



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 25 46
F: 01 471 24 23
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12, 24/13), objavlja

JAVNO DRAŽBO PRODAJE NEPREMIČNIN

I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNIH DRAŽB:

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.
Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. OPIS PREDMETOV PRODAJE:

GARAŽE in STANOVANJA

1. Garaža št. 114 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-114, (zasedeno). Tablica MORS 30014.
 - a. Ogled garaže: 11. in 13. 11. 2013 od 9.00 do 10.00 ure.
 - b. Izhodiščna vrednost: **10.300,00** eurov.
2. Garaža št. 123 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-123, (prazno). Tablica MORS 30023.
 - a. Ogled garaže: 11. in 13. 11. 2013 od 9.00 do 10.00 ure.
 - b. Izhodiščna vrednost: **11.300,00** eurov.
3. Garaža št. 122 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-122, (prazno). Tablica MORS 30022.
 - a. Ogled garaže: 11. in 13. 11. 2013 od 9.00 do 10.00 ure.
 - b. Izhodiščna vrednost: **11.300,00** eurov.
4. Garaža št. 65 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-65, (prazno). Tablica MORS 30045.
 - a. Ogled garaže: 11. in 13. 11. 2013 od 9.00 do 10.00 ure.
 - b. Izhodiščna vrednost: **11.300,00** eurov.
5. Poslovni prostor – transformatorska postaja na naslovu Povšetova ulica 104D, Ljubljana, posamezni del št. 47 v stavbi št. 1516, k.o. 1731 Udmat z ID znakom 1731-1516-1731, (zasedeno).
 - a. Ogled: možen po predhodni najavi na tel. št. 01/471-2083.
 - b. Izhodiščna vrednost: **26.300,00** eurov.
6. Dvosobno stanovanje na naslovu Rozmanova ulica 24c, št. 20 (nezasedeno), v IV. nad. v skupni izmeri s kletjo 77,10 m², k.o. 2525 Ilirska Bistrica, iden. št. stavbe 926 in posameznega dela št. 20, celotni ID znak 2525-926-20, letnik 1978, tablica MO 25003.

- a. Ogled stanovanja: 11. 11. 2013 od 8.00 do 11.00 ure in 13. 11. 2013 od 12.00 do 16.00.
 - b. Izklicna cena: **38.900,00 eur**
7. Enosobno stanovanje na naslovu Ulica 21. oktobra 4, Črnomelj, št. 9 (nezasedeno), v II. nad. 4. etaže v skupni izmeri s kletjo 48,64 m², k.o. 1535 Črnomelj, iden. št. stavbe 19 in posameznega dela št. 9, celotni ID znak 1535-19-9, letnik 1959, tablica MO 27771.
- a. Ogled stanovanja: 11. 11. 2013 od 8.00 do 11.00 ure in 13. 11. 2013 od 12.00 do 16.00.
 - b. Izklicna cena : **24.300,00 eur**
8. Trisobno stanovanje na naslovu Ulica 21. oktobra 4, Črnomelj, št. 8 (nezasedeno), v II. nad., 4. etaže v skupni izmeri s kletjo in drvarnico 97,23 m², k.o. 1535 Črnomelj, iden. št. stavbe 19 in posameznega dela št. 8, celotni ID znak 1535-19-8, letnik 1959, tablica MO 27774.
- a. Ogled stanovanja: 11. 11. 2013 od 8.00 do 11.00 ure in 13. 11. 2013 od 12.00 do 16.00.
 - b. Izklicna cena : **36.450,00 eur.**
9. Dvosobno stanovanje na naslovu Ulica 21. oktobra 2A, Črnomelj, št. 5 (nezasedeno), v II. nad., 4. etaže v skupni izmeri s kletjo in drvarnico 72,93 m², k.o. 1535 Črnomelj, iden. št. stavbe 25 in posameznega dela št. 5, celotni ID znak 1535-25-5, letnik 1961, tablica MO 27764.
- a. Ogled stanovanja: 11. 11. 2013 od 8.00 do 11.00 ure in 13. 11. 2013 od 12.00 do 16.00 .
 - b. Izklicna cena : **27.540,00** eurov.
10. Dvosobno stanovanje na naslovu Dvorakova 6, št. 7, Maribor (nezasedeno), v III. nad., v skupni izmeri s kletjo 77,30 m², k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 336 in posameznega dela št. 7, celotni ID znak 659-336-7, letnik 1956, tablica MO 26519.
- a. Ogled stanovanja: 13. 11. 2013 in 15. 11. 2013 od 9.30 do 11.00 ure.
 - b. Izklicna cena : **62.000,00** eurov.

ZEMLJIŠČA IN OBJEKTI

1. Sklop 4

Stavbno zemljišče parc. št. 2404/15 (z ID znakom 1536-2404-15-0) njiva v izmeri 343m², vinograd 827 m², pašnik v izmeri 2.521 m², pašnik v izmeri 942 m², gozd v izmeri 705 m², parc. št. 5291/10 (z ID znakom 1536-5291-10-0), pot v izmeri 123 m² in parc. št. 2619/15 (z ID znakom 1526-2619-15-0), gozd v izmeri 80 m², vse k.o. 1536 Talčji vrh, (skupaj v izmeri 5.541 m²), v skupni vrednosti 28.900,00 eur in ½ Sklopa 26a, dovozno pot, ki zajema stavbno zemljišče (80m², letnik 1982) parc. št. 2404/12 (z ID znakom 1536-2404-12-0) njiva v izmeri 650 m², pašnik v izmeri 2.014 m², gozd v izmeri 58 m², pot v izmeri 23 m², vse k.o. 1536 Talčji (skupaj 2.745 m²), v vrednosti 5.570,00 eur.

a. Izklicna cena: 34.500,00 €

2. Sklop 5

Stavbno zemljišče s staro šolo (500 m², letnik 1930), parc. št. 2404/11 (z ID znakom 1536-2404-11-0), njiva v izmeri 2.757 m², njiva v izmeri 461 m², travnik v izmeri 379 m², pašnik v izmeri 307 m², pašnik v izmeri 2.670 m², pot v izmeri 225 m², stavbišče v izmeri 45 m², stavbišče v izmeri 222 m², vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 7.066 m², v skupni vrednosti 36.125,00 eur in ½ Sklopa 26a, dovozno pot, ki zajema stavbno zemljišče (80m², letnik 1982) parc. št. 2404/12 (z ID znakom 1536-2404-12-0) njiva v izmeri 650 m², pašnik v izmeri 2.014 m², gozd v izmeri 58 m², pot v izmeri 23 m², vse k.o. 1536 Talčji (skupaj 2.745 m²), v vrednosti 5.570,00 eur.

a. Izklicna cena: 41.700, 00 eur

3. Sklop 12

Stavbno zemljišče z nadstreškom (275,40 m2, letnik 1982.), parc. št. 2404/4 (z ID znakom 1536-2404-4-0), njiva v izmeri 574 m2, njiva v izmeri 701 m2, sadovnjak v izmeri 222 m2, sadovnjak v izmeri 404 m2, pašnik v izmeri 525 m2, gozd v izmeri 10.346 m2, pot v izmeri 36 m2 z objektom ID 1536-838, vse k.o. 1536 Talčji vrh, (skupaj 12.808 m2),

a. Izklicna cena: 70.100,00 eur

4. Sklop 13

Stavbno zemljišče s skladiščem (Trimo) (397,80 m2, letnik 1982), parc. št. 2404/5 (z ID znakom 1536-2404-5-0) njiva v izmeri 601 m2, travnik v izmeri 690 m2, travnik v izmeri 1.913 m2, travnik v izmeri 658 m2, travnik v izmeri 1.866 m2, gozd v izmeri 1.340 m2, z objektom št. 1536-840, parc št. 5291/5 (z ID znakom 1536-5291-5-0), pot v izmeri 323 m2, parc. št. 5334/6 (z ID znakom 1536-5334-6-0), pot v izmeri 288 m2, parc. št. 3394/6 (z ID znakom 1536-3394-6-0), pašnik v izmeri 289 m2, parc. št. 2619/1 (z ID znakom 1536-2619-1-0), njiva v izmeri 436 m2, njiva v izmeri 298 m2, travnik v izmeri 676 m2, gozd v izmeri 414 m2, vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 9.792 m2.

a. Izklicna cena: 58.900,00 eur

5. Sklop 14

Stavbno zemljišče, parc. št. 2404/8 (z ID znakom 1536-2404-8-0), pašnik v izmeri 2.103, k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 3.300,00 eur

6. Sklop 15

Stavbno zemljišče z glavno črpalno postajo (192,30 m2, letnik 1982), parc. št. 2404/9 (z ID znakom 1536-2404-9-0), pašnik v izmeri 3.082 m2, gozd v izmeri 517 m2, z objektom št. 809, parc št. 5291/7 (z ID znakom 1536-5291-7-0), pot v izmeri 237 m2, parc. št. 2619/7 (z ID znakom 1536-2619-7-0), gozd v izmeri 1.141 m2 z objektom št. 810, vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 4.977 m2.

a. Izklicna cena: 29.700,00 eur

7. Sklop 17

Stavbno zemljišče s črpalno postajo – delno (63 m2, letnik 1982) parc. št. 2619/8 (z ID znakom 1536-2619-8-0), njiva v izmeri 916 m2, njiva v izmeri 690 m2, gozd v izmeri 1.233 m2, (skupaj 2.839 m2), št. objekta 808, k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 15.600,00 eur

8. Sklop 20

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/4 (z ID znakom 1536-2619-4-0), njiva v izmeri 553 m2, travnik v izmeri 278 m2, (skupaj 831 m2), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 4.400,00 eur

9. Sklop 21

Stavbno zemljišče z upravno stavbo (240,30 m2, letnik 1982, št. objekta 801), parc. št. 2619/5 (z ID znakom 1536-2619-5-0), njiva v izmeri 422 m2, sadovnjak v izmeri 428 m2, travnik v izmeri 3.549 m2, travnik v izmeri 501 m2, gosp. poslopje v izmeri 155 m2, (skupaj 5.055 m2), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 42.300,00 eur

10. Sklop 22

Stavbno zemljišče z dvema podzemnima skladiščema (vsak v izmeri 409,80 m2 z objektoma št. 1144 in 1145), parc. št. 2619/10 (z ID znakom 1536-2619-10-0), sadovnjak v izmeri 3.086 m2, k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 45.600,00 eur

11. Sklop 25

Stavbno zemljišče s proti požarno postajo (80m2, letnik 1982 z objektom št. 806) parc. št. 2619/13 (z ID znakom 1536-2619-13-0) njiva v izmeri 1.648 m2, sadovnjak v izmeri 2.077 m2, sadovnjak v izmeri 695 m2 sadovnjak v izmeri 1.959 m2, pot v izmeri 28 m2, stavbišče v izmeri 57 m2, (skupaj 6.464 m2), k.o. 1536 Talčji.

a. Prejšnja izklicna cena 36.200,00 eur

III. OGLED NEPREMIČNIN:

Ogled stanovanj boste lahko opravili ob terminih določenih ob posamezni nepremičnini. Na terenu bo dosegljiv g. Štefančič Vinko, tel št. 05/728 0120 za stanovanja na območju Ilirska Bistrica, g. Jože Kočevar za stanovanja na območju Črnomlja tel. št. 07 332 2318, za stanovanje v Mariboru je dosegljiva UO Maribor, tel. št. 041/805-345, g. Ivica Kolarič. Ogleda

drugih nepremičnin, pa boste lahko opravili po predhodni najavi na 041/397-954 g. Anton Lesar, kamor lahko pokličete tudi za dodatna vprašanja o lokaciji. Glede vprašanj samega poteka javne dražbe smo dosegljivi na tel. št. 01/471-2213 od 28. 10. 2013 - do 20. 11. 2013 med 8.00 –12.00 uro.

IV. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:

1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu **videno kupljeno**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve v višini 20% za kmetijska zemljišča in 2% za zazidana stavna zemljišča, ki niso vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo plača kupec.

2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno :

- od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR
- od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR
- od 70.000,01 EUR do 100.000, 00 EUR za 600,00 EUR
- od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR

3. Predvidena javna dražba se bo opravila **ustno** v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe:

Pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

5. Višina kavcije:

Pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114 sklic 11 19119-7141998-93000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114 sklic 11 19119-7141998-93000. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Dražitelji se **morajo najpozneje do 11.00 ure** na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do **20. 11. 2013 do 12.00 ure** na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapečateni ovojnici s pripisom »**NE ODPIRAJ, JAVNA DRAŽBA 21. 11. 2013**« s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in **predložili kopije** naslednjih dokumentov:

- potrdilo o plačani kavciji iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

- dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane TRR (velja za pravne osebe in s.p. - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR);
- izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni,
- morebitni pooblaščenki pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,
- osebno izkaznico, oz. potni list (fizične osebe, s.p ter zastopniki in pooblaščenki pravnih oseb),
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le te.

8. Predložiti je potrebno tudi:

- davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

9. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe .

- a.) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
- b.) izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;
- c.) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

10. Pravila javne dražbe:

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

Javno dražbo vodi pristojna komisija.

11. Ustavitev postopka:

Upravljavca ali pooblaščenca oseba lahko s soglasjem predstojnika, do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

V. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:

Predvidena prodaja bo potekala **21. 11. 2013 ob 11. uri** v prostorih Ministrstva za obrambo na naslovu Vojkova 55a v Avditoriju, 1000 Ljubljana.