

OBJAVLJA

na podlagi 2. in 6. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS, št. 69/03, 18/2004-ZVKSES, 47/2006-ZEN, 45/2008-ZVEtl, 57/2008, 90/2009-odl.US), 6. in 7. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09), Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 101/08, Spremembe in dopolnitve Splošnih pogojev poslovanja 14.12.2009) in sklepa Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, sprejetega na 54. seji dne 29. 7. 2010,

2. RAZPIS ZA ODDAJO OSKRBOVANIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Predmet razpisa so oskrbovana stanovanja, ki so ob objavi razpisa prosta in oskrbovana stanovanja, ki se bodo sprostila v Centru starejših Trnovo v obdobju do okvirno dveh let od objave razpisa.

Oskrbovano stanovanje se lahko sprostijo, ko preneha najemno razmerje z dosedanjim najemnikom oskrbovanega stanovanja.

Oskrbovana stanovanja se oddajo izključno v najem.

1.2 Narava oskrbovanih stanovanj, neprofitna najemnina, obratovalni stroški, plačilo oskrbe

Oskrbovana stanovanja so namenjena popolno poslovno sposobnim osebam, ki so starostno ali invalidsko upokojene in so praviloma starejše od 65 let, zdravstvene, ekonomske in psihofizične sposobnosti pa jim omogočajo, da z redno organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom ohranijo samostojnost v bivalnem okolju in zato popolnega institucionalnega varstva v zavodu ne potrebujejo. Specifično niso namenjena osebam, ki potrebujejo polno domsko oskrbo.

Oskrbovana stanovanja se odda v najem za nedoločen čas.

Najemnina za dodeljena oskrbovana stanovanja bo določena v višini neprofitne najemnine v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08) ter Sklepom o stanovanjski najemnini (Ur. list RS, št. 136/04, 16/05) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

V skladu z navedeno uredbo oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja, bodo lahko najemniki uveljavljali pravico do subvencioniranja neprofitne najemnine. Za ostale stroške v zvezi z uporabo stanovanja ni možno uveljavljati subvencije.

Mesečna najemnina za garsonjero znaša približno 120 evrov, za enosobno stanovanje približno 160 evrov, za dvosobno stanovanje približno 200 evrov in za dvoinpolsobno stanovanje približno 320 evrov.

Poleg najemnine bodo najemniki morali plačevati tudi individualne obratovalne stroške, kot so: elektrika, voda, ogrevanje, in druge stroške, povezane z uporabo stanovanja, ter stroške za obratovanje skupnih delov stavbe, kot so: stroški razsvetljave skupnih prostorov in čiščenja ter rednih vzdrževalnih del na skupnih delih stavbe v skladu z normativi za vzdrževanje stanovanjskih stavb in stanovanj.

V skladu s svojimi potrebami in željami bo najemnik z izbranim izvajalcem sklenil dogovor o obsegu izvajanja socialnovarstvenih storitev. Sklenitev dogovora za osnovni paket oskrbe v višini približno 80 evrov na osebo, s katerim je utemeljena potreba po najemu oskrbovanega stanovanja, bo obvezna. Nesklenitev dogovora in neplačevanje storitev je krivdni razlog za odpoved najemne pogodbe. Najpogostejše storitve, ki bodo na voljo, so:

- klic v sili;
- nudenje zdravstvene obravnave;
- pomoč v oskrbovanem stanovanju (organiziranje prehrane, pomoč pri vzdrževanju osebne higiene, gospodinjska pomoč – pranje, likanje, šivanje idr.);
- pomoč pri ohranjanju socialnih stikov.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Prosilci za dodelitev oskrbovanega stanovanja morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

1. da ima prosilec ali prosilka (v nadaljevanju: prosilec) z morebitnim ožjim družinskim članom, za katerega se šteje zakonec ali zunajzakonski partner, status starostnega ali invalidskega upokojenca in je praviloma starejši od 65 let. Navedena pogoja glede starosti in statusa upokojenca mora izpolnjevati tudi zakonec ali zunajzakonski partner prosilca. Kot ožji družinski član prosilca se izjemoma upošteva tudi sorodnik, s katerim bi prosilec želel bivati v oskrbovanem stanovanju, npr. sestra ali brat prosilca, pod pogojem, da ima status upokojenca in je praviloma starejši od 65 let;
2. da je prosilec državljan Republike Slovenije oz. držav članic EU;
3. da ima prosilec stalno prebivališče v Mestni občini Ljubljana. Izjema so tisti prosilci, ki bivajo v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane in so pred odhodom v dom oz. oskrbovano stanovanje imeli stalno prebivališče v MOL;
4. da zdravstveno stanje prosilca in morebitnih ožjih družinskih članov gospodinjstva omogoča samostojnost bivanja ob organizirani pomoči, tako da oseba ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oziroma domu starejših;
5. da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katere vrednost presega 40 % vrednosti primerne stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;

6. da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja, ki za enega člana znaša 15.148,48 evra, za dva člana 18.515,20 evra in za tri člane 23.564,80 evra. Podlaga za izračun vrednosti drugega premoženja je določitev vrednosti primerne stanovanja, izračunana na način, kot ga določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06);
7. da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL;
8. da ima prosilec ali ožji družinski član gospodinjstva poravnane vse obveznosti iz morebitnega prejšnjega najemnega razmerja z MOL ali JSS MOL vključno z morebitnimi sodnimi stroški.

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilec je upravičen do dodelitve oskrbovanega stanovanja, če se dohodek njegovega gospodinjstva v zadnjem koledarskem letu, za katero so na voljo statistični podatki o povprečni neto plači, giblje v mejah odstotkov povprečne neto plače v državi, določenih v spodnji tabeli.

Ko bodo na voljo statistični podatki za novo obdobje, bo JSS MOL objavil ustrezno prilagojene vrednosti. Za namene ugotovitve upravičenosti se glede dohodkov le te presoja glede na kriterij, veljaven ob objavi razpisa. V letu 2009 je le ta znašal 930,16 EUR.

velikost gospodinjstva	meja neto dohodka – dohodek izražen v % od povprečne neto plače v državi	meje neto dohodka v EUR
1- člansko	od 75 do 200 %	od 697,62 do 1.860,33 EUR
2- člansko	od 120 do 250 %	od 1.116,20 do 2.325,41 EUR
3- člansko	od 150 do 315 %	od 1.395,25 do 2.930,00 EUR

2.3 Posebne možnosti udeležbe

Ob izpolnjevanju ostalih splošnih pogojev, navedenih v točki 2.1, in dohodkovnega kriterija, navedenega v točki 2.2, se na razpis lahko prijavijo tudi:

- najemniki neprofitnih stanovanj v lasti MOL ali JSS MOL, oddanih za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ki jim najemno razmerje ni odpovedano iz krivdnih razlogov, pod pogojem, da izpraznijo neprofitno stanovanje in ga po preselitvi v oskrbovano stanovanje predajo izpraznjenega oseb in stvari v posest razpisniku, pri čemer morajo biti do dne predaje poravnane vse obveznosti v zvezi z uporabo stanovanja;

2.4 Možnost udeležbe zaslužnih meščank in meščanov Mestne občine Ljubljana

Na razpisu lahko kandidirajo tudi zaslužne meščanke in meščani Mestne občine Ljubljana, ki imajo status upokojenca, ne glede na izpolnjevanje splošnih pogojev in dohodkovnega kriterija. Odločitev o upravičenosti sprejme Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada MOL. Zaslužni meščani imajo pri dodelitvi oskrbovanega stanovanja prednost pred ostalimi udeleženci razpisa.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca in prednostne kategorije bodo ocenjene z naslednjimi točkami:

1.	stanovanjski status	
1.1	prosilec je brez stanovanja	180
1.2	prosilec je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja	140
1.3	prosilec prebiva v samskem domu	130
1.4.	prosilec biva v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane	130
1.5	prosilec stanuje pri sorodnikih	120
1.6	prosilec je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku	120
1.7	prosilec je bivši hišnik	160
1.8	prosilec je najemnik stanovanja in izpolnjuje pogoje 2.1, 2.2 in 2.3 razpisa ter je stanovanje pripravljen izprazniti in izročiti v posest JSS MOL	200

2.	kvaliteta bivanja	
2.1	bivanje v neprimernem stanovanju	30
3.	utesnjenost v stanovanju	
3.1	do 4 m ² na družinskega člana	20
3.2	od 4 m ² do 8 m ² na člana	15
3.3	od 8 m ² do 12 m ² na člana	10
4.	funkcionalnost stanovanja	
4.1	stanovanje z grajenimi ovirami	50
4.2	stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča	10

5.	število članov gospodinjstva	
5.1	samski	40
5.2	pari	30
5.3	samski ali pari, ki bivajo v utesnjenih razmerah v večgeneracijskem skupnem gospodinjstvu	50

6.	zdravstveno stanje, ki omogoča samostojno bivanje	
6.1	invalidnost I. kategorije ali trajna vezanost na uporabo invalidskega vozička	80
6.2	srčno-žilna obolenja	70
6.3	pljučna in druga kronična obolenja dihal	60
6.4	revmatična obolenja	50
6.5	druga trajna obolenja	40

7.	starost prosilca	
7.1	do 70 let	10
7.2	od 71 do 80 let	20
7.3	nad 81 let	30

8.	status žrtve vojnega nasilja	
8.1	udeleženec razpisa ima priznan status žrtve vojnega nasilja	30

9.	žrtev nasilja v družini	
9.1	udeleženec razpisa je žrtev nasilja v družini	30
10.	aktivnosti v društvih, nevladnih organizacijah, ipd.	
10.1	udeleženec razpisa je aktiven član društva ali druge organizacije	30
11.	stalnost bivanja prosilca v MOL	
11.1	nad 10 let	20
11.2	nad 20 let	60
11.3	nad 30 let	100

Pri točkovanju posameznih kriterijev in meril bo razpisnik upošteval sledeča pojasnila. Pri določenih kriterijih se točkuje samo prosilec, kjer pa je to posebej določeno, se točke priznajo prosilcu in tudi ožjemu članu njegovega gospodinjstva, s katerim kandidira za oskrbovano stanovanje:

1. Stanovanjski status prosilca: prosilec lahko uveljavlja le enega izmed navedenih statusov. Točkovanje pod točko 1.1 izključuje točkovanje pod točkami: 2. kvaliteta bivanja, 3. utesnjenost v stanovanju in 4. funkcionalnost stanovanja.
Po točki 1.1 se točkuje prosilec, ki prebiva v stanovanjskih stavbah brez statusa najemnika ali podnajemnika stanovanja ali biva v drugih nestanovanjskih prostorih;
Po točki 1.2 se točkuje prosilec, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje;
Po točki 1.3 se točkuje prosilec, ki ima sklenjeno pogodbo o bivanju v samskem domu;
Po točki 1.4 se točkuje prosilec, ki biva v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane;
Po točki 1.5 se točkuje prosilec, ki biva pri sorodnikih;
Po točki 1.6 se točkuje prosilec, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice;
Po točki 1.7 se točkuje prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991 in je prenehal delati zaradi upokojitve ali drugih razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi;
Po točki 1.8 se točkuje prosilec, ki izpolnjuje razpisne pogoje in je pripravljen izprazniti najemno stanovanje v lasti MOL ali JSS MOL
2. Kvaliteta bivanja se točkuje, če je stanovanje starejše od 60 let in je kletno ali z vidno vlago ali brez kopalnice oz. s souporabo kopalnice izven stanovanja;
3. Pri izračunu utesnjenosti v stanovanju se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe. Če prosilec biva pri sorodnikih, se upošteva njegova izjava o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v izključni uporabi oziroma v souporabi s sorodniki, ki imajo na tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore tudi dejansko uporabljajo;
4. Funkcionalnost stanovanja se točkuje:
Po točki 4.1 se točkuje, če je prosilec ali njegov družinski član gibalno oviran in je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička ali trajno uporablja pripomočke pri hoji ali je njegovo gibanje zaradi obolenja omejeno, stanovanje, v katerem prebiva, pa se nahaja v nadstropju v stavbi brez dvigala;
Po točki 4.2 se točkuje, če prosilec biva v pritličnem stanovanju, ki ima vhod v bivalne prostore neposredno z dvorišča, brez predprostora.

5. Število članov gospodinjstva se točkuje glede na to, ali bo prosilec v oskrbovanem stanovanju bival sam ali s partnerjem. Kot pari se točkujejo tudi prosilci, ki kandidirajo z bratom(i) ali sestro(-ami). Dodatne točke se priznajo samskim ali parom, ki bivajo v utesnjenih razmerah v večgeneracijskem skupnem gospodinjstvu;
6. zdravstveno stanje prosilca oz. ožjega družinskega člana se točkuje na podlagi potrdila osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza obolenja. Obvezno mora biti priloženo dokazilo o zmožnosti samostojnega bivanja ob organizirani pomoči, ki se dokazuje z mnenjem osebnega zdravnika oz. mnenjem pristojnega centra za socialno delo, patronažne službe ali zavoda za oskrbo na domu. Točkuje se zdravstveno stanje prosilca in morebitnega ožjega družinskega člana, s katerim prosilec kandidira za oskrbovano stanovanje. Če ima oseba več različnih obolenj, se točkuje le eno obolenje, in sicer tisto, ki je ovrednoteno z višjim številom točk – točke za posamezna različna obolenja se ne seštevajo;
7. starost prosilca se točkuje tako, da se upošteva število dopolnjenih let v letu razpisa;
8. status žrtve vojnega nasilja se točkuje, če ima prosilec oz. njegov ožji družinski član status žrtve vojnega nasilja - točke se lahko priznajo obema;
9. žrtev nasilja v družini se točkuje prosilcu oz. ožjemu družinskemu članu na podlagi strokovnega mnenja centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč - točke se lahko priznajo obema;
10. aktivnosti v društvih in drugih organizacijah se točkuje, če je prosilec oz. ožji družinski član aktiven član društva ali druge nevladne organizacije, ki o njegovem delovanju izda potrdilo – točkuje se enkrat, tudi če je posameznik član več društev ali organizacij - točke se lahko priznajo obema;
11. doba stalnega bivanja se točkuje samo za prosilca na podlagi potrdila o stalnem prebivališču Upravne enote Ljubljana o letih stalnega bivanja na območju MOL. Potrdilo o stalnem prebivališču in potrdilo o državljanstvu prosilca bo pridobil razpisnik. Doba stalnega bivanja se točkuje od vključno leta 1965 dalje, ker za obdobje pred tem letom ni mogoče pridobiti potrdila o stalnem prebivanju na območju MOL. Upošteva se število dopolnjenih let v letu razpisa. Če je bilo bivanje prekinjeno, se leta seštevajo.

4. RAZPISNI POSTOPEK

4.1 Podaja vloge

Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje in želijo sodelovati na tem razpisu, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu JSS MOL. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, bo na voljo v recepciji JSS MOL, v pritličju Zarnikove 3, Ljubljana, vsak delovni dan od 8. do 17. ure, v petek od 8. do 14. ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani JSS MOL (www.jssmol.si) in Mestne občine Ljubljana (www.ljubljana.si).

4.2 Upravna taksa

Ob vložitvi vloge morajo prosilci plačati upravno takso v znesku 17,73 evra za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB3, Ur. list RS, št. 42/07, 126/07). Upravno takso lahko plačajo s plačilno kartico v glavni pisarni JSS MOL, z elektronskim plačilom ali s plačilnim nalogom na račun številka: 01261-4610309121, sklic na št. 11 75604-7111002-2010– Občinske upravne takse, katerega fotokopijo nalepijo na vlogo.

4.3 Rok za oddajo vloge

Prosilci lahko podajo vlogo kadarkoli v času trajanja razpisa do njegovega prenehanja.

Vlogo s prilogami morajo prosilci poslati s priporočeno pošiljko na naslov: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana – s pripisom »oskrbovano stanovanje«.

Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v glavni pisarni na naslovu razpisnika Zarnikova 3, Ljubljana, v času uradnih ur.

4.4 Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem morajo prosilci obvezno priložiti dokazila navedena pod točko 1, 3 in 8 ter dodatna, če uveljavljajo točke iz ostalih kriterijev. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer, izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, izjavo, s katero prosilec in drugi ožji člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;
2. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1.1.2009 do 31.12.2009 (pridobi razpisnik po uradni dolžnosti - za dohodek se štejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine: pokojnina, invalidnina idr. V dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč ter sredstva, namenjena odpravi posledic elementarne nesreče);
3. dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba; pogodba o bivanju v samskem domu ali domu starejših občanov oz. oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane; opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; dokazilo o bivanju pri sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču sorodnikov;
4. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju: dokazilo o letu izgradnje objekta z opisom slabosti stanovanja: kletno, z vidno vlago, brez kopalnice, s souporabo kopalnice izven stanovanja;
5. v primeru utesnenosti: navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter števila oseb, ki imajo na naslovu prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore tudi dejansko uporabljajo;
6. kopijo izpiska iz poročne matične knjige oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti; dokazilo o sorodstvenem razmerju v primeru druge oblike skupnosti (bratje, sestre);
7. zdravniško potrdilo, iz katerega je razvidna diagnoza obolenja. Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni;
8. dokazilo o zmožnosti samostojnega bivanja ob organizirani pomoči, ki se dokazuje z mnenjem osebnega zdravnika, mnenjem pristojnega centra za socialno delo, patronažne službe ali zavoda za oskrbo na domu;
9. dokazilo o invalidnosti I. kategorije; trajni vezanosti na invalidski voziček; uporabi pripomočkov pri hoji; gibalni oviranosti zaradi obolenja, če se stanovanje nahaja v nadstropju v stavbi brez dvigala;

10. odločba o statusu žrtve vojnega nasilja;
11. dokazilo o nasilju v družini: strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju. Potrdilo mora biti izdano na obrazcu, dogovorjenim med navedenimi organizacijami in JSS MOL;
12. potrdilo društva ali druge nevladne organizacije o delovanju prosilca ali ožjega družinskega člana.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Razpis je trajne narave, a časovno omejen.

Prosilci lahko oddajo vlogo za dodelitev oskrbovanega stanovanja ves čas veljave razpisa. Vsaka vloga bo ob prejemu obravnavana, prosilcu pa bo izdana odločba o upravičenosti do dodelitve stanovanja in točkovanju.

Strokovna služba razpisnika bo preverjala, če so vloge popolne in če prosilci izpolnjujejo razpisne pogoje. Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan k dopolnitvi. Vloge, ki v postavljenem roku ne bodo dopolnjene, bodo zavržene.

Pri obravnavi vlog bodo upoštevane razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejše spremembe ne bodo upoštevane. Ne glede na to je prosilec dolžan nemudoma ali najkasneje v roku 10 dni obvestiti razpisnika o vsaki spremembi, ki bi lahko vplivala na upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja. Razpisnik lahko zaradi ugotavljanja skladnosti navedb prosilca z njegovimi dejanskimi razmerami nenapovedano opravi tudi ogled stanovanjskih razmer, praviloma pri tistih prosilcih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali najvišje število točk glede na število razpisanih stanovanj. Glede dohodkovnih kriterijev se uporabi določila točke 2.2 tega razpisa.

Prosilec, ki se z odločitvijo ne bo strinjal, se lahko v roku 15 dni od prejema odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Mestne občine Ljubljana. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Ker prosilci lahko oddajo vlogo kadarkoli v obdobju veljave razpisa, se bo prednostni vrstni red za dodelitev oskrbovanega stanovanja lahko spreminjal. Vsake tri mesece bo na podlagi vseh izdanih odločb objavljena prednostna lista, ki odraža trenutni vrstni red prosilcev za dodelitev oskrbovanega stanovanja v primeru, da se oskrbovano stanovanje sprosti. Prednostna lista se objavi na spletni strani MOL in JSS MOL ter oglasni deski.

V primeru, da se oskrbovano stanovanje sprosti, se dodeli tistemu upravičencu, ki je na objavljeni prednostni listi uvrščen najvišje, pod pogojem, da prosilec še vedno izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, kot npr. nezmožnost samostojnega bivanja, znižanja dohodka zaradi smrti ožjega družinskega člana ipd., se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz prednostne liste. Stanovanje se v tem primeru dodeli naslednjemu uvrščenemu po

prednostni listi. Ob enakem številu točk ima prednost prosilec po naslednjem vrstnem redu: prosilec z daljšo dobo bivanja v MOL, starejši po letih, samski, s težjim zdravstvenim stanjem, ki še omogoča samostojno bivanje ob organizirani pomoči, žrtev nasilja v družini, žrtev vojnega nasilja, aktiven član društva ali druge nevladne organizacije. Če so prosilci po prvem kriteriju še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjim kriterijem.

V primeru, da stanovanje, ki se sprostilo, ne ustreza potrebam prosilca, ki je na vrsti za dodelitev, se stanovanje dodeli naslednjemu prosilcu na prednostni listi. Prosilec, ki stanovanje zavrne, ohrani svoje mesto na prednostni listi, s tem da mu bo ponovno ponujeno stanovanje v okviru dveletnega roka od objave razpisa do njegovega prenehanja le, če bo izpraznjeno ustrezno njegovim potrebam večje stanovanje. Po preteku okvirno dveh let, ko bo objavljen nov razpis, preneha upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja po tem razpisu. Upravičenec, ki do takrat ne bo rešen, bo moral ponovno kandidirati na naslednjem razpisu.

Razpis preneha s pridobitvijo novih oskrbovanih stanovanj, ki bodo predvidoma zgrajena na območju Murgel v roku dveh let. Le ta stanovanja niso predmet razpisa. Z njihovo pridobitvijo bo objavljen nov razpis, ki bo določil zaključek tega razpisa. Stanovanja, ki se sprostijo v okviru Centra starejših Trnovo po prenehanju veljave tega razpisa **niso** predmet tega razpisa.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke ali zamolčal pomembne okoliščine, ni upravičen do dodelitve oskrbovanega stanovanja.

Vse informacije lahko prosilci dobijo osebno na sedežu razpisnika ter na telefonskih številkah: 306-14-34, 306-14-03, 306-14-02, 306-14-16, 306-14-29, 306-14-40, 306-14-56, 306-14-13, 306-15-68.

DIREKTORICA
Jožka HEGLER, univ.dipl.inž.arh.



Vloga za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem

I. PODATKI O UDELEŽENCU RAZPISA

1. PROSILEC (oseba s statusom starostnega upokojenca, praviloma starejša od 65 let)

PRIIMEK IN IME																						
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)												Da	Ne	Izobrazba:								
EMŠO								Davčna številka:														
Naslov stalnega prebivališča												<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (poštna številka)										
Naslov dejanskega prebivališča												<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (poštna številka)										
Stan :		A) poročen				B) samski				C) vdovec				D) razvezan								
Telefon (doma)								Mobilni telefon														

2. OŽJI DRUŽINSKI ČLAN (oseba s statusom starostnega upokojenca, praviloma starejša od 65 let – zakonec, zunajzakonski partner; brat ali sestra prosilca)

PRIIMEK IN IME																						
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)												Da	Ne	Izobrazba:								
EMŠO								Davčna številka:														
Naslov stalnega prebivališča												<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (poštna številka)										
Naslov dejanskega prebivališča												<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (poštna številka)										
Stan :		A) poročen				B) samski				C) vdovec				D) razvezan								
Telefon (doma)								Mobilni telefon														

DOHODKOVNI KRITERIJ:

V skladu z razpisnimi pogoji se upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja ugotavlja na podlagi dohodka gospodinjstva v obdobju od 1.1.2009 do 31.12.2009, ki se mora gibati v mejah določenih v spodnji tabeli, ob upoštevanju povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 930,16 EUR.

Velikost gospodinjstva	Meja neto dohodka – dohodek izražen v % od povprečne neto plače v državi	meje <u>neto dohodka</u> v EUR
	%	
1-člansko	od 75 do 200 %	od 697,62 do 1860,33 EUR
2- člansko	od 120 do 250 %	od 1116,20 do 2325,41 EUR
3- člansko	od 150 do 315 %	od 1395,25 do 2930,00 EUR

JSS MOL bo podatke o dohodkih pridobil neposredno po uradni dolžnosti, **prosilca pa lahko za pospešitev postopka ustrezno potrdilo predloži tudi sam.**

II. IZJAVA O SPOSOBNOSTI SAMOSTOJNEGA BIVANJA

Oskrbovana stanovanja ne nudijo polne oskrbe in niso primerna za osebe, ki potrebujejo polno domsko oskrbo. Prosilec je upravičen do dodelitve le, če je skupaj z osebami, ki se udeležujejo razpisa v okviru te vloge, ob pomoči, ki je organizirana v oskrbovanem stanovanju, še **sposoben samostojnega bivanja**.

Prosilec in morebitni družinski člani so ob organizirani pomoči sposobni samostojnega bivanja: (obkrožite ustrezno in predložite dokazilo – potrdilo osebnega zdravnika)	Da	Ne
---	----	----

III. IZJAVE O PREMOŽENJSKEM STANJU IN IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV

Javni razpis za upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja določa premoženjske kriterije. Podpisani izjavlja **zase in za ožje družinske člane**, ki se skupaj s prosilcem **udeležujejo razpisa**:

- da nisem **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo), katerega **vrednost bi presegala 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da nisem **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (1 član – 15.148,48 EUR, 2 člana: 18.515,20 EUR, 3 člani – 23.564,80 EUR);
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL (brez sklenjene najemne pogodbe);
- da nisem že bil najemnik stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL, ki sem ga izpraznil in niso poplačane vse obveznosti iz najemnega razmerja ali sodni stroški.

Drugo premoženje prosilca in drugih ožjih članov prosilčevega gospodinjstva, ki kandidirajo za oskrbovano stanovanje:

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

IV. SOGLASJE K PRENEHANJU NEPROFITNEGA NAJEMNEGA RAZMERJA

Najemniku neprofitnega stanovanja je mogoče dodeliti oskrbovano stanovanje le pod pogojem, da v primeru dodelitve oskrbovanega stanovanja soglaša z izpraznitvijo neprofitnega stanovanja po preselitvi v oskrbovano stanovanje in zapisniško predajo izpraznjenega stanovanja v posest razpisniku, pri čemer morajo biti do dne predaje poravnane vse obveznosti v zvezi z uporabo stanovanja.

Prosilec oz. oseba, ki se udeležuje razpisa s prosilcem, je najemnik neprofitnega stanovanja v lasti MOL ali JSS MOL in soglaša v primeru dodelitve oskrbovanega stanovanja z izselitvijo iz neprofitnega stanovanja in predajo le tega v posest razpisniku, s poravnanimi obveznostmi v zvezi z uporabo stanovanja do dne predaje: (obkrožite ustrezno)	Da	Ne
--	----	----

V. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER :

1. STANOVANJSKI STATUS :

(Prosilec lahko uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko 1.1. izključuje točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju, 4. Funkcionalnost stanovanja)

- 1.1** prosilec je brez stanovanja (**180 točk**)
- 1.2** prosilec je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja (**140 točk**)
- 1.3** prosilec prebiva v samskem domu (**130 točk**)
- 1.4** prosilec biva v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane (**130 točk**)
- 1.5** prosilec stanuje pri sorodnikih (**120 točk**)
- 1.6** prosilec je najemnik stanovanja, odzetea po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (**120 točk**)
- 1.7** prosilec je bivši hišnik (**160 točk**)
- 1.8** prosilec je najemnik stanovanja in izpolnjuje pogoje po točki 2.1., 2.2. in 2.3. razpisa ter je stanovanje pripravljen izprazniti in izročiti v posest JSS MOL (**200 točk**)

2. KVALITETA BIVANJA :

(Stanovanje je starejše od 60 let in je kletno/z vidno vlago/brez kopalnice/ s souporabo kopalnice)

- 2.1** bivanje v neprimernem stanovanju (**30 točk**)
(priložite dokazilo o letu izgradnje objekta z opisom slabosti stanovanja)

3. UTESNJENOST V STANOVANJU :

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v izključni uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mano uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na člana tako znaša _____ m².

3.1 od 4 m² na člana družinskega člana (20 točk)

3.2 od 4 m² do 8 m² na člana (15 točk)

3.3 od 8 m² do 12 m² na člana (10 točk)

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA :

4.1 stanovanje z grajenimi arhitekturnimi ovirami (50 točk)
(priložite dokazilo o gibalni oviranosti)

4.2 stanovanje v vhodom neposredno z dvorišča (10 točk)
(bivanje v pritličnem stanovanju brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINSTVA :

5.1 samski (40 točk)

5.2 pari (30 točk)

5.3 samski ali pari, ki bivajo v utesnjenih razmerah v večgeneracijskem skupnem gospodinjstvu (50 točk)

6. ZDRAVSTVENO STANJE, KI OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE :

(priložite potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza obolenja in dokazilo o zmožnosti samostojnega bivanja ob organizirani pomoči, ki se dokazuje z mnenjem osebnega zdravnika oz. mnenjem pristojnega Centra za socialno delo, patronažne službe ali zavoda za oskrbo na domu)

- 6.1** invalidnost I. kategorije ali trajna vezanost na uporabo invalidskega vozička (80 točk) (priložite dokazilo o invalidnosti I. kategorije ali trajni vezanosti na invalidski voziček)
- 6.2** srčno-žilna obolenja (70 točk)
- 6.3** pljučna in druga kronična obolenja dihal (60 točk)
- 6.4** revmatična obolenja (50 točk)
- 6.5** druga trajna obolenja (40 točk)

7. STAROST PROSILCA :

(Upošteva se število dopoljenih let v letu razpisa : do 70 let - rojeni po 1.1.1940, od 71 do 80 let - rojeni po 1.1.1930 do 31.12.1939, rojeni pred 1.1.1930)

- 7.1** do 70 let (10 točk)
- 7.2** od 71 do 80 let (20 točk)
- 7.3** nad 81 let (30 točk)

8. STATUS ŽRTVE VOJNEGA NASILJA :

- 8.1** udeleženec razpisa ima priznan status žrtve vojnega nasilja (30 točk)
(priložite ustrezno odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja)

9. ŽRTEV NASILJA V DRUŽINI :

- 9.1** udeleženec razpisa je žrtev družinskega nasilja (30 točk)
(priložite strokovno mnenje Centra za socialno delo ali (ne)vladnih organizacij, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč)

10. AKTIVNOST V DRUŠTVIH, NEVLADNIH ORGANIZACIJAH, IPD. :

- 10.1** udeleženec razpisa je aktiven član društva ali druge organizacije (**30 točk**) (priložite potrdilo društva ali druge nevladne organizacije o aktivnem sodelovanju)

11. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA :

(potrdilo o stalnem prebivališču prosilca na območju Mestne občine Ljubljana pridobi JSS MOL neposredno od Upravne enote Ljubljana. Točkuje se število let stalnega bivanja za prosilca. Doba stalnega bivanja se točkuje od vključno leta 1965 dalje, ker za obdobje pred tem letom ni mogoče pridobiti potrdila)

- 11.1** nad 10 let (**20 točk**)
(od 1.1.2000)
- 11.2** nad 20 let (**60 točk**)
(od 1.1.1990)
- 11.3** nad 30 let (**100 točk**)
(od 1.1.1980)

12. OPIS STANOVANJSKIH RAZMER – KRATEK OPIS :

.....

.....

.....

.....

.....

VI. PODAJA VLOGE

S to vlogo se prosilec udeleži javnega razpisa za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem. Prosilec v izpolnjenem obrazcu vloge opiše svoje stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere, ki predstavljajo podlago za točkovanje vloge. Prosilec mora dejanski obstoj teh razmer izkazati s predložitvijo ustreznih dokazil.





Na podlagi predložene dokumentacije se prosilcu izda odločba, s katero se odloči, ali prosilec izpolnjuje pogoje razpisa in se njegovo vlogo točkuje. Glede na doseženo število točk se prosilca, ki pogoje izpolnjuje, uvrsti na prednostno listo za dodelitev oskrbovanih stanovanj.

Razpisa se udeleži prosilec skupaj z ožjimi družinskimi člani, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja (tj. zakonci in zunajzakonski partnerji, druge osebe le izjemoma). V primeru dodelitve se dodeli stanovanje obema.

PODPIS

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJE VLOGE NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI NEUPRAVIČENOST DO DODELITVE OSKRBOVANEGA STANOVANJA V NAJEM.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED, PRIDOBIVANJE, PREPIS ALI KOPIRANJE MOJIH OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN ZBIRK OSEBNIH PODATKOV PRI VSEH UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV, KI ŠTEJEJO ZA DAVČNO TAJNOST TER OBČUTLJIVIH OSEBNIH PODATKOV V POSTOPKU DODELITVE IN NAJEMA OSKRBOVANEGA STANOVANJA:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(OŽJI DRUŽINSKI ČLAN)		
(OŽJI DRUŽINSKI ČLAN)		

VII. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 17,73 EUR:

Taksa se plača s plačilno kartico v glavni pisarni razpisnika ali elektronskim plačilom oziroma s plačilnim nalogom na pošti ali banki na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2010 - Občinske upravne takse. Dokazilo nalepite tukaj.

Prijavo pošljite priporočeno na NASLOV : (Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v času uradnih ur v glavni pisarni na naslovu razpisnika.)

***Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana,
Zarnikova 3,
1000 Ljubljana
»za oskrbovano stanovanje«***