



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

p.p. 2012
Zarnikova 3
1000 Ljubljana
tel. h.c. 01 306 14 36
tel. tajništva 01 306 14 47
faks 01 306 14 10
e pošta jss.mol@ljubljana.si

**ODDAJA PARKIRNIH MEST V NAJEM
STANOVANJSKO – POSLOVNI OBJEKTI »ZELENA JAMA«
Šmartinska cesta 58a, 58b, 58c v Ljubljani**

1. SPLOŠNO

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) je lastnik večjega števila parkirnih mest v garažni hiši pod stanovanjsko – poslovnimi objekti »Zelena jama« na Šmartinski cesti v Ljubljani, ki jih začasno ne potrebuje, zato jih namerava oddati v najem zainteresiranim pravnim ali fizičnim osebam.

Po predhodnem dogovoru je možen ogled parkirnih mest, ki so na voljo za oddajo zainteresiranim pravnim ali fizičnim osebam na zgoraj navedeni lokaciji.

2. POGOJI ZA NAJEM PARKIRNEGA MESTA

JSS MOL bo z zainteresiranimi pravnimi ali fizičnimi osebam sklenil najemne pogodbe za določen oziroma nedoločen čas s trimesečnim odpovednim rokom.

Cena mesečne najemnine za posamezno parkirno mesto znaša **60,00 EUR z vključenim DDV (22%)**. V kolikor bo najemna pogodba za parkirno mesto sklenjena za obdobje daljše od 12 mesecev, bo JSS MOL najemniku priznal 25% popust na ceno mesečne najemnine, tako da bo najemnina znašala le **45,00 EUR z vključenim DDV**.

Najemnik parkirnega mesta bo poleg mesečne najemnine dolžan plačevati tudi stroške upravljanja, obratovanja ter javne dajatve v zvezi z najetim parkirnim mestom.

3. INFORMACIJE V ZVEZI Z NAJEMOM IN OGLEDOM PARKIRNIH MEST

Vse informacije v zvezi z najemom in ogledom parkirnih mest lahko zainteresirane osebe dobijo na tel. št. 01/306-14-08 ali preko elektronske pošte: jss.mol@ljubljana.si.

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana
Direktor Sašo Rink**