

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (JSS MOL), Zarnikova 3, Ljubljana obvešča, da se s tem obvestilom objavljajo

## JAVNI RAZPISI

1. javni razpis za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva;
2. javno povabilo za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtne služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente;
3. javni razpis za stanovanjska posojila za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih hišah;

**z razdelitvijo skupnih sredstev v višini 300.000,00 €**

### JAVNI RAZPIS ZA NAKUP STANOVANJ PO MODELU DELJENEGA LASTNIŠTVA KOT JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Razpis je namenjen interesentom, ki izpolnjujejo razpisne pogoje in lahko pri nakupu lastnega stanovanja na prostem trgu vstopijo v javno-zasebno partnerstvo po modelu deljenega lastništva.

V okviru razpisa lahko prosilci skupno z JSS MOL kupijo stanovanja, ki izpolnjujejo razpisne pogoje, v razmerju 60 % prosilec, 40 % JSS MOL. Prosilec nato v roku 15 let od JSS MOL odkupi preostali delež stanovanja, v vmesnem času pa plačuje za uporabo solastniškega deleža JSS MOL mesečno nadomestilo.

### JAVNO POVABILO ZA NAKUP STANOVANJ Z USTANOVITVIJO DOSMRTNE SLUŽNOSTI STANOVANJA IN IZPLAČILOM DOŽIVLJENSKE MESEČNE RENTE

Poziv je namenjen prosilcem, starim vsaj 65 let, ki so stanovanje pripravljeno za prodajo JSS MOL zaradi pomoči pri vzdrževanju stanovanja. Ob prodaji stanovanja se v korist prodajalca ustanovi odplačna neprenosljiva dosmrtna služnost stanovanja, na podlagi katere prodajalec stanovanje uporablja do smrti. Kupnina se izroči zavarovalnici, ki prodajalcu izplačuje mesečno rento, zmanjšano za nadomestilo za nadaljnjo uporabo stanovanja.

### JAVNI RAZPIS ZA STANOVANJSKA POSOJILA JSS MOL ZA REKONSTRUKCIJO IN VZDRŽEVALNA DELA NA STANOVANJSKIH HIŠAH

Na podlagi razpisa lahko pridobijo namensko posojilo prosilci, ki izboljšujejo ali razrešujejo stanovanjsko vprašanje z rekonstrukcijo, rednimi vzdrževalnimi deli ali investicijskimi vzdrževalnimi deli v večstanovanjski ali družinski stanovanjski stavbi, ki je starejša od 20 let.

Besedila vseh treh razpisov so objavljena na oglasni deski v prostorih JSS MOL na Zarnikovi 3, Ljubljana, na spletni strani Mestne občine Ljubljana, dostopni na naslovu [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si), ter spletni strani JSS MOL, dostopni na naslovu [www.jssmol.si](http://www.jssmol.si). Obrazci vlog in vzorci pogodb so tudi objavljeni na spletnih straneh.

Za vse tri razpise so predvidena **skupna sredstva v višini 300.000,00 €**, razpisi pa se bodo izvajali **do porabe skupnih sredstev po vrstnem redu vložitve popolnih vlog, vendar najkasneje do 15.9.2014 pri Javnem razpisu za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva oziroma do 30.9.2014 pri Javnem razpisu za stanovanjska posojila in Javnem povabilu za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtne služnosti stanovanja.**

Dodatne informacije so na voljo tudi na tel. št. 306 14 34, 306 15 33, 306 14 29.

Sašo RINK  
DIREKTOR

