



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 47

faks 01 306 14 10

e pošta [jss.mol@ljubljana.si](mailto:jss.mol@ljubljana.si)

## ODDAJA PARKIRNIH MEST V NAJEM NA RAKUŠEVI ULICI V LJUBLJANI – STANOVANJSKO – POSLOVNI OBJEKTI »CELOVŠKI DVORI«

### 1. SPLOŠNO

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) je lastnik večjega števila parkirnih mest v garažni hiši pod stanovanjsko – poslovnimi objekti »Celovški dvori« na Rakuševi ulici v Ljubljani, ki jih začasno ne potrebuje, zato jih namerava oddati v najem zainteresiranim pravnim ali fizičnim osebam.

Po predhodnem dogovoru je možen ogled parkirnih mest, ki so na voljo za oddajo, zainteresiranim pravnim ali fizičnim osebam na zgoraj navedeni lokaciji.

### 2. POGOJI ZA NAJEM PARKIRNEGA MESTA IN VAROVANJE VOZIL

JSS MOL bo z zainteresiranimi pravnimi ali fizičnimi osebami sklenil najemne pogodbe za določen oziroma nedoločen čas s trimesečnim odpovednim rokom.

Cena mesečne najemnine za posamezno parkirno mesto znaša **34,00 EUR z vključenim DDV** (22 %). V kolikor bo najemna pogodba za parkirno mesto sklenjena za obdobje daljše od 12 mesecev, bo JSS MOL najemniku priznal 25 % popust na ceno mesečne najemnine, tako da bo najemnina znašala le **25,50 EUR z vključenim DDV**.

Najemnik parkirnega mesta bo poleg mesečne najemnine dolžan plačevati tudi stroške upravljanja, obratovanja ter javne dajatve v zvezi z najetim parkirnim mestom.

Za varovanje vozil parkiranih v Celovških dvorih je dobro poskrbljeno. Poleg tehničnega varovanja s kontrolo pristopa in nadzornih kamer poteka tudi fizično varovanje med 22.00 in 6.00 uro, med delavniki pa hišnik opravlja dnevne obhode po garažni hiši.

### 3. INFORMACIJE V ZVEZI Z NAJEMOM IN OGLEDOM PARKIRNIH MEST

Vse informacije v zvezi z najemom in ogledom parkirnih mest lahko zainteresirane osebe dobijo na tel. št. 01/306-14-08 ali preko elektronske pošte: [jss.mol@ljubljana.si](mailto:jss.mol@ljubljana.si).



Čašo Rink  
Direktor