



1.4 Tehnično poročilo





1.4.1 LOKACIJA

Objekt stoji na naslednjih zemljiških parcelah:

VI-397, parcela št. 2089/1 k.o. Vič

1.4.2 SPLOŠNO

PREDSTAVITEV NAMERAVANE GRADNJE

Lastnik objekta JSSMOL želi spremeniti namembnost poslovnega prostora v pritičju objekta in sicer v stanovanje.

PREDHODNO IZDELANA DOKUMENTACIJA

351-544/2008-39 z dne 14.5.2009

odločba o spremembi investitorstva št.351-1495/2010-2 z dne 14.10.1010

1.4.3 OBLIKOVNA, FUNKCIONALNA ZASNOVA, IZBOR MATERIALOV

OPIS NAČRTOVANE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA

Vse kar se na objektu spremeni je, da se poslovni prostor predela v dve bivalni enoti.

Prostor se razdeli tako, da ima vsaka enota svoj vhod ter svojo kopalnico in kuhinjo.

Nosilna konstrukcija objekta se ne spreminja.

Sestave fasade in tal ter obdelave sten, tal in stropov se ne spreminjajo.

Prav tako se ne spreminja način odvodnjavanja objekta, požarna ureditev ter ostale lastnosti objekta.



1.4.4 VARNOST PRI DELU

Zagotavljanje varnosti:

Zagotavljanje varnosti je omogočeno predvsem s pomočjo spoštovanja vseh v Republiki Sloveniji veljavnih predpisov, zakonov in pravilnikov, ki zagotavljajo:

- mehansko odpornost in stabilnost
- varnost pred požarom
- higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice
- varnost pri uporabi
- zaščito pred hrupom
- varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
- varovanjem pri delu

V objekte morajo biti vgrajeni samo gradbeni proizvodi, ki so dani v promet skladno s predpisi o gradbenih proizvodih.

Pri gradnji morajo biti upoštevani vsi v Republiki Sloveniji in Evropski uniji veljavni predpisi in zakonodaja, ki opredeljuje varnost pri gradnji in uporabi objekta.

Pred pričetkom del mora izvajalec le teh izdelati varnostni načrt, ki bo ves čas gradnje zagotavljal varnost vseh udeležencev gradnje in mimoidečih. Izvajalec ali investitor mora tudi poskrbeti za stalen nadzor kordinatorja za varnost pri delu. Izvajalec GOI del je ves čas gradnje dolžan dela izvajati skladno z varnostnim načrtom in delovati tako, da ne ogroža sebe, vseh udeležencev gradnje in mimoidečih.

1.4.5 ZAGOTAVLJANJE NEOVIRANEGA DOSTOPA, VSTOPA IN UPORABE BREZ OVIR

Vsi elementi so prilagojeni uporabi gibalno oviranih oseb.

1.4.6 ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Se ne spreminja.