



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 100/09), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010 (Uradni list RS, št. 7/2010) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1 Nezazidano stavbno zemljišče:

parc.št. 785/1 travnik v izmeri 548 m<sup>2</sup>,

parc.št. 785/2 travnik v izmeri 292 m<sup>2</sup> in

parc.št. 785/3 travnik v izmeri 115 m<sup>2</sup>, vse vpisane v zk vl.št. 1215 ter

parc.št. 781/1 travnik v izmeri 144 m<sup>2</sup>,

parc.št. 782/1 travnik v izmeri 1107 m<sup>2</sup>, gospodarsko poslopje 47 m<sup>2</sup> in

parc.št. 783/1 njiva v izmeri 175 m<sup>2</sup>, vse vpisane v zk vl. št. 6, skupaj 2.428 m<sup>2</sup>, vse k.o. Moste

2.2 Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja MM 5/1 Toplarna, funkcionalna enota: F7, v površinah za mestne javne službe in servise .

2.3 Območje urejanja MM 5/1 Toplarna, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z določili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM5/1 Toplarna.

2.4 Zemljišče je obremenjeno z vrtilčki ter s peš potjo, ki služi povezavi med Zaloško cesto in Toplarniško ulico - breme odstranitve vrtilčkov ter prestavitve pešpoti, skladno z navodili Oddelka za urbanizem in Oddelka za gospodarske javne službe in promet Mestne občine Ljubljana, prevzema kupec.

**2.4 Izhodiščna cena je 1.214.000,00 EUR**

(z besedo: enmilijondvestoštirinajsttisoč 00/100 EUR)

2.5 Navedena izklicna cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### **3. POGOJI PRODAJE**

3.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

3.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoči davek na dodano vrednost, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na št. 201006. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v roku 10 dni od dneva objave javnega zbiranja ponudb. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine v območju urejanja MM 5/1 Toplarna« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebne dokumenta (fizične osebe),
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),

- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 01.10.2010.

## 5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-10-68, kontaktna oseba ga. Darja Fetih.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## 6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 24.06.2010, s pričetkom ob 11.30 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15 (Dvorana), Mestni trg 1, Ljubljana.
- 6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.
- 6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.
- 6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

[http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html)

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

