

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA  
ZA ODDAJO NAROČILA MALE VREDNOSTI**



**NAROČNIK :**                   **JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA  
Zarnikova 3, 1000 Ljubljana**

**Predmet javnega naročila:**

**IZVEDBA DVEH BIVALNIH ENOT V VEČSTANOVANJSKI STAVBI  
NA NASLOVU CESTA V ZGORNJI LOG 1, LJUBLJANA**

**Številka javnega naročila: JN-0001/2014-G-POG  
Ljubljana, februar 2014**



## VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE
2. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILO PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE

(Priloga št. 1)

### OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE

- Podatki o ponudniku (Obrazec 1)
  - Obrazec ponudbe (Obrazec 2)
  - Izjava o osnovnih pogojih oziroma sposobnosti ponudnika (Obrazec 3)
  - Izjava ponudnika, da ne nastopa s podizvajalci (Obrazec 4)
  - Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (Obrazec 5)
  - Izjave podizvajalcev (Obrazec 6)
  - Soglasje podizvajalcev (Obrazec 7)
  - Tehnična reference ponudnika (Obrazec 8)
  - Referenčna izjava (Obrazec 9)
  - Kadrovske reference (Obrazec 10)
  - Ekonomsko – finančna sposobnost (Obrazec 11)
  - Izjava o izročitvi garancij (Obrazec 12)
  - Bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (Obrazec 13)
  - Bančna garancija za odpravo napak v garancijskem roku (Obrazec 14)
  - Osnutek pogodbe (Obrazec 15)
  - Okvirni terminski in finančni plan (Obrazec 16)
  - Pooblastila za pridobitev podatkov iz kazenske evidence pravnih oseb (Obrazec 17a)
  - Pooblastila za pridobitev podatkov iz kazenske evidence fizičnih oseb (Obrazec 17b)
  - Pooblastilo ponudnika za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc (Obrazec 17c)
3. Tehnično poročilo s tlorisoma (Priloga št. 2)
  4. Popis del v pdf obliki (Priloga št. 3)



## **1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA,  
Zarnikova 3, Ljubljana**

kot naročnik javnega naročila, katerega predmet je izvedba dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi  
na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana,

ki se bo izvedlo na osnovi javnega razpisa za izbiro izvajalca  
po postopku oddaje naročila male vrednosti

**v a b i**

vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za predmetno javno naročilo.

Pripravila:  
Karmen Pintar Oblak



Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Ljubljana

Sašo RINK  
DIREKTOR

## **2. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE**

Vrsta postopka: **postopek oddaje javnega naročila po postopku oddaje naročila male vrednosti**

Rok za predložitev ponudb je do **17.2.2014 ob 09.00 uri**.

Naročnik vabi vse zainteresirane in usposobljene ponudnike, da skladno z razpisnimi pogoji oddajo svojo ponudbo.

### **Kratek opis naročila:**

Predmet naročila so gradbeno obrtniška in instalacijska dela za izvedbo dveh bivalnih enot (sprememba poslovnega prostora v dve bivalni enoti na podlagi gradbenega dovoljenje z dne 4.12.2013) v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana, skladno s popisi del, ki so priloga te razpisne dokumentacije.

Lastnik večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana, je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana.

Rok za izpolnitev pogodbenih obveznosti je 6 mesecev od uvedbe v delo.

Pogodbena dela so dokončana, ko je opravljen tehnični pregled, odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na tehničnem pregledu, pridobljeno uporabno dovoljenje in opravljen prevzem s strani naročnika s podpisom zapisnika o prevzemu izvedenih del.

Kvaliteten prevzem objekta mora biti opravljen najkasneje v roku 15 dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja. O prevzemu se sestavi primopredajni zapisnik.

Končni obračun izvajalec izdelava najkasneje v 14 dneh po primopredaji izvedenih del.

V roku 14 dni po končnem obračunu mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

Naročnik bo izvedena pogodbena dela obračunal skladno s potrjenim terminskim in finančnim (tranšnim) planom izvajalca, in sicer v 5. mesečnih situacijah. Zadnja 6. Situacija v višini 10 % pogodbene vrednosti bo obračunana po končnem obračunu.

### **Navodila za izdelavo ponudbe:**

- 1) Naročilo se izvaja v skladu z Zakonom o javnem naročanju, (Uradni list RS, št. 128/06, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju ZJN-2).
- 2) Ponudnik mora natisniti celotno razpisno dokumentacijo – priloga št. 1, priloga št. 2, priloga št. 3, ki so na spletni strani naročnika ([www.issmol.si](http://www.issmol.si)) objavljene v PDF obliki, jo izpolniti, podpisati in žigosati ter razpisni dokumentaciji priložiti izpolnjene zahtevane priloge oziroma zahtevana dokazila v skladu z navodili iz razpisne dokumentacije. Ponudnik mora natisniti celoten popis del – priloga št. 3, katerega mora ročno izpolniti v vseh postavkah, žigosati in parafirati vsako stran popisa del in ga priložiti ponudbi in razpisni dokumentaciji.
- 3) Ponudnik mora izdelati ponudbo in ostalo dokumentacijo, ki se nanaša na ponudbo, v slovenskem jeziku, cene pa morajo biti izražene v eurih (brez DDV).

4) Za pravilnost ponudbe mora ponudnik predložiti naslednjo izpolnjeno, podpisano in žigosano dokumentacijo:

- **Podatki o ponudniku (Obrazec 1)**
- **Ponudba (Obrazec 2)**

Ponudnik izpolni, podpiše in žigosa priloženi obrazec.

Ponudba mora biti izdelana po sistemu »ključ v roke« za vsa dela, ki so predmet razpisa. Določba "ključ v roke" pomeni, da obsega pogodbeno ceno tudi vrednost vseh nepredvidenih del in presežnih del in da je izključen vpliv manjkajočih del na pogodbeno ceno. Določba "ključ v roke" ne izključuje spremembe pogodbe cene zaradi spremenjenih okoliščin.

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati tudi vse morebitne odškodnine proti tretjim osebam, ki bi nastale kot posledica izvedbe del.

Vsak ponudnik predloži le eno ponudbo.

Možnost variantne ponudbe: NE

Ponudbe morajo veljati najmanj 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

#### Skupna ponudba

Vsak ponudnik lahko nastopa s svojo lastno ponudbo samo enkrat, bodisi sam ali pa kot ponudnik v skupni ponudbi.

V primeru skupne ponudbe, mora ponudnik priložiti pogodbo o skupnem nastopu. Iz pogodbe mora biti razvidno, kdo so partnerji v skupni ponudbi, kdo je vodilni partner, področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupni ponudbi, način plačila (preko vodilnega partnerja ali vsakemu partnerju posebej), druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupni ponudbi. Pogodba o skupnem nastopu mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani vseh partnerjev v skupni ponudbi. Ne glede na to, bodo ponudniki odgovarjali naročniku neomejeno solidarno.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak ponudnik izpolnjevati vse osnovne pogoje oziroma sposobnost ponudnika skladno s spodnjimi navodili, ekonomsko finančne pogoje in kadrovske tehnične pogoje pa kumulativno, skladno s spodnjimi navodili.

Pri skupni ponudbi je potrebno predložiti naslednjo dokumentacijo:

#### **POSAMIČNO – VSAK PONUDNIK:**

- podatki o ponudniku (Obrazec 1)
- izjava o osnovnih pogojih oziroma sposobnostih ponudnika (Obrazec 3)

Vse ostale obrazce ponudniki skupne ponudbe priložijo skupaj.

#### Dopustne dopolnitve ponudbe

Naročnik sme od ponudnika zahtevati dopolnitev njegove ponudbe, v kolikor ugotovi, da je ponudba formalno nepopolna. Naročnik od ponudnika zahteva dopolnitev ponudbe le v

primeru, če določenega dejstva ne more sam preveriti. Če ponudnik v roku, ki ga bo določil naročnik, ponudbe ustrezno ne bo dopolnil, bo naročnik tako ponudbo izločil.

Ponudnik ne sme spreminjati oz. dopolnjevati svoje cene in ponudbe v okviru meril ter tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila oziroma tistih elementov ponudbe, ki lahko ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na ostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.

Naročnik lahko od potencialnih ponudnikov zahteva razčlenbo (analizo) cen.

Zahtevek za dodatna pojasnila kot tudi odgovor morata biti posredovana v enaki obliki kot dodatna pojasnila.

Naročnik sme ob pisnem soglasju ponudnika popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto ne smeta spreminjati.

- **Osnovni pogoji oziroma sposobnost ponudnika (Obrazec 3)**

Ponudnik izpolni, podpiše in žigosa priloženi obrazec.

- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije;
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja;
- da smo dali resnične podatke in verodostojne kopije vseh dokumentov;
- da izpolnjujemo pogoje iz 1. odstavka 42. člena ZJN-2 (ponudnik in njegov zakoniti zastopnik);
- da nismo uvrščeni v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77a. člena ZJN – 2;
- da imamo na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več;
- da nismo v postopku prisilne poravnave ali da ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- da nismo v stečajnem postopku ali da ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- da nismo v postopku prisilnega prenehanja, da ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o predlogu še ni odločilo, da z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da nismo opustili poslovne dejavnosti in da nismo v kateremkoli podobnem položaju;
- da imamo poravnane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v smislu 6. odstavka 44. člena ZJN-2;
- da imamo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti, v skladu s 33. členom ZGO;
- da se v primeru izbora zavezujemo najkasneje v roku 7 dni po prejemu pogodbe v podpis s strani naročnika skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji;
- da bomo v primeru zamenjave v ponudbi navedenega podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, v roku 5 dni od spremembe naročniku predložili izjavo, da smo poravnali vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, da bomo predložili pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu ter da bomo predložili soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu;

- da bomo s podpisom pogodbe pooblastili naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalцем;
- da nam v zadnjih 12 (dvanajstih) mesecih ni bilo prekinjeno pogodbeno razmerje zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti;
- da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik naročniku v pogodbeno določenih rokih predložili garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v roku 14 (štirinajst) dni po sklenitvi pogodbe. Predložena garancija mora biti v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z upoštevanim DDV. Trajanje finančnega zavarovanja bo še 60 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del;
- da bomo kot izvajalec v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po končnem obračunu naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 leta in 30 dni od datuma prevzema del s strani naročnika, v višini 10 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV;
- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko _____, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, - izpostava _____, številka _____ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. - Opomba: ustrezno izpolnite!
- da bomo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe;
- da prevzemamo osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente, hkrati pa pooblaščamo naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, da skladno s prvim odstavkom 77. člena ZJN-2 preveri obstoj in vsebino podatkov iz ponudbe;

• **Dokumentacija glede podizvajalcev:**

Ponudnik priloži podpisane in žigosane:

V primeru, da ponudnik ne nastopa s podizvajalцем, mora predložiti:

- Izjavo ponudnika, da ne nastopa s podizvajalцем (Obrazec 4)

ali

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci, veljajo naslednje zahteve:

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci (v besedilu se uporablja množinska oblika besede podizvajalec, ne glede na število podizvajalcev, in vse določbe v zvezi s podizvajalci veljajo tudi v primeru, da ponudnik nastopa samo z enim podizvajalцем), mora ponudnik v ponudbi navesti:

- podatke o podizvajalcih (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun), s katerimi bo nastopal,
- vsa dela, ki jih bodo izvedli podizvajalci,
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

Vsi navedeni podatki so obvezna vsebina pogodbe o izvedbi javnega naročila.

Podizvajalci, ki sodelujejo pri izvedbi javnega naročila, morajo izpolnjevati pogoje iz četrtega odstavka 42. člena ZJN -2.

Ponudnik, ki bo javno naročilo izvajal s podizvajalci, mora imeti s podizvajalci sklenjene pogodbe, s katerimi uredi obveznosti in pravice, povezane s predmetom javnega naročanja. Pogodbe s

podizvajalci morajo biti sklenjene ob sklenitvi pogodbe z naročnikom. Podizvajalci morajo naročniku posredovati kopije pogodb, ki so jih sklenili s ponudnikom v 5 dneh od sklenitve pogodb. Naročnik mora nemudoma po prejemu kopije preveriti, ali ima ponudnikovo pooblastilo, da naročnik na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem, in ali ima podizvajalčevo soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika. Če naročnik soglasja ali pooblastila nima, mora ponudnika ali podizvajalca nemudoma pozvati, da mu ta dokument predloži v roku 5 dni od prejema poziva. Če ponudnik ali podizvajalec ne izpolnita te obveznosti, je naročnik dolžan Državni revizijski komisiji predlagati uvedbo postopka o prekršku.

Glede neposrednih plačil podizvajalcem velja, da se za podizvajalca šteje subjekt, ki je pravna ali fizična oseba, in oseba, ki je povezana z izbranim ponudnikom, ki dejansko dobavlja blago oziroma izjava storitev, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila.

Ponudnik, s katerim bo sklenjena pogodba o izvedbi naročila, s podpisom pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Podizvajalci morajo predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika.

Neposredna plačila podizvajalcem v skladu z ZJN – 2 so obvezna.

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le – temu v 5 dneh predložiti svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le – ta zamenjan, pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Ponudnik, ki bo javno naročilo izvedel s podizvajalci, mora predložiti naslednje obrazce:

- Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (Obrazec 5)
- Izjave podizvajalcev (Obrazec 6)
- Soglasje podizvajalcev (Obrazec 7)

● **Tehnično – kadrovska sposobnost ponudnika**

tehnične reference ponudnika: (Obrazec 8)

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti vsaj 2 (dve) pisni referenci s področja izvajanja gradbeno, obrtniških in instalacijskih del v stanovanjskih objektih ali stanovanjsko-poslovnih objektih (to je objekt z več kot polovico površine namenjene stanovanjem), pri čemer vrednost posamezne reference ne sme biti nižja od 30.000,00 EUR brez DDV.

Naročnik bo upošteval reference, ki so bile izvedene v zadnjih 5 letih pred rokom za oddajo te ponudbe. Referenca mora biti potrjena s strani naročnika – investitorja (Referenčna izjava – Obrazec 9), za katerega je ponudnik navedena dela izvajal. Veljajo tudi lastne investicije.

kadrovske reference: (Obrazec 10)

Ponudnik mora predložiti podatke o ključnem osebju ponudnika, ki bodo izvajali predmetno javno naročilo. Ključno osebje mora izpolnjevati pogoje za odgovornega vodjo del skladno s 77. členom ZGO-1. Za odgovornega vodjo del je potrebno priložiti tudi potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu in vpis v Inženirsko Zbornico Slovenije.

● **Ekonomsko – finančna sposobnost ponudnika** (Obrazec 11)



Ponudnik mora izkazovati pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred dnevom odpiranja ponudb in da v preteklih šestih mesecih ni imel dospelih neporavnanih obveznosti.

Ponudnik mora kot dokazilo predložiti:

Potrdilo poslovne banke oziroma poslovnih bank (potrdilo ne sme biti starejše od 7 dni na dan odpiranja ponudb), pri katerih ima ponudnik odprte račune, o plačilni sposobnosti za zadnjih 6 mesecev pred dnevom odpiranja ponudb, iz katerih mora izhajati, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih pred dnevom odpiranja ponudb ni imel blokiranega računa (blokiranih) računov, ter da ni imel v preteklih šestih mesecih pred dnevom odpiranja ponudb dospelih neporavnanih obveznosti.

- **Dokumentacija glede finančnih zavarovanj:**  
Zahtevane garancije lahko izda banka ali zavarovalnica.

Ponudnik mora predložiti podpisano, žigosano:

- izjavo, da bo, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, naročniku v roku 14 (štirinajst) dni po sklenitvi pogodbe predložil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z upoštevanim DDV. Trajanje finančnega zavarovanja bo še 60 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del;
- izjavo, da bo kot izvajalec v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po končnem obračunu naročniku izročil garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 let in 30 dni od datuma opravljenega prevzema del s strani naročnika, v višini 10 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV; (Obrazec 12)

Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti - vzorec (Obrazec 13)

Ponudnik vzorec parafira in žigosa

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku – vzorec (Obrazec 14)

Ponudnik vzorec parafira in žigosa

- **Osnutek pogodbe** (Obrazec 15)

Sestavni del te razpisne dokumentacije je osnutek pogodbe, v katerega je potrebno vpisati vse zahtevane podatke. Pogodbo mora ponudnik podpisati in žigosati.

- **Okvirni terminski in finančni plan** (Obrazec 16)
  - **Pooblastila za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc** (Obrazec 17a, 17b, 17c)
- 5) Naročnik sme zahtevati od ponudnikov pisna pojasnila za pregled, ovrednotenje in primerjavo ponudb in v soglasju s ponudnikom popraviti računske napake, ki jih odkrije pri pregledu ponudb.
  - 6) Plačila se bodo izvajala kot je navedeno v priloženem osnutku pogodbe.
  - 7) Ponudniki si lahko projektno dokumentacijo (PZI), gradbeno dovoljenje ali večstanovanjsko stanovanjsko stavbo, v kateri se bodo izvajala dela, ogledajo po predhodnem dogovoru na telefonski številki 01/306 14 20 (Špela Blatnik).

- 8) **Ponudniki lahko dodatna pojasnila razpisne dokumentacije zahtevajo izključno preko Portala javnih naročil, in sicer najkasneje do vključno 12.2.2014 do 14.00 ure .**

Na vprašanja, ki bodo do naročnika prispela po zgoraj določenem roku, naročnik ne bo dajal pojasnil v zvezi s ponudnikovimi vprašanji.

Naročnik bo dodatna pojasnila posredoval na portal javnih naročil.

Naročnik opozarja ponudnike, da so odgovori na vprašanja, ki bodo postavljena na zgoraj opisani način, sestavni del razpisne dokumentacije za ta postopek.

**Način oddaje ponudb:**

Ponudbo je mogoče oddati osebno ali po pošti na naslov naročnika: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, Glavna pisarna, soba št. 111, ki se nahaja v I. nadstropju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

- 9) **Predložitev ponudb:**

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena naročniku do dne **17.2.2014 do 9.00 ure**. Vse nepravočasno predložene ponudbe bo naročnik izločil iz postopka odpiranja ponudb in jih neodprte vrnil ponudnikom kot prepozno dostavljene.

Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA – IZVEDBA BIVALNIH ENOT – CESTA V ZGORNJI LOG 1«.

Na hrbtni strani kuverte mora biti naslov ponudnika.

**Javno odpiranje ponudb bo dne 17.2.2014 ob 9.30 uri** v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, v sejni sobi št. 311 (III. nadstropje).

Odpiranje bo vodila Komisija za odpiranje ponudb.

Predstavniki ponudnikov se izkažejo naročniku s pisnim pooblastilom za zastopanje ponudnika. Pooblastila ne potrebujejo predstavniki ponudnikov, ki so registrirani za zastopanje. Nepooblaščen predstavniki ponudnikov ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje ponudnika.

Naročnik bo po odprtju prispelih ponudb ugotovil popolnost ponudb. Ponudnike, pri katerih bodo ugotovljene formalne pomanjkljivosti, bo pozval k odpravi ugotovljenih formalnih pomanjkljivosti. S ponudniki, katerih ponudbe bodo ocenjene kot popolne, bodo izvedena pogajanja. O datumu in uri pogajanj bodo ponudniki obveščeni naknadno.

- 10) Naročnik bo najugodnejšega ponudnika izbral na osnovi naslednjih meril:

Št.	Merilo	Udeležba
1.	najnižja cena	100%

- 11) Izbrani ponudnik mora pristopiti k podpisu pogodbe v roku 7 dni od poziva naročnika k podpisu pogodbe. V primeru, da izbrani ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se šteje, da je od pogodbe odstopil. Prav tako se šteje, da je ponudnik odstopil od pogodbe v kolikor v roku 14 dni po podpisu pogodbe ne predloži bančne garancije za dobro izvedbo del.
- 12) V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbiro določene ponudbe.
- 13) V primeru ustavitve postopka oddaje javnega naročila ponudnik ali izvajalec ne smeta izvajati postopkov, ki bi vplivali na nepristranskost revizijske komisije.

- 14) V postopku izvedbe javnega razpisa je zagotovljeno pravno varstvo v okviru določil Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Ur.l. RS št. 43/2011).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži najkasneje v osmih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu. Zahtevka za revizijo po tem odstavku v nobenem primeru ni mogoče vložiti po roku, ki je določen za oddajo prijav. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, Sektor za javno-zasebno partnerstvo in sistem javnega naročanja. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 1.500,00 EUR.



**OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE**

Obrazec 1

**PODATKI O PONUDNIKU:**

Naziv ponudnika:

---

Zakoniti zastopnik:

---

Identifikacijska številka za DDV:

Matična številka:

---

Naslov:

---

Elektronski naslov:

TRR:

---

Številka telefona:

Številka faksa:

---

Kontaktna oseba:

---

Odgovorna oseba za podpis pogodbe (predmetnega naročila):

---

Vsi zakoniti zastopniki ponudnika:

---

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik:

PONUDBA ŠT. \_\_\_\_\_

Izjavljamo, da smo proučili vse zahteve iz povabila k oddaji ponudbe ter smo pripravljene izvesti javno naročilo »Izvedba dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana« in da dajemo ponudbo kot (ustrezno obkrožite):

- Samostojni ponudnik  
ali
- Skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov, kjer je vodilni partner \_\_\_\_\_, ostali partnerji pa so

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Ponudbeni znesek**

Cena brez DDV \_\_\_\_\_ EUR

Popust \_\_\_\_\_ EUR

Cena s popustom \_\_\_\_\_ EUR

DDV 9,5 % znaša \_\_\_\_\_ EUR

**Ponudbeni znesek (z DDV)** \_\_\_\_\_ EUR

(z besedo: \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_/100),

Opcija naše ponudbe je 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

Rok izvedbe naročila: 6 mesecev dni od uvedbe v delo

Cena je oblikovana v skladu s klavzulo »ključ v roke«.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik:

**I Z J A V A**  
o osnovnih pogojih oziroma sposobnosti ponudnika

Predmet javnega naročila: »Izvedba dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana«

Izjavljamo, da izpolnjujemo naslednje pogoje:

- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije;
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja;
- da smo dali resnične podatke in verodostojne kopije vseh dokumentov;
- da izpolnjujemo pogoje iz 1. odstavka 42. člena ZJN-2 (ponudnik in njegov zakoniti zastopnik);
- da nismo uvrščeni v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77a. člena ZJN – 2;
- da imamo na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več;
- da nismo v postopku prisilne poravnave ali da ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- da nismo v stečajnem postopku ali da ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- da nismo v postopku prisilnega prenehanja, da ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o predlogu še ni odločilo, da z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da nismo opustili poslovne dejavnosti in da nismo v kateremkoli podobnem položaju;
- da imamo poravnane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v smislu 6. odstavka 44. člena ZJN-2;
- da imamo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti, v skladu s 33. členom ZGO;
- da se v primeru izbora zavezuje najkasneje v roku 8 dni po prejemu pogodbe v podpis s strani naročnika skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji;
- da bomo v primeru zamenjave v ponudbi navedenega podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, v roku 5 dni od spremembe naročniku predložili izjavo, da smo poravnali vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, da bomo predložili pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu ter da bomo predložili soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu;
- da bomo s podpisom pogodbe pooblastili naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- da nam v zadnjih 12 (dvanajstih) mesecih ni bilo prekinjeno pogodbeno razmerje zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik naročniku predložili garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v roku 14 (štirinajst) dni po sklenitvi pogodbe v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z upoštevanim DDV. Trajanje finančnega zavarovanja bo še 60 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- da bomo kot izvajalec v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po končnem obračunu naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 let in 30 dni od datuma opravljenega prevzema del s strani naročnika, v višini 10 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko _____, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES,</li> <li>- izpostava _____, številka _____ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa.</li> <li>- Opomba: ustrezno izpolnite!</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- da bomo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- da prevzemamo osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente, hkrati pa pooblaščamo naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, da skladno s prvim odstavkom 77. člena ZJN-2 preveri obstoj in vsebino podatkov iz ponudbe;</li> </ul>

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik:

---

**IZJAVA PONUDNIKA, DA NE NASTOPA S PODIZVAJALCEM**

V zvezi z javnim razpisom za oddajo javnega naročila za »Izvedbo dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana«

izjavljamo,

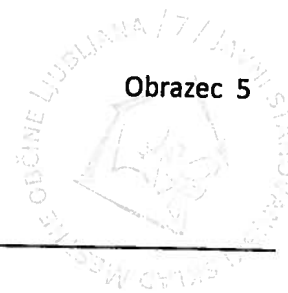
da ne nastopamo s podizvajalcem.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---





**PODATKI O PODIZVAJALCU**

NAZIV PODIZVAJALCA:

\_\_\_\_\_

NASLOV:

\_\_\_\_\_

KONTAKTNA OSEBA:

\_\_\_\_\_

TELEFON IN FAKS:

\_\_\_\_\_

ELEKTRONSKI NASLOV:

\_\_\_\_\_

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA  
PODIZVAJALCA:

\_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA:

\_\_\_\_\_

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA:

\_\_\_\_\_

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV)

\_\_\_\_\_ EUR

DDV 9,5% znaša

\_\_\_\_\_ EUR

Znesek (z DDV)

\_\_\_\_\_ EUR

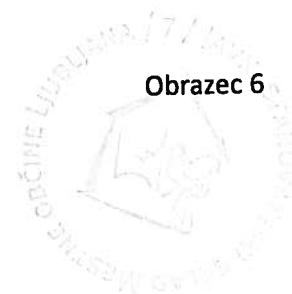
Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: \_\_\_\_\_ %

**Opomba:** V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira!

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_



## IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCEV

V zvezi z javnim razpisom za oddajo javnega naročila **»Izvedba dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana«**, pod kazensko in materialno odgovornostjo, **izjavljamo:**

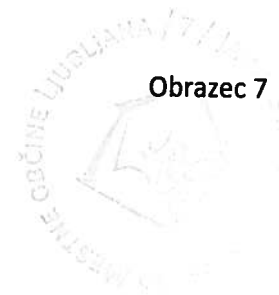
- da nismo v stečajnem postopku;
- da imamo na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudbe, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- da imamo na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudbe, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- da izpolnjujemo pogoj iz 1. in 2. odstavka 42. člena ZJN-2 (podizvajalec in njegov zakoniti zastopnik);
- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije;
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;

**Opomba:** Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa z podizvajalcem.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---



**SOGLASJE PODIZVAJALCA:**

Podizvajalec \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(naziv in naslov podizvajalca)

soglašam, da naročnik naše terjatve do izvajalca (ponudnika, pri katerem bomo sodelovali kot podizvajalec), ki bodo izhajale iz opravljenega dela pri izvedbi naročila **»Izvedba dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana«**, plačuje neposredno na naš transakcijski račun, in sicer na podlagi izstavljenega računa, ki ga bo predhodno potrdil izvajalec in bo priloga računu, ki ga bo naročniku izstavil izvajalec.

Kraj in datum:

Žig in podpis zakonitega zastopnika podizvajalca:

**Opomba:**

Podizvajalec, ki ga ponudnik navede v svoji ponudbi, mora obrazec izpolniti.

Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani zakonitega zastopnika podizvajalca.

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

**TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA**

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti vsaj 2 (dve) pisni referenci s področja izvajanja gradbeno, obrtniških in instalacijskih del v stanovanjskih objektih ali stanovanjsko-poslovnih objektih (to je objekt z več kot polovico površine namenjene stanovanjem), pri čemer vrednost posamezne reference ne sme biti nižja od 30.000,00 EUR brez DDV.

Naročnik bo upošteval reference, ki so bile izvedene v zadnjih 5 letih pred rokom za oddajo te ponudbe. Referenca mora biti potrjena s strani naročnika – investitorja (Referenčna izjava – Obrazec 9), za katerega je ponudnik navedena dela izvajal. Veljajo tudi lastne investicije.

Ime investitorja	Lokacija in naziv objekta	Vrednost GOI del v tisoč EUR (brez DDV)	Stanovanjska površina v objektu (če gre za stanovanjski objekt)	Razmerje med stanovanjsko površino in poslovnih prostorov v objektu (če gre za stanovanjsko – poslovni objekt)	Leto Izvedbe gradnje

PRILOGE : pisna referenca na priloženem obrazcu, potrjena s strani investitorja.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

Za potrebe oddaje javnega naročila »Izvedba dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana« dajemo:

**REFERENČNO IZJAVO**

\_\_\_\_\_ (investitor)

kot investitor potrjujemo, da je ponudnik

\_\_\_\_\_ (ponudnik)

izvedel gradbena, obrtniška in instalacijska dela na naslednji referenčni stavbi s področja stanovanjske ali stanovanjsko-poslovne izvedbe del :

Lokacija in naziv objekta: \_\_\_\_\_

Vrednost GOI del: \_\_\_\_\_

Stanovanjska površina v objektu (v primeru, da gre za stanovanjski objekt): \_\_\_\_\_

Razmerje med stanovanjsko in poslovno površino, v primeru, da gre za stanovanjsko poslovni objekt :

*stanovanjski del* \_\_\_\_\_

*Poslovni del* \_\_\_\_\_

Leto izvedbe gradnje: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba, ki potrjuje referenčno izjavo in telefon :

\_\_\_\_\_

Ponudnik je vse pogodbene obveznosti izvedel kvalitetno, strokovno in v pogodbenih rokih.

Datum, kraj:

Žig in podpis investitorja/naročnika:

\_\_\_\_\_

(obrazec se fotokopira glede na potrebno število referenc)

**KADROVSKE REFERENCE**

Ime in priimek	Delovno mesto	Skupna delovna doba	Delovna doba na sedanjem delovnem mestu
	Odgovorni vodja del		
	Odgovorni vodja gradbenih del		
	Odgovorni vodja strojno instalacijskih del		
	Odgovorni vodja elektro instalacijskih del		

Odgovorni vodja del mora imeti izobrazbo in delovne izkušnje, kot ju predpisuje Zakon o graditvi objektov za odgovorne vodje del. Za navedeno osebo je potrebno priložiti tudi potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu in vpisu v Inženirsko Zbornico Slovenije.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---



## **EKONOMSKO – FINANČNA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA**

Ponudnik mora izkazovati pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred dnevom odpiranja ponudb in da ni imel v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti.

Ponudnik mora kot dokazilo predložiti:

Potrdilo poslovne banke oziroma poslovnih bank (potrdilo ne sme biti starejše od 5 dni na dan odpiranja ponudb), pri katerih ima ponudnik odprte račune, o plačilni sposobnosti za zadnjih 6 mesecev pred dnevom odpiranja ponudb, iz katerih mora izhajati, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih pred dnevom odpiranja ponudb ni imel blokirane računa (blokiranih) računov, ter da ni imel v preteklih šestih mesecih pred dnevom odpiranja ponudb dospelih neporavnanih obveznosti.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---



## **IZJAVA O IZROČITVI BANČNIH GARANCIJ**

Izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik naročniku predložili garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v roku 14 (štirinajst) dni po sklenitvi pogodbe v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z upoštevanim DDV. Trajanje finančnega zavarovanja bo še 60 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Izjavljamo, da bomo kot izvajalec v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 14 dni po končnem obračunu naročniku izročili garancijo za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 3 let in 30 dni od datuma opravljenega prevzema izvedenih del s strani naročnika, v višini 10 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:



**GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

Naziv banke/zavarovalnice:

Kraj in datum:

Upravičenec (naročnik javnega naročila):

Garancija št. \_\_\_\_\_ v skladu s pogodbo:

(naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem

(naziv naročnika javnega naročila) in izvajalcem

(naziv ponudnika) za posel

v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV \_\_\_\_\_ EUR, je izvajalec obvezan opraviti:

v skupni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR (z besedo \_\_\_\_\_ EUR, \_\_\_\_/100), v roku \_\_\_\_\_ (datum, dni, mesecev) v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi.

Na zahtevo upravičenca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka ne glede na ugovor izvajalca plačali \_\_\_\_\_ EUR, če boste zatrjevali, da izvajalec svoje pogodbene obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v zgoraj navedeni pogodbi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvajalec tudi delno ne izpolni pogodbenih določb.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki/zavarovalnici in mora vsebovati:

1. originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do \_\_\_\_\_. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu (prodajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)

**GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU**

Naziv banke/zavarovalnice:

\_\_\_\_\_

Kraj in datum:

Upravičenec (naročnik javnega naročila):

\_\_\_\_\_

Garancija št. \_\_\_\_\_ v skladu s pogodbo:

\_\_\_\_\_

(naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem

\_\_\_\_\_

(naziv naročnika javnega naročila) in izvajalcem

\_\_\_\_\_

(naziv ponudnika) za

\_\_\_\_\_

(predmet pogodbe) v vrednosti \_\_\_\_\_ EUR z DDV, je izvajalec dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor izvajalca plačali znesek \_\_\_\_\_ EUR, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki/zavarovalnici in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevki za unovčenje podpisane osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do \_\_\_\_\_. Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka/zavarovalnica  
(žig in podpis)

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, ki ga zastopa**

direktor: Sašo RINK  
 matična številka: 1719572  
 Identifikacijska številka za DDV: SI41717031  
 (v nadaljevanju: naročnik)

in

\_\_\_\_\_, ki ga zastopa  
 direktor: \_\_\_\_\_  
 Matična številka: \_\_\_\_\_  
 Identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_  
 (v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata

**POGODBO**  
**za izvedbo dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi**  
**na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana**

**Uvodne ugotovitve**

1. člen

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je lastnik večstanovanjske stavbe na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana.

Predmet te pogodbe gradbeno obrtniško in instalacijska dela za izvedbo dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana (sprememba poslovnega prostora v dve bivalni enoti na podlagi gradbenega dovoljenja z dne 4.12.2013).

2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil izvajalec izbran za izvedbo dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana, na podlagi javnega razpisa po postopku oddaje naročila male vrednosti, in sicer za obseg del, definiranim v 3. členu te pogodbe.

Javni razpis je bil objavljen na Portalu javnih naročil dne \_\_\_\_\_ pod številko: \_\_\_\_\_.

Pogodba je sklenjena v skladu s ponudbo izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in celotno ponudbeno dokumentacijo z dne \_\_\_\_\_, potrjeno s strani izbranega izvajalca ter ceno, doseženo na pogajanjih dne \_\_\_\_\_. Ponudba in ponudbena dokumentacija ponudnika sta sestavni del pogodbe, ki se nahajajo pri naročniku.



**Predmet pogodbe**

**3. člen**

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo gradbeno obrtniško in instalacijska dela za izvedbo dveh bivalnih enot v večstanovanjski stavbi na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana, kakor izhajajo iz popisov del.

Pogodba je sklenjena v skladu s klavzulo "cena na ključ", ki pomeni, da dogovorjena cena vsebuje vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, izključen pa je vpliv manjkajočih del.

**Pogodbena cena**

**4. člen**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da pogodbena cena za vsa dela po tej pogodbi, znaša:

Cena brez DDV \_\_\_\_\_ EUR  
DDV 9,5 % znaša \_\_\_\_\_ EUR  
Pogodbeni znesek (z DDV) \_\_\_\_\_ EUR  
(z besedo: \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_/100),

Pogodbena cena zajema vsa dela, potrebna za izvedbo po sistemu »cene na ključ«.

Naročnik naroča gradbeno storitev v celoti kot davčni zavezanec, identificiran za namene DDV, in je plačnik DDV po 76. a členu ZDDV-1.

**Način plačila pogodbenih del**

**5. člen**

Izvajalec bo vsa pogodbena dela iz 3. člena te pogodbe obračunal skladno s potrjenim terminskim in finančnim (tranšnim) planom ponudnika, in sicer znaša vrednost situacij brez DDV:

1. mesec po pričetku del \_\_\_\_\_ EUR  
2. mesec po pričetku del \_\_\_\_\_ EUR  
3. mesec po pričetku del \_\_\_\_\_ EUR  
4. mesec po pričetku del \_\_\_\_\_ EUR  
5. mesec po pričetku del \_\_\_\_\_ EUR

Zadnjo, 6. situacijo v višini \_\_\_\_\_ EUR, kar predstavlja 10% vrednosti pogodbenih del, bo izvajalec obračunal po končnem obračunu.

Skupaj \_\_\_\_\_ EUR (brez DDV)

(z besedo: \_\_\_\_\_ EUR 00/100).

Izstavljene in potrjene situacije bo naročnik plačal v celoti. Izplačilo zadnje mesečne situacije v višini 10 % bo naročnik izplačal po končnem obračunu.

Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun št. \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_.

Izvajalec bo situacije izstavljal do 5. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 4 izvodih. Naročnik in nadzorni organ naročnika sta dolžna situacije pregledati, jih po potrebi korigirati in po dva potrjena izvoda vrniti izvajalcu do 20. v mesecu. Nesporni del situacije naročnik plača 30. dan od dneva prejema. Za zamudo plačila plačata naročnika zamudne obresti, skladno z Obligacijskim zakonikom.

Če nastopijo v posamezni situaciji sporne postavke, ali če izvajalec ne izvede del v zahtevanem časovnem obdobju v skladu s terminskim planom, je naročnik dolžan izplačati nesporni del zneska. Sporni del zneska morajo do predložitve naslednje situacije rešiti naročnik, nadzorni organ in izvajalec.

Pogodbena dela so dokončana, ko je opravljen tehnični pregled, odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na tehničnem pregledu, pridobljeno uporabno dovoljenje in opravljen prevzem s strani naročnika s podpisom zapisnika o prevzemu izvedenih del.

Kvaliteten prevzem objekta mora biti opravljen najkasneje v roku 15 dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja. O prevzemu se sestavi primopredajni zapisnik.

Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 14 dneh po primopredaji izvedenih del.

V roku 14 dni po končnem obračunu mora izvajalec naročniku dostaviti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, naročnik pa izvajalcu vrne finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

#### **NADALJNE DOLOČBE TEGA ČLENA VELJAJO LE V PRIMERU PODIZVAJALCEV**

*Izvajalec je dolžan v roku 15 (petnajst) dni po prejemu računa, ki ga izstavijo podizvajalci za opravljena dela, račune pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavriniti. Zavrnitev izstavljenih računov podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.*

*Potrjene račune podizvajalcev izvajalec predloži naročniku in plačniku skupaj s svojim računom.*

*Naročnik je dolžan račune pregledati v roku 15 (petnajst) dni po prejemu in jih potrditi oziroma zavriniti. Če naročnik v roku 15 (petnajst) dni računa ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da so računi potrjeni.*

*Rok plačila računa je 30. (trideseti) dan in prične teči naslednji dan po prejemu računa. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.*

*Naročnik bo potrjene račune izvajalca plačeval na transakcijski račun izvajalca številka ..... odprt pri .....*

*Naročnik in plačnik bo potrjene račune podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun:*

*podizvajalcu .....  
na transakcijski račun št. .... odprt pri .....*

*podizvajalcu .....*

na transakcijski račun št. .... odprt pri .....,  
podizvajalcu .....  
na transakcijski račun št. .... odprt pri .....



## Podizvajalci

### 6. člen

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalcem/i:

matična številka: \_\_\_\_\_

davčna številka/identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

transakcijski račun: \_\_\_\_\_ bo

izvedel

Vrednost teh del znaša: \_\_\_\_\_ EUR.

Podizvajalec bo dela izvedel na naslovu Cesta v Zgornji log 1, Ljubljana, najkasneje do, kot navedeno v razpisni dokumentaciji.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Ker so v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje, neposredna plačila podizvajalcem obvezna, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega podizvajalčevega računa izvrši plačilo neposredno podizvajalcu.

Izvajalec mora svojem računu obvezno priložiti račune podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5 (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in mu predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

## **Spremembe in dopolnitve dogovorjenih del**

### **7. člen**

Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materialov so dopustne le po pisnem nalogu ali s soglasjem naročnika.

### **8. člen**

Naročnik ima pravico spremeniti ali dopolniti tehnično dokumentacijo, ki je del ponudbene dokumentacije in sestavni del te pogodbe.

Naročnik lahko zaradi spremenjene ali dopolnjene tehnične dokumentacije poveča ali zmanjša obseg del, določenih v tej pogodbi, in na podlagi tega spremeni pogodbeni rok in ceno.

## **Pogodbeni rok**

### **9. člen**

Rok za izpolnitev pogodbenih del je 6 mesecev od uvedbe v delo.

Uvedba v delo se opravi najkasneje 5 dni po podpisu pogodbe, in sicer tako, da naročnik izvajalcu preda:

- objekt, v katerem se bodo izvajala pogodbeno dela;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-1344/2013-25 z dne 4.12.2013
- PZI projektno dokumentacijo (1 izvod).

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec uveden v delo. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik in izvede vpis v gradbeni dnevnik.

Če izvajalec po uvedbi v delo ne prične z deli in za to nima opravičljivih razlogov, se šteje, da je odstopil od te pogodbe.

Pogodbena dela so dokončana, ko je opravljen tehnični pregled, odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na tehničnem pregledu, pridobljeno uporabno dovoljenje in opravljen prevzem s strani naročnika. Kvaliteten prevzem izvedenih del mora biti opravljen najkasneje v roku 15 dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja. O prevzemu se sestavi primopredajni zapisnik.

Končni obračun izvajalec izdela najkasneje v 15 dneh po primopredaji objekta.

Pogodbeni rok se lahko podaljša le v primeru višje sile. V tem primeru mora izvajalec dostaviti naročniku pisno zahtevo za podaljšanje roka, najkasneje v roku 3 dni po nastanku okoliščin.

Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni potem, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.

Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot v 10 dneh pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

## **Pogodbena kazen**

### **10. člen**

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem ali sporazumno podaljšanem roku, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 1‰ (promil) od skupne pogodbene cene za vsak zamujen koledarski dan, vendar skupni znesek pogodbene kazni iz naslova zamude ne more presegati 5% skupne pogodbene cene. Naročnik bo pravico do pogodbene kazni uveljavil ob plačilu računa.

Naročnik ima, ne glede na pogodbeno kazen, pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenega roka in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (vmesne pogodbene kazni zaradi zamude, končne pogodbene kazni zaradi zamude ali pogodbene kazni zaradi neizpolnitve pogodbe) ne izključuje unovčitve bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

### **11. člen**

Če pride do prekinitve del ali celo do razdrtja pogodbe po krivdi ene ali obeh pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razdrtje pogodbe.

## **Obveznosti naročnika**

### **12. člen**

Naročnik se s to pogodbo obvezuje, da bo:

- v usklajenih rokih izvajalcu posređoval zahtevane dopolnitve podatkov, potrebne za nemoteno izvajanje pogodbenih del,
- sprti podpisoval vse listine, ki so potrebne za nemoten potek del;
- zagotovil gradbeni nadzor nad izvedbo del,
- izvajalcu za opravljeno delo plačal pogodbeno dogovorjeno ceno.

Naročnik ima pravico in dolžnost ustaviti dela, če jih izvajalec opravlja v nasprotju s to pogodbo, če ne upošteva veljavnih predpisov ali če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim standardom oz. ga vgrajuje brez atesta, če zanj ni standarda.

## **Obveznosti izvajalca**

### **13. člen**

Izvajalec se obvezuje izvesti pogodbena dela po sistemu »ključ v roke« v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim standardom in imajo predpisane certifikate kakovosti.

Izvajalec mora najkasneje v roku 5 dni po podpisu pogodbe izdelati detajlni terminski in finančni plan izvedbe del in ga predložiti naročniku, da ga potrdi in detajlni terminski plan s tem postane sestavni del te pogodbe.



Izvajalec mora naročniku dostaviti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih del, plačljivo na prvi poziv v skupni višini 10 % bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV), od banke/zavarovalnice, pristojne na območju Republike Slovenije, in sicer najkasneje v roku 14 dni po podpisu te pogodbe.

Finančno zavarovanje mora biti veljavno še 60 dni meseca po izpolnitvi vseh obveznosti, določenih s to pogodbo.

Če izvajalec v navedenem roku ne dostavi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, ima naročnik pravico razdreti pogodbo in skleniti novo pogodbo z drugim izvajalcem.

V roku 14 dni po končnem obračunu mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak v splošnem garancijskem roku v višini 10 % bruto pogodbene vrednosti z veljavnostjo 3 let in 30 dni od datuma opravljenega prevzema izvedenih del s strani naročnika.

Izvajalec je dolžan skleniti zavarovalno pogodbo, vinkulirano na ime naročnikov, za celotno vrednost dogovorjenega posla (po Zakonu o zavarovalnicah) pri zavarovalnici, ki je pristojna na območju Republike Slovenije za sklepanje tovrstnih pogodb. Iz naslova omenjene zavarovalne pogodbe lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo.

Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih del:

- Opravi kvaliteto notranjo kontrolo projektne dokumentacije,
- Naročnikom in nadzornemu organu omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del,
- Obveščal naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenega predmeta,
- Pogodbena dela opravljal v skladu s potrjenim terminskim planom.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.

Izvajalec je dolžan točno voditi vso predpisano gradbeno dokumentacijo v skladu z Zakonom o graditvi objektov. Izvajalec mora voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno ves čas izvedbe del.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovornega vodjo del oz. posameznike vodstva gradbišča, če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanim standardom oz. ga vgrajuje brez atesta, pa zaradi tega nastane škoda.

Izvajalec se obvezuje, da prejetih projektov, osnov in pogojev ne bo dajal na vpogled ali uporabo nepooblaščenim osebam ali dajal iz njih podatke, ter da bo projekte skrbno čuval in jih uporabil izključno za realizacijo predmeta investicije.

Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh ostalih poprejšnjih ali kasnejših morebitnih komisijah do izteka garancijskega roka.

Izvajalec mora za tehnični pregled, prevzem in morebitne ostale komisije pripraviti vso zahtevano dokumentacijo, z vsemi sezname in izvlečki dokumentov, potrdil, atestov in projektov izvedenih del (PID) in Navodilo za vzdrževanje in obratovanje z dokazili o zanesljivosti objektov v treh izvodih. Ta dokumentacija mora biti izročena strokovnemu nadzoru, skupaj s pisnim obvestilom izvajalca o pripravljenosti objekta za tehnični pregled.

Med izvajanjem del je izvajalec dolžan redno odstraniti ves odpadni in pomožni material na gradbišču ter očistiti okolico in uporabljene transportne poti, če se bodo le-te med delom umazale oz. zasule.

Koordinator za varnost in zdravje pri delu, katerega bo imenoval naročnik, bo pred začetkom del izdelal varnostni načrt ter ga uskladil z izvajalcem. Izvajalec mora z varnostnim načrtom seznaniti vse prisotne na skupnem delovišču ter skleniti dogovor o skupnih varstvenih ukrepih na skupnem delovišču.

Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti, da so dela pripravljena za kvalitetni pregled.

### **Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti**

#### 14. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti izvajalcu v roku 14 dni od podpisa te pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, brezpogojno garancijo banke/zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer višini 10% bruto pogodbenega zneska (zneska z DDV). Veljavnost garancije mora biti vsaj še šestdeset (60) dni po poteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Naročnik bo bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v tej pogodbi in če potrjene obveznosti do podizvajalcev ne bodo pravočasno in pravilno poravnane in če ne bo skladno s 15. členom te pogodbe predložil garancije za odpravo napak v garancijskem roku. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kvaliteta in količina, mora izvajalec v roku deset (10) dni od podpisa dodatka k tej pogodbi predložiti novo garancijo z novim rokom trajanja le-te, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo oziroma novo garancijo s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

### **Garancija za odpravo napak v garancijskem roku**

#### 15. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, v roku 14 dni po končnem obračunu z veljavnostjo 3 let in 30 dni od datuma podpisa primopredajnega zapisnika v višini 10 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

Izvajalec odgovarja za kvaliteto izvršenih del, v času trajanja garancijskega roka, ki traja tri (3) leta po primopredaji pogodbene izvedenih del. Garancijski roki proizvajalcev za vgrajene materiale ali naprave začnejo teči z dnem nakupa oz. prodaje materiala. V času trajanja garancijskega roka je dolžan izvajalec na poziv naročnika in na svoje stroške popraviti in odstraniti vse napake in pomanjkljivosti, ki izhajajo iz pogodbene izvedenih del, ter so posledica slabe ali nekvalitetne izvedbe teh del oz. uporabe slabih materialov in drugih naprav.

## Pooblašчени predstavniki strank

### 16. člen

pooblaščen predstavnik izvajalca:

\_\_\_\_\_

Odgovorni vodja del izvajalca po tej pogodbi

\_\_\_\_\_

Odgovorni nadzornik, imenovan s strani naročnika

\_\_\_\_\_

Pooblašчени predstavnik naročnika

\_\_\_\_\_

Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati zgoraj navedene pooblaščene predstavnike. O spremembi pooblaščenih predstavnikov se morata pisno obvestiti.

## Protikorupcijska klavzula

### 17. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## Končne določbe

### 18. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da za vse kar ni posebej dogovorjeno v tej pogodbi, veljajo določila Zakona o graditvi objektov in Obligacijskega zakonika, za vprašanja, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, pa se upoštevajo Posebne gradbene uzance.

Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvajanju pogodbenih del upošteval tudi vse zakonske in druge predpise s področja varstva pri delu.

### 19. člen

Vse spore v zvezi z opravljanjem del po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti sporazumno. Če pogodbeni stranki spora ne bosta uspeli rešiti sporazumno, je za rešitev spora pristojno sodišče v Ljubljani.



20. člen

Pogodba začne veljati po podpisu obeh pogodbenih strank in izročitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih del s strani ponudnika. Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bosta pogodbeni stranki dogovorili s pisnimi dodatki k tej pogodbi.

21. člen

Pogodba je sestavljena v petih (4) enakih izvodih, od katerih ima vsak veljavnost izvirnika in od katerih prejmeta vsaka po dva (2) izvode te pogodbe.

Datum: \_\_\_\_\_  
Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_  
Številka: \_\_\_\_\_

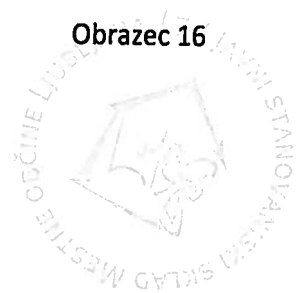
IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Ljubljana

Direktor/ica:

Sašo RINK  
DIREKTOR



### OKVIRNI TERMINSKI IN FINANČNI PLAN

Ponudnik mora priložiti:

- podpisan in žigosan okvirni terminski plan napredovanja del s planom delovne sile in mehanizacije, iz katerega mora biti jasno razviden rok dokončanja del
- podpisan in žigosan okvirni finančni (tranšni) plan, ki naj bo skladen s terminskim planom

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis

## POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE



Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
Naziv naročila	IZVEDBA DVEH BIVALNIH ENOT V VEČSTANOVANJSKI STAVBI NA NASLOVU CESTA V ZGORNJI LOG 1, LJUBLJANA

Zaradi hitrejše izvedbe postopka je zaželeno, da ponudnik in vsak njegov zakoniti zastopnik v ponudbi predložijo potrdila iz kazenske evidence, da niso bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem in drugem odstavku 42. člena ZJN-2. Kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, ki ne predložijo potrdil iz kazenske evidence, morajo na tem obrazcu predložiti pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence, na podlagi katerega bo javni partner lahko preveril, ali kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem in drugem odstavku 42. člena ZJN-2. Pooblastilo je potrebno podati ločeno za ponudnika in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb ustrezno prekopira glede na število zakonitih zastopnikov.

**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE PRAVNIH OSEB**

<b>Projekt: Oddaja javnega naročila</b>	
<b>Naročnik</b>	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana
<b>Ime posla</b>	IZVEDBA DVEH BIVALNIH ENOT V VEČSTANOVANJSKI STAVBI NA NASLOVU CESTA V ZGORNJI LOG 1, LJUBLJANA
<b>Podatki o pravni osebi – kandidat</b>	
<b>Polno ime oz. naziv kandidata</b>	
<b>Sedež kandidata</b>	
<b>Občina sedeža kandidata</b>	
<b>Številka vpisa v sodni register (št. vložka)</b>	
<b>Matična številka podjetja</b>	
<b>Namen izdaje potrdila</b>	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila

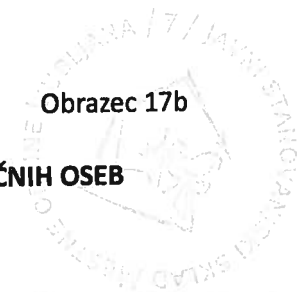
Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj: V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ime in priimek:

Podpis in žig:

**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKÉ EVIDENCE FIZIČNIH OSEB**



Projekt: Oddaja javnega naročila			
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana		
Ime posla	IZVEDBA DVEH BIVALNIH ENOT V VEČSTANOVANJSKI STAVBI NA NASLOVU CESTA V ZGORNJI LOG 1, LJUBLJANA		
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku			
Ime in priimek zakonitega zastopnika			
EMŠO			
Datum rojstva			
Kraj rojstva			
Občina rojstva			
Država rojstva			
Stalno/začasno bivališča	Ulica in hišna številka		Poštna številka in pošta
Državljanstvo			
Dekliški priimek			
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila		

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblašča naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj: V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ime in priimek:

Podpis in žig:





### POOBLASTILO PONUDNIKA

Ponudnik \_\_\_\_\_ naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, dovoljujemo, da sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na nas in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### **3. Tehnično poročilo s tlorisoma (Priloga št. 2)**

### **4. Popis del v pdf obliki in rekapitulacija**

**(Priloga št. 3)**

#### **NAVODILA ZA IZPOLNITEV POPISA DEL:**

Ponudnik mora natisniti celoten popis del v PDF obliki – priloga št. 3, katerega mora ročno izpolniti v vseh postavkah, žigosati in parafirati vsako stran popisa del in ga priložiti ponudbi.

Ponudnik mora popis del izpolniti tako, da ga natisne, vpiše cene in jih pomnoži s količinami in tako dobljene vrednosti sešteje. Ponudbeni predračun mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate in davek na dodano vrednost.