

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

**NAROČNIK :**

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA  
Zarnikova 3, 1000 Ljubljana**



**PREDMET JAVNEGA RAZPISA:**

**IZDELAVA ENERGETSKIH IZKAZNIC ZA  
VEČSTANOVANJSKE STAVBE IN STANOVANJA**

Številka: JN-0003/2015-S-POG  
Ljubljana, februar 2015

## VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE



### MAPA I

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE
2. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILO PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE (Priloga 1)
3. MERILA ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA
4. VSEBINA PONUDBE
5. OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE
  - Podatki o ponudniku in obrazec ponudbe (Obrazec 1)
  - Osnovni pogoji oziroma sposobnost ponudnika (Obrazec 2)
  - Ekonomsko - finančna sposobnost ponudnika (Obrazec 3)
  - Kadrovske reference ponudnika (Obrazec 4)
  - Tehnične reference ponudnika (Obrazec 5)
  - Referenčne izjave (Obrazec 6)
  - Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (Obrazec 7)
  - Izjave podizvajalcev (Obrazec 8)
  - Soglasje podizvajalcev (Obrazec 9)
  - Osnutek pogodbe (Obrazec 10)
  - Pooblastila ponudnika (Obrazec 11a, 11b, 11c)
  - Označba ponudbe (Obrazec 12)

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA,**  
Zarnikova 3, Ljubljana,

kot naročnik javnega naročila, katerega predmet je izdelava energetskih izkaznic  
za večstanovanjske stavbe in stanovanja

**v a s   v a b i**

k oddaji ponudbe za predmetno javno naročilo.

Pripravila:  
Karmen Pintar Oblak



Sašo RINK  
DIREKTOR





## 1. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE

### A. Osnovne informacije:

Predmetno naročilo se oddaja po postopku oddaje naročila male vrednosti (30a. člen Zakona o javnem naročanju; Uradni list RS, št. 128/2006; s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN – 2).

Naročnik vabi vse zainteresirane in usposobljene ponudnike, da skladno z razpisnimi pogoji oddajo svojo ponudbo.

Ponudnik mora biti registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega naročila. Oseba, ki bo izdelovala energetske izkaznice mora biti vpisana v register pooblaščenih izdajateljev energetskih izkaznic.

### B. Kratek opis naročila:

Skladno z določili ZJN – 2 in na podlagi Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014) ter Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 92/2014) naročnik naroča izdelavo energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe, katerih izključni lastnik je naročnik oziroma jih ima v upravljanju od Mestne občine Ljubljana, in za posamezna stanovanja, ki so v lasti naročnika oziroma jih ima v upravljanju od Mestne občine Ljubljana.

Naročilo se oddaja po sklopih, in sicer:

- **SKLOP 1:** izdelava energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe, katerih izključni lastnik je naročnik oziroma jih ima v upravljanju od Mestne občine Ljubljana; seznam večstanovanjskih stavb, za katere se naroča izdelava energetskih izkaznic, je razviden iz obrazca 1 – ponudba; Naročnik bo izdelavo energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe izbranemu izvajalcu naročil takoj po podpisu pogodbe (Seznam večstanovanjskih stavb je razviden iz obrazca 1 – ponudba). Rok za izdelavo energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe je 40 koledarskih dni od podpisa pogodbe. Z izbranim ponudnikom bo pogodba sklenjena za čas, v katerem je izvajalec dolžan izdelati naročene energetske izkaznice.
- **SKLOP 2:** izdelava energetskih izkaznic za posamezna stanovanja, ki so v lasti naročnika oziroma jih ima v upravljanju od Mestne občine Ljubljana. Izdelavo energetskih izkaznic za posamezna stanovanja bo naročnik naročal sukcesivno v času veljavnosti pogodbe glede na potrebe naročnika, zato v tem trenutku naročnik ne razpolaga s seznamom stanovanj, za katera bo naročil izdelavo energetskih izkaznic. Naročnik ocenjuje, da bo v obdobju enega leta, za katerega bo sklenjena pogodba, naročil izdelavo približno 150 energetskih izkaznic. Z izbranim ponudnikom bo pogodba sklenjena za obdobje enega leta.

Ponudniki lahko oddajo ponudbo za posamezen sklop ali za oba sklopa.

Pogoji, katerih izpolnjevanje zahteva naročnik, veljajo za oba sklopa, razen kadar je izrecno navedeno, da se izpolnjevanje pogojev zahteva za točno določen sklop.

Naročnik bo vrednotil ponudbe za vsak sklop posebej in za vsak sklop izbral ponudnika glede na merilo »najnižja cena«.

### C. Navodila za izdelavo in oddajo ponudbe:

- 1) Naročilo se izvaja v skladu z ZJN – 2.

- 2) Ponudnik mora natisniti razpisno dokumentacijo, ki je priložena objavi na Portalu javnih naročil v PDF obliki in jo izpolni, podpiše ter žigosana.
- 3) Ponudnik mora izdelati ponudbo in ostalo dokumentacijo, ki se nanaša na ponudbo, v slovenskem jeziku, cene pa morajo biti izražene v eurih.
- 4) Za pravilnost ponudbe mora ponudnik predložiti naslednjo izpolnjeno, podpisano in žigosano dokumentacijo in priložiti izpolnjene, podpisane in žigosane naslednje obrazce:

- **Podatki o ponudniku in ponudba (Obrazec 1)**

Ponudnik izpolni, podpiše in žigosana priloženi obrazec.

Ponudnik navede ponudbeno ceno za:

- SKLOP 1: Izdelavo energetske izkaznice za vsako posamezno večstanovanjsko stavbo, navedeno na seznamu, ki je sestavni del obrazca 1;
- SKLOP 2: Izdelavo energetske izkaznice za eno stanovanje;

V ponudbeni ceni mora ponudnik upoštevati vse stroške (tudi prispevek za izdajo energetske izkaznice, potni stroški, kilometrina, stroški z ogledi stavb, materialni stroški,...), ki so potrebni, da izdelava in naročniku preda energetska izkaznica.

Možnost variantne ponudbe: NE

Ponudbe morajo veljati najmanj 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

Za potrebe priprave ponudbe ima naročnik za večstanovanjske stavbe, ki so novejša gradnja, na voljo PZI in PID dokumentacijo. Pri vsaki večstanovanjski stavbi iz obrazca 1 – ponudba, je navedeno, s katero dokumentacijo razpolaga naročnik. Za večstanovanjske stavbe, za katere naročnik ne razpolaga z dokumentacijo, bo ponudnik sam pridobil vse potrebne podatke o večstanovanjski stavbi.

Kontaktna oseba naročnika za morebiten ogled večstanovanjskih stavb, za katere je potrebno izdelati energetska izkaznica, je Špela Kunšič (telefon: 01-306-14-20).

#### Skupna ponudba

Vsak ponudnik lahko nastopa s svojo lastno ponudbo samo enkrat, bodisi sam ali pa kot ponudnik v skupni ponudbi. V primeru skupne ponudbe mora ponudnik priložiti pogodbo o skupnem nastopu. Iz pogodbe mora biti razvidno, kdo so partnerji v skupni ponudbi, kdo je vodilni partner, področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupni ponudbi, način plačila (preko vodilnega partnerja ali vsakemu partnerju posebej), druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupni ponudbi. Pogodba o skupnem nastopu mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani vseh partnerjev v skupni ponudbi. Ne glede na to bodo ponudniki odgovarjali naročniku neomejeno solidarno.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak ponudnik izpolnjevati vse osnovne pogoje oziroma sposobnost ponudnika ter ekonomsko – finančne pogoje skladno s spodnjimi navodili, kadrovska tehnične pogoje pa kumulativno, skladno s spodnjimi navodili.

Pri skupni ponudbi je potrebno predložiti naslednjo dokumentacijo:

- POSAMIČNO – VSAK PONUDNIK:

- podatki o ponudniku (priloga 2)
- izjava o osnovnih pogojih oziroma sposobnostih ponudnika (priloga 3)
- ekonomsko – finančna sposobnost ponudnika (priloga 4)



Vse ostale obrazce ponudniki skupne ponudbe priložijo skupaj.

- **Osnovni pogoji oziroma sposobnost ponudnika (Obrazec 2)**

Ponudnik izpolni, podpiše in žigosa priloženi obrazec.



- **Ekonomsko – finančna sposobnost ponudnika (Obrazec 3)**

Ponudnik mora izkazovati pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe in da ni imel v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti ter da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane računa.

Ponudnik mora priložiti naslednja dokazila:

- potrdilo poslovne banke oziroma poslovnih bank, pri katerih ima ponudnik odprte račune oziroma obrazec BON -2 o plačilni sposobnosti za zadnjih 6 mesecev pred predložitvijo ponudbe, iz katerih mora izhajati, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel blokirane računa (blokiranih računov) in da v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel dospelih neporavnanih obveznosti

- **Kadrovska sposobnost ponudnika (obrazec 4)**

Ponudnik mora navesti vsaj eno usposobljeno osebo, ki izpolnjuje pogoje skladno z zahtevam Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014) ter Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 92/2014).

Navedena oseba mora imeti urejen pravni status pri ponudniku (v obliki pogodbe o zaposlitvi, sklenjene avtorske pogodbe, status samostojnega podjetnika ali druge pravne podlage, ki pomeni zakonito opravljanje dela).

- **Tehnično sposobnost ponudnika (obrazec 5)**

Ponudnik mora navesti, da je oseba, ki je navedena na obrazcu 6 – kadrovske reference, v zadnjih treh letih pred rokom za oddajo ponudb izdelal vsaj 5 (pet) energetskih izkaznic, pri čemer mora biti neto površina vsake od stavb večja od 300 m<sup>2</sup>. Reference veljajo za stanovanjske in nestanovanjske stavbe.

Navedene reference morajo biti potrjene s strani naročnikov, za katere so bile izdelane energetske izkaznice. (Obrazec 6 – referenčna izjava).

- **Podizvajalci**

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci (v besedilu se uporablja množinska oblika besede podizvajalec, ne glede na število podizvajalcev, in vse določbe v zvezi s podizvajalci veljajo tudi v primeru, da ponudnik nastopa samo z enim podizvajalcem), mora v ponudbi navesti:

- podatke o podizvajalcih (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun), s katerimi bo nastopal,
- vsa dela, ki jih bodo izvedli podizvajalci,
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

Vsi navedeni podatki so obvezna vsebina pogodbe o izvedbi javnega naročila.

Podizvajalci, ki sodelujejo pri izvedbi javnega naročila, morajo izpolnjevati pogoje iz tretjega odstavka 42. člena ZJN.

Ponudnik, ki bo javno naročilo izvajal s podizvajalci, mora imeti s podizvajalci sklenjene pogodbe, s katerimi uredi obveznosti in pravice, povezane s predmetom javnega naročanja. Pogodbe s podizvajalci morajo biti sklenjene ob sklenitvi pogodbe z naročnikom. Podizvajalci morajo naročniku posredovati kopije pogodb, ki so jih sklenili s ponudnikom v 5 dneh od sklenitve pogodb. Naročnik mora nemudoma po prejemu kopije preveriti, ali ima

ponudnikovo pooblastilo, da naročnik na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem, in ali ima podizvajalčevo soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika. Če naročnik soglasja ali pooblastila nima, mora ponudnika ali podizvajalca nemudoma pozvati, da mu ta dokument predloži v roku 5 dni od prejema poziva. Če ponudnik ali podizvajalec ne izpolnita te obveznosti, je naročnik dolžan Državni revizijski komisiji predlagati uvedbo postopka o prekršku.

Glede neposrednih plačil podizvajalcem velja, da se za podizvajalca šteje subjekt, ki je pravna ali fizična oseba, in oseba, ki je povezana z izbranim ponudnikom, ki dejansko dobavlja blago oziroma izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila.

Ponudnik, s katerim bo sklenjena pogodba o izvedbi naročila, s podpisom pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Podizvajalci morajo predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika.

Neposredna plačila podizvajalcem v skladu z ZJN -2 so obvezna.

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le – temu v 5 dneh predložiti svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le – ta zamenjan, pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Ponudnik, ki bo javno naročilo izvedel s podizvajalci, mora predložiti naslednje obrazce;

- Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (priloga 7)
- Izjave podizvajalcev (priloga 8)
- Soglasje podizvajalcev (priloga 9)

- **Osnutek pogodbe** (Obrazec 10)

Sestavni del te razpisne dokumentacije je osnutek pogodbe, v katerega je potrebno vpisati vse zahtevane podatke. Pogodbo mora ponudnik podpisati in žigosati.

- **Pooblastilo za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc** (Priloga 11a, 11b, 11c)

Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik podpiše in žigosa priložena pooblastila, da lahko naročnik sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na nas in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence.

- **Označba ponudbe** (Priloga 12)

#### **D. Merilo za izbor ponudnika:**

Merilo »najnižja cena« velja za vsak sklop.

Naročnik bo vrednotil ponudbe za vsak sklop posebej in za vsak sklop izbral ponudnika glede na merilo »najnižja cena«.



## **E. Ostale določbe:**

### **Obrazložitev razpisne dokumentacije**

Prezemnik lahko zaprosi za obrazložitev razpisne dokumentacije preko portala javnih naročil. Naročnik bo odgovoril na vsa vprašanja, ki bodo pravočasno posredovana preko portala javnih naročil. Odgovori bodo objavljeni na portalu javnih naročil. Naročnik opozarja ponudnike, da so odgovori na vprašanja, ki bodo postavljena na zgoraj opisani način, sestavni del razpisne dokumentacije za ta postopek.

Skrajni rok, do katerega še lahko prevzemnik razpisne dokumentacije zahteva pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo, je do 12.2.2015 do 12.00 ure.

### **Dopolnitev razpisne dokumentacije**

Najpozneje do dne 12.2.2015 do 12.00 ure lahko naročnik posreduje dodatke k razpisni dokumentaciji v skladu z 81. členom ZJN. Vsaka taka dopolnitev bo, kot sestavni del razpisne dokumentacije, objavljena tudi na portalu javnih naročil.

### **Način oddaje ponudb**

Ponudbo je mogoče oddati osebno ali po pošti na naslov naročnika: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, Glavna pisarna, soba št. 111, ki se nahaja v I. nadstropju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

### **Predložitev ponudb**

**Ponudbe je potrebno posredovati naročniku do 16.2.2015 do 09.30 ure.**

Ponudniki, ki bodo ponudbo oddali za oba sklopa, lahko ponudbo oddajo v enem zapečatenem ovitku ali ločeno za vsak sklop posebej. V vsakem primeru je ovitke potrebno označiti skladno s spodnjim navodilom.

Na ovitku mora biti naslov naročnika in pripis z vidno oznako (glede na to, za kateri sklop ali sklopa/e ponudnik oddaja ponudbo):

**»NE ODPIRAJ – PONUDBA – ENERGETSKE IZKAZNICE – SKLOP 1«**  
**»NE ODPIRAJ – PONUDBA – ENERGETSKE IZKAZNICE – SKLOP 2.»**

Če predloži ponudnik ponudbo v več ovitkih, morajo biti ovitki označeni po zaporedju in njihovo skupno število navedeno na vsakem posameznem ovitku.

Na hrbtni strani kuverte mora biti naslov ponudnika. Ponudniki za označbo ponudbe lahko uporabijo obrazec »Označba ponudbe«, ki se nahaja na zadnji strani razpisne dokumentacije.

Vse nepravočasno predložene in/ali nepravilno označene ponudbe bo naročnik zavrnil in jih neodprte vrnil ponudnikom.

Naročnik lahko prestavi rok za oddajo ponudb z objavo dopolnitve razpisa, s čimer se vse pravice naročnika in ponudnikov vežejo na nov rok. V primeru podaljšanja roka za oddajo ponudbe to naročnik objavi na portalu javnih naročil.



### **Javno odpiranje ponudb in izvedba pogajanj**

Javno odpiranje ponudb in pogajanj bo dne **16.2.2015 ob 10.00 uri** v prostorih JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova 3, Ljubljana v sejni sobi v III. nadstropju.

Naročnik bo takoj po odprtju prispelih ponudb skladno z načelom gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti izvedel pogajanja o ponudbeni ceni za vsak sklop posebej.

O pogajanjih se bo vodil zapisnik, ki ga bodo podpisali vsi udeleženci pogajanj in katerim bo tudi vročen.

Pri ponudnikih, ki se ne bodo udeležili odpiranja ponudb ali pogajanj, bo veljavna ponudbena cena, ponujena v predloženi ponudbi.

Predstavniki ponudnika, ki ni zakoniti zastopnik ponudnika, je dolžan naročniku predložiti pooblastilo za pogajanja o ponudbeni ceni.

Ob odpiranju ponudb in o pogajanjih bo strokovna komisija sestavila zapisnik.

### **F. Revizija postopka**

V postopku izvedbe javnega razpisa je zagotovljeno pravno varstvo v okviru določil Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Ur.l. RS št. 43/2011).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži najkasneje v osmih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu. V postopku oddaje naročila male vrednosti se zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, lahko vloži najpozneje 5 delovnih dni po poteku roka za predložitev ponudb. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za financ. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 1.000,00 EUR.

**OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE**



**PODATKI O PONUDNIKU:**

Naziv ponudnika:

---

Zakoniti zastopnik:

---

Identifikacijska številka za DDV:

Matična številka:

---

Naslov:

---

Elektronski naslov:

TRR:

---

Številka telefona:

Številka faksa:

---

Kontaktna oseba:

---

dajem

**PONUDBO ŠT. \_\_\_\_\_**

Izjavljamo, da smo proučili vse zahteve iz povabila k oddaji ponudbe ter smo pripravljeni izvesti javno naročilo »Izdelava energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe in stanovanja«

kot (ustrezno obkrožite)

- Samostojni ponudnik
- Skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov, kjer je vodilni partner (če s skupno ponudbo nastopa več partnerjev kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

|                               | <b>Naziv družbe</b> | <b>Sedež</b> |
|-------------------------------|---------------------|--------------|
| <b><u>Vodilni partner</u></b> |                     |              |
| <b><u>Partner</u></b>         |                     |              |
| <b><u>Partner</u></b>         |                     |              |
| <b><u>Partner</u></b>         |                     |              |



- **Podizvalci (če ponudnik sodeluje z več podizvajalci kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)**

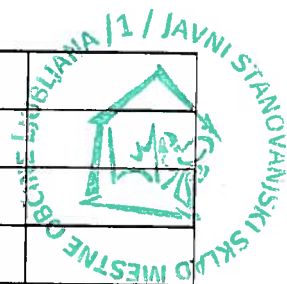
|  | <b>Naziv družbe</b> | <b>Sedež</b> |
|--|---------------------|--------------|
|  |                     |              |
|  |                     |              |
|  |                     |              |
|  |                     |              |
|  |                     |              |
|  |                     |              |

za:

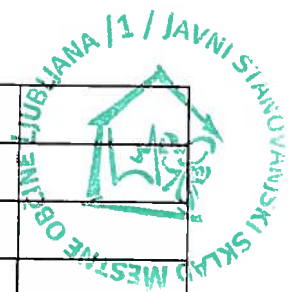
- **SKLOP 1: Izdelava energetskih izkaznic za naslednje večstanovanjske stavbe:**

| <b>LOKACIJA – naslov stavbe</b>   | <b>Št. stanovanj</b> | <b>Neto tlorisna površina stavbe GURS (m2)</b> | <b>Leto izgradnje / leto novega gradbenega dovoljenja zaradi spremembe namembnosti</b> | <b>Dokumentacija</b>  | <b>Cena brez DDV</b> |
|---|----------------------|--|--|---|----------------------|
| BAVDKOVA 1  | 32                   | 3235,10  | 1958/1997  | PZI arhitektura nadzldave in adaptacije, strojne instalacije adaptacije kletl |                      |
| BOBROVA 3   | 20                   | 1617,60  | 2006   | PID/PZI   |                      |
| BOBROVA 5   | 15                   | 1617,60  | 2006   |   |                      |
| BOBROVA 7   | 20                   | 1617,60  | 2006   |   |                      |
| CESTA V GORICE 23   | 27                   | 2010,20  | 2007   | PGD/PID   |                      |
| CESTA V GORICE 25   | 29                   | 2053,60  | 2007   |   |                      |
| CESTA V GORICE 27   | 29                   | 2107,80  | 2007   |   |                      |
| CESTA V GORICE 29   | 29                   | 2158,80  | 2007   |   |                      |
| CESTA V ZGORNJI LOG 1   | 23                   | 1186,90  | 2012   | PZI/PID razen arhitekture   |                      |
| CESTA DOLOMITSKEGA ODREDA 17  | 8                    | 303,10   | 1926   | Ni dokumentacije  |                      |
| DEVINSKA 1b, 1c – El se izdelava samo za oskrbovana stanovanja, za dom starejših občanov ne | 60                   | 16066,50<br>JSS MOL je lastnik 4/10 stavbe     | 2009   | PGD/PID   |                      |

|  |     |          |           |   |  |
|--|-----|----------|-----------|---|--|
| GERBIČEVA 47                             | 5   | 284,70   | 1923      | Ni dokumentacije  |  |
| GRADAŠKA 16                              | 4   | 310,40   | 2003      | PZI arhitektura   |  |
| HRENOVA 17                               | 16  | 3616,70  | 1658/1979 | Ni dokumentacije  |  |
| HRENOVA 19                               | 12  | 1630,50  | 1997      | PGD arhitektura   |  |
| JARŠKA 36, 36A                           | 36  | 6127,8   | 1998      | PGD arhitektura   |  |
| JAKOPIČEVA 1 – 27 (NOVE POLJANE)         | 324 | 29812,65 | 1999      | PGD arhitektura   |  |
| KRIŽEVNIŠKA 7                            | 12  | 807,50   | 1658/2002 | PGD/PZI   |  |
| KVEDROVA 17                              | 21  | 1091,10  | 1997      | PZI arhitektura, strojne instalacije  |  |
| MISLEJEVA 3                              | 28  | 3255,90  | 1958/1996 | PGD/PZI električne instalacije  |  |
| OB LJUBLJANICI 16 in 18                  | 6   | 673,50   | 2005      | PZI arhitektura   |  |
| PIPANOVA POT 28                          | 22  | 800      | 2012      | PGD   |  |
| POLJE 371                                | 78  | 7603,8   | 2005      | PGD/PZI   |  |
| POLJE 372                                | 13  | 1267,30  | 2005      |   |  |
| POLJE 373                                | 13  | 1267,30  | 2005      |   |  |
| POLJE 374                                | 13  | 1267,30  | 2005      |   |  |
| POLJE 375                                | 13  | 1267,30  | 2005      |   |  |
| POLJE 376                                | 13  | 1267,30  | 2005      |   |  |
| POLJANSKA 66A                            | 50  | 2753,20  | 1954/1998 | PZR arhitektura   |  |
| POT V DOLINO 20A – 20Z (vrstne hiše)     | 20  | 852      | 2005      | PID   |  |
| REČNA 5                                  | 1   | 125,70   | 2000      | PGD/PZI arhitektura   |  |
| SALENDROVA 4                             | 11  | 1130,40  | 1929/1995 | Ni dokumentacije  |  |
| SAVSKA 1                                 | 11  | 684,5    | 1948/2008 | PZI prvega nadstropja s stanovanji, dokumentacije pritličja z vrtcem ne obstaja |  |
| STELETOVA 8                              | 60  | 3784,40  | 1975/1997 | PGD električne instalacije 1996, PZI arhitektura, NN priključek 2000            |  |
| ŠMARTINSKA 58, 58A, 58B, 58C (ZEL. JAMA) | 126 | 12550,00 | 2009      | PZI/PID   |  |
| TOPNIŠKA 58                              | 41  | 800,50   | 1968/1998 | PZI arhitektura   |  |
| TOPNIŠKA 58/A                            | 41  | 1000     | 2002      | PZI arhitektura   |  |
| ULICA H. POTOČNIKA 9,11                  | 35  | 3514,70  | 1997      | PGD   |  |
| ULICA H. POTOČNIKA 17                    | 57  | 4156,80  | 1976/2005 | PID   |  |



|   |    |         |           |                          |  |
|---|----|---------|-----------|--------------------------|--|
| ULICA H. POTOČNIKA 34                       | 20 | 1524,50 | 1958/1996 | Ni dokumentacije         |  |
| VIŠKA 21                                    | 31 | 2576,30 | 2009      | PID v elektronski obliki |  |
| VELIKA ČOLNARSKA 8                          | 3  | 435,20  | 2001      | PGD arhitektura          |  |
| ZADOBROVŠKA 10                              | 28 | 2509,00 | 2011      | PID                      |  |
| ZADOBROVŠKA 10A                             | 31 | 2486,20 | 2011      |                          |  |
| ZADOBROVŠKA 10B                             | 31 | 2403,10 | 2011      |                          |  |
| ZADOBROVŠKA 10C                             | 31 | 2403,10 | 2011      |                          |  |
| ZADOBROVŠKA 10D                             | 31 | 2403,10 | 2011      |                          |  |
| ZADOBROVŠKA 10E                             | 31 | 2485,80 | 2011      |                          |  |
| SKUPAJ SEŠTEVEK VSEH<br>NETO PONUDBENIH CEN |    |         |           |                          |  |



- **SKLOP 2: Izdelava energetske izkaznice za eno stanovanje:**

Cena brez DDV: \_\_\_\_\_ EUR

Ponudba je veljavna 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Obrazec 2

Ponudnik:

**I Z J A V A**  
**o osnovnih pogojih oziroma sposobnosti ponudnika**

Predmet javnega naročila: **»Izdelava energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe in stanovanja«**

Izjavljamo, da izpolnjujemo naslednje pogoje:

|   |
|---|
| - da v celoti sprejema vsa določila in pogoje tega povabila;  |
| - da je usposobljen, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;   |
| - da ima proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja;  |
| - da je dal resnične podatke in verodostojne kopije vseh dokumentov;  |
| - da izpolnjuje pogoje iz 1. in 2. odstavka 42. člena ZJN-2 (ponudnik in njegov zakoniti zastopnik);  |
| - da ni v stečajnem postopku;   |
| - da ni bil podan predlog za začetek likvidacije ali stečajnega postopka ali za začetek postopka prisilne poravnave in da ni v postopku prisilnega prenehanja, da z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da ni opustil poslovne dejavnosti in da ni v katerem koli podobnem položaju;  |
| - da na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudbe, izkazuje pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih in da ni imel v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti;  |
| - da ima na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več;   |
| - da se v primeru izbora zavezuje skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji. Pogodbo bo sklenil v roku največ 7 dni po prejemu pogodbe v podpis s strani naročnika;   |
| - da je registriran na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko _____, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJ PES, izpostava _____, številka _____ ter da ima vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa;  |
| - da bo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredoval podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe; |
| - da prevzema osebno odgovornost, da je dal resnične podatke in verodostojne dokumente, hkrati pa pooblašča naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, da skladno s prvim odstavkom 77. člena ZJN-2 preveri obstoj in vsebino podatkov iz ponudbe  |

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:



### **EKONOMSKO – FINANČNA SPOSOBNOST PONUDNIKA**

Ponudnik mora izkazovati pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe in da ni imel v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti ter da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega računa.

Ponudnik mora priložiti naslednja dokazila:

- potrdilo poslovne banke oziroma poslovnih bank, pri katerih ima ponudnik odprte račune oziroma obrazec BON - 2 o plačilni sposobnosti za zadnjih 6 mesecev pred predložitvijo ponudbe, iz katerih mora izhajati, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel blokiranega računa (blokiranega računov) in da v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe ni imel dospelih neporavnanih obveznosti.

**KADROVSKA SPOSOBNOST PONUDNIKA**

Ponudnik mora navesti vsaj eno usposobljeno osebo, ki izpolnjuje pogoje skladno z zahtevam Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014) ter Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskega izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 92/2014).

Navedena oseba mora imeti urejen pravni status pri ponudniku (v obliki pogodbe o zaposlitvi, sklenjene avtorske pogodbe, status samostojnega podjetnika ali druge pravne podlage, ki pomeni zakonito opravljanje dela).

| Ime, priimek osebe | Št. odločbe o licenci | Datum izdaje odločbe o licenci | Vrsta pogodbenega razmerja s ponudnikom (na primer: delovno razmerje, podjetniško razmerje, avtorsko razmerje, podizvajalec, samostojni podjetnik,...) |
|--------------------|-----------------------|--------------------------------|--|
|                    |                       |                                |  |

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:





**TEHNIČNE REFERENCE**

Ponudnik mora navesti, da je oseba, ki je navedena na obrazcu 6 – kadrovske reference v zadnjih treh letih pred rokom za oddajo ponudb izdelala vsaj 5 (pet) energetske izkaznice, pri čemer mora biti neto površina vsake od stavb večja od 300 m<sup>2</sup>.

| Naslov večstanovanjske stavbe | Neto površina stavbe |
|-------------------------------|----------------------|
|                               |                      |
|                               |                      |
|                               |                      |
|                               |                      |
|                               |                      |

**PRILOGE :** Navedene reference morajo biti potrjene s strani naročnikov, za katere so bile izdelane energetske izkaznice. (Obrazec 6 – referenčna izjava).

Datum, kraj: Žig in podpis ponudnika:

---



Obrazec 6

## REFERENČNO IZJAVO

Za potrebe javnega razpisa za »Izdelava energetske izkaznice za večstanovanjske stavbe in stanovanja«

Naročnik izdelave energetske izkaznice:

\_\_\_\_\_

(naziv in naslov naročnika)

dajem

## REFERENČNO IZJAVO,

s katero potrjujem, da je izdelovalec energetske izkaznice

\_\_\_\_\_

(ime in priimek izdelovalca energetske izkaznice)

dne \_\_\_\_\_

izdelal energetske izkaznice, št. \_\_\_\_\_

za objekt na naslovu \_\_\_\_\_

kateroga skupna neto površina znaša \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Kontaktna oseba, ki potrjuje referenčno izjavo in telefon : \_\_\_\_\_

Ponudnik je vse pogodbene obveznosti izvedel kvalitetno, strokovno in v pogodbenih rokih.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ žig \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe naročnika, ki potrjuje referenco

*(obrazec se fotokopira v zahtevanem številu referenc)*



Obrazec 7

**PODATKI O PODIZVAJALCU**

NAZIV PODIZVAJALCA:

NASLOV:

KONTAKTNA OSEBA:

TELEFON IN FAKS

ELEKTRONSKI NASLOV:

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA  
PODIZVAJALCA:

MATIČNA ŠTEVILKA:

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) \_\_\_\_\_ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: \_\_\_%

**Opomba:** V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira!

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika



## IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCEV

Podizvajalec \_\_\_\_\_ v zvezi z javnim razpisom za »Izdelava energetskega izkaznika za večstanovanjske stavbe in stanovanja«

- da glede na razmerje z glavnim izvajalcem, za katerega nastopamo kot podizvajalec, ne izpolnjujemo kriterijev za povezano družbo po zakonu, ki ureja gospodarske družbe;
- da nismo v stečajnem postopku in da nismo v postopku prisilne poravnave;
- da nismo uvrščeni v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77a. člena ZJN ;
- da imamo na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, poravnane vse zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več;
- da izpolnjujemo pogoje iz 1. odstavka 42. člena ZJN (podizvajalec in njegovi zakoniti zastopniki);
- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije;
- da smo registrirani za dejavnost, ki je predmet javnega naročila;
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- da prevzemamo osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente, hkrati pa pooblaščamo naročnika Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, da skladno s prvim odstavkom 77. člena ZJN preveri obstoj in vsebino podatkov iz ponudbe, ki se nanaša na podizvajalca;

**Opomba:** Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa z podizvajalcem. Priložiti je potrebno toliko izpolnjenih obrazcev, kolikor podizvajalcev bo imel izvajalec.

Datum, kraj:

Žig in podpis podizvajalca:



Obrazec 9

**SOGLASJE PODIZVAJALCA:**

Podizvajalec \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(naziv in naslov podizvajalca)

soglašam, da naročnik naše terjatve do izvajalca (ponudnika, pri katerem bomo sodelovali kot podizvajalec), ki bodo izhajale iz opravljenega dela za izdelavo energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe in stanovanja, plačuje neposredno na naš transakcijski račun, in sicer na podlagi izstavljenega računa, ki ga bo predhodno potrdil izvajalec in bo priloga situaciji, ki jo bo naročniku izstavil izvajalec.

Datum, kraj: Žig in podpis zakonitega zastopnika podizvajalca:

\_\_\_\_\_

**Opomba:**

Podizvajalec, ki ga ponudnik navede v svoji ponudbi, mora obrazec izpolniti.

Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani zakonitega zastopnika podizvajalca.

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Sašo RINK

Matična številka: 1719572

Identifikacijska številka za DDV: SI41717031

(v nadaljevanju: naročnik)

in

\_\_\_\_\_ ki ga zastopa

Direktor \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: izvajalec)

Sklepata



## POGODBO

### o izdelavi energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe in stanovanja

#### UVODNE UGOTOVITVE

##### 1. člen

Predmet te pogodbe je izdelava energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe, katerih izključni lastnik je naročnik oziroma jih ima v upravljanju od Mestne občine Ljubljana (SKLOP 1), in za posamezna stanovanja, ki so v lasti naročnika oziroma jih ima v upravljanju od Mestne občine Ljubljana (SKLOP 2). (ustrezno izbrati glede na oddajo naročila)

##### 2. člen

Izvajalec je bil izbran za opravljanje storitev, ki so predmet te pogodbe, na podlagi izvedenega postopka oddaje javnega naročila male vrednosti, objavljenega na Portalu javnih naročil dne \_\_\_\_\_, številka objave \_\_\_\_\_ in sicer za obseg del, definiran v 3. členu te pogodbe.

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik.

#### PREDMET POGODBE IN POGODBENA CENA

##### 3. člen

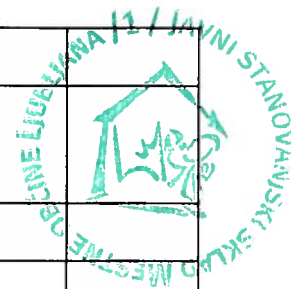
S to pogodbo naročnik preda, izvajalec pa sprejme v izvajanje izdelavo energetskih izkaznic za: (ustrezno izbrati glede na oddajo naročila)



- **SKLOP 1: Izdelava energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe:**

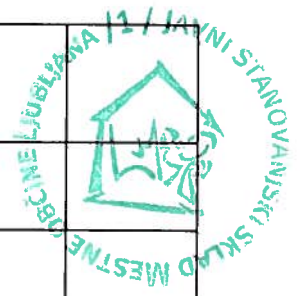
| LOKACIJA -- naslov stavbe  | Št. stanovanj | Neto tlorisna površina stavbe GURS (m <sup>2</sup> ) | Leto izgradnje / leto novega gradbenega dovoljenja zaradi spremembe namembnosti | Dokumentacija   | Cena brez DDV | 22 % DDV | SKUPAJ Z DDV |
|--|---------------|--|---|---|---------------|----------|--------------|
| BAVDKOVA 1   | 32            | 3235,10  | 1958/1997   | PZI arhitektura nadzidave in adaptacije, strojne instalacije adaptacije kleti |               |          |              |
| BOBROVA 3  | 20            | 1617,60  | 2006  | PID/PZI   |               |          |              |
| BOBROVA 5  | 15            | 1617,60  | 2006  |   |               |          |              |
| BOBROVA 7  | 20            | 1617,60  | 2006  |   |               |          |              |
| CESTA V GORICE 23  | 27            | 2010,20  | 2007  | PGD/PID   |               |          |              |
| CESTA V GORICE 25  | 29            | 2053,60  | 2007  |   |               |          |              |
| CESTA V GORICE 27  | 29            | 2107,80  | 2007  |   |               |          |              |
| CESTA V GORICE 29  | 29            | 2158,80  | 2007  |   |               |          |              |
| CESTA V ZGORNJI LOG 1  | 23            | 1186,90  | 2012  | PZI/PID razen arhitekture   |               |          |              |
| CESTA DOLOMITSKEGA ODREDA 17   | 8             | 303,10   | 1926  | Ni dokumentacije  |               |          |              |
| DEVINSKA 1b, 1c -- EI se izdelava samo za oskrbovana stanovanja, za dom starejših občanov ne | 60            | 16066,50<br>JSS MOL je lastnik 4/10 stavbe           | 2009  | PGD/PID   |               |          |              |
| GERBIČEVA 47   | 5             | 284,70   | 1923  | Ni dokumentacije  |               |          |              |
| GRADAŠKA 16  | 4             | 310,40   | 2003  | PZI arhitektura   |               |          |              |
| HRENOVA 17   | 16            | 3616,70  | 1658/1979   | Ni dokumentacije  |               |          |              |
| HRENOVA 19   | 12            | 1630,50  | 1997  | PGD arhitektura   |               |          |              |

|   |     |          |           |  |  |  |  |
|---|-----|----------|-----------|--|--|--|--|
| JARŠKA 36, 36A                                    | 36  | 6127,8   | 1998      | PGD arhitektura  |  |  |  |
| JAKOPIČEVA 1<br>– 27 (NOVE<br>POLJANE)            | 324 | 29812,65 | 1999      | PGD arhitektura  |  |  |  |
| KRIŽEVNIŠKA 7                                     | 12  | 807,50   | 1658/2002 | PGD/PZI  |  |  |  |
| KVEDROVA 17                                       | 21  | 1091,10  | 1997      | PZI arhitektura,<br>strojne instalacije  |  |  |  |
| MISLEJEVA 3                                       | 28  | 3255,90  | 1958/1996 | PGD/PZI električne<br>instalacije  |  |  |  |
| OB LJUBLJANICI<br>16 in 18                        | 6   | 673,50   | 2005      | PZI arhitektura  |  |  |  |
| PIPANOVA POT<br>28                                | 22  | 800      | 2012      | PGD  |  |  |  |
| POLJE 371   | 78  | 7603,8   | 2005      | PGD/PZI  |  |  |  |
| POLJE 372   | 13  | 1267,30  | 2005      |  |  |  |  |
| POLJE 373   | 13  | 1267,30  | 2005      |  |  |  |  |
| POLJE 374   | 13  | 1267,30  | 2005      |  |  |  |  |
| POLJE 375   | 13  | 1267,30  | 2005      |  |  |  |  |
| POLJE 376   | 13  | 1267,30  | 2005      |  |  |  |  |
| POLJANSKA<br>66A                                  | 50  | 2753,20  | 1954/1998 | PZR arhitektura  |  |  |  |
| POT V DOLINO<br>20A – 20Z<br>(vrstne hiše)        | 20  | 852      | 2005      | PID  |  |  |  |
| REČNA 5   | 1   | 125,70   | 2000      | PGD/PZI arhitektura  |  |  |  |
| SALENDROVA<br>4                                   | 11  | 1130,40  | 1929/1995 | Ni dokumentacije   |  |  |  |
| SAVSKA 1  | 11  | 684,5    | 1948/2008 | PZI prvega<br>nadstropja s<br>stanovanji,<br>dokumentacije<br>pritličja z vrtcem ne<br>obstaja |  |  |  |
| STELETOVA 8                                       | 60  | 3784,40  | 1975/1997 | PGD električne<br>instalacije 1996, PZI<br>arhitektura, NN<br>priključek 2000                  |  |  |  |
| ŠMARTINSKA<br>58, 58A, 58B,<br>58C (ZEL.<br>JAMA) | 126 | 12550,00 | 2009      | PZI/PID  |  |  |  |
| TOPNIŠKA 58                                       | 41  | 800,50   | 1968/1998 | PZI arhitektura  |  |  |  |
| TOPNIŠKA 58/A                                     | 41  | 1000     | 2002      | PZI arhitektura  |  |  |  |





|  |    |         |           |                          |  |  |  |
|--|----|---------|-----------|--------------------------|--|--|--|
| ULICA H. POTOČNIKA 9,11                  | 35 | 3514,70 | 1997      | PGD                      |  |  |  |
| ULICA H. POTOČNIKA 17                    | 57 | 4156,80 | 1976/2005 | PID                      |  |  |  |
| ULICA H. POTOČNIKA 34                    | 20 | 1524,50 | 1958/1996 | Ni dokumentacije         |  |  |  |
| VIŠKA 21                                 | 31 | 2576,30 | 2009      | PID v elektronski obliki |  |  |  |
| VELIKA ČOLNARSKA 8                       | 3  | 435,20  | 2001      | PGD arhitektura          |  |  |  |
| ZADOBROVŠKA 10                           | 28 | 2509,00 | 2011      | PID                      |  |  |  |
| ZADOBROVŠKA 10A                          | 31 | 2486,20 | 2011      |                          |  |  |  |
| ZADOBROVŠKA 10B                          | 31 | 2403,10 | 2011      |                          |  |  |  |
| ZADOBROVŠKA 10C                          | 31 | 2403,10 | 2011      |                          |  |  |  |
| ZADOBROVŠKA 10D                          | 31 | 2403,10 | 2011      |                          |  |  |  |
| ZADOBROVŠKA 10E                          | 31 | 2485,80 | 2011      |                          |  |  |  |
| SKUPAJ SEŠTEVEK VSEH NETO PONUDBENIH CEN |    |         |           |                          |  |  |  |



**- SKLOP 2: Izdelava energetske izkaznice za posamezno stanovanje:**

Cena brez DDV: \_\_\_\_\_ EUR za eno stanovanje

22 % DDV: \_\_\_\_\_ EUR

SKUPAJ Z DDV: \_\_\_\_\_ EUR

Naročnik bo izdelavo energetskih izkaznic plačeval na naslednji način:

- SKLOP 1: Za posamezno večstanovanjsko stavbo: po predaji izdelane energetske izkaznice naročniku, in sicer 30. dan po prejemu računa; v kolikor izvajalec naročniku preda izdelane energetske izkaznice za vse večstanovanjske stavbe naenkrat, izstavi račun za vse izdelane energetske izkaznice.
- SKLOP 2: Za posamezno stanovanje: po predaji izdelane energetske izkaznice naročniku, in sicer 30. dan po prejemu računa. V kolikor bo izvajalec v enem mesecu izdelal energetske izkaznice za več stanovanj, izvajalec izstavi račun najkasneje do 5. dne v mesecu za izdelane energetske izkaznice v preteklem mesecu. Naročnik bo račun plačal 30. dan po prejemu računa.

TRR izvajalca na katerega bo naročnik poravnal opravljene storitve, št. \_\_\_\_\_

odprti pri banki \_\_\_\_\_

Izvajalec je dolžan naročniku izstavljeni v e – obliki.



**ROKI**

#### 4. člen

Rok za izdelavo energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe je 40 koledarskih dni od podpisa pogodbe (SKLOP 1).

Rok za izdelavo energetske izkaznice za posamezno stanovanje je 15 koledarskih dni od naročila energetske izkaznice za posamezno stanovanje (SKLOP 2).

V kolikor bo izvajalec zamujal z izdelavo energetskih izkaznic, mu naročnik lahko obračuna pogodbeno kazen, in sicer:

- Za zamudo pri izdelavo energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe se obračuna pogodbeno kazen v višini 50 EUR za vsak dan zamude, pri čemer skupna pogodbeno kazen ne sme preseči zneska 500 EUR;
- Za zamudo pri izdelavi energetske izkaznice za posamezno stanovanje se obračuna pogodbeno kazen v višini 5 EUR za vsak dan zamude, pri čemer skupna pogodbeno kazen ne sme preseči zneska 50 EUR;

Naročnik ima, ne glede na pogodbeno kazen, pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenega roka in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

**OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

#### 5. člen

Izvajalec se obvezuje:

- Da oseba, ki bo za izvajalca izdelovala energetske izkaznice \_\_\_\_\_ (Ime in priimek) izpolnjuje vse pogoje, ki jih za izdelovalca energetskih izkaznic zahteva veljavna zakonodaja.
- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, opravil strokovno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter uzancami in zakoni,
- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, izvršil v korist naročnika,
- da bo skrbno ugotavljal vsa dejstva v okviru sprejetih nalog, zlasti tista, ki vplivajo na naročnikove obveznosti in interese, oz. iz katerih nastajajo za naročnika kakršnekoli posledice,
- da bo naročnika sproti obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvajanje pogodbenih del,
- da bo varoval poslovno tajnost naročnika in tajnost vseh tehničnih podlog in ostalih informacij.

**OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

#### 6. člen

Naročnik se obvezuje:

- da bo sodeloval z izvajalcem, z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- da bo izvajalca tekoče obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih storitev,
- da bo storitve iz te pogodbe plačeval skladno z določilom iz 2. člena te pogodbe.

**ZASTOPNIKA POGODBENIH STRANK**

## 7. člen

Izvajalec določi za svojega pooblaščenega predstavnika: \_\_\_\_\_

Naročnik imenuje za svojega pooblaščenega predstavnika: \_\_\_\_\_



## **SPREMEMBE, RAZVELJAVITVE IN ODSTOP OD POGODBE**

### 8. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe s pisnim obvestilom v primeru, da izvajalec prevzete naloge po pogodbi ne izvršuje pravočasno in kvalitetno oz. iz drugih razlogov. V tem primeru ima naročnik pravico nalogo zaupati in izvršitev drugemu izvajalcu. S strani izvajalca že izvršena in predana dela se obračunajo v sorazmerju s pogodbeno ceno.

Naročnik ima pravico zahtevati spremembo ali razveljavitev te pogodbe, če izvajalec kako drugače krši pogodbeno določila.

### 9. člen

Izvajalec ima pravico zahtevati spremembo ali razveljavitev te pogodbe v primeru, da naročnik zamuja pri izpolnjevanju plačilnih ali drugih obveznostih za več kot 45 dni.

## **REŠEVANJE SPOROV**

### 10. člen

Vse spore v zvezi z opravljanjem del po tej pogodbi bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. V primeru, da pogodbeni stranki spora ne uspeta rešiti sporazumno, je za rešitev spora pristojno sodišče v Ljubljani.

## **PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

### 11. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## **KONČNE DOLOČBE**

### 12. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe pogodbeni stranki dogovorita s pisnimi dodatki k tej pogodbi.

**13. člen**

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih ima vsak veljavnost izvirnika. Pogodbeni stranki prejmeta vsaka po dva (2) izvoda te pogodbe.

**14. člen**

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Datum:  
Številka:

Datum:  
Številka:

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Sašo RINK  
DIREKTOR



## POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE



|                |   |
|----------------|---|
| Naročnik       | Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana |
| Naziv naročila | Izdelava energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe in stanovanja               |

Zaradi hitrejše izvedbe postopka je zaželeno, da ponudnik in vsak njegov zakoniti zastopnik v ponudbi predložijo potrdila iz kazenske evidence, da niso bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem in drugem odstavku 42. člena ZJN. Kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, ki ne predložijo potrdil iz kazenske evidence, morajo na tem obrazcu predložiti pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence, na podlagi katerega bo javni partner lahko preveril, ali kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem in drugem odstavku 42. člena ZJN.

Pooblastilo je potrebno podati ločeno za ponudnika in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb ustrezno prekopira glede na število zakonitih zastopnikov.

Pooblastilo je potrebno podati ločeno za vsakega podizvajalca in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Če je zakonitih zastopnikov več, se pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence fizičnih oseb ustrezno kopira glede na število zakonitih zastopnikov.

**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE PRAVNIH OSEB**



|   |   |
|---|---|
| <b>Projekt: Oddaja javnega naročila</b>             |   |
| <b>Naročnik</b>                                     | Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana |
| <b>Ime posla</b>                                    | Izdelava energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe in stanovanja               |
| <b>Podatki o pravni osebi – kandidat</b>            |   |
| <b>Polno ime oz. naziv kandidata</b>                |   |
| <b>Sedež kandidata</b>                              |   |
| <b>Občina sedeža kandidata</b>                      |   |
| <b>Številka vpisa v sodni register (št. vložka)</b> |   |
| <b>Matična številka podjetja</b>                    |   |
| <b>Namen izdaje potrdila</b>                        | Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila                |

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence pravnih oseb Ministrstva za pravosodje.

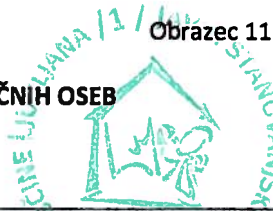
Pooblastitelj:

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ime in priimek:

Podpis in žig:

**POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB**



|   |   |           |   |
|---|---|-----------|---|
| <b>Projekt: Oddaja javnega naročila</b>               |   |           |   |
| <b>Naročnik</b>                                       | Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana |           |   |
| <b>Ime posla</b>                                      | Izdelava energetskih izkaznic za večstanovanjske stavbe in stanovanja               |           |   |
| <b>Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku</b> |   |           |   |
| <b>Ime in priimek zakonitega zastopnika</b>           |   |           |   |
| <b>EMŠO</b>   |   |           |   |
| <b>Datum rojstva</b>                                  |   |           |   |
| <b>Kraj rojstva</b>                                   |   |           |   |
| <b>Občina rojstva</b>                                 |   |           |   |
| <b>Država rojstva</b>                                 |   |           |   |
| <b>Stalno/začasno bivališča</b>                       | <b>Ulica<br/>hišna<br/>številka</b>   | <b>in</b> | <b>Poštna<br/>številka in<br/>pošta</b> |
| <b>Državljanstvo</b>                                  |   |           |   |
| <b>Dekliski priimek</b>                               |   |           |   |
| <b>Namen izdaje potrdila</b>                          | Preverjanje izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje javnega naročila                |           |   |

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščen naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj: **V/na** \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
**Ime in priimek:**  
**Podpis in žig:**



**POOBLASTILO PONUDNIKA**

Ponudnik \_\_\_\_\_ naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, dovoljemo, da sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na nas in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

---





Obrazec 12

**OZNAČBA PONUDBE**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>POŠILJATELJ:</b> | <b>PREJEMNIK:</b><br><br>Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana<br>Zarnikova 3<br>1000 Ljubljana        |
|                     | <b>PREJEM PONUDBE:</b><br><br>Datum: _____<br><br>Ura: _____<br><br>Način: osebno / po pošti (ustrezno obkrožiti) |

**OZNAKA PONUDBE**

»Ne odpiraj: PONUDBA —ENERGETSKE IZKAZNICE – SKLOP 1«.

»Ne odpiraj: PONUDBA —ENERGETSKE IZKAZNICE – SKLOP 2«.

Ta obrazec »OZNAČBA PONUDBE« lahko ponudniki nalepijo na ovojnico/e.