



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 00

faks 01 306 14 10

e pošta jss.mol@ljubljana.si

## NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBE ZA IZROČITEV STANOVANJ JSS MOL ZA ODDAJO V NAJEM IN OBRAZEC ZA PRIPRAVO PONUDBE

Skladno z navedbami v Javnem vabilu k oddaji ponudbe za izročitev stanovanj JSS MOL z namenom, da jih bo JSS MOL oddal v najem upravičencem, uspelim na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih in tržnih stanovanj z neprofitno najemnino v najem, JSS MOL objavlja Navodila za pripravo ponudbe.

### PRIPRAVA PONUDBE

Ponudbo je potrebno pripraviti skladno s temi navodili in na obrazcu, ki je sestavni del navodil. Obrazcu za oddajo ponudbe je potrebno priložiti zahtevane priloge.

V ponudbi morajo ponudniki poleg splošnih podatkov o ponudniku in poleg navedbe stanovanj, ki jih ponujajo JSS MOL, da jih bo le-ta oddal v dolgoročni najem, navesti tudi okvirno ceno mesečnega nadomestila za vsa ponujena stanovanja in okvirno ceno mesečnega nadomestila za vsako posamezno ponujeno stanovanje.

Končna cena bo predmet pogajanj, na katera bodo ponudniki vabljeni naknadno.

Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti z oznako »**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA IZROČITEV STANOVANJ JSS MOL ZA ODDAJO V NAJEM**«. Na kuverti mora biti naveden naslov ponudnika.

**VELJAVNOST PONUDBE:** 90 dni od datuma navedenega na ponudbi.

### ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Ponudba mora prispeti na naslov JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana, najkasneje do **10.12.2013 do 12.00 ure**.

### ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb bo javno, in sicer dne **11.12.2013 ob 10.00 uri** v sejni sobi (3. nadstropje) JSS MOL.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

OBRAZEC 1

V skladu z javnim vabilom k oddaji ponudb za izročitev stanovanj JSS MOL z namenom, da jih bo JSS MOL oddal v najem upravičencem, uspelim na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih in tržnih stanovanj z neprofitno najemnino v najem, dajem naslednjo

**PONUDBO**

**1. PONUDNIK:**

Podatki o ponudniku:

Naziv: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

ID za DDV (za pravne osebe): \_\_\_\_\_

Odgovorna oseba ponudnika: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Telefon, telefaks: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

**2. PONUJAM V IZROČITEV JSS MOL ZA ODDAJO V NAJEM NASLEDNJA STANOVANJA:**

- Število stanovanj, ki jih ponudnik ponuja: \_\_\_\_\_

- Lokacija stanovanj (naslov): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Opis stanovanj (površina, struktura, bližina javne infrastrukture):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Priloga 1:** Ponudnik naj ponudbi priloži komercialne skice - tlorise ponujenih stanovanj.

**Priloga 2:** Zemljiškoknjižni podatki o ponujenih stanovanjih (podatki o lastniku stanovanj, katastrska občina, ID posameznih delov). Ponudnik naj ponudbi predloži zemljiškoknjižne izpiske, ki naj na dan oddaje ponudbe ne bodo starejši od 7 dni.

**Priloga 3:** Podatek o tem, kdo je izbrani upravnik v stavbah, kjer se nahajajo ponujena stanovanja.

**3. OKVIRNA CENA MESEČNEGA NADOMESTILA ZA VSA PONUJENA STANOVANJA IN OKVIRNA CENA MESEČNEGA NADOMESTILA ZA POSAMEZNO STANOVANJE:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**4. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV, NAVEDENIH V VABILU K ODDAJI PONUDBE IN ČAS VELJAVNOSTI PONUDBE:**

Ponudnik s podpisom te ponudbe izjavlja in potrjuje, da je seznanjen in sprejema pogoje javnega vabila k oddaji ponudbe JSS MOL za izročitev stanovanj JSS MOL z namenom, da jih le-ta odda v najem upravičencem, uspelim na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih in tržnih stanovanj z neprofitno najemnino v najem.

Datum veljavnosti ponudbe (90 dni od datuma navedenega na ponudbi): do \_\_\_\_\_2014.

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis in žig ponudnika: