



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVITEV KIOSKA ZA PRODAJO TRADICIONALNIH SLOVENSКИH JEDI

Ljubljana, september 2015

Povabilo za predložitev ponudb

I.

1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa za oddajo javne površine je izbira najugodnejšega ponudnika za postavitev kioska za podajo tradicionalnih slovenskih jedi in sicer na lokaciji:

1. LOKACIJA 1, zemljišče s parcelno št. 516/1, k.o. Brinje I
–KIOSK (dimenzij 5,22 m x 5,77 m (30,12 m²) z odstopanjem +/- 0,05m)

Lokacija kioska je razvidna iz kartografske priloge (Priloga 1), ki je sestavni del te razpisne dokumentacije.

Za lokacijo kioska je opredeljena najnižja izhodiščna uporabnina, in sicer z 29. členom pravnega akta navedenega v točki 3. te razpisne dokumentacije.

2. ODDAJA JAVNE POVRŠINE

Za posebno rabo javne površine bo z izbranim ponudnikom za lokacijo kioska sklenjena pogodba (v nadaljnjem besedilu: uporabnik), ki mora biti ob vsakem času na vpogled pristojni inšpekcijski službi ob nadzoru na terenu.

Izbran bo ponudnik, ki bo po izvedenih pogajanjih ponudil najvišjo uporabnino za lokacijo kioska.

3. PRAVNA PODLAGA

Razpis se izvaja skladno z določbami Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Uradni list RS, št. 79/11, 81/11, 30/12, 95/12 in 38/13 (v nadaljevanju: Odlok)).

4. ČAS POSEBNE RABE JAVNE POVRŠINE

Uporabniku bo na podlagi pogodbe dovoljena raba javne površine z dnem plačila uporabnine v skladu s sklenjeno pogodbo za čas petih let.

5. SPLOŠNI IN POSEBNI POGOJI ZA POSTAVITEV KIOSKA

5.1 Splošni pogoji

- Na javni površini, ki je predmet javnega razpisa je dovoljeno postaviti kiosk, če obstaja možnost samostojnega priključka na gospodarsko javno infrastrukturo (elektriko).

Vse stroške v zvezi s pridobitvijo potrebnih dovoljenj in izvedbo priklopa električnega priključka v kiosk nosi uporabnik za lokacijo posameznega kioska.

- Kiosk mora biti enotne oblike, in sicer takšne kot jo določi organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana pristojen za urejanje prostora.
- Vse stroške porabe električne energije nosi uporabnik. Za tedenski odvoz smeti mora uporabnik s Snago javnim podjetjem d.o.o., skleniti ustrezno pogodbo.
- Uporabnik mora na lastne stroške sam pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti.

- Kiosk lahko obratuje med 6 in 24 uro.
- Uporabnik rabe javne površine ne sme na noben način prenesti na tretjo osebo.
- Uporabnik mora javno površino in vplivno okolico kioska redno vzdrževati in po preteku veljavnosti pogodbe vzpostaviti prvotno stanje na javni površini. Uporabnik mora skrbeti za urejenost kioska, za njegovo redno čiščenje in urejenost okolice.
- V primeru nastale škode na javni površini v času veljavnosti pogodbe zaradi posebne rabe, mora uporabnik na javni površini vzpostaviti prvotno stanje. V nasprotnem primeru ga vzpostavi pooblaščen izvajalec, ki ga določi Mestna občina Ljubljana, in sicer na stroške uporabnika.

5.2. Posebni pogoji

5.2.1. Oblika in mere kioska-

Velikost kioska naj se približa sledečim meram:

a/ KIOSK (dimenzij 5,22 m x 5,77 m (30,12 m²) z odstopanjem +/- 0,05m)

Predstavniki Mestne občine Ljubljana bodo kontrolo oblike in izmer kioska za lokacijo izvedli pred postavitvijo na terenu.

Mikrolokacija postavitve kioska na območju, ki je naštetu v tej razpisni dokumentaciji, bo natančno opredeljena pri sami postavitvi, ob prisotnosti pristojnega organa Mestne občine Ljubljana.

Na lokaciji se ob postavitvi kioska izdelata zapisnik.

6. POGOJI ZA UDELEŽBO

a) PREDLOŽENI, IZPOLNjeni, ŽIGOSANI (gospodarske družbe, samostojni podjetniki) in PODPISANI DOKUMENTI:

- Prijavni obrazec

DOKAZILO: predložen, izpolnjen, žigosan in podpisan obrazec prijava – Priloga 2

- Izjava, da se ponudnik strinja z razpisnimi pogoji

DOKAZILO: predložena, izpolnjena, žigosana in podpisana izjava ponudnika – Priloga 3

- Ponudba

DOKAZILO: predložen, izpolnjen, žigosan in podpisan obrazec ponudba – Priloga 4

b) Na javnem razpisu bodo izločeni tisti ponudniki, ki:

- niso poravnali zapadlih obveznosti do Mestne občine Ljubljana.

DOKAZILO: predložena, izpolnjena, žigosana in podpisana izjava ponudnika - Priloga 5

c) Ponudnik v preteklih šestih mesecih ne sme imeti dospelih neporavnanih obveznosti

- Ustrezen BON obrazec izdajatelja AJPES, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja ali enakovreden dokument iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja.

V kolikor ima ponudnik odprtih več transakcijskih računov, mora predložiti v prejšnjem odstavku opredeljene dokumente, ki zajemajo vse račune.

Ponudnik mora dokazilo pridobiti sam in ga priložiti k ponudbi. Obrazec ne sme biti starejši od 30 dni od dneva določenega za odpiranje ponudb.

DOKAZILO: Ponudnik mora predložiti originalne dokumente – Priloga 8

d) Ponudnik mora biti registriran za dejavnost, ki je predmet javnega razpisa

- Izjava ponudnika.

DOKAZILO: Ponudnik predloži izjavo iz katere je razvidno, da je registriran za dejavnost, ki je predmet razpisa – Priloga 7.

e) Soglasje lastnika oz. upravitelja sosednjih zemljišč (s parc. št. 459/1, 459/5, 833/1, 833/8, 513/5 in 514/10, vse k.o. Brinje), Univerze v Ljubljani, Ekonomske fakultete, da lahko ponudnik postavi kiosk za pripravo tradicionalnih slovenskih jedi

DOKAZILO: Soglasje – Priloga 9

f) Plačilo varščine

Ponudnik je dolžan najkasneje do vključno 21.09.2015 plačati varščino za resnost ponudbe na podračun EZR MOL št. SI56 0126 1010 0000 114 pri Banki Slovenije - Izvrševanje proračuna, s pripisom »plačilo varščine za javno zbiranje ponudb – postavitve kioskov« v višini
- 1.000 EUR za prijavo za lokacijo št. 1.

Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v uporabnino.

Izbrani ponudnik, ki brez utemeljenih razlogov ne sklene pogodbe, se mu varščina ne vrne.

Neizbranim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 3 dni od izbire ponudnikov. Neizbranim ponudnikom, ki bodo ponudbo umaknili, se varščina ne vrne, ampak se zadrži v korist MOL.

DOKAZILO: Potrdilo o plačilu varščine.

7. IZHODIŠČNA VIŠINA UPORABNINE

Izhodiščna višina uporabnine za

- lokacijo št. 1 znaša 0,58 EUR/m² na dan brez DDV.

Uporabnino za razpisano obdobje bo moral izbrani ponudnik nakazati na račun Mestne občine Ljubljana, in sicer na način in v rokih kot je slednje opredeljeno z vzorcem pogodbe, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije.

DOKAZILO: Ponujeno višino uporabnine za razpisano obdobje navede ponudnik v obrazcu ponudba (Priloga 4).

8. MERILO ZA OBRAVNAVO PONUDB

Pri izboru najugodnejšega ponudnika bo strokovna komisija upoštevala sledeče **merilo**:

- ponujena višina uporabnine po izvedenih pogajanjih.

Ponudnik, ki bo izpolnjeval vse pogoje iz te razpisne dokumentacije in ki bo ponudil najvišjo uporabnino po izvedenih pogajanjih, bo izbran kot najugodnejši.

Naročnik bo ocenjeval le ponudbe, ki izpolnjujejo vse razpisne pogoje.

9. DODATNA POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Vsa pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo lahko zahtevate pisno na e-naslov objavljen v 16. točki te razpisne dokumentacije in sicer do **dne 16.09.2015 do 12.00 ure**.

Vprašanja z odgovori bodo posredovani vsem zainteresiranim subjektom preko spletne strani Mestne občine Ljubljana www.ljubljana.si, in sicer najkasneje do dne **18.09.2015**.

10. ROK ZA ODDAJO PONUDB

Rok za oddajo ponudb je do dne **24.09.2015 do 10. 00 ure** na naslovu: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, tajništvo, 2. nadstropje.

Ponudba naj bo v zaprti kuverti z označbo:

»NE ODPIRAJ – ODDAJA JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVITEV KIOSKA ZA PRODAJO TRADICIONALNIH SLOVENSКИH JEDI«

Za označbo ponudbe je izdelan obrazec (Priloga 6) katerega ponudnik lahko nalepi na kuverto.

11. ČAS ODPIRANJA PONUDB

Odpiranje ponudb bo dne **24. 09. 2015 ob 12.00 uri** na naslovu: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, sejna soba, 2. nadstropje.

Odpiranje ponudb bo javno.

Odpiranje bo vodila komisija, ki je pristojna za izvedbo tega javnega razpisa.

Predstavniki gospodarskih subjektov, ki želijo sodelovati pri odpiranju ponudb, morajo imeti pisna pooblastila. Nepooblaščen predstavniki ponudnikov ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje pravne osebe.

O odpiranju se piše zapisnik. Zapisnik bo ponudnikom vročen v zakonitem roku.

12. VELJAVNOST PONUDBE

Ponudba velja do podpisa pogodbe.

13. POGODBA

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba.

V primeru, če uporabnik enostransko odpove pogodbo, se plačana uporabnina uporabniku ne vrne, ampak je prihodek MOL.

Pogodba o oddaji javnih površin preneha pred potekom časa, za katerega je sklenjena:

- na podlagi sporazuma strank,
- na podlagi odpovedi MOL ali uporabnika,
- z odstopom MOL.

Uporabnik je dolžan v primeru sporazumnega prenehanja pogodbe izročiti javne površine prosto stvari MOL-u v roku, ki ga pogodbeni stranki sporazumno določita. Pogodbeno razmerje preneha z dnem prevzema javnih površin.

MOL in uporabnik lahko kadarkoli in brez razloga odpovesta to pogodbo z enomesečnim odpovednim rokom. V tem primeru je uporabnik dolžan javne površine izročiti v stanju, kot je bila ob prevzemu.

MOL lahko odstopi od te pogodbe:

- če uporabnik ne začne uporabljati javne površine, kot je določeno s to pogodbo,
- če uporabnik odda javne površine v podnajem ali drugačno uporabo deloma ali v celoti,
- če MOL javne površine potrebuje za svoje potrebe,
- če uporabnik ne uporablja javnih površin v skladu s to pogodbo ali jo uporablja brez potrebne skrbnosti tako, da se dela škoda,
- če uporabnik kako drugače krši določila te pogodbe.

V primeru prenehanja pogodbenega razmerja z odstopom je uporabnik dolžan izročiti javne površine prosto stvari v posest MOL-u najkasneje v roku 30 dni po odstopu s strani MOL-a. Za primer zamude z izročitvijo javnih površin se pogodbeni stranki dogovorita, da je uporabnik za vsak dan zamude dolžan plačati MOL-u pogodbeno kazen v višini 1% (en odstotek) uporabnine.

14. VELJAVNOST POGODBE

Pogodba začne veljati dne, ko jo plačana uporabnina.

15. PRIPRAVA PONUDBE

Ponudbena dokumentacija mora biti natipkana ali napisana z neizbrisljivo pisavo in podpisana od osebe ali oseb, ki imajo pravico zastopanja ponudnika vsaj v obsegu, ki zadošča namenu ponudbe. Morebitni popravki morajo biti označeni s podpisom osebe, ki podpisuje ponudbo, datumom in žigom.

16. KONTAKTNI PODATKI

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, elektronski naslov: andreja.potocnik@ljubljana.si.

17. JEZIK PONUDBE

Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku.

18. STROŠKI PRIPRAVE PONUDBE

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

19. POGAJANJA

Mestna občina Ljubljana bo za lokacijo kioska za prodajo tradicionalnih slovenskih jedi izvedla pogajanja s ponudniki, ki bodo predložili popolne ponudbe.

Predmet pogajanj bo višina uporabnine za lokacijo kioska za prodajo tradicionalnih slovenskih jedi, razen če se izkaže potreba po razširitvi predmeta pogajanj, o čemer bodo ponudniki pravočasno pisno obveščeni.

Mestna občina Ljubljana bo pravočasno seznaniła ponudnike vabljenе na pogajanja s protokolom pogajanj.

Na pogajanjih se bo vodil zapisnik, ki bo vročen vsem ponudnikom, ki so se udeležili pogajanj.

Predstavniki ponudnika, ki bo sodeloval pri pogajanjih mora imeti pisno pooblastilo, ki mu daje vse pravice za sodelovanje na pogajanjih.

20. UMIK PONUDBE

Ponudniki lahko spremenijo ali umaknejo ponudbe s pisnim obvestilom, ki prispe k naročniku pred potekom roka za oddajo ponudb. V tem primeru bo prvotna ponudba neodprta vrnjena ponudniku.

21. SMISELNA UPORABA ZAKONA O JAVNEM NAROČANJU

Naročnik bo pri izvedbi postopka tega javnega razpisa smiselno uporabljal Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS št. 12/13-UPB5, 19/14 in 90/14-ZDV-1).

PONUDBENA DOKUMENTACIJA

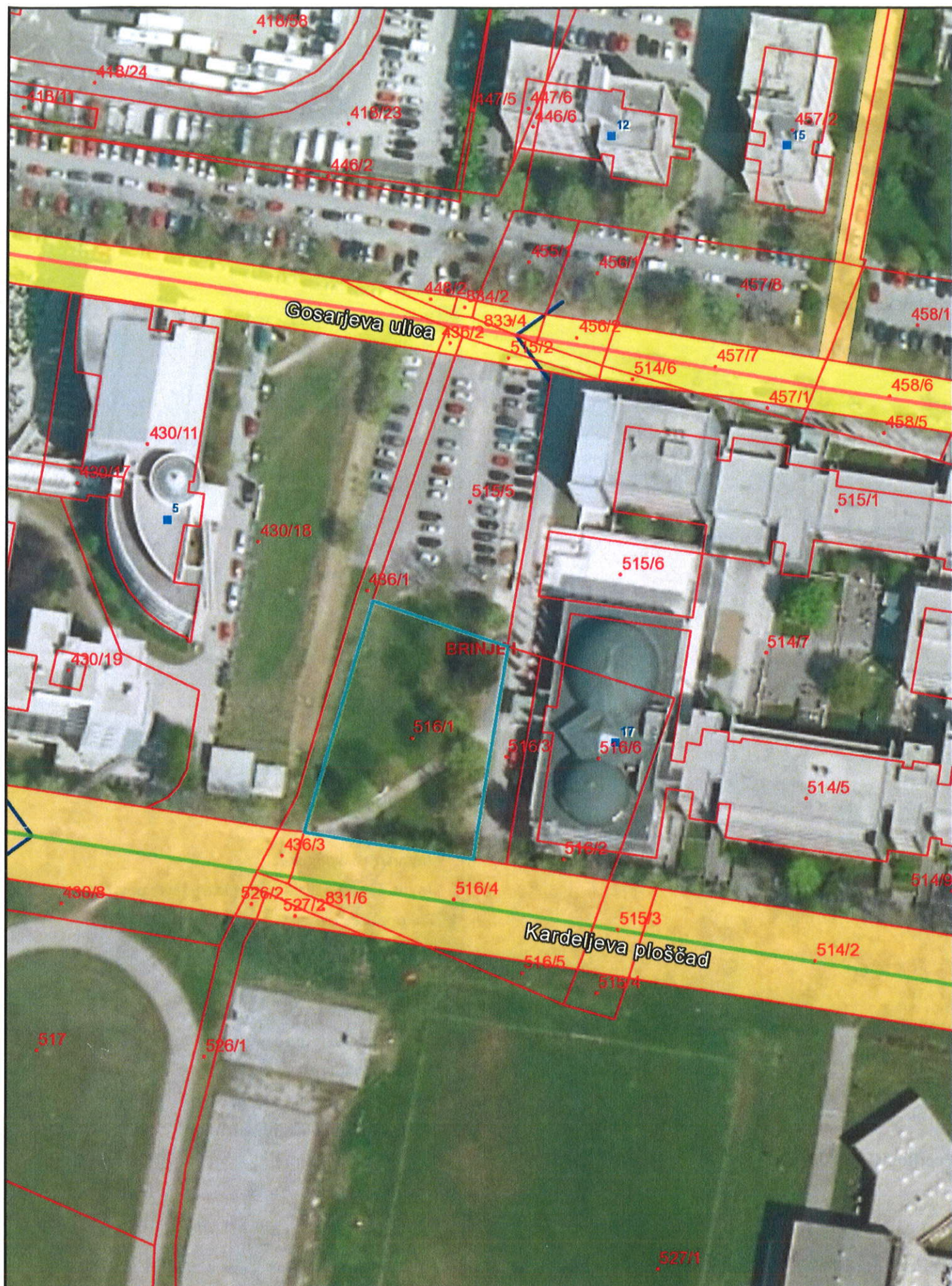
PRILOGA	NAZIV PRILOGE
Priloga 1	Kartografska priloga
Priloga 2	Prijava
Priloga 3	Izjava
Priloga 4	Ponudba
Priloga 5	Izjava
Priloga 6	Označba ponudbe
Priloga 7	Izjava
Priloga 8	Dokazila o izpolnjevanju ekonomsko-finančnih pogojev
Priloga 9	Soglasje

Kartografska priloga

a.) Kartografski prikaz lokacije:

- 1. LOKACIJA 1, zemljišče s parcelno št. 516/1, k.o. Brinje I**
–KIOSK (dimenzij 5,22 m x 5,77 m (30,12 m²) z odstopanjem +/- 0,05m)

Evidenca nepremičnega premoženja MOL



PRIJAVA

Ponudnik:.....,

se prijavljamo na vaš razpis za oddajo javne površine za postavitve kioska za prodajo tradicionalnih slovenskih jedi, in sicer na lokaciji:

..... parc. št. k. o.

.....

Podatki o ponudniku:

Naziv ponudnika:

Naslov ponudnika:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Telefaks:

Davčna številka ponudnika:

Matična številka ponudnika:

Št. transakcijskega računa:

Datum:

Žig:

Podpis:

Opomba: Po potrebi se ta obrazec lahko fotokopira.

PONUĐNIK:

.....

.....

I Z J A V A

1. Izjavljamo, da se s to razpisno dokumentacijo v celoti strinjamo in na podlagi le-te dajemo svojo ponudbo za rabo javne površine za kiosk na lokaciji parc. št. k. o.
2. S to izjavo prevzemamo osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente.
3. S to izjavo prevzemamo vse posledice, ki iz nje izhajajo.
4. Izjavljamo, da s podpisom ponudbe in te izjave izpolnujemo naslednji pogoj:

Naročnik mora iz postopka javnega razpisa izločiti kandidata ali ponudnika, katerega osnovno sposobnost je preverjal, če je bil le-ta ali njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, pravnomočno obsojen zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: KZ-1):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),

- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Naročniku dovoljujemo, da v primeru utemeljenega dvoma o osnovni sposobnosti pridobi vse informacije pri pristojnih organih.

Izjavo dajemo pod materialno in kazensko odgovornostjo.

Datum:

Žig:

Podpis:

Opomba: Po potrebi se ta obrazec lahko fotokopira.

PRILOGA 4

Na osnovi javnega razpisa za oddajo javne površine za postavitve kioska za prodajo tradicionalnih slovenskih jedi, in sicer na objavljeni lokaciji:

_____ parc. št. _____

k. o. _____

dajemo sledečo:

PONUDBO

Ponudnik _____,

ki ga zastopa direktor/odgovorna oseba:

Višina uporabnine: _____ **EUR.**

Ponudba velja do dneva podpisa pogodbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

Opomba: Po potrebi se ta obrazec lahko fotokopira.

IZJAVA

..... izjavljamo, da:
(ponudnik)

- imamo poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Ljubljana,

V, dne 2013.

Žig

Podpis

Naročnik si pridržuje pravico, da preveri izpolnjevanje pogoja za udeležbo.

O Z N A Č B A P O N U D B E

POŠILJATELJ (ponudnik):	PREJEM PONUDBE:
	OSEBNO PO POŠTI
	Datum:
	Ura:
	Številka Lot.N:
	Zaporedna številka:

PREJEMNIK: MESTNA OBČINA LJUBLJANA Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana
--

OZNAKA PONUDBE:

»NE ODPIRAJ –
**ODDAJA JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVITEV KIOSKA ZA PRODAJO TRADICIONALNIH
SLOVENSКИH JEDI«**

Ta obrazec »OZNAČBA PONUDBE« izpolnite in nalepite na kuverto!

IZJAVA

..... izjavljamo, da:
(ponudnik)

- smo registrirani za dejavnost, ki je predmet razpisa.

V _____, dne _____ 2013.

Žig

Podpis

Naročnik si pridržuje pravico, da preveri izpolnjevanje pogoja za udeležbo.

**DOKAZILA O IZPOLNJEVANJU
EKONOMSKO-FINANČNIH POGOJEV**

- ponudnik priloži ustrezen BON obrazec ali drug enakovreden dokument iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja

(ponudnik priloži originalne dokumente)

SOGLASJE LASTNIKA OZ. UPRAVLJALCA sosednjih zemljišč (s parc. št. 459/1, 459/5, 833/1, 833/8, 513/5 in 514/10, vse k.o. Brinje), Univerze v Ljubljani, Ekonomske fakultete

- ponudnik priloži SOGLASJE

(ponudnik priloži originalne dokumente)

II. PRILOGA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

A. Vzorec pogodbe

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu župana Zorana JANKOVIČA št. 100-69/2014-1 z dne 11.03.2014 zastopa sekretar-vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet, David Polutnik
Matična številka 5874025
Identifikacijska številka za DDV SI67593321
(v nadaljevanju: MOL)

in

NAZIV PODJETJA, sedež, ki ga zastopa _____
Matična številka: _____
Identifikacijska številka za DDV: _____
(v nadaljevanju: uporabnik)

dogovorita in skleneta naslednjo

POGODBO O ODDAJI JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVITEV KIOSKA ZA PRODAJO TRADICIONALNIH SLOVENSКИH JEDI

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je MOL lastnica javnih površin v Ljubljani:
 - LOKACIJA 1, zemljišče s parcelno št. 516/1, k.o. Brinje I
- da je uporabnik na podlagi Javnega razpisa za oddajo javne površine za postavitve kioskov št. _____, ki je bilo objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 10.09.2015, podal dne _____ pisno ponudbo za najem javne površine za postavitve kioska na lokaciji št. 1: zemljišče s parcelno št. 516/1, k.o. Brinje I;
- da je bilo dne 24.09.2015 v prostorih Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, Ljubljana javno odpiranje ponudb za postavitve kioska za prodajo tradicionalnih slovenskih jedi;
- da je bilo pri izbiri najugodnejšega ponudnika upoštevano merilo – ponujena višina uporabnine po izvedenih pogajanjih, izražena v EUR, brez DDV;
- da je uporabnik za lokacijo št. 1: zemljišče s parcelno št. 516/1, k.o. Brinje I, ponudil najvišjo uporabnino in sicer _____ EUR/m²/dan, brez DDV (z besedo: _____ eurov 00/100), zato mu je bila dodeljena lokacija št. 1: zemljišče s parcelno št. 516/1, k.o. Brinje I;
- da je uporabnik ponudbi priložil dokazilo o plačilu varščine, iz katerega je razvidno, da je bila dne _____ plačana varščina v višini _____ EUR (z besedo _____ eurov 00/100), ki bo všteta v uporabnino;
- da se v skladu s prvim odstavkom 3. člena Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Uradni list RS, št. 79/11, popravek 81/11, 30/12, 95/12 in 38/13 – v nadaljnjem besedilo Odlok) sklepa pogodba.

2. člen

MOL s to pogodbo odda, uporabnik pa vzame v uporabo javne površine:

Zap. št.	Območje	Opis lokacije	Parcelna številka	k. o.	Površina v m ²
1	Brinje I	Zelenica ob Ekonomski fakulteti	516/1	Brinje I	30,12

ki je namenjena izključno za postavitve kioska (dim _____) namenjenega za prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.

3. člen

Javna površina za postavitve kioska se odda za določen čas, in sicer od dneva plačila uporabnine do _____ (pet let).

4. člen

Izhodiščna višina uporabnine za uporabo javne površine za postavitev kioska znaša:

- na ostalih območjih 0,58 EUR/m²/dan, brez DDV

Ponujena višina uporabnine za uporabo javnih površin za postavitev kioskov znaša:

- na ostalih območjih, lokacija št. 1: zemljišče s parcelno št. 516/1, k.o. Brinje I: _____ EUR/m²/dan, brez DDV

Uporabnina za uporabo javne površine za postavitev kioskov za obdobje iz 3. člena te pogodbe znaša _____ EUR z DDV (z besedo: _____ eurov 00/100)

Uporabnik je dne _____ plačal varščino v višini _____ EUR (z besedo _____ eurov 00/100), ki je všteta v uporabnino, zato je dolžan uporabnik na račun EZR MOL št. SI56 0126 1010 0000 114 pri Banki Slovenije plačati le razliko uporabnine v višini _____ EUR (z besedo _____ eurov 00/10) na podlagi izstavljenega računa v roku 3 (tri) dni po prejemu računa, ki se uporabniku izda v roku 3 (tri) dni po podpisu te pogodbe. Pri plačilu se mora uporabnik sklicevati na sklicno številko navedeno na računu.

Plačilo uporabnine iz prejšnjega odstavka je odložni pogoj za veljavnost te pogodbe.

5. člen

Uporabnik je dolžan izpolnjevati vse pogoje, določene v Razpisni dokumentaciji za Javni razpis za oddajo javne površine za postavitev kioska za prodajo tradicionalnih slovenskih jedi št. _____ z dne _____;

Na predmetne javne površine je prepovedano postaviti, postaviti in pritrditi preproge ali predpražnike ali druge podobne predmete, ali poškodovati javne površine.

Na predmetne javne površine je prepovedano postaviti prostostoječe hladilne omare ali vitrine ali druge podobne predmete.

Ob začasnih objektih je potrebno zagotoviti neovirano gibanje pešcev, kolesarjev in morebitne prevoze intervencijskih vozil.

Uporabnik je dolžan predmetne javne površine in vplivno okolico redno vzdrževati in takoj po končani rabi javne površine očistiti in vzpostaviti prvotno stanje.

Uporabnik je dolžan uporabljati in vzdrževati javne površine kot dober strokovnjak. Uporabnik odgovarja za vso neposredno škodo, ki nastane MOL-u ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti. Uporabnik je dolžan povrniti škodo v roku 30 dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena. Za varnost udeležencev na predmetnih javnih površinah, za škodo povzročeno na zdravju in življenju fizičnih oseb, za povzročeno škodo na premoženju fizičnih in pravnih oseb in za povzročeno škodo na dohodku fizičnih in pravnih oseb, zaradi neizvajanja določil in obveznosti iz te pogodbe, oziroma povzročeno škodo zaradi posledic rabe javnih površin, je glede na dokazane kršitve posameznih določil in obveznosti iz te pogodbe, odgovoren uporabnik.

6. člen

Pogodba o oddaji javnih površin preneha pred potekom časa, za katerega je sklenjena:

- na podlagi sporazuma strank,
- na podlagi odpovedi MOL ali uporabnika,
- z odstopom MOL.

7. člen

Uporabnik je dolžan v primeru sporazumnega prenehanja pogodbe izročiti javne površine prosto stvari MOL-u v roku, ki ga pogodbeni stranki sporazumno določita. Pogodbeno razmerje preneha z dnem prevzema javnih površin.

8. člen

MOL in uporabnik lahko kadarkoli in brez razloga odpovesta to pogodbo z enomesečnim odpovednim rokom. V tem primeru je uporabnik dolžan javne površine izročiti v stanju, kot je bila ob prevzemu.

9. člen

MOL lahko odstopi od te pogodbe:

- če uporabnik ne začne uporabljati javne površine, kot je določeno s to pogodbo,
- če uporabnik odda javne površine v podnajem ali drugačno uporabo deloma ali v celoti,
- če MOL javne površine potrebuje za svoje potrebe,
- če uporabnik ne uporablja javnih površin v skladu s to pogodbo ali jo uporablja brez potrebne skrbnosti tako, da se dela škoda,
- če uporabnik kako drugače krši določila te pogodbe.

V primeru prenehanja pogodbenega razmerja z odstopom je uporabnik dolžan izročiti javne površine prosto stvari v posest MOL-u najkasneje v roku 30 dni po odstopu s strani MOL-a. Za primer zamude z izročitvijo javnih površin se pogodbeni stranki dogovorita, da je uporabnik za vsak dan zamude dolžan plačati MOL-u pogodbeno kazen v višini 1% (en odstotek) uporabnine.

10. člen

Morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe se urejajo le z aneksi.

11. člen

V primeru, da je pri sklenitvi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun uporabnika predstavniku, posredniku, zastopniku, funkcionarju ali uslužbencu MOL obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je MOL povzročena škoda, ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, posredniku, zastopniku, funkcionarju ali uslužbencu MOL, ali uporabniku, njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je ta pogodba nična.

MOL bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

12. člen

Pogodbeniki stranki bosta poskušali vse spore iz te pogodbe rešiti sporazumno. V primeru, da sporazum ne bo možen, je za reševanje sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

13. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Veljati začne z dnem plačila uporabnine, pod pogojem, da je uporabnina plačana skladno z določili te pogodbe.

Pogodba je sestavljena v 3 (treh) enakih izvodih, od katerih prejme MOL 2 (dva) izvoda, uporabnik pa 1 (en) izvod pogodbe.

V/Na: _____

Dne: _____

Podjetje: _____



Številka: 3220-532/2015-1

Ljubljana: 10.09.2015

Mestna občina Ljubljana
po pooblastilu
David Polutnik