

OBJAVLJA

na podlagi 2. in 6. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami), 6. in 7. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01 s spremembami), Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 101/08 s spremembami) in sklepa Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, sprejetega na 2. korespondenčni seji dne 5.10.2015,

4. RAZPIS ZA ODDAJO OSKRBOVANIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Predmet razpisa so oskrbovana stanovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju JSS MOL) in Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL), ki se bodo do prenehanja razpisa v bodoče sprostila in/ali postala vseljiva na lokacijah v Trnovem na Devinski ulici 1, v Murglah na Mokrški ulici 16, v Šiški na Draveljski ulici 42 in morebitna kasneje pridobljena oskrbovana stanovanja.

Oskrbovana stanovanja se oddajo izključno v najem.

1.2 Narava oskrbovanih stanovanj, neprofitna najemnina, obratovalni stroški, plačilo oskrbe

Oskrbovana stanovanja so namenjena popolno poslovno sposobnim osebam, ki so starostno ali invalidsko upokojene in so praviloma starejše od 65 let, zdravstvene, ekonomske in psihofizične sposobnosti pa jim omogočajo, da z redno organizirano pomočjo drugega in z organiziranim zdravstvenim varstvom ohranijo samostojnost v bivalnem okolju in zato popolnega institucionalnega varstva v zavodu ne potrebujejo. Oskrbovana stanovanja niso namenjena osebam, ki potrebujejo polno domsko oskrbo.

Oskrbovana stanovanja se odda v najem za nedoločen čas.

Najemnina za dodeljena oskrbovana stanovanja bo določena v višini neprofitne najemnine v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03 s spremembami), Sklepom o stanovanjski najemnini JSS MOL (Uradni list RS, št. 41/14) in Sklepom o stanovanjski najemnini MOL (Uradni list RS, št. 38/14) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

V skladu z navedeno uredbo oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja, bodo lahko najemniki uveljavljali pravico do subvencioniranja neprofitne najemnine, ne pa tudi za ostale stroške v zvezi z uporabo stanovanja.

Mesečna najemna za garsonjero bo znašala približno 120 evrov, za enosobno stanovanje približno 160 evrov, za dvosobno stanovanje približno 200 evrov in za dvoinpolsobno stanovanje približno 320 evrov.

Poleg najemnine bodo najemniki morali plačevati tudi individualne obratovalne stroške, kot so: elektrika, voda, ogrevanje in druge stroške, povezane z uporabo stanovanja ter stroške za obratovanje skupnih delov stavbe, kot so: stroški razsvetljave in čiščenja skupnih prostorov ter rednih vzdrževalnih del na skupnih delih stavbe v skladu z normativi za vzdrževanje stanovanjskih stavb in stanovanj.

V skladu s svojimi potrebami in željami bo najemnik z izbranim izvajalcem sklenil dogovor o obsegu izvajanja socialnovarstvenih storitev. Sklenitev dogovora za osnovni paket oskrbe v višini približno 80 evrov na osebo, s katerim je utemeljena potreba po najemu oskrbovanega stanovanja, bo obvezna. Nesklenitev dogovora, onemogočanje izvajanja storitev in neplačevanje storitev so krivdni razlogi za odpoved najemne pogodbe. Najpogostejše storitve, ki bodo na voljo, so:

- klic v sili;
- organiziranje zdravstvenega varstva;
- pomoč v oskrbovanem stanovanju (organiziranje prehrane, pomoč pri vzdrževanju osebne higiene, gospodinjska pomoč – pranje, likanje, šivanje idr.);
- pomoč pri ohranjanju socialnih stikov.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Prosilci za dodelitev oskrbovanega stanovanja morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

1. status starostnega ali invalidskega upokojenca in praviloma starost nad 65 let. Navedena pogoja glede starosti in statusa upokojenca morata izpolnjevati tako prosilec kot tudi morebitni zakonec ali zunajzakonski partner prosilca. Kot ožji družinski član prosilca se izjemoma upošteva tudi sorodnik, s katerim bi prosilec želel bivati v oskrbovanem stanovanju, npr. sestra ali brat prosilca, pod pogojem, da ima status upokojenca in je praviloma starejši od 65 let;
2. državljanstvo Republike Slovenije oziroma ob upoštevanju vzajemnosti, državljanstvo držav članic Evropske unije;
3. stalno prebivališče v MOL. Izjema so tisti prosilci, ki bivajo v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane in so pred odhodom v dom oziroma oskrbovano stanovanje imeli stalno prebivališče v MOL;
4. zdravstveno stanje, ki omogoča samostojnost bivanja ob organizirani pomoči, tako da oseba ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oziroma domu starejših. Ustrezno zdravstveno stanje mora biti podano tako pri prosilcu kot pri morebitnem družinskem članu;

5. da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, razen v primerih iz točke 2.3, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katere vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
6. da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja, ki za enega člana znaša 15.512,37 EUR in za dva člana 18.515,20 EUR. Podlaga za izračun vrednosti drugega premoženja je določitev vrednosti primerne stanovanja, izračunana na način, kot ga določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, s spremembami);
7. da so poravnane vse obveznosti izhajajoče iz morebitnega prejšnjega najemnega razmerja oziroma nezakonite uporabe stanovanja v lasti JSS MOL ali MOL ter morebitni stroški sodnega postopka.

2.2 Dohodkovni cenzus

Prosilec je upravičen do dodelitve oskrbovanega stanovanja, če se neto dohodek njegovega gospodinjstva v zadnjem koledarskem letu pred oddajo vloge, za katero so na voljo statistični podatki o povprečni neto starostni pokojnini, giblje v mejah odstotkov povprečne neto starostne pokojnine v državi, določenih v spodnji tabeli.

Ko bodo na voljo statistični podatki za vsako novo koledarsko leto, bo JSS MOL javno objavil ustrezno prilagojene vrednosti. Za namene ugotovitve upravičenosti se glede neto dohodkov le te presoja glede na cenzus, veljaven ob oddaji vloge. V letu 2014 je znašala povprečna neto starostna pokojnina 613,13 EUR.

Število članov gospodinjstva	Meja neto dohodka izraženega v % od povprečne neto starostne pokojnine	Meje neto dohodka v EUR
1	od 90 do 200 %	od 551,82 do 2.010,82 EUR
2	od 135 do 250 %	od 827,73 do 2.513,53 EUR

2.3 Posebne možnosti udeležbe

Ob izpolnjevanju splošnih pogojev, navedenih v točki 2.1 in dohodkovnega cenzusa, navedenega v točki 2.2, se na razpis lahko prijavijo tudi:

- najemniki in uporabniki stanovanj v lasti JSS MOL ali MOL, pod pogojem, da izpraznijo stanovanje in ga po preselitvi v oskrbovano stanovanje predajo izpraznjenega oseb in stvari v posest razpisniku, pri čemer morajo biti do dne predaje poravnane vse obveznosti v zvezi z uporabo stanovanja.

2.4 Možnost udeležbe zaslužnih meščank in meščanov MOL

Na razpisu lahko kandidirajo tudi zaslužne meščanke in meščani MOL, ki so zaradi svojega dela in dosežkov zaslužni za MOL in ki imajo status upokojenca, ne glede na izpolnjevanje splošnih pogojev in dohodkovnega cenusa. Prosilci zaslužnost opišejo in predstavijo v vlogi ter predložijo ustrezna dokazila. O upravičenosti presoja in odloči Nadzorni svet JSS MOL. Zaslužni meščani imajo pri dodelitvi oskrbovanega stanovanja prednost pred ostalimi udeleženci razpisa.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca in prednostne kategorije bodo ocenjene z naslednjimi točkami:

1	STANOVANJSKI STATUS	
1.1	prošilec je brez stanovanja (brezdomec)	240
1.2	prošilec prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih	220
1.3	prošilec je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja	190
1.4	prošilec prebiva v samskem domu	170
1.5	prošilec biva v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane	170
1.6	prošilec stanuje pri sorodnikih ali prijateljih	170
1.7	prošilec je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje)	190
1.8	prošilec je bivši hišnik in biva v hišniškem stanovanju	200
1.9	prošilec je solastnik stanovanja v deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja	160
1.10	prošilec je najemnik ali uporabnik stanovanja JSS MOL ali MOL in izpolnjuje razpisne pogoje iz poglavij 2.1, 2.2 in 2.3 razpisa ter je stanovanje pripravljen izprazniti in izročiti v posest JSS MOL	200

2	KVALITETA BIVANJA	
2.1	bivanje v neprimernem stanovanju	50

3	UTESNJENOST V STANOVANJU	
3.1	do 4 m ² na družinskega člana	20
3.2	od 4 m ² do 8 m ² na člana	15
3.3	od 8 m ² do 12 m ² na člana	10

4	FUNKCIONALNOST STANOVANJA	
4.1	stanovanje z grajenimi arhitektonskimi ovirami	50
4.2	stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča	10

5	ŠTEVILO ČLANOV GODPODINJSTVA	
5.1	samski	40
5.2	pari	30

5.3	samski ali pari, ki bivajo v utesnjenih razmerah v večgeneracijskem skupnem gospodinjstvu	50
-----	---	----

6	ZDRAVSTVENO STANJE, KI OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE	
6.1	invalidnost I. kategorije ali trajna vezanost na uporabo invalidskega vozička	80
6.2	srčno-žilna obolenja	70
6.3	pljučna in druga kronična obolenja dihal	60
6.4	revmatična obolenja	50
6.5	druga trajna obolenja	40

7	STAROST PROSILCA	
7.1	do 70 let	10
7.2	od 71 do 80 let	20
7.3	nad 81 let	30

8	STATUS ŽRTVE VOJNEGA NASILJA	
8.1	udeleženec razpisa ima priznan status žrtve vojnega nasilja	30

9	ŽRTEV NASILJA V DRUŽINI	
9.1	udeleženec razpisa je žrtev nasilja v družini	30

10	AKTIVNOSTI V DRUŠTVIH, ipd.	
10.1	udeleženec razpisa je aktiven član društva ali druge organizacije	30

11	STALNOST BIVANJA PROSILCA V MOL	
11.1	nad 10 let	20
11.2	nad 20 let	60
11.3	nad 30 let	100

Pri točkovanju posameznih kriterijev in meril bo razpisnik upošteval sledeča pojasnila. Pri določenih kriterijih se točkuje samo prosilec, kjer pa je to posebej določeno, se točke priznajo prosilcu in tudi ožjemu članu njegovega gospodinjstva, s katerim kandidira za oskrbovano stanovanje:

1. Stanovanjski status prosilca: prosilec lahko uveljavlja le enega izmed navedenih statusov. Točkovanje pod točko 1.1 ali 1.2 izključuje točkovanje pod točkami: 2. kvaliteta bivanja, 3. utesnjenost v stanovanju in 4. funkcionalnost stanovanja.
Po točki 1.1 se točkuje prosilec, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča).
Po točki 1.2 se točkuje prosilec, ki prebiva v prostorih za začasno bivanje ali drugih nestanovanjskih prostorih.
Po točki 1.3 se točkuje prosilec, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.
Po točki 1.4 se točkuje prosilec, ki ima sklenjeno pogodbo o bivanju v samskem domu.
Po točki 1.5 se točkuje prosilec, ki biva v domu starejših občanov ali oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane in je pred odhodom v dom ali oskrbovano stanovanje imel stalno prebivališče v MOL.

Po točki 1.6 se točkuje prosilec, ki biva pri sorodnikih ali prijateljih in to dokazuje s stalnim prebivališčem.

Po točki 1.7 se točkuje prosilec, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice v denacionaliziranem stanovanju.

Po točki 1.8 se točkuje prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991 in je prenehal delati zaradi upokojitve ali drugih razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi.

Po točki 1.9 se točkuje prosilec, ki je solastnik stanovanja, njegov solastniški delež pa ne presega 40% vrednosti zanj oziroma njegovo gospodinjstvo primernega stanovanja.

Po točki 1.10 se točkuje prosilec, ki je najemnik stanovanja JSS MOL ali MOL in izpolnjuje razpisne pogoje iz poglavja 2.1, 2.2 in 2.3 razpisa ter je stanovanje pripravljen izprazniti in izročiti v posest JSS MOL.

2. Kvaliteta bivanja se točkuje, če je stanovanje starejše od 60 let in je kletno ali z vidno vlago ali brez kopalnice oz. s souporabo kopalnice izven stanovanja.
3. Pri izračunu utesnenosti v stanovanju se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe. Če prosilec biva pri sorodnikih, se upošteva njegova izjava o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v izključni uporabi oziroma v souporabi s sorodniki, ki imajo na tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore tudi dejansko uporabljajo.
4. Funkcionalnost stanovanja se točkuje:

Po točki 4.1 se točkuje, če je prosilec ali njegov družinski član gibalno oviran in je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička ali trajno uporablja pripomočke pri hoji ali je njegovo gibanje zaradi obolenja omejeno, stanovanje, v katerem prebiva, pa se nahaja v nadstropju v stavbi brez dvigala;

Po točki 4.2 se točkuje, če prosilec biva v pritličnem stanovanju, ki ima vhod v bivalne prostore neposredno z dvorišča, brez predprostora.
5. Število članov gospodinjstva se točkuje glede na to, ali bo prosilec v oskrbovanem stanovanju bival sam ali s partnerjem. Kot pari se točkujejo tudi prosilci, ki kandidirajo z bratom(i) ali sestro(-ami). Dodatne točke se priznajo samskim ali parom, ki bivajo v utesjenih razmerah v večgeneracijskem skupnem gospodinjstvu.
6. Zdravstveno stanje prosilca oz. ožjega družinskega člana se točkuje na podlagi potrdila osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza obolenja. Obvezno mora biti priloženo dokazilo o zmožnosti samostojnega bivanja ob organizirani pomoči, ki se dokazuje z mnenjem osebnega zdravnika oz. mnenjem pristojnega centra za socialno delo, patronažne službe ali zavoda za oskrbo na domu. Točkuje se zdravstveno stanje prosilca in morebitnega ožjega družinskega člana, s katerim prosilec kandidira za oskrbovano stanovanje. Če ima oseba več različnih obolenj, se točkuje le eno obolenje, in sicer tisto, ki je ovrednoteno z višjim številom točk – točke za posamezna različna obolenja se ne seštevajo. Točke se lahko priznajo obema, prosilcu in ožjemu družinskemu članu.
7. Starost prosilca se točkuje tako, da se upošteva število dopolnjenih let ob oddaji vloge.
8. Status žrtve vojnega nasilja se točkuje, če ima prosilec oz. njegov ožji družinski član status žrtve vojnega nasilja - točke se lahko priznajo obema.

9. Žrtev nasilja v družini se točkuje prosilcu oz. ožjemu družinskemu članu na podlagi strokovnega mnenja centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč - točke se lahko priznajo obema.
10. Aktivnosti v društvih in drugih organizacijah se točkuje, če je prosilec oz. ožji družinski član aktiven član društva ali druge organizacije, ki o njegovem delovanju izda potrdilo – točke se lahko priznajo obema.
11. Doba stalnega bivanja se točkuje samo za prosilca na podlagi potrdila o stalnem prebivališču Upravne enote Ljubljana o letih stalnega bivanja na območju MOL. Potrdilo o stalnem prebivališču in potrdilo o državljanstvu prosilca bo pridobil razpisnik. Doba stalnega bivanja se točkuje od vključno leta 1965 dalje, ker za obdobje pred tem letom ni mogoče pridobiti potrdila o stalnem prebivanju na območju MOL. Upošteva se število dopoljenih let ob oddaji vloge. Če je bilo bivanje prekinjeno, se leta seštevajo.

4. RAZPISNI POSTOPEK

4.1 Podaja vloge

Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje in želijo sodelovati na tem razpisu, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu JSS MOL. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, bo na voljo v recepciji JSS MOL, v pritličju Zarnikove 3, Ljubljana, vsak delovni dan od 8. do 17. ure, v petek od 8. do 14. ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani JSS MOL (www.jssmol.si) in Mestne občine Ljubljana (www.ljubljana.si).

4.2 Upravna taksa

Ob vložitvi vloge morajo prosilci plačati upravno takso v znesku 22,66 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/10). Upravno takso lahko plačajo s plačilno kartico v glavni pisarni JSS MOL, elektronskim plačilom ali s plačilnim nalogom na račun številka: 01261-4610309121, sklic na št. 11 75604-7111002-2015 – Občinske upravne takse, katerega fotokopijo nalepijo na vlogo.

4.3 Rok za oddajo vloge

Prosilci lahko podajo vlogo kadarkoli v času trajanja razpisa do njegovega prenehanja.

Vlogo s prilogami morajo prosilci poslati s priporočeno pošiljko na naslov: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana – s pripisom »oskrbovano stanovanje«.

Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v glavni pisarni na naslovu razpisnika JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana, v času uradnih ur.

4.4 Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za dodelitev oskrbovanega stanovanja v najem morajo prosilci obvezno predložiti dokazila pod v nadaljevanju navedenih točkah 1, 2, 3 in 8 ter dodatna, če uveljavljajo točke iz ostalih kriterijev. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. **Izpolnjen in podpisan obrazec** vloge z opisom stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer, izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, izjavo, s katero prosilec in drugi ožji člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;
2. **Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva** v obdobju od 1.1. do 31.12. v zadnjem koledarskem letu, za katero so znani podatki o povprečni neto starostni pokojnini (potrdilo načeloma izda ZPIZ, v primeru, da je prosilec prejemal poleg pokojnine druge dohodke pa izplačevalec dohodka). V dohodek se ne štejejo izredne denarne pomoči, varstveni dodatek, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek ter sredstva za nego in pomoč.
3. **Dokazilo o stanovanjskem statusu:** najemna ali podnajemna pogodba; pogodba o bivanju v samskem domu ali domu starejših občanov oz. oskrbovanem stanovanju izven Ljubljane; opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec; dokazilo o bivanju pri sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču sorodnikov.
4. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju: dokazilo o letu izgradnje objekta z opisom slabosti stanovanja: kletno, z vidno vlago, brez kopalnice, s souporabo kopalnice izven stanovanja.
5. V primeru utesnjenosti: navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter števila oseb, ki imajo na naslovu prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore tudi dejansko uporabljajo.
6. Kopijo izpiska iz poročne matične knjige oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti; dokazilo o sorodstvenem razmerju v primeru druge oblike skupnosti (bratje, sestre).
7. Zdravniško potrdilo, iz katerega je razvidna diagnoza obolenja. Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni;
8. **Dokazilo o zmožnosti samostojnega bivanja** ob organizirani pomoči, ki se dokazuje z mnenjem osebnega zdravnika, mnenjem pristojnega centra za socialno delo, patronažne službe ali zavoda za oskrbo na domu.
9. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije; trajni vezanosti na invalidski voziček; uporabi pripomočkov pri hoji; gibalni oviranosti zaradi obolenja, če se stanovanje nahaja v nadstropju v stavbi brez dvigala.
10. Odločba o statusu žrtve vojnega nasilja.
11. Dokazilo o nasilju v družini: strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij z verificiranimi programi, ki so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov in nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju. Potrdilo mora biti izdano na obrazcu, dogovorjenim med navedenimi organizacijami in JSS MOL.
12. Potrdilo društva ali druge organizacije o delovanju prosilca ali ožjega družinskega člana.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača. Prosilec lahko listine predloži v kopiji, s tem da JSS MOL lahko zahteva da predloži na vpogled originale.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Razpis velja dokler JSS MOL ne objavi obvestila o prenehanju razpisa. Prosilci lahko oddajo vlogo za dodelitev oskrbovanega stanovanja ves čas veljave razpisa. Vsaka vloga bo ob prejemu obravnavana, prosilcu pa bo izdana odločba o upravičenosti do dodelitve oskrbovanega stanovanja in točkovanju.

Strokovna služba razpisnika bo preverjala, če so vloge popolne in če prosilci izpolnjujejo razpisne pogoje. Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan k dopolnitvi. Vloge, ki v postavljenem roku ne bodo dopolnjene, bodo zavržene.

Pri obravnavi vlog bodo upoštevane razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejše spremembe ne bodo upoštevane. Ne glede na to je prosilec dolžan nemudoma ali najkasneje v roku 10 dni obvestiti razpisnika o vsaki spremembi, ki bi lahko vplivala na upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja. Razpisnik lahko zaradi ugotavljanja skladnosti navedb prosilca z njegovimi dejanskimi razmerami nenapovedano opravi tudi ogled stanovanjskih razmer. Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve oskrbovanega stanovanja. Glede dohodkovnih cenov se uporabi določila točke 2.2. tega razpisa.

Prosilec, ki se z odločitvijo ne bo strinjal, se lahko v roku 15 dni od prejema odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Mestne občine Ljubljana. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Ker prosilci lahko oddajo vlogo kadarkoli v obdobju veljave razpisa, se bo prednostni vrstni red za dodelitev oskrbovanega stanovanja lahko spreminjal. Vsake tri mesece bo na podlagi vseh izdanih odločb objavljena informativna prednostna lista, ki odraža trenutni vrstni red prosilcev za dodelitev oskrbovanega stanovanja.

V primeru, da se oskrbovano stanovanje sprostí, se dodeli tistemu upravičencu, ki je na objavljeni prednostni listi uvrščen najvišje, pod pogojem, da prosilec še vedno izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve oskrbovanega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, kot npr. nezmožnost samostojnega bivanja, znižanja dohodka zaradi smrti ožjega družinskega člana ipd., se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz prednostne liste. Stanovanje se v tem primeru dodeli naslednjemu najvišje uvrščenemu po prednostni listi. Ob enakem številu točk ima prednost prosilec po naslednjem vrstnem redu: prosilec z daljšo dobo bivanja v MOL, starejši po letih, samski, s težjim zdravstvenim stanjem, ki še omogoča samostojno bivanje ob organizirani pomoči, žrtev nasilja v družini, žrtev vojnega nasilja, aktiven član društva ali druge nevladne organizacije. Če so prosilci po prvem kriteriju še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjim kriterijem.

V primeru, da stanovanje, ki se sprostí, ne ustreza potrebam prosilca, ki je na vrsti za dodelitev, se stanovanje dodeli naslednjemu prosilcu na prednostni listi. Prosilec, ki stanovanje zavrne, ohrani svoje mesto na prednostni listi.

Prosilci, ki jim je bila izdana odločba o upravičenosti in ponujeno stanovanje, pa se odločijo, da se še ne bodo vselili, morajo do konca vsakega leta, obvestiti razpisnika, da so še kandidati za oskrbovano stanovanje, vendar se bodo vselili kasneje. V primeru, da tudi po pisnem pozivu JSS MOL in postavljenem roku tega ne bodo storili, se črtajo z liste in jim upravičenje preneha.

Ta javni razpis preneha veljati z objavo obvestila o prenehanju.

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem **obrazcu JSS MOL**. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, bo na voljo v recepciji JSS MOL, v pritličju Zarnikove ulice 3 v Ljubljani, vsak delovni dan od 8. ure do 17. ure, v petek pa od 8. ure do 14. ure. Javni razpis, besedilo razpisa in obrazec vloge, bo objavljen in bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani JSS MOL (www.jssmol.si) in Mestne občine Ljubljana (www.ljubljana.si).

Vse informacije lahko prosilci dobijo osebno na sedežu razpisnika ter na telefonskih številkah: 306-14-34, 306-14-03 in 306-15-68.

DIREKTOR
Sašo RINK