

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Ob Ljubljani 42
Ljubljana

STANOVANJSKI OBJEKT Ob Ljubljani 42, Ljubljana

Kvadrature so računane skladno s SIST ISO 9836

SEZNAM KVADRATUR:

OBSTOJEČE STANJE

NETTO KVADRATURE:

KLET:

stopnišče	3,63 m2
hodnik	5,02 m2
sanitarije M+Ž	4,79 m2
shramba	1,79 m2
pisarna	10,74 m2
pisarna	11,26 m2
pisarna	14,70 m2
kotlovnica	13,06 m2
soba	10,97 m2
bivalna kuhinja	16,91 m2
spalnica	12,41 m2
kopalnica	5,57 m2
hodnik	4,85 m2
shramba	2,80 m2
SKUPAJ:	118,50 m2
garaža	22,95 m2
SKUPAJ:	141,45 m2

PRITLČJE:

vetrolov	5,95 m2
stopnišče	10,00 m2
hodnik	6,71 m2
sanitarije M+Ž	4,79 m2
pisarna	39,96 m2
pisarna	12,85 m2
pisarna	10,97 m2
pisarna	16,91 m2
pisarna	21,90 m2
SKUPAJ:	130,04 m2

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Ob Ljubljani 42
Ljubljana

1. NADSTROPJE:

stopnišče	9,62 m2
hodnik	6,71 m2
sanitarije M+Ž	4,79 m2
pisarna	19,67 m2
pisarna	19,62 m2
pisarna	12,85 m2
pisarna	10,97 m2
pisarna	16,91 m2
hodnik	7,33 m2
pisarna	13,95 m2
SKUPAJ:	122,42 m2

2. NADSTROPJE:

stopnišče	9,62 m2
hodnik	6,71 m2
sanitarije M+Ž	4,79 m2
pisarna	19,67 m2
pisarna	19,62 m2
pisarna	12,85 m2
pisarna	10,97 m2
pisarna	16,91 m2
pisarna	21,90 m2
SKUPAJ:	123,04 m2

OBJEKT SKUPAJ NETTO:	494,00 m2
<u>garaža</u>	<u>22,95 m2</u>
OBJEKT SKUPAJ NETTO:	516,95 m2

BRUTTO KVADRATURE:

KLET:	154,85 m2
PRITLIČJE:	177,61 m2
1. NADSTROPJE:	157,49 m2
2. NADSTROPJE:	157,49 m2
SKUPAJ:	647,44 m2
<u>garaža</u>	<u>28,98 m2</u>
OBJEKT SKUPAJ BRUTTO:	676,42 m2

NETTO PROSTORNINA:	1397,90 m3
BRUTTO PROSTORNINA:	2401,30 m3

ZAZIDANA POVRŠINA:	
objekt	166,75 m2
obstoječa garaža	24,94 m2
ZAZIDANA POVRŠINA skupaj:	191,69 m2

VELIKOST PARCELE ZA GRADNJO:	402,99 m2
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ):	50,20 %

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Ob Ljubljani 42
Ljubljana

NOVOSTANJE

NETTO KVADRATURE:

KLETE:

SKUPNI PROSTORI:

stopnišče	3,63 m2
vhod - predprostor	7,90 m2
hodnik	7,15 m2
jašek dvigala	3,44 m2
toplotna postaja	7,70 m2
shramba 1	3,55 m2
shramba 2	3,10 m2
shramba 3	3,00 m2
shramba 4	3,40 m2
shramba 5	3,00 m2
shramba 6	3,05 m2
shramba 7	5,84 m2
shramba 8	3,70 m2
shramba 9	3,60 m2
shramba 10	3,60 m2
prostor snažilka	2,63 m2
hodnik	11,75 m2

SKUPAJ: 80,04 m2

kolesarnica 17,30 m2

SKUPAJ: 97,34 m2

STANOVANJE K.1

predprostor	2,90 m2
spalnica	12,50 m2
kopalnica	3,96 m2
dnevna soba	12,03 m2
kuhinja	6,43 m2

SKUPAJ stanovanje K.1: 37,82 m2

atrij tlakovano 17,80 m2

atrij zelenica 16,80 m2

SKUPAJ: 117,86 m2

kolesarnica 17,30 m2

SKUPAJ KLET: 135,16 m2

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Ob Ljubljani 42
Ljubljana

PRITLIČJE:

SKUPNI PROSTORI:

vetrolov	6,35 m2
stopnišče	10,00 m2
jašek dvigala	3,44 m2
hodnik	8,85 m2

SKUPAJ: 28,64 m2

STANOVANJE P.1

predprostor	2,90 m2
spalnica	12,50 m2
kopalnica	3,96 m2
dnevna soba	12,03 m2
kuhinja	6,43 m2
balkon	4,55 m2

SKUPAJ stanovanje P.1: 42,37 m2

STANOVANJE P.2

predprostor	3,80 m2
kopalnica	3,87 m2
dnevna soba	11,64 m2
kuhinja	3,02 m2
balkon	4,55 m2

SKUPAJ stanovanje P.2: 26,88 m2

STANOVANJE P.3

predprostor	3,40 m2
spalnica	12,51 m2
kopalnica	5,31 m2
dnevna soba	14,26 m2
kuhinja	6,73 m2
balkon	4,55 m2

SKUPAJ stanovanje P.3: 46,76 m2

SKUPAJ PRITLIČJE: 144,65 m2

I. NADSTROPJE:

SKUPNI PROSTORI:

stopnišče	9,62 m2
jašek dvigala	3,44 m2
hodnik	8,85 m2

SKUPAJ: 21,91 m2

STANOVANJE 1.1

predprostor	2,90 m2
spalnica	12,50 m2
kopalnica	3,96 m2
dnevna soba	12,03 m2
kuhinja	6,43 m2
balkon	4,55 m2

SKUPAJ stanovanje 1.1: 42,37 m2

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Ob Ljubljani 42
Ljubljana

STANOVANJE 1.2

predprostor	3,80 m2
kopalnica	3,87 m2
dnevna soba	11,64 m2
kuhinja	3,02 m2
balkon	4,55 m2
SKUPAJ stanovanje 1.2:	26,88 m2

STANOVANJE 1.3

predprostor	3,40 m2
spalnica	12,51 m2
kopalnica	5,31 m2
dnevna soba	14,26 m2
kuhinja	6,73 m2
balkon	4,55 m2
SKUPAJ stanovanje 1.3:	46,76 m2

SKUPAJ I. NADSTROPJE: 137,92 m2

II. NADSTROPJE:

SKUPNI PROSTORI:

stopnišče	9,62 m2
jašek dvigala	3,44 m2
hodnik	8,85 m2
SKUPAJ:	21,91 m2

STANOVANJE 2.1

predprostor	2,90 m2
spalnica	12,50 m2
kopalnica	3,96 m2
dnevna soba	12,03 m2
kuhinja	6,43 m2
balkon	4,55 m2
SKUPAJ stanovanje 2.1:	42,37 m2

STANOVANJE 2.2

predprostor	3,80 m2
kopalnica	3,87 m2
dnevna soba	11,64 m2
kuhinja	3,02 m2
balkon	4,55 m2
SKUPAJ stanovanje 2.2:	26,88 m2

STANOVANJE 2.3

predprostor	3,40 m2
spalnica	12,51 m2
kopalnica	5,31 m2
dnevna soba	14,26 m2
kuhinja	6,73 m2
balkon	4,55 m2
SKUPAJ stanovanje 2.3:	46,76 m2

SKUPAJ II. NADSTROPJE: 137,92 m2

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Ob Ljubljani 42
Ljubljana

OBJEKT SKUPAJ NETTO:	538,35 m²
kolesarnica	17,30 m ²
OBJEKT SKUPAJ NETTO:	555,65 m²

BRUTTO KVADRATURE:

KLET:	162,60 m ²
PRITLIČJE:	194,33 m ²
1. NADSTROPJE:	179,21 m ²
2. NADSTROPJE:	179,21 m ²
SKUPAJ:	715,35 m²
kolesarnica	21,92 m ²
OBJEKT SKUPAJ BRUTTO:	737,27 m²

NETTO PROSTORNINA:	1318,45 m ³
BRUTTO PROSTORNINA:	2294,70 m ³

ZAZIDANA POVRŠINA:	
objekt	178,83 m ²
kolesarnica	17,30 m ²
ZAZIDANA POVRŠINA skupaj:	196,13 m²

VELIKOST PARCELE ZA GRADNJO:	402,99 m ²
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ):	49,80 %