

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA
ODDAJA NAROČILA MALE VREDNOSTI**



NAROČNIK : **JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zarnikova 3, 1000 Ljubljana**

Predmet javnega naročila:

**CELOVITA PRENOVA SAMOSTOJNIH STANOVANJSKIH ENOT NA NASLOVIH
CESTA ŠPANSKIH BORCEV 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, LJUBLJANA**

**Številka javnega naročila: JN-0007/2014-G-POG
Ljubljana, september 2014**

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE
2. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILO PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE



OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE

- | | |
|---|-------------------------|
| - Podatki o ponudniku | (Obrazec 1) |
| - Obrazec ponudbe | (Obrazec 2) |
| - Izjava o osnovnih pogojih oziroma sposobnosti ponudnika | (Obrazec 3) |
| - Izjava ponudnika, da ne nastopa s podizvajalci | (Obrazec 4) |
| - Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi | (Obrazec 5) |
| - Izjave podizvajalcev | (Obrazec 6) |
| - Soglasje podizvajalcev | (Obrazec 7) |
| - Tehnična reference ponudnika | (Obrazec 8) |
| - Referenčna izjava | (Obrazec 9) |
| - Kadrovske reference | (Obrazec 10) |
| - Ekonomsko – finančna sposobnost | (Obrazec 11) |
| - Izjava o izročitvi garancij | (Obrazec 12) |
| - Bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti | (Obrazec 13) |
| - Bančna garancija za odpravo napak v garancijskem roku | (Obrazec 14) |
| - Osnutek pogodbe | (Obrazec 15) |
| - Pooblastila ponudnika | (Obrazec 16a, 16b, 16c) |
| - Označba ponudbe | (Obrazec 17) |

3. Poročilo o ogledih enot Cesta španskih borcev, Ljubljana, Tlorisi enot, Opombe za strojne instalacije za vsako enoto, Načrt plinskih instalacij za vsako enoto, popisi del v excellovi obliki za vsako enoto
(Priloga št. 2)



1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA,
Zarnikova 3, Ljubljana

kot naročnik javnega naročila, katerega predmet je celovita prenova
samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61,
Ljubljana,

ki se bo izvedlo na osnovi javnega razpisa za izbiro izvajalca
po postopku oddaje naročila male vrednosti

v a b i

vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za predmetno javno naročilo.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak



Sašo RINK
DIREKTOR



2. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE

Vrsta postopka: **postopek oddaje javnega naročila male vrednosti**

Rok za predložitev ponudb je do **26.9.2014 do 09.00 ure.**

Naročnik vabi vse zainteresirane in usposobljene ponudnike, da skladno z razpisnimi pogoji oddajo svojo ponudbo.

Kratek opis naročila:

Izvedba celovite prenove na **zasedenih** samostojnih stanovanjskih enotah na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana.

Lastnik objektov je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana.

Dela, ki se bodo izvajala:

- sanacijska in obnovitvena dela,
- prenova elektro inštalacije,
- prenova vodovodnih inštalacij,
- izvedba plinskih inštalacij,
- krovsko-kleparska dela,
- fasaderska dela.

Natančen obseg del je razviden iz priloženega popisa del, ki je sestavljen za vsako enoto posebej.

Ponudnik izpolni popis del za vsako enoto posebej in navede ponudbeno ceno za vsako enoto posebej.

Rok za izvedbo del za vse stanovanjske enote, katerih prenova je predmet tega naročila, je 40 koledarskih dni od uvedbe v posel.

Navodila za izdelavo ponudbe:

- 1) Naročilo se izvaja v skladu z Zakonom o javnem naročanju, (Uradni list RS, št. 128/06, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju ZJN-2).
- 2) Ponudnik mora natisniti celotno razpisno dokumentacijo – priloga št. 1, ki je na spletni strani naročnika (www.jssmol.si) objavljena v PDF obliki, jo izpolniti, podpisati in žigosati ter razpisni dokumentaciji priložiti izpolnjene in natisnjene popise del, ki so za vsako enoto posebej tudi objavljeni na spletni strani naročnika.
- 3) Ponudnik mora izdelati ponudbo in ostalo dokumentacijo, ki se nanaša na ponudbo, v slovenskem jeziku, cene pa morajo biti izražene v eurih (brez DDV).
- 4) Za pravilnost ponudbe mora ponudnik predložiti naslednjo izpolnjeno, podpisano in žigosano dokumentacijo:

- **Podatki o ponudniku (Obrazec 1)**

- **Ponudba (Obrazec 2)**

Ponudnik izpolni, podpiše in žigosa priloženi obrazec.

Ponudnik lahko ponudi ponudbo za izvedbo prenove vseh razpisanih stanovanjskih enot ali pa za nekatere izmed razpisanih stanovanjskih enot.

Naročnik si pridržuje pravico, da bo za posamezne stanovanjske enote, ki so predmet razpisa, sklenil ločene pogodbe z različnimi ponudniki, v kolikor najugodnejši ponudnik ne bo ponudil najugodnejše ponudbe za prenovo vseh stanovanjskih enot.

V vsakem primeru mora biti ponudba izdelana po sistemu »ključ v roke« za vsa dela, ki so predmet razpisa za prenovo posamezne stanovanjske enote, za katero ponudnik oddaja ponudbo, in sicer skladno s to razpisno dokumentacijo. Določba "ključ v roke" pomeni, da obsega pogodbeno ceno tudi vrednost vseh nepredvidenih del in presežnih del in da je izključen vpliv manjkajočih del na pogodbeno ceno. Določba "ključ v roke" ne izključuje spremembe pogodbe cene zaradi spremenjenih okoliščin.

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati tudi vse morebitne odškodnine proti tretjim osebam, ki bi nastale kot posledica izvedbe del.

Vsak ponudnik predloži le eno ponudbo.

Možnost variantne ponudbe: NE

Ponudbe morajo veljati najmanj 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

Skupna ponudba

Vsak ponudnik lahko nastopa s svojo lastno ponudbo samo enkrat, bodisi sam ali pa kot ponudnik v skupni ponudbi. V primeru skupne ponudbe, mora ponudnik priložiti pogodbo o skupnem nastopu. Iz pogodbe mora biti razvidno, kdo so partnerji v skupni ponudbi, kdo je vodilni partner, področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupni ponudbi, način plačila (preko vodilnega partnerja ali vsakemu partnerju posebej), druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupni ponudbi. Pogodba o skupnem nastopu mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani vseh partnerjev v skupni ponudbi. Ne glede na to, bodo ponudniki odgovarjali naročniku neomejeno solidarno.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak ponudnik izpolnjevati vse osnovne pogoje oziroma sposobnost ponudnika ter ekonomsko – finančne pogoje skladno s spodnjimi navodili, kadrovsko tehnične pogoje pa kumulativno, skladno s spodnjimi navodili.

Pri skupni ponudbi je potrebno predložiti naslednjo dokumentacijo:

- POSAMIČNO – VSAK PONUDNIK:

- podatki o ponudniku (priloga 2)
- izjava o osnovnih pogojih oziroma sposobnostih ponudnika (priloga 3)
- ekonomsko – finančna sposobnost ponudnika (priloga 4)

Vse ostale obrazce ponudniki skupne ponudbe priložijo skupaj.



Dopustne dopolnitve ponudbe

Naročnik sme od ponudnika zahtevati dopolnitev njegove ponudbe, v kolikor ugotovi, da je ponudba formalno nepopolna. Naročnik od ponudnika zahteva dopolnitev ponudbe le v primeru, če določenega dejstva ne more sam preveriti. Če ponudnik v roku, ki ga bo določil naročnik, ponudbe ustrezno ne bo dopolnil, bo naročnik tako ponudbo izločil.

Ponudnik ne sme spreminjati oz. dopolnjevati svoje cene in ponudbe v okviru meril ter tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila oziroma tistih elementov ponudbe, ki lahko ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na ostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.

Naročnik lahko od potencialnih ponudnikov zahteva razčlenbo (analizo) cen.

Zahtevek za dodatna pojasnila kot tudi odgovor morata biti posredovana v enaki obliki kot dodatna pojasnila.

Naročnik sme ob pisnem soglasju ponudnika popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto ne smeta spreminjati.

• **Osnovni pogoji oziroma sposobnost ponudnika (Obrazec 3)**

Ponudnik izpolni, podpiše in žigosa priloženi obrazec.

- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije;
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja;
- da smo dali resnične podatke in verodostojne kopije vseh dokumentov;
- da izpolnjujemo pogoje iz 1. odstavka 42. člena ZJN-2 (ponudnik in njegov zakoniti zastopnik);
- da nismo uvrščeni v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77a. člena ZJN – 2;
- da imamo na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več;
- da nismo v postopku prisilne poravnave ali da ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- da nismo v stečajnem postopku ali da ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- da nismo v postopku prisilnega prenehanja, da ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o predlogu še ni odločilo, da z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da nismo opustili poslovne dejavnosti in da nismo v kateremkoli podobnem položaju;
- da imamo poravnane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v smislu 6. odstavka 44. člena ZJN-2;
- da imamo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti, v skladu s 33. členom ZGO;
- da se v primeru izbora zavezujemo najkasneje v roku 7 dni po prejemu pogodbe v podpis s strani naročnika skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji;
- da bomo v primeru zamenjave v ponudbi navedenega podizvajalca ali sklenitve pogodbe

z novim podizvajalcem, v roku 5 dni od spremembe naročniku predložili izjavo, da smo poravnali vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, da bomo predložili pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu ter da bomo predložili soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu;
- da bomo s podpisom pogodbe pooblastili naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem;
- da nam v zadnjih 12 (dvanajstih) mesecih ni bilo prekinjeno pogodbeno razmerje zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti;
- da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik naročniku v pogodbeno določenih rokih predložili garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z upoštevanim DDV. Trajanje finančnega zavarovanja bo še 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del;
- da bomo kot izvajalec v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika za vsako posamezno stanovanjsko enoto naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 let od datuma opravljenega prevzema posamezne stanovanjske enote s strani naročnika, v višini 5% pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV;
- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko _____, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, izpostava _____, številka _____ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. - Opomba: ustrezno izpolnite!
- da bomo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe;
- da prevzemamo osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente, hkrati pa pooblaščamo naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, da skladno s prvim odstavkom 77. člena ZJN-2 preveri obstoj in vsebino podatkov iz ponudbe;

• **Dokumentacija glede podizvajalcev:**

Ponudnik priloži podpisane in žigosane:

V primeru, da ponudnik ne nastopa s podizvajalcem, mora predložiti:

- Izjavo ponudnika, da ne nastopa s podizvajalcem (Obrazec 4)

ali

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci, veljajo naslednje zahteve:

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci (v besedilu se uporablja množinska oblika besede podizvajalec, ne glede na število podizvajalcev, in vse določbe v zvezi s podizvajalci veljajo tudi v primeru, da ponudnik nastopa samo z enim podizvajalcem), mora ponudnik v ponudbi navesti:

- podatke o podizvajalcih (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun), s katerimi bo nastopal,
- vsa dela, ki jih bodo izvedli podizvajalci,
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

Vsi navedeni podatki so obvezna vsebina pogodbe o izvedbi javnega naročila.

Podizvajalci, ki sodelujejo pri izvedbi javnega naročila, morajo izpolnjevati pogoje iz četrtega odstavka 42. člena ZJN -2.

Ponudnik, ki bo javno naročilo izvajal s podizvajalci, mora imeti s podizvajalci sklenjene pogodbe, s katerimi uredi obveznosti in pravice, povezane s predmetom javnega naročanja. Pogodbe s podizvajalci morajo biti sklenjene ob sklenitvi pogodbe z naročnikom. Podizvajalci morajo naročniku posredovati kopije pogodb, ki so jih sklenili s ponudnikom v 5 dneh od sklenitve pogodb. Naročnik mora nemudoma po prejemu kopije preveriti, ali ima ponudnikovo pooblastilo, da naročnik na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem, in ali ima podizvajalčevo soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika. Če naročnik soglasja ali pooblastila nima, mora ponudnika ali podizvajalca nemudoma pozvati, da mu ta dokument predloži v roku 5 dni od prejema poziva. Če ponudnik ali podizvajalec ne izpolnita te obveznosti, je naročnik dolžan Državni revizijski komisiji predlagati uvedbo postopka o prekršku.

Glede neposrednih plačil podizvajalcem velja, da se za podizvajalca šteje subjekt, ki je pravna ali fizična oseba, in oseba, ki je povezana z izbranim ponudnikom, ki dejansko dobavlja blago oziroma izvaja storitev, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila.

Ponudnik, s katerim bo sklenjena pogodba o izvedbi naročila, s podpisom pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Podizvajalci morajo predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika.

Neposredna plačila podizvajalcem v skladu z ZJN – 2 so obvezna.

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le – temu v 5 dneh predložiti svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le – ta zamenjan, pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Ponudnik, ki bo javno naročilo izvedel s podizvajalci, mora predložiti naslednje obrazce;

- Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (Obrazec 5)
- Izjave podizvajalcev (Obrazec 6)
- Soglasje podizvajalcev (Obrazec 7)

• **Tehnično – kadrovska sposobnost ponudnika**

tehnične reference ponudnika:

(Obrazec 8)

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti pisno referenco s področja izvajanja investicijsko vzdrževalnih del ali gradbeno, obrtniških in instalacijskih del v stanovanjskem objektu ali stanovanjsko-poslovnem objektu (to je objekt z več kot polovico površine namenjene stanovanjem), pri čemer vrednost posamezne reference ne sme biti nižja od 20.000,00 EUR brez DDV. Ponudnik predloži eno ali več referenc, odvisno od tega, za koliko stanovanjskih enot oddaja ponudbo. V kolikor ponudnik oddaja ponudbo za več kot eno stanovanjsko enoto, predloži eno ali več referenc, pri čemer mora biti skupna vrednost referenc enaka zmnožku med vrednostjo najnižje zahtevane reference (20.000,00 EUR brez DDV) in številom stanovanjskih enot, za katere ponudnik oddaja ponudbo.

PRIMER: ponudnik odda ponudbo za 6 stanovanjskih enot: skupna vrednost referenc mora znašati 120.000,00 EUR brez DDV. Ponudnik lahko predloži eno referenco v vrednosti 120.000,00 EUR

brez DDV ali pa več referenc, pri čemer vrednost posamezne reference ne sme biti nižja od 20.000,00 EUR brez DDV in pri čemer mora skupna vrednost referenc znašati vsaj 120.000,00 EUR brez DDV. Primer velja smiselno za vse ostale možnosti števila stanovanjskih enot, za katere ponudniki oddajajo ponudbo.

Naročnik bo upošteval reference, ki so bile izvedene v zadnjih 5 letih pred rokom za oddajo te ponudbe. Referenca mora biti potrjena s strani naročnika – investitorja (Referenčna izjava – Obrazec 9), za katerega je ponudnik navedena dela izvajal. Veljajo tudi lastne investicije.

kadrovske reference:

(Obrazec 10)

Ponudnik mora predložiti podatke o ključnem osebju ponudnika, ki bodo izvajali predmetno javno naročilo. Ključno osebje mora izpolnjevati pogoje za odgovornega vodjo del skladno s 77. členom ZGO-1. Za odgovornega vodjo del je potrebno priložiti tudi potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu in vpis v Inženirsko Zbornico Slovenije.

• **Ekonomsko – finančna sposobnost ponudnika**

(Obrazec 11)

Ponudnik mora izkazovati pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe in da ni imel v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti ter da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane računa.

Ponudnik mora priložiti naslednja dokazila:

- potrdilo poslovne banke oziroma poslovnih bank, pri katerih ima ponudnik odprte račune, oziroma obrazec BON – 2 o plačilni sposobnosti za zadnjih 6 mesecev pred predložitvijo ponudbe, iz katerih mora izhajati, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel blokirane računa (blokirani računov) in da v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel dospelih neporavnanih obveznosti. Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

• **Dokumentacija glede finančnih zavarovanj:**

Zahtevane garancije lahko izda banka ali zavarovalnica.

Ponudnik mora predložiti podpisano, žigosano:

- izjavo, da bo, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, naročniku v pogodbeno določenih rokih predložil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z upoštevanim DDV za posamezno stanovanjsko enoto. Trajanje finančnega zavarovanja bo še 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del;
- izjavo, da bo kot izvajalec v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika za vsako posamezno stanovanjsko enoto naročniku izročil garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 let od datuma opravljenega prevzema posamezne stanovanjske enote s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV; (Obrazec 12)

Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti - vzorec (Obrazec 13)

Ponudnik, ki bo najugodnejši, bo naročniku v pogodbeno določenih rokih predložil garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z upoštevanim DDV za posamezno stanovanjsko enoto. Trajanje finančnega zavarovanja bo še 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del. Predložena garancija mora biti nepreklicna in brezpogojno unovčljiva na prvi poziv.

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku – vzorec – splošna bančna garancija

(Obrazec 14)

Ponudnik, ki bo izbran kot najugodnejši in s katerim bo naročnik sklenil pogodbo, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, bo v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika za vsako posamezno stanovanjsko enoto naročniku izročil garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 let od datuma opravljenega prevzema posamezne stanovanjske enote s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

• **Osnutek pogodbe**

(Obrazec 15)

Sestavni del te razpisne dokumentacije je osnutek pogodbe, v katerega je potrebno vpisati vse zahtevane podatke. Pogodbo mora ponudnik podpisati in žigosati.

• **Pooblastila za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc (Obrazec 16a, 16b, 16c)**

• **Označba ponudbe**

(Obrazec 17)

Ponudniki lahko za označbo svoje ponudbe na ovojnici uporabijo obrazec v Obrazcu 17.

- 5) Naročnik sme zahtevati od ponudnikov pisna pojasnila za pregled, ovrednotenje in primerjavo ponudb in v soglasju s ponudnikom popraviti računske napake, ki jih odkrije pri pregledu ponudb.
- 6) Plačila se bodo izvajala kot je navedeno v priloženem osnutku pogodbe.
- 7) Naročnik ponudnikom svetuje, da si pred pripravo ponudbe, nepremičnine, katerih prenova je predmet tega razpisa, ogledajo. Ponudniki se lahko dogovorijo za ogled stanovanjskih enot na naslovu Cesta španskih borcev, Ljubljana, po predhodni najavi na telefonski številki 01/306 14 20 (Špela Kunšič).
- 8) **Ponudniki lahko dodatna pojasnila razpisne dokumentacije zahtevajo izključno preko Portala javnih naročil, in sicer najkasneje do 24.9.2014 do 12.00 ure.**

Na vprašanja, ki bodo do naročnika prispela po zgoraj določenem roku, naročnik ne bo dajal pojasnil v zvezi s ponudnikovimi vprašanji.

Naročnik bo dodatna pojasnila posredoval na portal javnih naročil.

Naročnik opozarja ponudnike, da so odgovori na vprašanja, ki bodo postavljena na zgoraj opisani način, sestavni del razpisne dokumentacije za ta postopek.

Način oddaje ponudb:

Ponudbo je mogoče oddati osebno ali po pošti na naslov naročnika: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, Glavna pisarna, soba št. 111, ki se nahaja v I. nadstropju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

9) **Predložitev ponudb:**

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena naročniku do dne **26.9.2014 do 09.00 ure**. Vse nepravočasno predložene ponudbe bo naročnik izločil iz postopka odpiranja ponudb in jih neodprte vrnil ponudnikom kot prepozno dostavljene.

Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti z oznako »**NE ODPIRAJ – PONUDBA za celovito prenovu – Cesta španskih borcev, Ljubljana**«.

Na hrbtni strani kuverte mora biti naslov ponudnika.

Javno odpiranje ponudb bo dne 26.9.2014 ob 09.30 uri v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, v sejni sobi št. 311 (III. nadstropje).

Odpiranje bo vodila Komisija za odpiranje ponudb.

Predstavniki ponudnikov se izkažejo naročniku s pisnim pooblastilom za zastopanje ponudnika. Pooblastila ne potrebujejo predstavniki ponudnikov, ki so registrirani za zastopanje. Nepooblaščen predstavniki ponudnikov ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje ponudnika.

Po izvedenem odpiranju ponudb bodo ponudniki takoj pozvani k predložitvi popusta na ponudbeno ceno.

10) Naročnik bo najugodnejšega ponudnika izbral na osnovi naslednjih meril:

Št.	Merilo	Udeležba
1.	najnižja cena	100%

Naročnik si pridržuje pravico, da bo za posamezne stanovanjske enote, ki so predmet razpisa, sklenil ločene pogodbe z različnimi ponudniki, v kolikor najugodnejši ponudnik ne bo ponudil najugodnejše ponudbe za prenovo vseh stanovanjskih enot.

- 11) Izbrani ponudnik mora pristopiti k podpisu pogodbe v roku 8 dni od poziva naročnika k podpisu pogodbe. V primeru, da izbrani ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se šteje, da je od pogodbe odstopil. Prav tako se šteje, da je ponudnik odstopil od pogodbe v kolikor v roku 14 dni po podpisu pogodbe ne predloži bančne garancije za dobro izvedbo del.
- 12) V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbiro določene ponudbe.
- 13) V primeru ustavitve postopka oddaje javnega naročila ponudnik ali izvajalec ne smeta izvajati postopkov, ki bi vplivali na nepristranskost revizijske komisije.
- 14) V postopku izvedbe javnega razpisa je zagotovljeno pravno varstvo v okviru določil Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Ur.l. RS št. 43/2011).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži najkasneje v osmih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu. Zahtevka za revizijo po tem odstavku v nobenem primeru ni mogoče vložiti po roku, ki je določen za oddajo prijav. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, Sektor za javno-zasebno partnerstvo in sistem javnega naročanja. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 1.500,00 EUR.

OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE



PODATKI O PONUDNIKU:

Naziv ponudnika:

Zakoniti zastopnik:

Identifikacijska številka za DDV:

Matična številka:

Naslov:

Elektronski naslov:

TRR:

Številka telefona:

Številka faksa:

Kontaktna oseba:

Odgovorna oseba za podpis pogodbe (predmetnega naročila):

Vsi zakoniti zastopniki ponudnika:

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik:

PONUDBA ŠT. _____

Izjavljamo, da smo proučili vse zahteve iz povabila k oddaji ponudbe ter smo pripravljeni izvesti javno naročilo »Celovita prenova samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana, in da dajemo ponudbo kot (ustrezno obkrožite):

- Samostojni ponudnik
- Skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov, kjer je vodilni partner (če s skupno ponudbo nastopa več partnerjev kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo:

	Naziv družbe	Sedež
Vodilni partner		
Partner		
Partner		
Partner		

- Podizvajalci (če ponudnik sodeluje z več podizvajalci kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	Naziv družbe	Sedež

(v kolikor se ponudba ne nanaša na vse stanovanjske enote, se v obrazcu ponudba vpiše ponudbene cene pri tistih enotah, na katere se ponudba nanaša, ostale stanovanjske enote se prečrta)

1. Ponudbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 39B, Ljubljana

Cena brez DDV

_____ EUR

Popust

_____ EUR

Cena s popustom

_____ EUR

DDV 9,5 % znaša

_____ EUR

Ponudbeni znesek (z DDV)

_____ EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

2. Ponudbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 69B, Ljubljana

Cena brez DDV

_____ EUR

Popust

_____ EUR

Cena s popustom

_____ EUR

DDV 9,5 % znaša

_____ EUR

Ponudbeni znesek (z DDV)

_____ EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

3. Ponudbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 37B, Ljubljana

Cena brez DDV

_____ EUR

Popust

_____ EUR

Cena s popustom

_____ EUR

DDV 9,5 % znaša

_____ EUR

Ponudbeni znesek (z DDV)

_____ EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

4. Ponudbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 31A, Ljubljana

Cena brez DDV _____ EUR

Popust _____ EUR

Cena s popustom _____ EUR

DDV 9,5 % znaša _____ EUR

Ponudbeni znesek (z DDV) _____ EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

5. Ponudbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 43C, Ljubljana

Cena brez DDV _____ EUR

Popust _____ EUR

Cena s popustom _____ EUR

DDV 9,5 % znaša _____ EUR

Ponudbeni znesek (z DDV) _____ EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

6. Ponudbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 61, Ljubljana

Cena brez DDV _____ EUR

Popust _____ EUR

Cena s popustom _____ EUR

DDV 9,5 % znaša _____ EUR

Ponudbeni znesek (z DDV) _____ EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

Opcija naše ponudbe je 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

Rok izvedbe naročila: 40 dni od uvedbe v delo za vse enote

Cena je oblikovana v skladu s klavzulo »ključ v roke«.



Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik:



I Z J A V A

o osnovnih pogojih oziroma sposobnosti ponudnika

Predmet javnega naročila: **»Celovita prenova samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana«**

Izjavljamo, da izpolnujemo naslednje pogoje:

- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije;
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja;
- da smo dali resnične podatke in verodostojne kopije vseh dokumentov;
- da izpolnujemo pogoje iz 1. odstavka 42. člena ZJN-2 (ponudnik in njegov zakoniti zastopnik);
- da nismo uvrščeni v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77a. člena ZJN – 2;
- da imamo na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več;
- da nismo v postopku prisilne poravnave ali da ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- da nismo v stečajnem postopku ali da ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- da nismo v postopku prisilnega prenehanja, da ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o predlogu še ni odločilo, da z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da nismo opustili poslovne dejavnosti in da nismo v kateremkoli podobnem položaju;
- da imamo poravnane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v smislu 6. odstavka 44. člena ZJN-2;
- da imamo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti, v skladu s 33. členom ZGO;
- da se v primeru izbora zavezujemo najkasneje v roku 7 dni po prejemu pogodbe v podpis s strani naročnika skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji;
- da bomo v primeru zamenjave v ponudbi navedenega podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, v roku 5 dni od spremembe naročniku predložili izjavo, da smo poravnali vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, da bomo predložili pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu ter da bomo predložili soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu;
- da bomo s podpisom pogodbe pooblastili naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem;
- da nam v zadnjih 12 (dvanajstih) mesecih ni bilo prekinjeno pogodbeno razmerje zaradi

neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti;
- da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik naročniku v pogodbeno določenih rokih predložili garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti i v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z upoštevanim DDV. Trajanje finančnega zavarovanja bo še 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del;
- da bomo kot izvajalec v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika za vsako posamezno stanovanjsko enoto naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 let od datuma opravljenega prevzema posamezne stanovanjske enote s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV;
- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko _____, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, - izpostava _____, številka _____ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. - Opomba: ustrezno izpolnite!
- da bomo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe;
- da prevzemamo osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente, hkrati pa pooblaščamo naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, da skladno s prvim odstavkom 77. člena ZJN-2 preveri obstoj in vsebino podatkov iz ponudbe;

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik:



IZJAVA PONUDNIKA, DA NE NASTOPA S PODIZVAJALCEM

V zvezi z javnim razpisom za oddajo javnega naročila po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi za **»Celovita prenova samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana«**

izjavljamo,

da ne nastopamo s podizvajalcem.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:



PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA:

NASLOV:

KONTAKTNA OSEBA:

TELEFON IN FAKS:

ELEKTRONSKI NASLOV:

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PODIZVAJALCA:

MATIČNA ŠTEVILKA:

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA:

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV)

_____ EUR

DDV 9,5% znaša

_____ EUR

Znesek (z DDV)

_____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: _____ %

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira!

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCEV

V zvezi z javnim razpisom za oddajo javnega naročila gradnje po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi za »Celovita prenova samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana«, pod kazensko in materialno odgovornostjo, izjavljamo:

- da glede na razmerje z glavnim izvajalcem, za katerega nastopamo kot podizvajalec, ne izpolnujemo kriterijev za povezano družbo po zakonu, ki ureja gospodarske družbe;
- da nismo v stečajnem postopku;
- da imamo na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudbe, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- da imamo na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudbe, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- da izpolnujemo pogoj iz 1. in 2. odstavka 42. člena ZJN-2 (podizvajalec in njegov zakoniti zastopnik);
- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije;
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;

Opomba: Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa z podizvajalcem.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

**SOGLASJE PODIZVAJALCA:**

Podizvajalec _____

(naziv in naslov podizvajalca)

soglašam, da naročnik naše terjatve do izvajalca (ponudnika, pri katerem bomo sodelovali kot podizvajalec), ki bodo izhajale iz opravljenega dela pri izvedbi naročila **»Celovita prenova samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana«**, plačuje neposredno na naš transakcijski račun, in sicer na podlagi izstavljenega računa, ki ga bo predhodno potrdil izvajalec in bo priloga računu, ki ga bo naročniku izstavil izvajalec.

Kraj:

Datum:

Žig in podpis zakonitega zastopnika podizvajalca:

Opomba:

Podizvajalec, ki ga ponudnik navede v svoji ponudbi, mora obrazec izpolniti.

Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani zakonitega zastopnika podizvajalca.

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

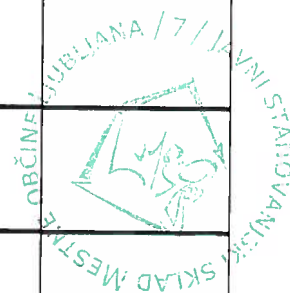
TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti pisno referenco s področja izvajanja investicijsko vzdrževalnih del ali gradbeno, obrtniških in instalacijskih del v stanovanjskem objektu ali stanovanjsko-poslovnem objektu (to je objekt z več kot polovico površine namenjene stanovanjem), pri čemer vrednost posamezne reference ne sme biti nižja od 20.000,00 EUR brez DDV. Ponudnik predloži eno ali več referenc, odvisno od tega, za koliko stanovanjskih enot oddaja ponudbo. V kolikor ponudnik oddaja ponudbo za več kot eno stanovanjsko enoto, predloži eno ali več referenc, pri čemer mora biti skupna vrednost referenc enaka zmnožku med vrednostjo najnižje zahtevane reference (20.000,00 EUR brez DDV) in številom stanovanjskih enot, za katere ponudnik oddaja ponudbo.

PRIMER: ponudnik odda ponudbo za 6 stanovanjskih enot: skupna vrednost referenc mora znašati 120.000,00 EUR brez DDV. Ponudnik lahko predloži eno referenco v vrednosti 120.000,00 EUR brez DDV ali pa več referenc, pri čemer vrednost posamezne reference ne sme biti nižja od 20.000,00 EUR brez DDV in pri čemer mora skupna vrednost referenc znašati vsaj 120.000,00 EUR brez DDV. Primer velja smiselno za vse ostale možnosti števila stanovanjskih enot, za katere ponudniki oddajajo ponudbo.

Naročnik bo upošteval reference, ki so bile izvedene v zadnjih 5 letih pred rokom za oddajo te ponudbe. Referenca mora biti potrjena s strani naročnika – investitorja (Referenčna izjava – Obrazec 9), za katerega je ponudnik navedena dela izvajal. Veljajo tudi lastne investicije.

Ime investitorja	Lokacija in naziv objekta	Investicijska vrednost v tisoč EUR (brez DDV)	Stanovanjska površina v objektu (če gre za stanovanjski objekt)	Razmerje med stanovanjsko površino in površino poslovnih prostorov v objektu (če gre za stanovanjsko – poslovni objekt)	Leto obnove/gradnje



PRILOGE : pisna referenca na priloženem obrazcu, potrjena s strani investitorja.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

Za potrebe oddaje javnega naročila »Celovita prenova samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana« dajemo:

REFERENČNO IZJAVO

(investitor)

kot investitor potrjujemo, da je ponudnik

(ponudnik)

izvedel investicijsko vzdrževalna dela ali gradbena, obrtniška in instalacijska dela (ustrezno označi) na naslednji referenčni stavbi s področja stanovanjske ali stanovanjsko-poslovne izvedbe del :

Lokacija in naziv objekta:

Vrednost investicijsko vzdrževalnih / GOI del:

Stanovanjska površina v objektu (v primeru, da gre za stanovanjski objekt):

Razmerje med stanovanjsko in poslovno površino, v primeru, da gre za stanovanjsko poslovni objekt :

stanovanjski del

Poslovni del

Leto izvedene obnove / gradnje:

Kontaktna oseba, ki potrjuje referenčno izjavo in telefon :

Ponudnik je vse pogodbene obveznosti izvedel kvalitetno, strokovno in v pogodbenih rokih.

Datum, kraj:

Žig in podpis investitorja/naročnika:

(obrazec se fotokopira glede na potrebno število referenc)

**KADROVSKE REFERENCE**

Ime in priimek	Delovno mesto	Skupna delovna doba	Delovna doba na sedanjem delovnem mestu	Strokovna izobrazba
	Odgovorni vodja del			

Odgovorni vodja del mora imeti izobrazbo in delovne izkušnje, kot ju predpisuje Zakon o graditvi objektov za odgovorne vodje del. Za navedeno osebo je potrebno priložiti tudi potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu in vpisu v Inženirsko Zbornico Slovenije.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:



EKONOMSKO – FINANČNA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA

Ponudnik mora izkazovati pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe in da ni imel v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti ter da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane računa.

Ponudnik mora priložiti naslednja dokazila:

- potrdilo poslovne banke oziroma poslovnih bank, pri katerih ima ponudnik odprte račune, oziroma obrazec BON – 2 o plačilni sposobnosti za zadnjih 6 mesecev pred predložitvijo ponudbe, iz katerih mora izhajati, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel blokirane računa (blokiranih računov) in da v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel dospelih neporavnanih obveznosti. Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:



IZJAVA O IZROČITVI BANČNIH GARANCIJ

Izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik naročniku v pogodbeno določenih rokih predložili garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z upoštevanim DDV. Trajanje finančnega zavarovanja bo še 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Izjavljamo, da bomo kot izvajalec v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika za vsako posamezno stanovanjsko enoto naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 let od datuma opravljenega prevzema posamezne stanovanjske enote s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:



GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Naziv banke/zavarovalnice _____
Kraj in datum: _____

Upravičenec (naročnik javnega naročila):

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo: _____

_____ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem in izvajalcem _____

je izvajalec obvezan opraviti dela za prenovu samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana, v pogodbeni vrednosti _____ EUR z DDV v roku _____ od podpisa pogodbe v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi.

Na zahtevo upravičenca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka ne glede na ugovor izvajalca plačali _____, če boste zatrjevali, da izvajalec svoje pogodbene obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v zgoraj navedeni pogodbi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvajalec tudi delno ne izpolni pogodbenih določb.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. _____/_____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do _____. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu (prodajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Banka/zavarovalnica
(žig in podpis)

GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Naziv banke/zavarovalnice:

Kraj in datum: _____

Upravičenec (naročnik javnega naročila) _____

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo _____ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) _____ in izvajalcem _____ (naziv ponudnika),

je bil izvajalec obvezan izvesti prenovo samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana, v pogodbeni vrednosti _____ EUR z DDV v roku _____ od podpisa pogodbe v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi. Izvajalec je dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor izvajalca plačali znesek _____ EUR, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. _____/_____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do _____. Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

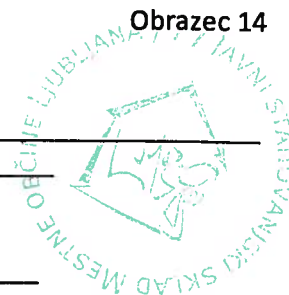
Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka/zavarovalnica

(žig in podpis)



Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, ki ga zastopa

direktor: Sašo RINK
 matična številka: 1719572
 Identifikacijska številka za DDV: SI41717031
 (v nadaljevanju: naročnik)



in

_____, ki ga zastopa

direktor: _____
 Matična številka: _____
 Identifikacijska številka za DDV: _____
 (v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata

POGODBO

za izvedbo celovite prenove samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana

Uvodne ugotovitve

1. člen

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je lastnik samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana.

2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil izvajalec izbran za celovito prenovo samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana, Ljubljana, na podlagi javnega razpisa po postopku oddaje javnega naročila male vrednosti, in sicer za obseg del, definiranim v 3. členu te pogodbe.

Javni razpis je bil objavljen na Portalu javnih naročil dne _____ pod številko: _____.

Pogodba je sklenjena v skladu s ponudbo izvajalca št. _____ z dne _____ in celotno ponudbeno dokumentacijo z dne _____, potrjeno s strani izbranega izvajalca ter ceno, doseženo na pogajanjih dne _____. Ponudba in ponudbena dokumentacija ponudnika sta sestavni del pogodbe, ki se nahajajo pri naročniku.

Predmet pogodbe

3. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo celovite prenove **zasedenih** samostojnih stanovanjskih enotah na naslovih Cesta španskih borcev 39B, 69B, 37B, 31A, 43C, 61, Ljubljana, in (besedilo se prilagodi glede na oddano ponudbo in naročnikov sprejem ponudbe)

Pogodbena dela iz prvega odstavka tega člena obsegajo vsa dela, potrebna za izvedbo celovite prenove navedenih samostojnih stanovanjskih enot na naslovih Cesta španskih borcev, Ljubljana, kakor izhajajo iz popisov del za vsako enoto posebej.

Pogodba je sklenjena v skladu s klavzulo "cena na ključ", ki pomeni, da dogovorjena cena vsebuje vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, izključen pa je vpliv manjkajočih del.

Pogodbena cena

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da pogodbena cena za posamezno enoto, za vsa dela po tej pogodbi, znaša: besedilo se prilagodi glede na oddano ponudbo in naročnikov sprejem ponudbe

1. Pogodbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 39B, Ljubljana

Cena brez DDV _____ EUR

Popust _____ EUR

Cena s popustom _____ EUR

DDV 9,5 % znaša _____ EUR

Pogodbeni znesek (z DDV) _____ EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

2. Pogodbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 69B, Ljubljana

Cena brez DDV _____ EUR

Popust _____ EUR

Cena s popustom _____ EUR

DDV 9,5 % znaša _____ EUR

Pogodbeni znesek (z DDV) _____ EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

3. Pogodbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 37B, Ljubljana

Cena brez DDV _____ EUR

Popust _____ EUR

Cena s popustom

EUR

DDV 9,5 % znaša

EUR

Pogodbeni znesek (z DDV)

EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

4. Pogodbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 31A, Ljubljana

Cena brez DDV

EUR

Popust

EUR

Cena s popustom

EUR

DDV 9,5 % znaša

EUR

Pogodbeni znesek (z DDV)

EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

5. Pogodbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 43C, Ljubljana

Cena brez DDV

EUR

Popust

EUR

Cena s popustom

EUR

DDV 9,5 % znaša

EUR

Pogodbeni znesek (z DDV)

EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

6. Pogodbeni znesek za enoto Cesta španskih borcev 61, Ljubljana

Cena brez DDV

EUR

Popust

EUR

Cena s popustom

EUR

DDV 9,5 % znaša

EUR

Pogodbeni znesek (z DDV)

EUR

(z besedo: _____ EUR ____/100),

Pogodbena cena zajema vsa dela, potrebna za izvedbo po sistemu »cene na ključ«.

Naročnik naroča gradbeno storitev v celoti kot davčni zavezanec, identificiran za namene DDV, in je plačnik DDV po 76. a členu ZDDV-1.

Način plačila pogodbenih del

5. člen

Naročnik bo plačal ceno za izvedbo prenove posamezne stanovanjske enote po dokončanju vseh pogodbenih del za posamezno enoto in po podpisu primopredajnega zapisnika za vsako posamezno stanovanjsko enoto. Račun za posamezno stanovanjsko enoto izvajalec izstavi v roku 8 (osmih) dni po podpisu primopredajnega zapisnika, podpisanega iz strani obeh pogodbenih strank in nadzora.

Plačilo bo izvedeno na podlagi računa, 30. dan od prejema računa, in sicer na transakcijski račun izvajalca št.: _____ odprt pri _____.

NADALJNE DOLOČBE TEGA ČLENA VELJAJO LE V PRIMERU PODIZVAJALCEV

Izvajalec je dolžan v roku 15 (petnajst) dni po prejemu računa, ki ga izstavijo podizvajalci za opravljena dela, račune pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavrni. Zavrnitev izstavljenih računov podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene račune podizvajalcev izvajalec predloži naročniku in plačniku skupaj s svojim računom.

Naročnik je dolžan račune pregledati v roku 15 (petnajst) dni po prejemu in jih potrditi oziroma zavrni. Če naročnik v roku 15 (petnajst) dni računa ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da so računi potrjeni.

Rok plačila računa je 30. (trideseti) dan in prične teči naslednji dan po prejemu računa. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

*Naročnik bo potrjene račune izvajalca plačeval na transakcijski račun izvajalca številka
..... odprt pri*

Naročnik in plačnik bo potrjene račune podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun:

*podizvajalcu
na transakcijski račun št. odprt pri,*

podizvajalcu
na transakcijski račun št. odprt pri

podizvajalcu
na transakcijski račun št. odprt pri



Podizvajalci

6. člen

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalcem/i:

matična številka: _____

davčna številka/identifikacijska številka za DDV: _____

transakcijski račun: _____ bo

izvedel

Vrednost teh del znaša: _____ EUR.

Podizvajalec bo dela izvedel na naslovih Cesta španskih borcev, Ljubljana, najkasneje do, kot navedeno v razpisni dokumentaciji.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Ker so v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje, neposredna plačila podizvajalcem obvezna, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega podizvajalčevega računa izvrši plačilo neposredno podizvajalcu.

Izvajalec mora svojem računu obvezno priložiti račune podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5 (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in mu predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Spremembe in dopolnitve dogovorjenih del

7. člen

Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materialov so dopustne le po pisnem nalogu ali s soglasjem naročnika.

8. člen

Naročnik ima pravico spremeniti ali dopolniti tehnično dokumentacijo, ki je del ponudbene dokumentacije in sestavni del te pogodbe.

Naročnik lahko zaradi spremenjene ali dopolnjene tehnične dokumentacije poveča ali zmanjša obseg del, določenih v tej pogodbi, in na podlagi tega spremeni pogodbeni rok in ceno.

Pogodbeni rok

9. člen

Rok za izvedbo del je ~~45~~ koledarskih dni od uvedbe v posel in velja za vse enote skupaj.

Uvedba v posel se izvede v roku 3 dni od podpisa pogodbe, tako, da naročnik posreduje izvajalcu kontaktne podatke o najemnikih stanovanjskih enot, v katerih se bodo izvajala dela.

Če izvajalec po uvedbi v delo ne prične z deli in za to nima opravičljivih razlogov, se šteje, da je odstopil od te pogodbe.

10. člen

Stranki lahko pogodbeni rok sporazumno podaljšata zaradi razlogov iz 7. člena te pogodbe.

Do spremembe oziroma podaljšanja rokov brez posledic za izvajalca lahko pride le v primeru, če nastopi višja sila v smislu določil OZ in sicer najmanj za dobo trajanja višje sile.

Pogodbena kazen

11. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem ali sporazumno podaljšanem roku, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 1‰ (promil) od skupne pogodbene cene za vsak zamujen koledarski dan, vendar skupni znesek pogodbene kazni iz naslova zamude ne more presegati 5% skupne pogodbene cene. Naročnik bo pravico do pogodbene kazni uveljavil ob plačilu računa.

Naročnik ima, ne glede na pogodbeno kazen, pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenega roka in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (vmesne pogodbene kazni zaradi zamude, končne pogodbene kazni zaradi zamude ali pogodbene kazni zaradi neizpolnitve pogodbe) ne izključuje unovčitve bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.



12. člen

Če pride do prekinitve del ali celo do razdrtja pogodbe po krivdi ene ali obeh pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razdrtje pogodbe.

Obveznosti pogodbenih strank

13. člen

Naročnik se s to pogodbo obvezuje, da bo:

- v usklajenih rokih izvajalcu posredoval zahtevane dopolnitve podatkov, potrebne za nemoteno izvajanje pogodbenih del,
- sproti podpisoval vse listine, ki so potrebne za nemoten potek del;
- zagotovil gradbeni nadzor nad izvedbo del,
- izvajalcu za opravljeno delo plačal pogodbeno dogovorjeno ceno.

Naročnik ima pravico in dolžnost ustaviti dela, če jih izvajalec opravlja v nasprotju s to pogodbo, če ne upošteva veljavnih predpisov ali če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim standardom oz. ga vgrajuje brez atesta, če zanj ni standarda.

14. člen

Izvajalec se s to pogodbo obvezuje, da bo:

- dela, prevzeta s to pogodbo, izvedel po sistemu »cena na ključ«,
- dela, prevzeta s to pogodbo, opravil strokovno, pravilno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi in drugimi predpisi, normativi ter standardi,
- imenoval odgovornega vodja del;
- zaščitil vsa dela pred vremenskimi vplivi in drugimi poškodbami;
- da bo tekoče obveščal naročnika o napredovanju del in morebitnih ovirah pri izvedbi pogodbenih obveznosti;
- vodil gradbeni dnevnik ter drugo gradbiščno dokumentacijo,
- sodeloval z naročnikom in ga sproti obveščal o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev pogodbenih del,
- dokumentacijo, prejeto od naročnika, skrbno varoval in jo uporabljal izključno za realizacijo predmetne investicije ter jo ne bo dajal na vpogled ali v uporabo nepooblaščenim osebam oziroma jim dajal iz nje podatke.

Prevzem del

15. člen

Izvajalec je dolžan naročnika pisno obvestiti o zaključku del za vsako enoto posebej in ga pisno pozvati na prevzem pogodbeno izvedenih del.

Naročnik se obvezuje, da v roku 3 dni po pozivu izvajalca za prevzem pogodbeno izvedenih del sam ali preko nadzornega organa opravi pregled izvedenih del in izvajalca opozori na morebitne pomanjkljivosti pri izvedbi del in mu določi rok, v katerem mora izvajalec odpraviti ugotovljene pomanjkljivosti.

O pregledu pogodbeno izvedenih del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datum začetka in dokončanja del ter datum prevzema pogodbeno izvedenih del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika,



- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti, morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank, sporna vprašanja tehnične narave,
- da je izvajalec dolžan v roku 14 dni od podpisa primopredajnega zapisnika za posamezno stanovanjsko enoto naročniku izročiti nepreklicne garancijo banke ali zavarovalnice, plačljivo na prvi poziv, za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % pogodbene vrednosti z veljavnostjo 3 let od datuma opravljenega prevzema posamezne stanovanjske enote s strani naročnika,
- ugotovitev o sprejemu atestov in morebitnih garancijskih listov.
- določitev roka za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Po poteku roka, ki ga naročnik nadzorni organ da izvajalcu za odpravo pomanjkljivosti, naročnik ponovno pregleda izvedena dela in če so ustrezna, podpišeta z izvajalcem zapisnik o zaključku in predaji del. Če izvajalec v tem roku ne izvede potrebnih dejanj, pogodbeni stranki soglašata, da sme naročnik poiskati drugega izvajalca, ki ta dela izvede na izvajalčev račun.

Izvajalec je dolžan ob dokončanju del predati naročniku vse ateste vgrajenih materialov in naprav z navodili o rokovanju.

Kot končanje del se šteje datum sprejema in izročitve posamezne stanovanjske enote naročniku, kar se izvede s podpisom zapisnika in izročitvijo bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV za posamezno stanovanjsko enoto.

Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

16. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti izvajalcu v roku 14 dni od podpisa te pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, brezpogojno bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer višini 10% bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV) z veljavnostjo garancije vsaj še trideset (30) dni po poteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Naročnik bo bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v tej pogodbi in če potrjene obveznosti do podizvajalcev ne bodo pravočasno in pravilno poravnane in če ne bo skladno s 17. členom te pogodbe predložil garancije za odpravo napak v garancijskem roku. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kvaliteta in količina, mora izvajalec v roku deset (10) dni od podpisa dodatka k tej pogodbi predložiti novo garancijo z novim rokom trajanja le-te, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo oziroma novo garancijo s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku

17. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, v roku 14 dni po podpisu primopredajnega zapisnika za vsako posamezno stanovanjsko enoto z veljavnostjo 3 let od datuma opravljenega prevzema posamezne stanovanjske enote s strani naročnika, v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV za posamezno stanovanjsko enoto.

Izvajalec odgovarja za kvaliteto izvršenih del, v času trajanja garancijskega roka, ki traja tri (3) leta po primopredaji pogodbeno izvedenih del. Garancijski roki proizvajalcev za vgrajene materiale ali naprave začnejo teči z dnem nakupa oz. prodaje materiala. V času trajanja garancijskega roka je dolžan izvajalec

na poziv naročnika in na svoje stroške popraviti in odstraniti vse napake in pomanjkljivosti, ki izhajajo iz pogodbeno izvedenih del, ter so posledica slabe ali nekvalitetne izvedbe teh del oz. uporabe slabih materialov in drugih naprav.



Pooblaščen predstavniki strank

18. člen

pooblaščen predstavnik izvajalca: _____

Odgovorni vodja del izvajalca po tej pogodbi _____

Odgovorni nadzornik, imenovan s strani naročnika _____

Pooblaščen predstavnik naročnika _____

Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati zgoraj navedene pooblaščen predstavnike. O spremembi pooblaščenih predstavnikov se morata pisno obvestiti.

Protikorupcijska klavzula

19. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, prišel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Končne določbe

20. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da za vse kar ni posebej dogovorjeno v tej pogodbi, veljajo določila Zakona o graditvi objektov in Obligacijskega zakonika, za vprašanja, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, pa se upoštevajo Posebne gradbene uzance.

Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvajanju pogodbenih del upošteval tudi vse zakonske in druge predpise s področja varstva pri delu.

21. člen

Vse spore v zvezi z opravljanjem del po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti sporazumno. Če pogodbeni stranki spora ne bosta uspeli rešiti sporazumno, je za rešitev spora pristojno sodišče v Ljubljani.

22. člen

Pogodba začne veljati po podpisu obeh pogodbenih strank in izročitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih del s strani ponudnika. Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bosta pogodbeni stranki dogovorili s pisnimi dodatki k tej pogodbi.

23. člen

Pogodba je sestavljena v petih (4) enakih izvodih, od katerih ima vsak veljavnost izvirnika in od katerih prejmeta vsaka po dva (2) izvode te pogodbe.

Datum: _____
Številka: _____

IZVAJALEC:

Direktor/ica:

Datum: _____
Številka: _____

NAROČNIK:
Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Ljubljana

Direktor:
Sašo RINK



POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE



Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Naziv naročila	CELOVITA PRENOVA SAMOSTOJNIH STANOVANJSKIH ENOT NA NASLOVIH CESTA ŠPANSKIH BORCEV, LJUBLJANA

Zaradi hitrejše izvedbe postopka je zaželeno, da ponudnik in vsak njegov zakoniti zastopnik v ponudbi predložijo potrdila iz kazenske evidence, da niso bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem in drugem odstavku 42. člena ZJN-2. Kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, ki ne predložijo potrdil iz kazenske evidence, morajo na tem obrazcu predložiti pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence, na podlagi katerega bo javni partner lahko preveril, ali kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem in drugem odstavku 42. člena ZJN-2. Pooblastilo je potrebno podati ločeno za ponudnika in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb ustrezno prekopira glede na število zakonitih zastopnikov.

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE PRAVNIH OSEB

Projekt: Oddaja javnega naročila	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Ime posla	CELOVITA PRENOVA SAMOSTOJNIH STANOVANJSKIH ENOT NA NASLOVIH CESTA ŠPANSKIH BORCEV, LJUBLJANA
Podatki o pravni osebi – kandidat	
Polno ime oz. naziv kandidata	
Sedež kandidata	
Občina sedeža kandidata	
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	
Matična številka podjetja	
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj: V/na _____, dne _____

Ime in priimek:

Podpis in žig:

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB

Projekt: Oddaja javnega naročila				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana			
Ime posla	CELOVITA PRENOVA SAMOSTOJNIH STANOVANJSKIH ENOT NA NASLOVIH CESTA ŠPANSKIH BORCEV, LJUBLJANA			
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku				
Ime in priimek zakonitega zastopnika				
EMŠO				
Datum rojstva				
Kraj rojstva				
Občina rojstva				
Država rojstva				
Stalno/začasno bivališča	Ulica in hišna številka		Poštna številka in pošta	
Državljanstvo				
Dekliški priimek				
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblašča naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj: V/na _____, dne _____

Ime in priimek:

Podpis in žig:



POOBLASTILO PONUDNIKA

Ponudnik _____ naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, dovoljujemo, da sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na nas in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:



OZNAČBA PONUDBE

POŠILJATELJ:	PREJEMNIK: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana Zarnikova 3 1000 Ljubljana
	PREJEM PONUDBE: Datum: _____ Ura: _____ Način: osebno / po pošti (ustrezno obkrožiti)

»NE ODPIRAJ – PONUDBA za celovito prenovo – Cesta španskih borcev, Ljubljana«

Ta obrazec »OZNAČBA PONUDBE« ponudniki lahko nalepijo na ovojnico/e.