

RAZPISNA DOKUMENTACIJA  
PO POSTOPKU ODDAJE JAVNEGA NAROČILA MALE VREDNOSTI

NAROČNIK : **JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA  
Zarnikova 3, 1000 Ljubljana**



Predmet javnega naročila:

**INTERVENCIJSKA IN VZDRŽEVALNO – INVESTICIJSKA STROJNO – INSTALACIJSKA DELA TER SPREMLJAJOČA GRADBENA IN OBRJNIŠKA DELA V STANOVANJH V LASTI JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE LJUBLJANA IN MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

Številka javnega naročila: JN-0002/2015-G-POG  
Ljubljana, januar 2015

## VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE
2. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILO PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE

( Priloga št. 1)

### OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE

- Podatki o ponudniku (Obrazec 1)
- Obrazec ponudbe (Obrazec 2)
- Izjava o osnovnih pogojih oziroma sposobnosti ponudnika (Obrazec 3)
- Izjava ponudnika, da ne nastopa s podizvajalci (Obrazec 4)
- Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (Obrazec 5)
- Izjave podizvajalcev (Obrazec 6)
- Soglasje podizvajalcev (Obrazec 7)
- Tehnična usposobljenost (Obrazec 8)
- Referenčna izjava (Obrazec 9)
- Kadrovska usposobljenost (Obrazec 10)
- Ekonomsko – finančna sposobnost (Obrazec 11)
- Izjava o izročitvi garancij (Obrazec 12)
- Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (Obrazec 13)
- Garancija za odpravo napak v garancijskem roku (Obrazec 14)
- Osnutek pogodbe (Obrazec 15)
- Pooblastila ponudnika (Obrazec 16a, 16b, 16c)
- Označba ponudbe (Obrazec 17)



**1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA,**  
Zarnikova 3, Ljubljana

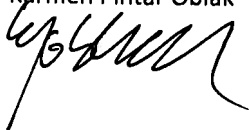
kot naročnik javnega naročila, katerega predmet so intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana,

ki se bo izvedlo na osnovi javnega razpisa za izbiro izvajalca po oddaji javnega naročila male vrednosti

**v a b i**

vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za predmetno javno naročilo.

Pripravila:  
Karmen Pintar Oblak





## 2. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE

Vrsta postopka: postopek oddaje javnega naročila male vrednosti

Rok za predložitev ponudb je do **3.2.2015 do 09.30 ure.**

Naročnik vabi vse zainteresirane in usposobljene ponudnike, da skladno z razpisnimi pogoji oddajo svojo ponudbo.

### Kratek opis naročila:

Predmet naročila je izvajanje:

1. INTERVENCIJSKIH STROJNO INSTALACIJSKIH – obsega intervencijske posege v stanovanjih predvsem v primerih izlita vode v stanovanjih.
2. INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH STROJNO INSTALACIJSKIH DEL v stanovanjih, skladno s priloženim popisom del.
3. SPREMLJAJOČA GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA v stanovanjih skladno s priloženim popisom del

Stanovanja so v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana in se nahajajo na območju Ljubljane, Kranja in Vrhnike.

Za izvedbo storitev v okviru **1. točke** (intervencijska strojno instalacijska dela) bo odzivni čas izbranega izvajalca 12 ur od poziva naročnika. Storitev se smatra kot intervencijska, če je s strani naročnika tako opredeljena ob naročilu. Če se izvajalec ne odzove v 12 urah od poziva naročnika oziroma ne začne z izvajanjem del v 18 urah, lahko naročnik naroči intervencijo pri drugem izvajalcu in unovči sorazmeren del garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, katero bo izbrani izvajalec predložil ob sklenitvi pogodbe.

Če storitev iz strani naročnika ni izrecno opredeljena kot intervencijska, se šteje, da gre za storitve v okviru **2. točke**.

Posegi v okviru **2. točke** (investicijsko vzdrževalna strojno – instalacijska dela) morajo biti opravljena v 5 dneh od poziva naročnika, oz. v skladu z dogovorom ob naročilu.

Spremljajoča gradbeno - obrtniška dela se izvajajo v obsegu, ki je potreben za kakovostno izvedbo intervencijskih oziroma investicijsko vzdrževalnih strojno instalacijskih del.

Z izbranim ponudnikom bo pogodba sklenjena za obdobje enega leta.

### Navodila za izdelavo ponudbe:

- 1) Naročilo se izvaja v skladu z Zakonom o javnem naročanju, (Uradni list RS, št. 128/06, a spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju ZJN-2).
- 2) Ponudnik mora natisniti razpisno dokumentacijo, ki je priložena objavi na Portalu javnih naročil v PDF obliki in jo izpolni, podpiše ter žigosa.
- 3) Ponudnik mora izdelati ponudbo in ostalo dokumentacijo, ki se nanaša na ponudbo, v slovenskem jeziku, cene pa morajo biti izražene v eurih.
- 4) Za pravilnost ponudbe mora ponudnik predložiti naslednjo izpolnjeno, podpisano in žigosano dokumentacijo:

- **Podatki o ponudniku** (Obrazec 1)
- **Ponudba** (Obrazec 2)



Ponudnik izpolni, podpiše in žigosa priloženi obrazec.

Ponudba mora biti izdelana tako, da ponudnik ponudi ponudbene cene za posamezne postavke, navedene v obrazcu »ponudba«.

V posamezni ponudbeni postavki morajo biti upoštevani vsi stroški dobave, montaže, režijski stroški in ostali stroški, povezani s posamezno postavko.

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati tudi vse morebitne odškodnine proti tretjim osebam, ki bi nastale kot posledica opravljanja storitev.

Vsak ponudnik predloži le eno ponudbo.

Možnost variantne ponudbe: NE

Ponudbe morajo veljati najmanj 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

#### Skupna ponudba

Vsak ponudnik lahko nastopa s svojo lastno ponudbo samo enkrat, bodisi sam ali pa kot ponudnik v skupni ponudbi. V primeru skupne ponudbe mora ponudnik priložiti pogodbo o skupnem nastopu. Iz pogodbe mora biti razvidno, kdo so partnerji v skupni ponudbi, kdo je vodilni partner, področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupni ponudbi, način plačila (preko vodilnega partnerja ali vsakemu partnerju posebej), druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupni ponudbi. Pogodba o skupnem nastopu mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani vseh partnerjev v skupni ponudbi. Ne glede na to bodo ponudniki odgovarjali naročniku neomejeno solidarno.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak ponudnik izpolnjevati vse osnovne pogoje oziroma sposobnost ponudnika ter ekonomsko – finančne pogoje skladno s spodnjimi navodili, kadrovske tehnične pogoje pa kumulativno, skladno s spodnjimi navodili.

Pri skupni ponudbi je potrebno predložiti naslednjo dokumentacijo:

#### - POSAMIČNO – VSAK PONUDNIK:

- podatki o ponudniku (Priloga 2)
- izjava o osnovnih pogojih oziroma sposobnostih ponudnika (Priloga 3)
- ekonomsko – finančna sposobnost ponudnika (Priloga 11)

Vse ostale obrazce ponudniki skupne ponudbe priložijo skupaj.

#### Dopustne dopolnitve ponudbe

Naročnik sme od ponudnika zahtevati dopolnitev njegove ponudbe, v kolikor ugotovi, da je ponudba formalno nepopolna. Naročnik od ponudnika zahteva dopolnitev ponudbe le v primeru, če določenega dejstva ne more sam preveriti. Če ponudnik v roku, ki ga bo določil naročnik, ponudbe ustrezno ne bo dopolnil, bo naročnik tako ponudbo izločil.

Ponudnik ne sme spreminjati oz. dopolnjevati svoje cene in ponudbe v okviru meril ter tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila oziroma tistih elementov ponudbe, ki lahko ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na ostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.

Naročnik lahko od potencialnih ponudnikov zahteva razčlemba (analizo) cen.

Zahtevek za dodatna pojasnila kot tudi odgovor morata biti posredovana v enaki obliki kot dodatna pojasnila.

Naročnik sme ob pisnem soglasju ponudnika popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto ne smeta spreminjati.

- **Osnovni pogoji oziroma sposobnost ponudnika (Obrazec 3)**

Ponudnik izpolni, podpiše in žigosa priloženi obrazec z naslednjimi izjavami:

- da v celoti sprejema vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije;
- da je usposobljen, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- da ima proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja;
- da je dal resnične podatke in verodostojne kopije vseh dokumentov;
- da izpolnjuje pogoje iz 1. in 2. odstavka 42. člena ZJN-2 (ponudnik in njegov zakoniti zastopnik);
- da ni v stečajnem postopku;
- da ni bil podan predlog za začetek likvidacije ali stečajnega postopka ali za začetek postopka prisilne poravnave in da ni v postopku prisilnega prenehanja, da z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da ni opustil poslovne dejavnosti in da ni v katerem koli podobnem položaju;
- da ima na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več;
- da ima poravnane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v smislu 6. odstavka 44. člena ZJN-2;
- da se v primeru izbora zavezuje skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji;
- da bo v primeru zamenjave v ponudbi navedenega podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, v roku 5 dni od spremembe naročniku predložil izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, da bo predložil pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu ter da bo predložil soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu;
- da bo s podpisom pogodbe pooblastil naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem;
- da mu v zadnjih 12 (dvanajstih) mesecih ni bilo prekinjeno pogodbeno razmerje zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti;
- da bo po pozivu naročnika za izvedbo intervencijskih strojno instalacijskih del bo odzivni čas 12 ur od poziva naročnika in da bodo interventna vodovodno – instalacijska dela opravljena v 24 urah od poziva naročnika. Če se izvajalec ne odzove v 12 urah od poziva naročnika oziroma če ne začne z izvajanjem del v 18 urah, lahko naročnik naroči intervencijo pri drugem izvajalcu in unovči sorazmeren del bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, katero bo izbrani izvajalec predložil ob sklenitvi pogodbe
- da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, v roku 10 (deset) dni po sklenitvi pogodbe naročniku predložil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10.000,00 EUR (desettisoč EUR). Trajanje finančnega zavarovanja bo še 30 dni po preteku veljavnosti pogodbe;
- da bo kot izvajalec v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, v roku 30 dni po prenehanju veljavnosti pogodbe naročniku izročil garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 8.000,00 EUR (osemtisoč EUR). Veljavnost garancije za odpravo napak v garancijskem roku je za 30 dni daljša kot je garancijski ali jamčevalni rok, ki bo določen v pogodbi;
-da je registriran na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko _____, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, izpostava _____, številka _____ ter da ima vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa.
- da bo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredoval podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe;
- da prevzema osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente, hkrati

pa pooblašča naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, da skladno s prvim odstavkom 77. člena ZJN-2 preveri obstoj in vsebino podatkov iz ponudbe

- Izjava skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/11, s spremembami in dopolnitvami): Temeljne okoljske zahteve za gradnjo, redno in investicijsko vzdrževanje: Vsa vodovodna napeljava v stavbi mora biti opremljena s tehnologijami za varčevanje z vodo, in sicer:

- Stranišča z dvojnimi splakovanjem ne smejo porabiti več kot 6 l vode za polno splakovanje in ve več kot 3 l za delno splakovanje,
- V brezvodnih pisoarjih se mora uporabiti biološko razgradljiva tekočina ali pa se uporabljajo popolnoma brez tekočine,
- Naprave za varčevanje z vodo, vgrajene v kotličice, morajo prihraniti vsaj 30 % vode na splakovanje,
- Vložki za vodovodne pipe morajo prihraniti vsaj 20 % vode v primerjavi z običajnimi pipami.

• **Dokumentacija glede podizvajalcev:**

Ponudnik priloži podpisane in žigosane:

V primeru, da ponudnik ne nastopa s podizvajalcem, mora predložiti:

- Izjavo ponudnika, da ne nastopa s podizvajalcem (Obrazec 4)

ali

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci, veljajo naslednje zahteve:

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci (v besedilu se uporablja množinska oblika besede podizvajalec, ne glede na število podizvajalcev, in vse določbe v zvezi s podizvajalci veljajo tudi v primeru, da ponudnik nastopa samo z enim podizvajalcem), mora v ponudbi navesti:

- o podatke o podizvajalcih (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun), s katerimi bo nastopal,
- o vsa dela, ki jih bodo izvedli podizvajalci,
- o predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

Vsi navedeni podatki so obvezna vsebina pogodbe o izvedbi javnega naročila.

Podizvajalci, ki sodelujejo pri izvedbi javnega naročila, morajo izpolnjevati pogoje iz tretjega odstavka 42. člena ZJN.

Ponudnik, ki bo javno naročilo izvajal s podizvajalci, mora imeti s podizvajalci sklenjene pogodbe, s katerimi uredi obveznosti in pravice, povezane s predmetom javnega naročanja. Pogodbe s podizvajalci morajo biti sklenjene ob sklenitvi pogodbe z naročnikom. Podizvajalci morajo naročniku posredovati kopije pogodb, ki so jih sklenili s ponudnikom v 5 dneh od sklenitve pogodb. Naročnik mora nemudoma po prejemu kopije preveriti, ali ima ponudnikovo pooblastilo, da naročnik na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem, in ali ima podizvajalčevo soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika. Če naročnik soglasja ali pooblastila nima, mora ponudnika ali podizvajalca nemudoma pozvati, da mu ta dokument predloži v roku 5 dni od prejema poziva. Če ponudnik ali podizvajalec ne izpolnita te obveznosti, je naročnik dolžan Državni revizijski komisiji predlagati uvedbo postopka o prekršku.

Glede neposrednih plačil podizvajalcem velja, da se za podizvajalca šteje subjekt, ki je pravna ali fizična oseba, in oseba, ki je povezana z izbranim ponudnikom, ki dejansko dobavlja blago oziroma izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila.

Ponudnik, s katerim bo sklenjena pogodba o izvedbi naročila, s podpisom pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Podizvajalci morajo predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika.

Neposredna plačila podizvajalcem v skladu z ZJN -2 so obvezna.



Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le – temu v 5 dneh predložiti svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le – ta zamenjan, pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Ponudnik, ki bo javno naročilo izvedel s podizvajalci, mora predložiti naslednje obrazce;

- Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (priloga 5)
- Izjave podizvajalcev (priloga 6)
- Soglasje podizvajalcev (priloga 7)

- **Tehnična sposobnost ponudnika** (Obrazec 8)

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti:

- Seznam opravljenih strojno – instalacijskih del v stanovanjskih oziroma stanovanjsko – poslovnih objektih v zadnjih petih letih od dneva za oddajo ponudbe skupaj z zneski, datumi opravljenih del in navedbo naročnikov del (zasebnih ali javnih). Naročnik bo priznal reference, katerih skupna vrednost v zadnjih petih letih od dneva za oddajo ponudbe, bo višja od 150.000,00 EUR (brez DDV). Reference morajo biti potrjene s strani naročnikov (Referenčna izjava – Obrazec 9), za katere je ponudnik navedena dela izvajal.

- **Kadrovska sposobnost ponudnika** (Obrazec 10)

Ponudnik mora navesti imena vsaj dveh redno ali pogodbeno zaposlenih oseb, ki bosta sodelovali pri opravljanju pogodbenih obveznosti. Naročnik si pridržuje pravico vpogledati v pogodbe o zaposlitvi oziroma pogodbe o delu, sklenjene z navedenima zaposlenima.

- **Ekonomsko – finančna sposobnost ponudnika** (Obrazec 11)

Ponudnik mora izkazovati pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred dnevom odpiranja ponudb in da ni imel v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti.

Ponudnik mora kot dokazilo predložiti:

- potrdilo poslovne banke oziroma poslovnih bank, pri katerih ima ponudnik odprte račune oziroma obrazec BON -2 o plačilni sposobnosti za zadnjih 6 mesecev pred predložitvijo ponudbe, iz katerih mora izhajati, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel blokiranega računa (blokiranega računov) in da v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel dospelih neporavnanih obveznosti

- **Dokumentacija glede finančnih zavarovanj:**

Ponudnik mora predložiti podpisano, žigosano:

- izjavo, da bo ob podpisu pogodbe, najkasneje pa v 10 dneh od sklenitve pogodbe, izročil naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10.000,00 EUR ter da bo ob prenehanju veljavnosti pogodbe izročil naročniku garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 8.000,00 EUR, veljavno 30 dni dalj kot je splošni garancijski rok za izvedena dela, določen s pogodbo. (Obrazec 12).

- Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (Obrazec 13)

Ponudnik mora v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, izročiti naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10.000,00 EUR, ki jo bo izdala pristojna banka oziroma zavarovalnica. Izbrani





ponudnik je dolžan naročniku navedeno garancijo predložiti v roku 10 dni po podpisu pogodbe. Garancija mora biti veljavna še 30 (trideset) dni po prenehanju veljavnosti pogodbe.

- Garancija za odpravo napak v garancijskem roku (Obrazec 14)

Ponudnik, ki bo izbran kot najugodnejši in s katerim bo naročnik sklenil pogodbo, mora naročniku v roku 30 dni po prenehanju veljavnosti pogodbe izročiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 8.000,00 EUR, veljavno še 30 dni dalj kot je splošni garancijski rok za opravljene storitve, določen s pogodbo, izdano s strani banke ali zavarovalnice.

- **Osnutek pogodbe** (Obrazec 15)

Sestavni del te razpisne dokumentacije je osnutek pogodbe, v katerega je potrebno vpisati vse zahtevane podatke. Pogodbo mora ponudnik podpisati in žigosati.

- **Pooblastila ponudnika**

(Obrazec 16a, 16b, 16c)

- **Označba ponudbe**

(Obrazec 17)

- 5) Naročnik sme zahtevati od ponudnikov pisna pojasnila za pregled, ovrednotenje in primerjavo ponudb in v soglasju s ponudnikom popraviti računske napake, ki jih odkrije pri pregledu ponudb.
- 6) Ponudniki lahko dodatna pojasnila razpisne dokumentacije zahtevajo izključno v pisni obliki, preko Portala javnih naročil, in sicer najkasneje **do 28.1.2015 do 13.00 ure**. Na vprašanja, ki bodo do naročnika prispela po zgoraj določenem roku, naročnik ne bo dajal pojasnil v zvezi s ponudnikovimi vprašanji.

Naročnik bo dodatna pojasnila posredoval na Portal javnih naročil.

Naročnik opozarja ponudnike, da so odgovori na vprašanja, ki bodo postavljena na zgoraj opisani način, sestavni del razpisne dokumentacije za ta postopek.

- 7) Način oddaje ponudb:

Ponudbo je mogoče oddati osebno ali po pošti na naslov naročnika: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, Glavna pisarna, soba št. 111, ki se nahaja v I. nadstropju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

- 8) Predložitev ponudb:

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena naročniku do dne **3.2.2015 do 09.30 ure**. Vse nepravočasno predložene ponudbe bo naročnik izločil iz postopka odpiranja ponudb in jih neodprte vrnil ponudnikom kot prepozno dostavljene.

Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti z oznako »**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA VODOINSTALATERSKA DELA - KPO**«.

Na hrbtni strani kuverte mora biti naslov ponudnika.

- 9) Odpiranje ponudb in izvedba pogajanj:

Javno odpiranje ponudb bo **3.2.2015 ob 10.00 uri** v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, v sejni sobi št. 311 (III. nadstropje).

Odpiranje bo vodila Komisija za odpiranje ponudb.

Predstavniki ponudnikov se izkažejo naročniku s pisnim pooblastilom za zastopanje ponudnika. Pooblastila ne potrebujejo predstavniki ponudnikov, ki so registrirani za zastopanje. Nepooblaščen predstavniki ponudnikov ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje ponudnika.

Naročnik bo takoj po odprtju prispelih ponudb skladno z načelom gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti izvedel pogajanja o ponudbeni ceni na način, da bodo ponudniki pozvani k predložitvi odstotka popusta na skupno neto ponudbeno ceno, ki predstavlja seštevek vseh postavk iz ponudbe, pri čemer bo ponujeni odstotek popusta upoštevan v enaki višini pri vsaki ponudbeni postavki.

O pogajanjih se bo vodil zapisnik, ki ga bodo podpisali vsi udeleženci pogajanj in katerim bo tudi vročen.

Pri ponudnikih, ki se ne bodo udeležili odpiranja ponudb ali pogajanj, bo veljavna ponudbena cena, ponujena v predloženi ponudbi.

Predstavniki ponudnika, ki ni zakoniti zastopnik ponudnika, je dolžan naročniku predložiti pooblastilo za pogajanja o ponudbeni ceni.

Ob odpiranju ponudb in o pogajanjih bo strokovna komisija sestavila zapisnik.

10) Naročnik bo najugodnejšega ponudnika izbral na osnovi naslednjih meril:

»NAJNIŽJA CENA «

Najugodnejša ponudba je tista ponudba, pri kateri bo ponujena najnižja cena.

- 11) Izbrani ponudnik mora pristopiti k podpisu pogodbe v roku 8 dni od poziva naročnika k podpisu pogodbe. V primeru, da izbrani ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se šteje, da je od pogodbe odstopil. Prav tako se šteje, da je ponudnik odstopil od pogodbe, v kolikor v roku 10 dni po podpisu pogodbe ne predloži garancije za dobro izvedbo del.
- 12) V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbiro določene ponudbe.
- 13) V postopku izvedbe javnega razpisa je zagotovljeno pravno varstvo v okviru določil Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Ur.l. RS št. 43/2011).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži najkasneje v osmih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu. Zahtevka za revizijo v nobenem primeru ni mogoče vložiti po roku, ki je določen za oddajo ponudb. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 1.000,00 EUR.



**OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE**



**PODATKI O PONUDNIKU:**

Naziv ponudnika:

---

Zakoniti zastopnik:

---

Identifikacijska številka za DDV:

Matična številka:

---

Naslov:

---

Elektronski naslov:

TRR:

---

Številka telefona:

Številka faksa:

---

Kontaktna oseba:

---

Odgovorna oseba za podpis pogodbe (predmetnega naročila):

---

Vsi zakoniti zastopniki ponudnika:

---

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---

---



Obrazec 2

Ponudnik:

\_\_\_\_\_

PONUDBA ŠT. \_\_\_\_\_

Izjavljamo, da smo proučili vse zahteve iz povabila k oddaji ponudbe ter smo pripravljene izvesti javno naročilo »Intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana« in dajemo ponudbo kot (ustrezno obkrožite)

- Samostojni ponudnik
- Skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov, kjer je vodilni partner (če s skupno ponudbo nastopa več partnerjev kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	<u>Naziv družbe</u>	<u>Sedež</u>
<u>Vodilni partner</u>		
<u>Partner</u>		
<u>Partner</u>		
<u>Partner</u>		

- Podizvajalci (če ponudnik sodeluje z več podizvajalci kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	<u>Naziv družbe</u>	<u>Sedež</u>

za dela iz priloženega popisa del:



SKUPNAPONUDBENA CENA BREZ DDV: \_\_\_\_\_ EUR

9,5 % DDV: \_\_\_\_\_ EUR

**SKUPAJ Z DDV:** \_\_\_\_\_ **EUR**

(z besedo: \_\_\_\_\_ )

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

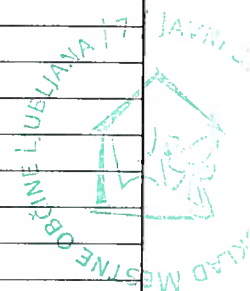
\_\_\_\_\_

Priloga obrazcu »Ponudba«: POPIS DEL

	<p>Ponudbena cena vsebuje vse stroške za: pripravljalna in zaključna dela, vsa pomožna dela za izvršitev pogodbenih del; delo preko delovnega časa in dela ob dela prostih dnevih; vse stroške tekočega in končnega čiščenja, morebitno čiščenje javnih površin; orodja, delovno opremo, mehanizacijo, dvigala in potrebne delovne odre; vse manipulativne stroške, transport, prenose, dvige; takse najema zemljišča za potrebe gradbišča – deponij (če je to potrebno), vključno s stroški pridobitve dovoljenja za zaporo in označitev); takse za legalno komunalno odlagališče; za preiskave, preizkuse, ateste in certifikate za vgrajene materiale in opremo; potrebnih zahtevanih meritev; stroške za varnost pri delu in protipožarno varnost na delovišču; stroške zavarovanja del; zavarovanje objekta; zavarovanje izdelkov pred poškodbami do predaje naročniku; stroške koordinacije podizvajalcev na gradbišču; stroške zavarovanja dokazov stanja sosednjih objektov in premoženja (video in foto posnetki, cenilna poročila); odprave možnih poškodb na drugih objektih ali na obstoječi infrastrukturi. Režijski stroški morajo biti upoštevani v vsaki posamezni postavki.</p>					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="197 640 842 678"></th> <th data-bbox="842 640 975 678">kol</th> <th data-bbox="975 640 1107 678">enota</th> <th data-bbox="1107 640 1240 678"></th> <th data-bbox="1240 640 1465 678">cena brez DDV</th> </tr> </thead> </table>		kol	enota		cena brez DDV
	kol	enota		cena brez DDV		



<b>A</b>	<b>RUŠITVENA DELA</b>				
	<b>Demontaža:</b>				
1	WC školjka	kos	1,00		
2	WC deska	kos	1,00		
3	WC kotliček	kos	1,00		
4	Bide	kos	1,00		
5	Sifon (umivalnik, bide, kad, tuš kad)	kos	1,00		
6	Umivalnik (vključno s sifonom in armaturo)	kos	1,00		
7	Armatura (umivalnik/kad/tuš/bide)				
8	Kopalna/tuš kad (vključno s sifonom in armaturo)	kos	1,00		
9	Ventilator, oz. prezračevalna rešetka	kos	1,00		
10	Grelna telesa (radiatorji), vključno z delilniki toplote	kos	1,00		
11	Grelnik vode (30/50/80 l)	kos	1,00		
12	Demontaža obrobih letvic notranjih vrat v kopalnico za kasnejšo ponovno montažo - SAMO Z NOTRANJE STRANI PROSTORA.	kpl	1,00		
	<b>Rušitvena dela:</b>				
1	Stenska keramika v debelini do 3 cm, vključno z demontažo kopalniške galanterije, s transportom materiala na deponijo	m <sup>2</sup>	1,00		
2	Talna keramika in tlak v debelini do 12 cm transportom materiala na deponijo	m <sup>2</sup>	1,00		
3	Struganje obstoječega beleža sten in stropa do zidarske osnove	m <sup>2</sup>	1,00		
	<b>SKUPAJ RUŠITVENA DELA</b>				
<b>B</b>	<b>GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA</b>				
1	Krpanje ometa s podaljšano malto 1/3/9 ter izdelava finega ometa	m <sup>2</sup>	1,00		
2	Krpanje instalacijskih reg za vse vrste komunalnih vodov elektrika, vodovod, kanalizacija, C.K., vključno z materialom (ODPRTINE VELIKOSTI DO 0,5m2)	kos	1,00		
3	Zidarska izravnava podloge tlaka	m <sup>2</sup>	1,00		
4	Izdelava cementne HI z vmesno mrežico	m <sup>2</sup>	1,00		
5	Vgradnja bandažnega traku HI	m	1,00		
6	Dobava in polaganje toplotne izolacije v deb. 2 cm na tlak kopalnice	m <sup>2</sup>	1,00		
7	Izdelava naklonskega estriha v kopalnici, v debelini do 5 cm	m <sup>2</sup>	1,00		
8	Dobava in polaganje talne keramike vključno z materialom (keramika dim. do 30x30cm), vezni in fugirni material).	m <sup>2</sup>	1,00		
9	Dobava in polaganje stenske keramike vključno z materialom (keramika dim. Do 30x30cm), vezni in fugirni material) do višine cca. 220cm	m <sup>2</sup>	1,00		
10	Dobava in polaganje posameznih ker. ploščic - krpanje keramike vključno z materialom (keramika dim. do 30x30cm), vezni in fugirni material)	m <sup>2</sup>	0,50		
11	Silikoniranje robov - tlak stena ter stik med nosilno in predelno steno.	m	1,00		
12	Impregnacija, glajenje in slikanje sten in stropa kopalnice vključno dobavo slikarskega materiala (impregnacija z akrilno emulzijo, 2x glajenje s poldisperzijskimi gladilnimi masami, 2x slikanje z belo poldisperzijsko barvo).	m <sup>2</sup>	1,00		





13	Ponovna montaža obrobih letvic notranjih vrat v kopalnico	kpl	1,00		
14	Zidarska prilagoditev stene za vgradnjo vodomernih števecov, vključno z dobavo in vgradnjo revizijskih vratc	kos	1,00		
15	Ponovna montaža gips-kartonskih oblog montažne stene na obstoječo podkonstrukcijo, vključno z materialom	m <sup>2</sup>	1,00		
16	Odvoz gradbenega odpada in odpadne embalaže na trajno deponijo	m <sup>3</sup>	1,00		
17	Čiščenje med gradnjo in po končanih delih	ura	1,00		
<b>SKUPAJ GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA</b>					
<b>C INSTALACIJSKA DELA</b>					
<b>Dobava in vgradnja:</b>					
1	PVC kanalizacijske cevi vključno z vsemi potrebnimi fazonskimi kosi (kolena in in priključni komadi zajeti v metraži cevi):				
	fi 50	m	1,00		
	fi 75	m	1,00		
	fi 100	m	1,00		
2	Talni sifon	kos	1,00		
3	Sifon pralnega stroja	kos	1,00		
4	Vodovodne cevi iz alumplasta vključno z izolacijo cevi armaflex in podobno				
	DN 15	m	1,00		
	DN 20	m	1,00		
5	Kotni ventil	kos	1,00		
6	Podometni ventil	kos	1,00		
7	Zaporni ventil	kos	1,00		
8	WC cev priključna, 90-110mm PVC, gibljiva	kos	1,00		
9	Zidna krogelna pipa z vsem tesnilnim materialom za pralni stroj	kos	1,00		
10	Wc školjka	kos	1,00		
11	Wc deska	kos	1,00		
12	Wc kotliček - NADOMETNI	kos	1,00		
13	Wc kotliček - VGRADNI	kos	1,00		
14	Umivalnik (dim. ca. 55x45cm)	kos	1,00		
15	Električni grelnik vode:				
	30 l	kom	1,00		
	50 l	kom	1,00		
	80 l	kom	1,00		
16	Električni potopni grelec za obstoječi električni grelnik vode (30l, 50l, 80l)	kom	1,00		
17	Plovec pri wc kotličku (vgradnem)	kom	1,00		
18	Plovec pri wc kotličku (nadometnem)	kom	1,00		
19	Prosto stoječa tuš kad dim. 80x80 cm, kvadratna ali zaokrožena, s sifonom	kos	1,00		
20	Prosto stoječa tuš kad dim. 90x90 cm, kvadratna ali zaokrožena, s sifonom	kos	1,00		
21	Tuš kad za vgradnjo v nivo tal dim. 80/80 cm s sifonom	kos	1,00		
22	Tuš kad za vgradnjo v nivo tal dim. 90/90 cm s sifonom	kos	1,00		



23	Prostostoječa kad (vključno s podnožjem in oblogo) dim. ok. 70/ 160 cm s sifonom	kos	1,00		
24	Vgradna kad dim. ok. 70/ 160 s sifonom	kos	1,00		
25	Enoročna mešalna armatura za umivalnik/bide	kos	1,00		
26	Enoročna mešalna armatura za kad/tuš kad (s tuš ročko na konzoli)	kos	1,00		
27	Kopalniški radiator (dim. ok. 1400-600 mm) končno lakiran v standardni beli barvi z vgrajenim termostatskim ventilom, vključno s čepi in odzračevalnim ventilom, konzolami za montažo ter kotnim ventilom za priklop iz stene	kos	1,00		
28	Jekleni ploščati radiator, končno lakiran v standardni beli barvi z vgrajenim termostatskim ventilom, vključno s čepi in odzračevalnim ventilom, konzolami za montažo ter kotnim ventilom za priklop iz stene, dim.:				
	21/900 - 600 mm	kos	1,00		
	21/1200 - 600 mm	kos	1,00		
	21/1500 - 400 mm	kos	1,00		
29	Ponovna montaža in programiranje obstoječih delilnikov toplote na radiatorjih	kos	1,00		
30	Termostatska glava z vgrajenim tipalom	kos	1,00		
31	Termostatski ventil	kos	1,00		
32	Vodomerni števec za toplo ali hladno vodo - zamenjava obstoječega	kos	1,00		
33	Vodomerni števec za toplo ali hladno vodo - predelava priključkov za novo vgradnjo	kos	1,00		
34	regulator tlaka	kos	1,00		
1	Ventilator	kos	1,00		
2	PVC rešetka za prezračevanje	kos	1,00		
3	prilagoditve električnih inštalacij potrebnih za izvedbo adaptacijskih del v kopalnici (vtičnice, stikalo), vključno z materialom	ura	1,00		
4	Izvedba tlačnega preizkusa strojnih inštalacij ali cevovoda	kos	1,00		
	<b>SKUPAJ INSTALACIJSKA DELA</b>				
D	<b>INTERVENCIJE</b>				
1	Pogodbeni znesek režijske ure za intervencijska popravila	ura	1,00		
	<b>SKUPAJ INTERVENCIJE</b>				



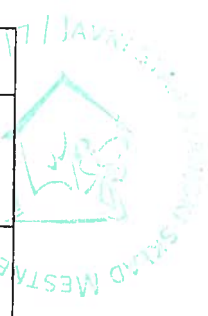
Ponudnik:

**I Z J A V A**  
**o osnovnih pogojih oziroma sposobnosti ponudnika**

Predmet javnega naročila: **Intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana**

Izjavljamo, da izpolnjujemo naslednje pogoje:

- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije;
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja;
- da smo dali resnične podatke in verodostojne kopije vseh dokumentov;
- da izpolnjujemo pogoje iz 1. in 2. odstavka 42. člena ZJN-2 (ponudnik in njegov zakoniti zastopnik);
- da nismo v stečajnem postopku;
- da ni bil podan predlog za začetek likvidacije ali stečajnega postopka ali za začetek postopka prisilne poravnave in da nismo v postopku prisilnega prenehanja, da z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da nismo opustili poslovne dejavnosti in da nismo v katerem koli podobnem položaju;
- da imamo na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več;
- da imamo poravnane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v smislu 6. odstavka 44. člena ZJN-2;
- da se v primeru izbora zavezujejo skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji;
- da bomo v primeru zamenjave v ponudbi navedenega podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, v roku 5 dni od spremembe naročniku predložili izjavo, da smo poravnali vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, da bomo predložili pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu ter da bomo predložili soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu;
- da bomo s podpisom pogodbe pooblastil naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem;
- da nam v zadnjih 12 (dvanajstih) mesecih ni bilo prekinjeno pogodbeno razmerje zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti;
- da bo po pozivu naročnika za izvedbo intervencijskih strojno instalacijskih del bo odzivni čas 12 ur od poziva naročnika in da bodo interventna vodovodno – instalacijska dela opravljena v 24 urah od poziva naročnika. Če se izvajalec ne odzove v 12 urah od poziva naročnika oziroma če ne začne z izvajanjem del v 18 urah, lahko naročnik naroči intervencijo pri drugem izvajalcu in unovči sorazmeren del bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, katero bo izbrani izvajalec predložil ob sklenitvi pogodbe
- da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 10 (deset) dni po sklenitvi



<p>pogodbe naročniku predložil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10.000,00 EUR (desettisoč EUR). Trajanje finančnega zavarovanja bo še 30 dni po preteku veljavnosti pogodbe;</p>
<p>- da bomo kot izvajalec v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 30 dni po prenehanju veljavnosti pogodbe naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 8.000,00 EUR (osemtisoč EUR). Veljavnost garancije za odpravo napak v garancijskem roku je za 30 dni daljša kot je garancijski ali jamčevalni rok, ki bo določen v pogodbi;</p>
<p>-da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko _____, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, izpostava _____, številka _____ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa.</p>
<p>- da bomo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe;</p>
<p>- da prevzemamo osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente, hkrati pa pooblašča naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, da skladno s prvim odstavkom 77. člena ZJN-2B preveri obstoj in vsebino podatkov iz ponudbe</p>
<p>Izjava skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/11, s spremembami in dopolnitvami): Temeljne okoljske zahteve za gradnjo, redno in investicijsko vzdrževanje: Vsa vodovodna napeljava v stavbi mora biti opremljena s tehnologijami za varčevanje z vodo, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stranišča z dvojnimi splakovanjem ne smejo porabiti več kot 6 l vode za polno splakovanje in ve več kot 3 l za delno splakovanje,</li><li>- V brezvodnih pisoarjih se mora uporabiti biološko razgradljiva tekočina ali pa se uporabljajo popolnoma brez tekočine,</li><li>- Naprave za varčevanje z vodo, vgrajene v kotličke, morajo prihraniti vsaj 30 % vode na splakovanje,</li><li>- Vložki za vodovodne pipe morajo prihraniti vsaj 20 % vode v primerjavi z običajnimi pipami.</li></ul>

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Obrazec 4

Ponudnik:

---

### IZJAVA PONUDNIKA, DA NE NASTOPA S PODIZVAJALCEM

V zvezi z javnim razpisom za oddajo javnega naročila po postopku oddaje naročila po postopku oddaje naročila male vrednosti za **Intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana** izjavljamo, da ne nastopamo s podizvajalcem.

Datum, kraj:

---

Žig in podpis ponudnika:

---



**PODATKI O PODIZVAJALCU**

NAZIV PODIZVAJALCA:

\_\_\_\_\_

NASLOV:

\_\_\_\_\_

KONTAKTNA OSEBA:

\_\_\_\_\_

TELEFON IN FAKS

\_\_\_\_\_

ELEKTRONSKI NASLOV:

\_\_\_\_\_

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA  
PODIZVAJALCA:

\_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA:

\_\_\_\_\_

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA

\_\_\_\_\_

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) \_\_\_\_\_ EUR

DDV 9,5% znaša \_\_\_\_\_ EUR

Znesek (z DDV) \_\_\_\_\_ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: \_\_\_\_\_ %

**Opomba:** V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira!

Datum, kraj:

\_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_



Obrazec 6

### IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCEV

V zvezi z javnim razpisom za oddajo javnega naročila po postopku oddaje naročila male vrednosti za **Intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana** pod kazensko in materialno odgovornostjo, izjavljamo:

- o da nismo v stečajnem postopku;
- o da glede na razmerje z glavnim izvajalcem, za katerega nastopamo kot podizvajalec, ne izpolnjujemo kriterijev za povezano družbo po zakonu, ki ureja gospodarske družbe;
- o da ima na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več;
- o da izpolnjujemo pogoj iz 1. in 2. odstavka 42. člena ZJN-2 (podizvajalec in njegov zakoniti zastopnik)
- o da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije
- o da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;

**Opomba:** Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa z podizvajalcem.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---

---

**SOGLASJE PODIZVAJALCA:**

**Podizvajalec** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(naziv in naslov podizvajalca)

soglašam, da naročnik naše terjatve do izvajalca (ponudnika, pri katerem bomo sodelovali kot podizvajalec), ki bodo izhajale iz opravljenega dela pri izvedbi naročila **Intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana** plačuje neposredno na naš transakcijski račun, in sicer na podlagi izstavljenega računa, ki ga bo predhodno potrdil izvajalec in bo priloga računu, ki ga bo naročniku izstavil izvajalec.

Datum, kraj:

Žig in podpis zakonitega zastopnika podizvajalca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Opomba:**

Podizvajalec, ki ga ponudnik navede v svoji ponudbi, mora obrazec izpolniti.

Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani zakonitega zastopnika podizvajalca.

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

**TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA**

Ponudnik mora priložiti vsaj 1 (eno) pisno referenco s področja opravljenih strojno – instalacijskih del v stanovanjskih oziroma stanovanjsko – poslovnih objektih v skupni vrednosti **nad 150.000,00 EUR** brez DDV (stopetdesettisoč eur), ki so bila izvedena **v zadnjih 5 letih** pred rokom za oddajo te ponudbe. Reference morajo biti potrjene s strani naročnikov – investitorjev (Referenčna izjava – Obrazec 9), za katere je ponudnik navedena dela izvajal.

Ime Investitorja/naročnika	Lokacija/lokacije objekta/ov	Investicijska vrednost v EUR (brez DDV) izvedenih del	Leto dokončanja del

PRILOGE : pisna referenca na priloženem obrazcu, potrjena s strani investitorja.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:





Obrazec 9

Za potrebe oddaje javnega naročila za Intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana dajemo:

#### REFERENČNO IZJAVO

\_\_\_\_\_

(investitor)

kot investitor potrjujemo, da je ponudnik

\_\_\_\_\_

(ponudnik)

Izvedel intervencija ali vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela na naslednjih stavbah:

lokacija in naziv objekta : \_\_\_\_\_

vrednost: \_\_\_\_\_

leto opravljenih del: \_\_\_\_\_

kontaktna oseba, ki potrjuje referenčno izjavo in telefon : \_\_\_\_\_

Ponudnik je vse pogodbene obveznosti izvedel kvalitetno, strokovno in v pogodbenih rokih.

Datum, kraj:

Žig in podpis investitorja - naročnika:

\_\_\_\_\_

*(obrazec se fotokopira glede na potrebno število referenc)*



Obrazec 10

### KADROVSKE REFERENCE

Ime in priimek	Redno/pogodbeno razmerje

Navedba vsaj dveh redno ali pogodbeno zaposlenih, ki bosta sodelovala pri opravljanju storitev, ki so predmet razpisa. Naročnik si pridržuje pravico vpogledati v pogodbe o zaposlitvi oziroma pogodbe o delu, sklenjene z navedenima zaposlenima.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---

---



Obrazec 11

### EKONOMSKO – FINANČNA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA

Ponudnik mora izkazovati pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred dnevom odpiranja ponudb in da ni imel v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti.

Ponudnik mora kot dokazilo predložiti:

potrdilo poslovne banke oziroma poslovnih bank, pri katerih ima ponudnik odprte račune oziroma obrazec BON -2 o plačilni sposobnosti za zadnjih 6 mesecev pred predložitvijo ponudbe, iz katerih mora izhajati, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel blokirane računa (blokiranih računov) in da v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel dospelih neporavnanih obveznosti.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---

---



Obrazec 12

### IZJAVA O IZROČITVI GARANCIJ

Izjavljamo, da bomo ob podpisu pogodbe, najkasneje pa v 10 dneh od sklenitve pogodbe, izročili naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10.000,00 EUR ter da bomo v 30 dneh po prenehanju veljavnosti pogodbe izročili naročniku garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 8.000,00 EUR, veljavno 30 dni dalj kot je splošni garancijski rok za izvedena dela, določen s pogodbo. Garancijo izda banka ali zavarovalnica.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---

---

**GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

Naziv banke/zavarovalnice \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec (naročnik javnega naročila): \_\_\_\_\_

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem in izvajalcem

je izvajalec obvezan opraviti intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana v pogodbeni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR brez DDV v roku enega leta od podpisa pogodbe v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi.

Na zahtevo upravičenca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka ne glede na ugovor izvajalca plačali **do 10.000,00 EUR**, če boste zatrjevali, da izvajalec svoje pogodbene obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v zgoraj navedeni pogodbi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvajalec tudi delno ne izpolni pogodbenih določb.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki/zavarovalnici in mora vsebovati:

1. originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do \_\_\_\_\_. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu (prodajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)

**GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU**

Naziv banke/zavarovalnice:

---

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec (naročnik javnega naročila):

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo \_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) \_\_\_\_\_ in izvajalcem \_\_\_\_\_ (naziv ponudnika),

je izvajalec dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor izvajalca plačali znesek **do 8.000,00 EUR**, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevek za unovčite garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do \_\_\_\_\_. Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana**, Zarnikova 3, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Sašo RINK

Matična številka: 1719572

Identifikacijska številka za DDV: SI41717031

(v nadaljevanju: naročnik)

in

\_\_\_\_\_, ki ga zastopa

Direktor \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec)



sklepata

## **POGODBO**

za izvajanje

**intervencijskih in vzdrževalno – investicijskih strojno – instalacijskih del ter spremljajočih gradbenih in obrtniških del v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana**

### **Uvodne ugotovitve**

#### 1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je naročnik izvedel javno naročilo po postopku oddaje javnega naročila male vrednosti z objavo javnega razpisa na portalu javnih naročil dne \_\_\_\_\_, številka objave \_\_\_\_\_, in sicer za izvedbo naloge v obsegu, definiranem v 2. členu te pogodbe.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil izvajalec izbran za opravljanje storitev intervencijskih in vzdrževalno – investicijskih strojno – instalacijskih del ter spremljajočih gradbenih in obrtniških del v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, ki se nahajajo na območju Ljubljane, Vrhnike in Kranja, in sicer na podlagi ponudbe izvajalca z dne \_\_\_\_\_ in na podlagi cene, dosežene na pogajanjih z dne \_\_\_\_\_.

Ponudba in ponudbena dokumentacija ponudnika sta sestavni del pogodbe.

Pogodba se sklepa za obdobje enega leta.

### **Predmet pogodbe**

#### 2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo opravljanje naslednjih storitev:

1. INTERVENCIJSKIH STROJNO INSTALACIJSKIH – obsega intervencijske posege v stanovanjih predvsem v primerih izlitja vode v stanovanjih.
2. INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH STROJNO INSTALACIJSKIH DEL v stanovanjih, skladno s priloženim popisom del.
3. SPREMLJAJOČA GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA v stanovanjih skladno s priloženim popisom del

## Pogodbena cena

### 3. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da znaša skupna pogodbena cena za postavke iz popisa del, ki je sestavni del te pogodbe:

- SKUPAJ CENA BREZ DDV: \_\_\_\_\_ EUR
- 9,5 % DDV: \_\_\_\_\_ EUR
- SKUPAJ Z DDV: \_\_\_\_\_ EUR

Naročnik naroča storitev v celoti kot davčni zavezanec, identificiran za namene DDV, in je plačnik DDV po 76. a členu ZDDV-1.

Skupna pogodbena vrednost del po pogodbi v obdobju veljavnosti pogodbe znaša \_\_\_\_\_ EUR. Naročnik si pridržuje pravico, da bo vrednost dejanskih naročil nižja od skupne pogodbene vrednosti. Vrednost dejanskih naročil ne sme preseči skupne pogodbene vrednosti.

## Način plačila pogodbenih del

### 4. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo ves čas izpolnjevanja pogodbenih obveznosti vodil evidenco dejanske realizacije opravljenih del.

Izvajalec bo po opravljenih storitvah mesečno izstavljal račune ob predhodni seznanitvi naročnika o opravljenih storitvah.

Izvajalec je dolžan izstavljeti račune v e-obliki.

Obvezna priloga k izstavitvi računa je naročilo, katerega je izvajalec prejel od naročnika.

Računi morajo biti razdeljeni na lastništvo stanovanj oz. stanovanjskih objektov, in sicer v lasti Javnega stanovanjskega sklada MOL oziroma Mestne občine Ljubljana.

Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Izvajalec je dolžan najkasneje do vsakega 5. (petega) v mesecu za pretekli mesec posredovati račune.

Naročnik je dolžan račun pregledati v roku 15 (petnajst) dni po prejemu in ga potrditi oz. zavrni. Če naročnik v roku 15 (petnajst) dni ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

Rok plačila računa je 30. dan in prične teči naslednji dan po prejemu računa. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko se po zakonu ne dela, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Naročnik bo potrjene račune izvajalca plačeval na transakcijski račun izvajalca številka .....odprt pri .....

## Podizvajalci

### 5. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalcem/i:



\_\_\_\_\_, matična številka \_\_\_\_\_  
davčna številka/identifikacijska številka za DDV \_\_\_\_\_  
transakcijski račun \_\_\_\_\_, bo izvedel \_\_\_\_\_.  
Vrednost teh del znaša \_\_\_\_\_ EUR. Podizvajalec bo dela izvajal v stanovanjih, ki so v lasti JSS  
MOL in MOL, in se nahajajo na območju Ljubljane, Vrhnike in Kranja.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Ker so v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje, neposredna plačila podizvajalcem obvezna, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega podizvajalčevega računa izvrši plačilo neposredno podizvajalcu.

Izvajalec mora svojem računu obvezno priložiti račune podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5. (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in mu predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

#### **Pogodbeni rok – naročilo del, prevzem del**

##### 6. člen

Za izvedbo intervencijskih posegov je odzivni čas izbranega izvajalca 12 ur od poziva naročnika. Če se izvajalec ne odzove v 12 urah od poziva naročnika oziroma ne začne z izvajanjem del v 18 urah, lahko naročnik naroči intervencijo pri drugem izvajalcu in unovči sorazmeren del garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, katero bo izbrani izvajalec predložil ob sklenitvi pogodbe.

Storitev se smatra kot intervencijska, če je s strani naročnika tako opredeljena ob naročilu. V tem primeru izvajalec lahko obračuna intervencijsko uro.

Če storitev s strani naročnika ni izrecno opredeljena kot intervencijska, se šteje, da gre za storitve v okviru investicijsko vzdrževalnih vodovodno – instalacijskih del.

Posegi v okviru investicijsko vzdrževalnih vodovodno – instalacijskih del morajo biti opravljeni v 5 dneh od poziva naročnika, oz. v skladu z dogovorom ob naročilu.

Spremljajoča gradbeno - obrtniška dela se izvajajo v obsegu, ki je potreben za kakovostno izvedbo intervencijskih oziroma investicijsko vzdrževalnih strojno instalacijskih del.

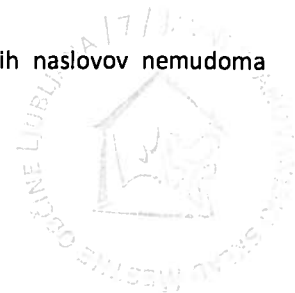
Naročnik izvajalca obvešča in naroča opravo storitev, ki so predmet te pogodbe, po elektronski pošti, na naslednji naslov izvajalca:

\_\_\_\_\_.

S posredovanjem elektronske pošte z naročilom naročnika, katere storitve je dolžan opraviti izvajalec, se šteje, da je bilo naročilo oddano izvajalcu.

Izvajalec se zavezuje, da o vsakokratni spremembi navedenega/navedenih elektronskih naslovov nemudoma obvesti naročnika.

Pogodba je sklenjena za obdobje enega leta.



### **Obveznosti pogodbenih strank**

#### **7. člen**

Naročnik se s to pogodbo obvezuje:

- da bo sodeloval z izvajalcem, z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- da bo izvajalca tekoče obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih storitev,
- da bo predal ključne posameznega stanovanja za opravo intervencijskih popravil oziroma ga seznanil z vsemi podatki o stanovanju oz. stanovanjskemu objektu,
- da bo storitve iz te pogodbe plačeval skladno z določilom 4. člena te pogodbe.

Naročnik ima pravico in dolžnost ustaviti dela, če jih izvajalec opravlja v nasprotju s to pogodbo, če ne upošteva veljavnih predpisov.

#### **8. člen**

Izvajalec se s to pogodbo obvezuje, da bo:

- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, opravil strokovno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter uzancami in zakoni,
- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, izvršil v korist naročnika,
- da bo skrbno ugotavljal vsa dejstva v okviru sprejetih nalog, zlasti tista, ki vplivajo na naročnikove obveznosti in interese, oz. iz katerih nastajajo za naročnika kakršnekoli posledice,
- da bo naročnika sproti obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvajanje pogodbenih del,
- da bo naročniku sproti poročal o izvedenih posegih (intervencijskih in vzdrževalnih ukrepih),
- da bo arhiviral dokumentacijo in vodil evidenco, ki bo na vpogled naročniku in mu bo ob zaključku del tudi izročena,
- da bo varoval poslovno tajnost naročnika in tajnost vseh tehničnih podlog in ostalih informacij,
- zadostil zahtevam naročnika, ki se nanašajo na Uredbo o zelenem javnem naročanju in ki izhajajo iz podpisane izjave, priložene ponudbi.

### **Pogodbena kazen**

#### **9. člen**

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je dolžan plačati pogodbena kazen v višini 50,00 EUR za vsak zamujeni koledarski dan, tako določena pogodbena kazen ne sme presegati 10% skupne cene del. Pogodbena kazen se obračunava do sprejema in izročitve predmeta pogodbe. V kolikor je rok prekoračen za več kot trideset (30) dni, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe brez posledic za naročnika.

Naročnik bo pravico do pogodbene kazni uveljavil ob plačilu računa.

Naročnik ima, ne glede na pogodbena kazen, pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenega roka in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

#### 10. člen

Če pride do prekinitve del ali celo do razdrtja pogodbe po krivdi ene ali obeh pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razdrtje pogodbe.



#### Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

#### 11. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti izvajalcu v roku 10 dni od podpisa te pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, brezpogojno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer višini 10.000,00 EUR, ki jo bo izdala pristojna banka/zavarovalnica.

Naročnik bo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjenih rokih iz 6. člena te pogodbe. Garancija mora biti veljavna še 30 (trideset) dni po prenehanju veljavnosti pogodbe. Če se med trajanjem izvedbe del spremenijo roki za izvedbo, se mora temu ustrezno spremeniti tudi garancija oz. podaljšati njena veljavnost.

#### Garancija za odpravo napak v garancijskem roku

#### 12. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku garancijo za odpravo napak v roku 30 dni od prenehanja veljavnosti pogodbe v višini 8.000,00 EUR, ki je veljavna za obdobje dveh let po prenehanju sklenjene pogodbe. Garancija mora biti veljavna še 30 dni po preteku trajanja garancijskega roka, ki traja dve leti po primopredaji pogodbeno izvedenih del.

#### Pooblaščeni predstavniki strank

#### 13. člen

Predstavnik izvajalca je \_\_\_\_\_

Pooblaščeni predstavnik naročnika po tej pogodbi je Aleš Tomažin.

Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati zgoraj navedene pooblaščene predstavnike. O spremembi pooblaščenih predstavnikov se morata pisno obvestiti.

#### Protikorupcijska klavzula

#### 14. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

**Končne določbe**

15. člen

Vse spore v zvezi z opravljanjem del po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti sporazumno. Če pogodbeni stranki spora ne bosta uspeli rešiti sporazumno, je za rešitev spora pristojno sodišče v Ljubljani.

16. člen

Pogodba začne veljati po podpisu obeh pogodbenih strank in izročitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih del s strani izvajalca. Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bosta pogodbeni stranki dogovorili s pisnimi dodatki k tej pogodbi.

17. člen

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih ima vsak veljavnost izvirnika. Pogodbeni stranki prejmeta vsaka po dva (2) izvode te pogodbe.

Datum: \_\_\_\_\_  
Številka: \_\_\_\_\_

IZVAJALEC:

DIREKTOR

Datum: \_\_\_\_\_  
Številka: \_\_\_\_\_

NAROČNIK:

Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Ljubljana

Sašo RINK  
DIREKTOR

## POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE



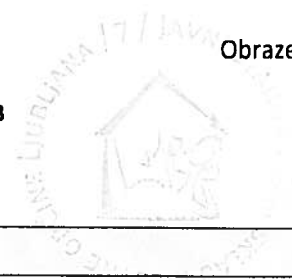
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Naziv naročila	Izvajanje storitev intervencijskih in vzdrževalno – investicijskih strojno – instalacijskih del ter spremljajočih gradbenih in obrtniških del v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana

Zaradi hitrejše izvedbe postopka je zaželeno, da ponudnik in vsak njegov zakoniti zastopnik v ponudbi predložijo potrdila iz kazenske evidence, da niso bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem in drugem odstavku 42. člena ZJN-2. Kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, ki ne predložijo potrdil iz kazenske evidence, morajo na tem obrazcu predložiti pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence, na podlagi katerega bo javni partner lahko preveril, ali kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem in drugem odstavku 42. člena ZJN-2.

Pooblastilo je potrebno podati ločeno za ponudnika in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb ustrezno prekopira glede na število zakonitih zastopnikov.

Pooblastilo je potrebno podati ločeno za vsakega podizvajalca in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb ustrezno kopira glede na število zakonitih zastopnikov.

**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE PRAVNIH OSEB**



<b>Projekt: Oddaja javnega naročila</b>	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Ime posla	Izvajanje storitev intervencijskih in vzdrževalno – investicijskih strojno – instalacijskih del ter spremljajočih gradbenih in obrtniških del v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana
<b>Podatki o pravni osebi – kandidat</b>	
Polno ime oz. naziv kandidata	
Sedež kandidata	
Občina sedeža kandidata	
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	
Matična številka podjetja	
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj: V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
 Ime in priimek:  
 Podpis in žig:

**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB**

<b>Projekt: Oddaja javnega naročila</b>				
Naročnik		Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana		
Ime posla		Izvajanje storitev intervencijskih in vzdrževalno – investicijskih strojno – instalacijskih del ter spremljajočih gradbenih in obrtniških del v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana		
<b>Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku</b>				
Ime in priimek zakonitega zastopnika				
EMŠO				
Datum rojstva				
Kraj rojstva				
Občina rojstva				
Država rojstva				
Stalno/začasno bivališča		Ulica in hišna številka	Poštna številka in pošta	
Državljanstvo				
Dekliški priimek				
Namen izdaje potrdila		Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila		

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj: V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
 Ime in priimek:  
 Podpis in žig:



Obrazec 16c

**POOBLASTILO PONUDNIKA**

Ponudnik \_\_\_\_\_naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, dovoljujemo, da sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na nas in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---





Obrazec 17

**OZNAČBA PONUDE**

<b>POŠILJATELJ:</b>	<b>PREJEMNIK:</b>  Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana Zarnikova 3 1000 Ljubljana
	<b>PREJEM PONUDE:</b>  Datum: _____  Ura: _____  Način: osebno / po pošti (ustrezno obkrožiti)

**OZNAKA PONUDE**

**»NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA VODOINSTALATERSKA DELA - KPO«.**

Ta obrazec »OZNAČBA PONUDE« lahko ponudniki nalepijo na ovojnico/e.