

ARHEMA d.o.o

0.4. - SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta:	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	
Klasifikacija celotnega objekta:	11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene
Klasifikacija posameznih delov objekta:	delež v skupni uporabni površini objekta:	šifra pod razreda:
Druge klasifikacije	<p>Požarno manj zahtevna stavba je projektirana na podlagi tehničnih smernic TSG 1_001:2010 Požarna varnost v stavbah - 7.člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07);</p> <p>Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-N-003 Zaščita pred delovanjem strele – 11.člen Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l. RS 28/09, 2/12);</p> <p>Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-N-002 Nizkonapetostne električne instalacije – 13.člen Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne instalacije v stavbah (Ur.l. RS št. 41/09, 2/12);</p> <p>Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah – 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS št. 10/2012)</p> <p>Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5. člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS št. 52/2012);</p>	
Navedba prostorskega akta:	<p>Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestna občine Ljubljana – strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10-4264)</p> <p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10-4264)</p>	
Lokacija:	naselje: občina	Knobleharjeva 24, 1000 Ljubljana - Bežigrad
Seznam zemljišč z nameravano	parcelna št.: katastrska občina:	1396, 1395 2636 Bežigrad
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:	<p>KANALIZACIJA: parcelna št.: katastrska občina:</p> <p>VODOVOD: parcelna št.: katastrska občina:</p>	<p>Obstoječi priključek na javno kanalizacijo 1395</p> <p>2636 Bežigrad</p> <p>Obstoječi priključek na javni vodovodni priključek 1395</p> <p>2636 Bežigrad</p>

ARHEMA d.o.o

	ELEKTRIKA:	Priključitev na nov električni vod iz TP0253 KNOBLEHARJEVA, delno preko obstoječe, delno preko nove kableske kanalizacije.
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	parcelna št.: katastrska občina:	1395 2636 Bežigrad
	TELEFON: parcelna št.: katastrska občina:	Obstoječi priključek na javno telekomunikacijsko omrežje 1395 2636 Bežigrad
	VROČEVOD: parcelna št.: katastrska občina:	Obstoječi priključek na javni vročevod 1395 2636 Bežigrad
	parcelna št.: katastrska občina:	Obstoječi objekt ima dostop in dovoz z Knobleharjeve ulice, ki teče vzdolžno ob objektu na jugozahodnem delu. 1395 2636 Bežigrad

Navedba soglasij:	soglasja v območju gospodarske javne infrastrukture:
	Vodovod: -
	Kanalizacija: -
	Elektrika: -
	Energetika: -
	Snaga: -
Navedba soglasij:	soglasja v varovanih območjih:
	Promet: -

Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:	oskrba s pitno vodo: Na območju je izvedeno javno vodovodno omrežje, v objektu je že obstoječi vodomerni jašek.
	oskrba z elektriko: Objekt ima obstoječi električni priključek.
	odvajanje odpadnih voda: Na območju je mešan kanalizacijski sistem, kar pomeni, da se odpadne komunalne vode odvodnjavajo direktno v javno kanalizacijo. Meteorne vode s strešin in pa vode iz utrjenih površin (parkirišča), ki se speljejo preko lovilca olja v javno kanalizacijo.
	dostop do javne ceste: Dostop do obravnavanega objekta je preko obstoječega priključka iz Knobleharjeve ulice. Javne poti so v lasti in upravljanju Mestne občine Ljubljana

ARHEMA d.o.o

Ocenjena vrednost objekta:	Skupaj: Gradbeno obrtniška dela: 450,842,02 € Interna kanalizacija: 13.015,36 € Strojne instalacije: 182.598,01 € Elektro instalacije: 182,850,57 € ----- 829.305,96 €
-----------------------------------	--

Obravnavani obstoječi objekt se s to projektno dokumentacijo prostorsko ne povečuje, tako ostaja faktor zazidanosti in pa faktor izrabe zemljišča popolnoma enak.

Velikost objekta:	zazidana površina : bruto tlorisna površina: neto tlorisna površina: število etaž: tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem: relativne višinske kote etaž: najvišja višina objekta: Od terena : Od kote ±0.00 do slemena število stanovanjskih enot: število ležišč: število parkirnih mest: velikost zemljiške parcele: Parcela št.:1396: 609,00 m ² Parcela št.: 1395: 1.957 m ²	622,50 m ² 2.442,30 m ² 1.996,00 m ² K + P + 1.N + 2.N 54.18 m x 11.23 m 2.59 m, 2.71 m 11.87 m 11.33 m 71. bivalnih enot 77 ležišč 10PM – obstoječih parkirnih mest 2.566 m ²
-------------------	--	---

Oblikovanje objekta:	fasada:	Obstoječa fasada, v katero s tem posegom ne posegamo.
	orientacija slemena:	S - J
	naklon strehe:	15°
	kritina:	Salonitne plošče