prosilca pridobi razpisnik po uradni dolžnosti neposredno od pristojne upravne enote).
- 1.5 Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetnik stanovanjske pravice, stanovanje pa je bilo nato vrnjeno prvotnemu lastniku. Prosilec predloži najemno pogodbo, iz katere je razvidno, da gre za denacionalizirano stanovanje ali odločbo o denacionalizaciji, katere predmet je stanovanje oziroma v primeru vrnitve na podlagi drugih postopkov ustrezno odločbo;
- 1.6 Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje. Prosilec lahko v primeru izpolnjevanja pogojev dodatno uveljavlja tudi prednostno kategorijo pod točko 17.;
- 1.7 Točko obkroži prosilec, ki je lastnik stanovanja, ki izpolnjuje pogoje iz točke 2.4.2. in 2.4.3. razpisa, ki ga je v primeru uspeha na razpisu pripravljen prodati razpisniku po ceni, ugotovljeni na podlagi cenitve. V skladu z razpisom mora prosilec glede na dohodke gospodinjstva biti uvrščen na prednostno **listo A**. V primeru, da stanovanje ne izpolnjuje **pogojev, navedenih v razpisu**, prosilec kot lastnik stanovanja ni upravičen do sodelovanja na razpisu in se vlogo zavrne. Prosilec priloži dodatno izpolnjen **obrazec »Prosilec – lastnik stanovanja«**, ki mu priloži dokazilo o lastništvu.

SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAM 2., 3. in 4.:

Razpisnik bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkvalne postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkvalne postavke priznane tudi v odločbi. Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov, npr. kasnejših razpisov, z ogledom ni mogoče ugotoviti, da posamezna točkvalna kategorija ni izpolnjena, čeprav je bila v predhodnjih postopkih v dvomu priznana.

2. KVALITETA BIVANJA:

- 2.1 Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 110 točkami. Kot dokaz mora vlogi priložiti točkvalni zapisnik, če je stanovanje točkovano. Kadar prosilec tega zapisnika nima, predloži ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja.
Prosilec poda opis bivalnih razmer v točki III. vloge ne glede na obstoj točkvalnega zapisnika. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna,

vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd.

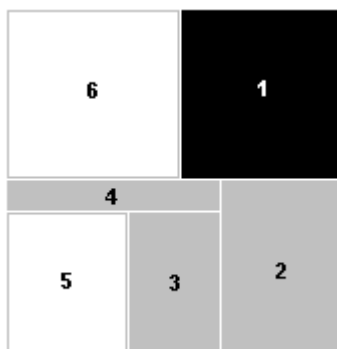
3. UTESNJENOST V STANOVANJU:

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi z drugimi osebami, ki niso ožji člani njegove družine, kar dokazuje s potrdilom o stalnem prebivališču staršev oziroma sorodnikov.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot **tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi**. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalno, se zaokroži. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1., 3.2., 3.3.). Če izračun presega 12m^2 na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk. (OPOMBA: Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo).

PRIMER: Stanovanje uporablja prosilčeva 2 članska družina, prosilčeva 2 starša in prosilčeva sestra.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine, 9m^2). uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti. (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno)

Prostori 2 (kuhinja, 8m^2), 3 (sanitarije, 4m^2), 4 (hodnik, 4m^2) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina (2 družinska člana / 5 uporabnikov skupno)

Prostora 5 (spalnica prosilčeve sestre, 6m^2) in 6 (spalnica prosilčevih staršev, 12m^2) sploh nista v uporabi prosilčeve družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43 m^2 . Od tega imam v uporabi 9 m^2 . Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16 m^2 , ki jih, vključno z mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7 m^2 .

☐ 3.1. do vključno 4 m^2 na družinskega člana

☒ 3.2. od 4 m^2 do 8 m^2 na družinskega člana

☐ 3.3. od 8 m^2 do 12 m^2 na družinskega člana

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

- 4.1. Točka se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član **trajno vezan na uporabo invalidskega vozička**. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička;
- 4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v **pritičnem** stanovanju, ki ima vhod **neposredno z dvorišča v bivalne** prostore, **brez predsobe**.

SOCIALNE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let oziroma rojeni **po 1.9.1989**. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.
- 5.2 Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke na to merilo vsak posebej. Za osebo, starejšo od 65 let štejejo rojeni **pred 1.9.1942**.

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- 6.1 Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Prostovoljno ločeno življenje se ne upošteva;
- 6..2 Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je **preživnina neizterljiva**. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. 1967, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/98. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko **preživninskega sklada**.

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za **trajno obolenje** mladoletnega otroka, **pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami**. Kot dokaz mora prosilec predložiti izvid osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz izvida mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.
- 7.2 Točko obkroži prosilec tedaj, kadar uveljavlja točke na trajna obolenja zase in druge **polnoletne** ožje družinske člane, **pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami**. Kot dokaz mora prosilec predložiti izvid osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz izvida mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI:

- 8.1 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za družino **z najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa - rojeni **po 1.1.1972**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem. Nosečnost se ne upošteva.
- 8.2 Točko obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let dopolnjenih v letu razpisa – rojeni **po 1.1.1977**.

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- 9.1 Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:

Invalidnost se točkuje, če ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Točko 10.1 obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji. Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo o razvrstitvi** otroka oziroma izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;

Točko 10.2.1., 10.2.2. ali 10.2.3. obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I., II. ali III. kategorije ali invalidnost pri kateri kategorija ni ugotovljena ter invalidnost zaradi okvare čuta - slepota ali gluhost, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo** Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma ali Zavoda za zaposlovanje ali odločbo Centra za socialno delo. Invalidnost se upošteva tudi v primeru če ima odrasli družinski član podaljšano roditeljsko pravico.

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH – kategorija se upošteva samo pri prosilcih na listi A

- 11.1 Točko obkroži prosilec, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo eden ali nobeden od članov gospodinjstva.

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

- 12.1 Točko obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več, oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Prosilce se opozori, da se upošteva zgolj delovna doba.

13. ŽENSKE IN ŽENSKE Z OTROKI, ŽRTVE DRUŽINSKEGA NASILJA:

- 13.1 Točko obkroži prosilka in prosilka z otroki, ki je žrtev nasilja, ob predložitvi **strokovnega mnenja** za socialno delo ter vladnih ali nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč ob nasilju. Mnenje izda na posebnem obrazcu, katerega oblika je bila dogovorjena v okviru socialne zbornice.

14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA:

- 14.1 Točko obkroži prosilec, ki ima priznan status žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja (Ur. list RS, št. 63/95), ki v 17. členu določa, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju prednost pred drugimi prosilci. Kot dokaz predloži **odločbo** pristojne uprave enote. Upošteva se status prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

15. IZOBRAZBA

- 15.1 Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Spričevalom, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja, z izjemo spričeval, izdanih v bivših jugoslovanskih republikah, če so bila izdana pred 25.6.1991. Upošteva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

16. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

- 16.1 Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na vsaj dveh ali več dosedanjih razpisih za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in je bila njihova vloga zavržena. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Vsaka posamična udeležba na razpisu se točkuje s 30 točkami, kar pomeni ob upoštevanju pogoja najmanj dvakratne udeležbe najnižjo točkovalno vrednost 60 točk, **skupno največ 150 točk**. V primeru, da je prosilec sodeloval na večjih razpisih pod različnimi imeni, prosilec na to opozori v vlogi in navede ime, pod katerim je nastopal. V okviru JSS MOL in njegovih pravnih prednikov so bili izvajani naslednji razpisi: 11. Javni razpis v letu 2006, 10. Javni razpis v letu 2005, 9. javni razpis v letu 2004, 3. socialni razpis v letu 2001, 2. socialni razpis v letu 1998, 1. socialni razpis v letu 1995/1996, 5. neprofitni razpis v letu 2001, 4. neprofitni razpis v letu 1999, 3. neprofitni razpis v letu 1998, 2. neprofitni razpis v letu 1997, 1. neprofitni razpis v letu 1996.

17. PROSILEC JE NAJEMNIK NAJNUJNEJŠEGA BIVALNEGA PROSTORA OZIROMA BIVALNE ENOTE V LASTI RAZPISNIKA oziroma UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI STANOVANJA ZAHTEVAJO IZSELITEV

- 17.1 Najemniki bivalnih enot:
Točko obkroži prosilec, ki je najemnik najnujnejšega bivalnega prostora oziroma bivalne enote v lasti razpisnika pod pogojem, da ima za uporabo bivalne enote poravnave vse obveznosti in izkaže, da je bil redni plačnik ter za to predloži potrdilo pooblaščenega upravnika. Kot **redne plačnike** se opredeli prosilce, ki izkažejo, da so ob oddaji vloge poravnane vse obveznosti iz naslova uporabe bivalne enote, najemnina in obratovalni stroški, in da so bile te obveznosti sproti mesečno plačane ter pri plačevanju niso prišli več kot šestkrat v zamudo. Določilo **ne velja** za najemnike bivalnih enot, ki so dolžniki ali svojih mesečnih obveznosti niso tekoče mesečno poravnali in so v letu dni pred razpisom več kot šestkrat bili v zamudi s plačilom najemnine ali obratovalnih stroškov.

Uporabniki hišniških stanovanj:

Točko obkrožijo prosilci, uporabniki **hišniških** stanovanj in njihovi zakonski in zunajzakonski partnerji, katerim so bila **stanovanja dodeljena zaradi opravljanja hišniških in sorodnih del** in ki se morajo zaradi upokojitve oziroma nezmožnosti opravljanja del na zahtevo lastnikov hišniškega stanovanja iz tega izseliti. Prosilec predloži ustrezno odločbo oziroma pogodbo, iz katere je razvidno, da mu je bilo hišniško stanovanje dodeljeno v povezavi z opravljanjem hišniških in sorodnih del. Točkovalna kategorija se ne prizna prosilcu, kateremu je delovno razmerje prenehalo iz krivdnih razlogov. Točkovalna kategorija se prav tako ne prizna prosilcu, ki ne uporablja stanovanja, ki je specifično opredeljeno kot hišniško in je zato skupna last etažnih lastnikov.

18. STALNO BIVANJE V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

Čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana:

- 18.1 Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 5 do 10 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2003**);
18.2 točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 10 do 15 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1998**);
18.3 Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 15 do 20 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1993**);
18.4 Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Ljubljana znaša nad 20 let (**v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1988**)

Prosilcu bodo točke priznane na podlagi potrdila o stalnem bivališču na območju Mestne občine Ljubljana, ki ga pridobi razpisnik preko pristojnega državnega organa – Upravne enote Ljubljana, Ministrstva za notranje zadeve, Oddelka za javni red, register prebivalstva, Tobačna ul. 5. Upošteva se čas stalnega bivanja od leta 1965 dalje, ko obstaja evidenca. V primeru prekinitve stalnega bivanja se leta stalnega bivanja seštevajo. Upošteva se bivanje na območju, ki ga v času razpisa obsega Mestna občina Ljubljana, **ne** pa teritorij vseh bivših občin, katerih teritorij je vključeval tudi današnji teritorij Mestne občine Ljubljana.

TOČKA III: STANOVANJSKE RAZMERE

Prosilec na vrsticah pod točko III. kratko opiše svoje stanovanjske razmere. **OPIS JE OBVEZEN!** V primeru, da prosilcu prostor ne zadošča, priloži ločen opis stanovanjskih razmer, v prostor pa napiše kratek povzetek in opozori na ločeno podani opis.

TOČKA IV: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Na vrsticah na zgornjem delu strani prosilec vpiše svoje premoženje, npr. avtomobile in podobno. Vpisati je potrebno vse premoženje, ki ni manjše vrednosti!

Prosilec in polnoletni družinski člani se podpišejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo na strani in drugje v vlogi navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeležujejo 12. javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem kot njegovi ožji družinski člani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeležbo javnega razpisa. Prosilce se posebno opozori, da v primeru, da za prosilca katera od izjav ne drži, prosilec ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na javnem razpisu!

VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN IN DATIRAN!

OBVEZNE PRILOGE:

DOLOČENI PODATKI SO ZA OBRAVNAVO VLOGE **NUJNO POTREBNI**. V PRIMERU, DA JIH PROSILEC NE PREDLOŽI, PROSILČEVE VLOGE NE BO MOGOČE OBRAVNAVATI IN BO VLOGA **ZAVRŽENA!**

Podatki o prosilčevem stanovanjskem statusu (glej pojasnila točk 1.1 do 1.7)

Prosilec mora nujno predložiti dokazila, kot je razvidno v pojasnilih k točkam 1.1 do 1.7.

Podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva za celotno obdobje od **1.6.2006 do 31.5.2007**:

Prosilec **mora** predložiti potrdila o celotnem neto dohodku celotnega gospodinjstva v navedenem obdobju. To pomeni, da mora predložiti potrdila, iz katerih so razvidni dohodki

-za **VSAKEGA** člana gospodinjstva, ne glede na polnoletnost. Dokazila je potrebno predložiti tudi za osebe, ki se še šolajo in podobno.

-za **CELOTNO OBDOBJE**, brez manjkajočih dni! Če posamezno potrdilo ne »pokriva« celotnega obdobja, je za manjkajoče obdobje potrebno pridobiti dodatno dokazilo!

Tudi v primeru, da **posamezen član gospodinjstva ni imel dohodkov**, je potrebno to izkazati, in sicer na naslednji način:

-prejemniki socialne pomoči: potrdilo Centra za socialno delo o izplačanih socialnih pomočeh v navedenem obdobju

-osebe, mlajše od 15 let: izjemoma ni potrebno predlagati dokazil;

-brezposelne osebe, prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: potrdilo Zavoda za zaposlovanje o nezaposlenosti;

-brezposelne osebe, ki niso bile prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: predložijo lastno izjavo, v kateri obrazložijo, zakaj niso bile prijavljene na zavodu in ali so prejeli kakršnekoli prejemke

osenčeno besedilo je zgolj informativne narave. prosilec lahko piše preko takega besedila, kakor da ga tam ne bi bilo.

Zaporedna številka vloge	
Datum sprejema vloge	
Podpis referenta	

JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA



Zarnikova 3
1000 Ljubljana
p.p. 2012
tel: 01 306 1436
fax: 01 306 1578

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
po 12. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem dne
1.9.2007

OBKROŽI USTREZNO:

Družina, par		Samski		Oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička		Oseba z okvaro čuta (vid, sluh)	
-----------------	--	--------	--	--	--	------------------------------------	--

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC – PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE ALI DRUGEGA OSEBNEGA DOKUMENTA !

Priimek in Ime												
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)										Da	Ne	
EMŠO									Davčna številka:			
Naslov stalnega prebivališča											(poštna številka)	
Naslov dejanskega prebivališča											(poštna številka)	
Telefon (doma)					Telefon (služba)					Mobilni telefon		
Zaposlitev									Izobrazba:			

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA - PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE!

Priimek in Ime												
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)										Da	Ne	
EMŠO									Davčna številka:			
Naslov stalnega prebivališča											(poštna številka)	
Naslov dejanskega prebivališča											(poštna številka)	
Telefon (doma)					Telefon (služba)					Mobilni telefon		
Zaposlitev									Izobrazba:			

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen pri:

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

PROSILCE NA PREDNOSTNI LISTI A IN B RAZVRŠČA JSS MOL GLEDE NA UGOTOVLJEN SKUPNI NETO DOHODEK GOSPODINJSTVA V OBDOBJU OD 1.6.2006 DO 31.5.2007, KOT JE RAZVIDNO IZ SPODNJE TABELLE.

Velikost gospod.	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	90 %	do 717,83 EUR	od 90 do 200 %	od 717,83 EUR do 1.595,18 EUR
2-člansko	135 %	do 1.076,75 EUR	od 135 do 250 %	od 1.076,75 EUR do 1.993,97 EUR
3-člansko	165 %	do 1.316,02 EUR	od 165 do 315 %	od 1.316,02 EUR do 2.512,41 EUR
4-člansko	195 %	do 1.555,30 EUR	od 195 do 370 %	od 1.555,30 EUR do 2.951,08 EUR
5-člansko	225 %	do 1.794,58 EUR	od 225 do 425 %	od 1.794,58 EUR do 3.389,75 EUR
6-člansko	255 %	do 2.033,85 EUR	od 255 do 470 %	od 2.033,85 EUR do 3.748,67 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in 25 odstotnih točk za gornjo mejo liste B.

PROSILEC Z OBKROŽENJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI. JSS MOL TOČKUJE POSTAVKO V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO A OZIROMA B. PREDNOSTNE KATEGORIJE SE PRIZNAJO PROSILCU LE, ČE NJIHOV OBSTOJ IZKAŽE V POSTOPKU Z DODATNIMI PRILOGAMI!

PROSILEC MORA PREDLOŽITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Dokumenti, s katerimi prosilci izkazujejo posamezno prednostno kategorijo, so navedeni ob vsaki točkovalni postavki. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži tudi dokazila, bo pozvan na njegovo predložitve v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v s pozivom določenem roku dokazil ne bo predložil, prosilcu točkovalna postavka ne bo priznana.

JSS MOL mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1.6.2006 do 31.5.2007, na podlagi katerih JSS MOL prosilce razvršča na prednostni listi A in B, in o **prosilečvem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila točk 1.1 do 1.7).

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku **vsakega polnoletnega člana** gospodinjstva v obdobju od 1.6.2006 do 31.5.2007 in predloži ustrezno odločbo o odmeri dohodnine v letu 2006. Če posamezni član gospodinjstva v letu 2006 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno potrdilo DURS.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje. Za dohodek se štejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine: osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina, itd.

Kot dohodek se ne šteje preživetina za otroka, dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, stroški prevoza na delo in prehrane med delom, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče.

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

Prebivališče, na katero se nanaša opis razmer in v katerem prosilec dejansko prebiva:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Osenčena številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkvalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. Levi pravokotnik navaja točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo A, desni pa točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo B. V primeru, da je pravokotnik počrtnjen, točkvalne kategorije na ustrezni prednostni listi ni mogoče točkovati. Točkvalne kategorije, označene z zvezdico, je mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.

1. STANOVANJSKI STATUS:

- ☐ 1.1 Udeleženec razpisa je **brez stanovanja** ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma drugih nestanovanjskih prostorih **180 180**
(razmere opisati v točki III.)
- ☐ 1.2 Udeleženec razpisa je **najemnik** ali podnajemnik tržnega stanovanja **140 140**
(prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo)
- ☐ 1.3 Udeleženec razpisa prebiva v **delavskem domu** **130 130**
(prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)
- ☐ 1.4 Udeleženec razpisa stanuje **pri starših ali sorodnikih** **120 120**
(prosilec predloži potrdilo upravne enote o prebivališču staršev oziroma sorodnikov **in** potrdilo o svojem prebivališču v tem stanovanju)
- ☐ 1.5 Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in **vrnjenega prvotnemu lastniku** **120 120**
(prosilec priloži najemno pogodbo)
- ☐ 1.6 Udeleženec razpisa je **bivši hišnik**, ki še vedno prebiva v hišniškem stanovanju **160 160**
(prosilec priloži najemno pogodbo)
- ☐ 1.7 Udeleženec razpisa je **lastnik** stanovanja ki izpolnjuje pogoje točk 2.4.2 oziroma 2.4.3 razpisa in je stanovanje **pripravljen prodati JSS MOL** **120 120**
(prosilec predloži izpolnjen obrazec »Prosilec – lastnik stanovanja« in v njem predvidene priloge)

2. KVALITETA BIVANJA

(za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 110 točkami**. Natančnejša obrazložitev se nahaja v navodilih)
(prosilec predloži točkvalni zapisnik oziroma razmere opiše v točki III.)

- ☐ 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju **30 30**

3. UTESNJENOST V STANOVANJU

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

- ☐ 3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana **20 20**
- ☐ 3.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana **15 15**
- ☐ 3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana **10 10**

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

- ☐ 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkvalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozička**) **50 50**
- ☐ 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča **10 10**
(**pritično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINSTVA:

- ☐ 5.1. število **mladoletnih** otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**)
(rojeni po **1.9.1989**, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)
(za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- ☐ 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)
(rojeni pred **1.9.1942**, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- ☐ 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**)
(prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- ☐ 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**)
(prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z izpiskom iz rojstne matične knjige)
(prosilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- ☐ 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, **pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami**: število otrok _____
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila)
- ☐ 7.2. trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, **pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami**
- število oseb: ____
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI (samski in pari brez otrok) :

- ☐ 8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35** let (mlada družina)
(rojeni po **1.1.1972**)
- ☐ 8.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari** – oba do 30 let)
(rojeni po **1.1.1977**)

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- ☐ 9.1. družina z najmanj **tremi** ali več **mladoletnimi otroci**

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

(upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

(prosilec predloži ustrezno **odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS)

10.1. invalidnost otroka

- ☐ 10.1. invalidnost **otroka**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji, število otrok:

10.2 invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkroži stopnjo invalidnosti):

- ☐ 10.2.1. invalidnost **I. kategorije** in invalidnost zaradi **okvare čuta** – slepota, gluhost, število oseb:
- ☐ 10.2.2. invalidnost **II kategorije**, število oseb:
- ☐ 10.2.3. invalidnost **III. kategorije** oziroma invalidnost, pri kateri **kategorija ni ugotovljena**, število oseb:

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH:

- ☐ 11.1. družina je **najmanj tričlanska** in je **zaposlen samo eden ali nobeden** od članov gospodinjstva
- (prosilec predloži potrdila o nezaposlenosti polnoletnih družinskih članov)

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

(prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilu o prejetih dohodkih)

- ☐ 12.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne dobe**
- ☐ 12.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne dobe**

13. ŽRTVE DRUŽINSKEGA NASILJA:

- ☐ 13.1. prosilec je žrtev družinskega nasilja
- (prosilec predloži **strokovno mnenje** centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih **organizacij** (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo **psihosocialno pomoč ob nasilju**)

14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA:

- ☐ 14.1. prosilec ima status žrtve vojnega nasilja
- (prosilec predloži **odločbo upravne enote**, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja)

15. IZOBRAZBA

(prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane)

- ☐ 15.1. **višja**
- ☐ 15.2. **visoka** ali **univerzitetna**
- ☐ 15.3. **doktorat** ali **magisterij**

16. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

- ☐ 16.1. prosilec je bil vsaj dvakrat uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja
 (prosilec navede javne razpise, ki se jih je udeležil)

17. PROSILEC JE NAJEMNIK NAJNUJNEJŠEGA BIVALNEGA PROSTORA OZIROMA BIVALNE ENOTE V LASTI RAZPISNIKA oziroma UPORABNIK HIŠNIŠKEGA STANOVANJA, DODELJENEGA ZARADI OPRAVLJANJA HIŠNIŠKIH IN SORODNIH DEL, OD KATEREGA LASTNIKI STANOVANJA ZAHTEVAJO IZSELITEV:

- ☐ 17.1. prosilec ima sklenjeno najemno pogodbo o uporabi najnujnejšega bivalnega prostora oziroma bivalne enote **v lasti razpisnika**, za katero so poravnane vse obveznosti in je bil **reden plačnik**, oziroma je uporabnik **hišniškega stanovanja**, od katerega lastniki stanovanja zahteva izselitev
- (prosilec najemnik bivalne enote predloži potrdilo upravnika, da so poravnane vse obveznosti (najemnina, stroški,...))
(prosilec uporabnik hišniškega stanovanja predloži najemno pogodbo oziroma odločbo, s katero mu je bilo dodeljeno stanovanje in dokazilo o nekrivdnem prenehanju opravljanja del)

18. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA:

(potrdilo o stalnem prebivališču na območju Mestne občine Ljubljana pridobi JSS MOL neposredno od upravne enote)

- ☐ 18.1. nad 5 do 10 let
- ☐ 18.2. nad 10 do 15 let
- ☐ 18.3. nad 15 do 20 let
- ☐ 18.4. nad 20 let

III. STANOVANJSKE RAZMERE:

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke):

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da mi v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 ni bilo dodeljeno družbeno stanovanje, na katerem bi mi bila **po sklepu sodišča odvzeta stanovanjska pravica**;
- da mi po letu 1991 ni bilo dodeljeno najemno stanovanje, za katerega je bila **najemna pogodba odpovedana iz krivdnih razlogov**;
- da se v obdobju zadnjih 5 let nisem nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Ljubljana ali v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in mi ni bila **sodno naložena izselitev**, niti nisem nezakonito uporabljal stanovanja v lasti Mestne občine Ljubljana ali Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, v obdobju zadnjih 5 let.

Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva:

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPIS

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE S SKLEPOM ZAVRŽE.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. PRAV TAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM VPOGLED V OSEBNE PODATKE SVOJIH V VLOGI NAVEDENIH OTROK, KI ŠE NISO POLNOLETNI:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 17,73 EUR: prostor, kamor prosilec nalepi **potrdilo o plačilu upravne takse** (upravni kolki, potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico pri vložišču oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2007 - Občinske upravne takse):



PROSILEC – LASTNIK STANOVANJA

(izpolni samo tisti prosilec, ki je lastnik stanovanja, ki izpolnjuje pogoje točk 2.4.2 oziroma 2.4.3 razpisa):

PODPISANI IZJAVLJAM, DA:

- sem **lastnik legalno zgrajene**, po **površini neprimerne** sobe oziroma stanovanja v stanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana, katerega **vrednost ne presega 30% vrednosti primerne stanovanja** (točka 2.4.2 razpisa) in katerega velikost glede na število članov gospodinjstva ne presega površin, razvidnih v spodnji preglednici;

oziroma

- sem lastnik stanovanja v stavbi na območju MOL, pomembni z vidika kulturne dediščine in spomeniškega varstva, ki je skladno s stanovanjskim programom MOL predvidena za **kompleksno rekonstrukcijo** oziroma **nadomestno gradnjo**, katerega **vrednost ne presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (točka 2.4.3 razpisa);
- sem svoje lastniško stanovanje po ceni **na podlagi cenitve pripravljen prodati razpisniku** v primeru, da se uvrstim med uspele upravičence do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem;
- dohodek gospodinjstva ne presega meje dohodka po 9. členu pravilnika - upravičenci po listi A;
- nisem lastnik drugega premoženja, ki bi presegalo 40 % vrednosti primerne stanovanja.

PODATKI O STANOVANJU:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(KATASTRSKA OBČINA)	(VLOŽNA ŠTEVILKA)	
(VELIKOST STANOVANJA)	(VREDNOST STANOVANJA)	

Stanovanje mora ustrezati omejitvam, razvidnim iz naslednje tabele:

Število članov gospodinjstva	Najvišja vrednost: 30% primerne stanovanja	Največja površina lastniškega stanovanja (točka 2.4.2)	Najvišja vrednost: 40 % primerne stanovanja
1-člansko	11.361,60 EUR	do 10 m ²	15.148,80 EUR
2-člansko	13.886,40 EUR	do 15 m ²	18.515,20 EUR
3-člansko	17.673,60 EUR	do 22 m ²	23.564,80 EUR
4-člansko	20.703,36 EUR	do 27 m ²	27.604,48 EUR
5-člansko	23.985,60 EUR	do 32 m ²	31.980,80 EUR
6-člansko	26.510,40 EUR	do 35 m ²	35.347,20 EUR

DATUM 	PODPIS 
--	---

Priloga: prosilec priloži dokazilo o lastništvu: izpisek iz zemljiške knjige oz. če stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo – nepretrgano verigo kupoprodajnih pogodb in gradbeno dovoljenje

Pišite s tiskanimi črkami!

POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Priimek in ime _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni NETO dohodek od **1.6.2006 do 31.5.2007** _____ EUR
- povprečni mesečni neto dohodek _____ EUR

žig

_____ ime in priimek pooblaščen osebe

_____ podpis

Kraj in datum _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA

Priimek in ime _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- skupni NETO dohodek od **1.6.2006 do 31.5.2007** _____ EUR
- povprečni mesečni neto dohodek _____ EUR

žig

_____ ime in priimek pooblaščen osebe

_____ podpis

Kraj in datum _____

Pišite s tiskanimi črkami!

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- | | | | |
|---|---|-------|-----|
| - | skupni NETO dohodek od 1.6.2006 do 31.5.2007 | _____ | EUR |
| - | povprečni mesečni neto dohodek | _____ | EUR |

žig

ime in priimek pooblaščen osebe

podpis

Kraj in datum

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba (v letih) _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec) |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- | | | | |
|---|---|-------|-----|
| - | skupni NETO dohodek od 1.6.2006 do 31.5.2007 | _____ | EUR |
| - | povprečni mesečni neto dohodek | _____ | EUR |

žig

ime in priimek pooblaščen osebe

podpis

Kraj in datum

Izjava mora biti overjena pri
notarju ali pristojni upravni enoti!

Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem,
priloga k točki I. 2

I Z J A V A

O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani	(IME PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)
in		
Podpisani	(IME PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)

izjavljava

da od dne živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Datum:	Podpis prosilca:
(DATUM)	(PODPIS)

Datum:	Podpis zunajzakonskega partnerja:
(DATUM)	(PODPIS)