



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori
Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana
t: 01 306 11 95
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-1276/2019-9
Datum: 24.11.2023

Mestna občina Ljubljana na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja,

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja Namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino:

- ki se nahajajo v nerazdeljeni stavbi na parc. št. 306 k.o. 1721 Gradišče I, na naslovu Rimska cesta 3 v Ljubljani, v solastniškem deležu 24/30, ki v naravi predstavljajo prostore v kleti stavbe, pritličju, nadstropju in podstrehi stavbe v skupni površini 431,90 m² ter garažo na dvorišču v površini 46,27 m². Prostori v pritličju, 1. nadstropju in podstrehi/mansardi stavbe so prosti oseb in stvari, prostori v kleti in garaža na dvorišču, pa v času prodaje niso v posesti prodajalca, saj je med prodajalcem in preostalimi zemljiškoknjižnimi solastniki sporno, čigav solastniški delež v naravi obsega te prostore in garažo. Zato je s strani prodajalca v zvezi s tem bil podan predlog za vzpostavitev etažne lastnine po ZVETL.

Glede na dejstvo, da za stavbo na naslovu Rimska cesta 3, Ljubljana, še ni vzpostavljena etažna lastnina in da stavba ni vpisana v kataster stavb, prodajalec odškodninsko ne odgovarja za morebitno razliko oziroma drugače ugotovljeno površino prostorov, ki so predmet te prodaje in se bo kadarkoli kasneje ugotavljala zaradi vpisa stavbe v kataster stavb. Poleg navedenega pa kupec izrecno izjavlja, da je seznanjen z dejstvom, da je lastništvo kletnih prostorov in garaže med prodajalcem in preostalimi zemljiškoknjižnimi solastniki sporno. Kupec sam prevzema vsa tveganja v zvezi z delitvijo solastnine in se odpoveduje vsem zahtevkom iz naslova stvarnih in pravnih napak, odškodninskim in drugim zahtevkom zoper prodajalca.

Za nepremičnino obstaja predkupna pravica solastnika.

Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

Prodajana cena: 553.000,00 EUR

(z besedo: petsto triinpetdeset tisoč evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Za prodajo nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Kupnina mora biti plačana v roku 5 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Skladno s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je lahko ponudnik - pridobitelj pravna oseba javnega prava.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno v zaprti kuverti z obvezno oznako "**PRIJAVA NA NEMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – RIMSKA CESTA 3 - NE ODPIRAJ**" na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da bo Mestna občina Ljubljana prejela več ponudb za nepremičnino, se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist ter druge stroške povezane s postopkom vzpostavitve etažne lastnine.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih sklenitve neposredne pogodbe in podatke o nepremičnini, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-11-80, elektronska pošta: nepremicnine@ljubljana.si.

Mestna občina Ljubljana si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA