



Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 2. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 74. in 75. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08 in 4/10), 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07)

JAVNO ZBIRANJE VLOG ZA ODDAJO PROSTOROV V UPORABO ZA KULTURNE DEJAVNOSTI - ŠIŠKA

objavljeno na spletni strani <http://www.ljubljana.si/> od dne 2.09.2011 do 3.10.2011.

I. PREDMET ODDAJE V UPORABO SO PROSTORI ZA KULTURNE DEJAVNOSTI

Oddajajo se prostori, ki se nahajajo na naslovu **Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana**, in sicer:

A) Prostori za razstavno dejavnost, ki se nahajajo v pritličju stavbe Trg prekomorskih brigad 1:

1. Prostori št. **16, 17, 18 in 19**, skupne površine **143,551 m²**,
2. Prostori št. **13, 14 in 013** skupne površine **131,86 m²**.

B) Prostori za kulturne dejavnosti (pisarniška dejavnost), ki se nahajajo v prvem nadstropju stavbe Trg prekomorskih brigad 1:

1. Prostor št. **101**, površine **12,68 m²**,
2. Prostor št. **102**, površine **13,47 m²**,
3. Prostor št. **103**, površine **68,96 m²**,
4. Prostor št. **104**, površine **21,80 m²**,
5. Prostor št. **105**, površine **22,30 m²**,
6. Prostor št. **106**, površine **22,49 m²**,
7. Prostor št. **107**, površine **44,72 m²**,
8. Prostor št. **108**, površine **44,90 m²**,
9. Prostor št. **109**, površine **138,74 m²**,
10. Prostor št. **110**, površine **26,33 m²**,
11. Prostor št. **111**, površine **36,18 m²**,
12. Prostor št. **112**, površine **19,94 m²**,
13. Prostor št. **113**, površine **18,88 m²**.

V površino so zaradi izračuna obratovalnih stroškov, všteti tudi deleži skupnih prostorov etaže (hodniki, sanitarije, čajna kuhinja) in skupni prostori v objektu (vetrolov, recepcija, hall, dostavni prostor in telefonska centrala), ki so določeni glede na neto površino prostora.

II. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA VLOG:

1. Možnost sodelovanja na javnem zbiranju vlog imajo neprofitne pravne osebe zasebnega prava, registrirane za opravljanje kulturno umetniških dejavnosti in posredovanja kulturnih vrednot, javni skladi s področja kulture, ki so sofinancirani s stani MOL ter posamezniki, ki opravljajo dejavnost na področju kulture in so vpisani v razvid samozaposlenih v kulturi (v nadaljevanju: predlagatelj).
2. Predlagatelj mora imeti sedež v Mestni občini Ljubljana, če pa je predlagatelj samozaposleni v kulturi, mora imeti stalni naslov v Mestni občini Ljubljana.
3. Predlagatelj mora vlogo oddati na v celoti izpolnjenem obrazcu **JZV-Šiška1**.
4. Predlagatelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da soglaša z odpovednimi roki, ki so navedeni v osnutku pogodbe, ki je priloga besedilu zbiranja vlog (obrazec **JZV-Šiška2**).
5. Predlagatelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da ni lastnik prostorov, v katerih lahko izvaja svojo dejavnost (obrazec **JZV-Šiška2**).

III. Kriteriji, na osnovi katerih se bo ovrednotilo prispele vloge

A) Za oddajo prostorov za razstavno dejavnost:

1. Kakovost, inovativnost in deficitarnost programa razstavne dejavnosti; pomembnost programa za kulturno ponudbo Mestne občine Ljubljana (skupaj 30 točk);
2. Reference predlagatelja: kritiških odmevi in odmevi v strokovni javnosti, s poudarkom na zadnjih treh letih (največje možno število točk je 20 točk);
3. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno programsko pogodbo za obdobje 2010 – 2012 (skupaj 10 točk);
4. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno projektno pogodbo, v obdobju zadnjih treh let (skupaj 5 točk);
5. Predlagatelj ima status društva v javnem interesu (skupaj 2 točki);
6. Zagotavljanje javne dostopnosti prostorov in programov: odpiralni čas, promocijski načrt, doseganje ciljnih skupin občinstva (skupaj 10 točk).

Najvišje možno število prejetih točk je 72 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v postopku izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 50.

B) Za oddajo prostorov za kulturne dejavnosti (pisarniška dejavnosti):

1. Kakovost programske sheme predlagatelja, njena inovativnost ter pomembnost programa za kulturno ponudbo Mestne občine Ljubljana (skupaj 30 točk);
2. Reference predlagatelja: kritiški odmevi in odmevi v strokovni javnosti, s poudarkom na zadnjih treh letih (največje možno število točk je 20 točk);
3. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno programsko pogodbo za obdobje 2010 – 2012 (skupaj 10 točk);
4. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno projektno pogodbo, v obdobju zadnjih treh let (skupaj 5 točk);
5. Predlagatelj ima status društva v javnem interesu (skupaj 2 točki);
6. Zagotavljanje javne dostopnosti prostorov in programov: odpiralni čas, promocijski načrt, doseganje ciljnih skupin občinstva (skupaj 10 točk).

Najvišje možno število prejetih točk je 72 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 50.

C). Za oddajo prostorov za samozaposlene v kulturi:

1. Kakovost programske sheme predlagatelja, njena inovativnost ter pomembnost programa za kulturno ponudbo Mestne občine Ljubljana (skupaj 30 točk);
2. Reference predlagatelja: kritiški odmevi in odmevi v strokovni javnosti, s poudarkom na zadnjih treh letih (največje možno število točk je 20 točk);
3. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno projektno pogodbo, v obdobju zadnjih treh let (skupaj 5 točk);
4. Zagotavljanje javne dostopnosti prostorov in programov: odpiralni čas, promocijski načrt, doseganje ciljnih skupin občinstva (skupaj 10 točk).

Najvišje možno število prejetih točk je 65 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 45.

Vloga mora vsebovati:

1. v celoti izpolnjen in podpisan prijavitni obrazec (JZV-Šiška1),
2. podpisani izjavi (JZV-Šiška2),
3. izpolnjen, podpisan in parafiran osnutek pogodbe za oddajo prostorov v uporabo za kulturne dejavnosti (del razpisne dokumentacije),
4. fotokopije kritiških odmevov.

IV. Določila dajanja prostorov v uporabo za kulturne dejavnosti

- Prostori se oddajajo v uporabo za določen čas treh let, z možnostjo podaljšanja, pri čemer se upoštevajo določila osnutka pogodbe.
- Uporabnik nima pravice oddati predmetnega prostora v podnajem.
- Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, ki so navedeni v 5. členu osnutka pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije.
- Uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v predmetni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na predmetnem prostoru na podlagi vlaganj.

V. NAČIN ODDAJE VLOG IN ROK ZA ODDAJO VLOG:

Vloge z obveznimi dokazili pošljejo predlagatelji **PRIPOROČENO** ali prinesejo **OSEBNO** v zaprti pisemski ovojnici na naslov: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, Oddelek za kulturo, Ambrožev trg 7, Ljubljana, z **obvezno** oznako na ovojnici "**VLOGA ZA ODDAJO PROSTOROV V UPORABO ZA KULTURNE DEJAVNOSTI (NE ODPIRAJ**" in "**ŠT. PROSTORA _____** "). Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno **dne 3. 10. 2011**. Vloge bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. **Nepopolnih vlog in vlog, prispelih po razpisnem roku, komisija ne bo obravnavala in bodo zavržene.**

Vloga in vsi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.

VI. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA VLOG

Vloge, prispele po razpisanem roku, ter nepopolne vloge bodo izločene ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med predlagatelji, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več vlog za isti prostor, lahko komisija:

- pozove predlagatelje, da oddajo vlogo za drug razpisani prostor, ali
- opravi s predlagatelji dodatna pogajanja.

Župan lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Če izbrani predlagatelj ne bo podpisal pogodbe v 15. dneh od poziva k podpisu, se šteje, da odstopa od vloge.

VII. POSTOPEK IZBIRE VREDNOTENJA PRISPELIH VLOG

1. Odpiranje vlog se bo pričelo najkasneje v štirih (4) dneh po zaključku zbiranja vlog.
2. Pravočasno prispele vlog bo obravnavala komisija za vloge ponudb, ki bo vse predlagatelje obvestila o izboru oziroma nadaljevanju postopka v 15. dneh od dneva odpiranja vlog.
3. Merilo za izbor vlog je **najvišje število točk, pridobljenih na osnovi v točki II. navedenih kriterijev.**

VIII. ROK VELJAVNOSTI VLOGE

Dokumentacija predlagateljev, ki ne bodo izbrani, bo vrnjena predlagateljem, ki jo lahko prevzamejo na Oddelku za kulturo, Ambrožev trg 7, Ljubljana.

IX. INFORMACIJE O ZBIRANJU PONUDB

Vsa pojasnila v zvezi s prostori dobite na Oddelku za kulturo, Ambrožev trg 7, Ljubljana, pri Samu Peratu. tel. 01/306 48 46 ali elektronskem naslovu: samo.perat@ljubljana.si. Rezultati zbiranja vlog bodo objavljeni na spletni strani MOL.Ogled prostorov:

Datum: 14..09. 2011 ura, 11,00 lokacija: Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana in

Datum: 21.09. 20 11 ura, 11,00 lokacija: Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana.

Podpis, datum: