



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008 (Uradni list RS, št. 122/07) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

##### 2.1 Zazidano stavbno zemljišče:

**parc.št. 1/1** dvorišče v izmeri 741 m<sup>2</sup>, poslovna stavba v izmeri 217 m<sup>2</sup>, **parc.št. 1/3** dvorišče v izmeri 572 m<sup>2</sup>, **parc.št. 1/4** pot v izmeri 157 m<sup>2</sup>, **parc.št. 1/5** dvorišče v izmeri 360 m<sup>2</sup>, **parc.št. 1/6** pot v izmeri 185 m<sup>2</sup> in **parc.št. 1/7** dvorišče v izmeri 458 m<sup>2</sup>, vse vpisane v **zk vl.št. 1451 k.o. Sp.Šiška** ; **parc.št. 2/1** posl. stavba v izmeri 211 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 1197 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/4** funk. objekt v izmeri 64 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/6** dvorišče v izmeri 425 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/7** pot v izmeri 970 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/8** dvorišče v izmeri 1639 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/9** posl. stavba v izmeri 18 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 2685 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/10** funk. objekt v izmeri 45 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/11** funk. objekt v izmeri 545 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/12** funk. objekt v izmeri 71 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/13** posl. stavba v izmeri 166 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/14** posl. stavba v izmeri 223 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/15** železnica v izmeri 564 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/16** posl. stavba v izmeri 472 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 1955 m<sup>2</sup>, **parc.št. 2/17** pot v izmeri 127 m<sup>2</sup> in **parc.št. 2/18** funk. objekt v izmeri 31 m<sup>2</sup>, vse v **zk vl.št. 1430 k.o. Sp. Šiška** ; **parc.št. 3** pot v izmeri 757 m<sup>2</sup>, vpisano v **zk vl.št. 657 k.o. Sp. Šiška** ; **parc.št. 4/1** dvorišče v izmeri 2644 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/6** parkirišče v izmeri 13 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/7** poslovna stavba v izmeri 110 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/8** poslovna stavba v izmeri 8 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/9** funkcionalni objekt v izmeri 39 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/10** dvorišče v izmeri 5085 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/11** pot v izmeri 886 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/12** poslovna stavba 51 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/13** pot v izmeri 121 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/14** dvorišče v izmeri 6813 m<sup>2</sup>, **parc.št. 4/16** funkcionalni objekt v izmeri 118 m<sup>2</sup>, **parc.št. 62/3** železnica v izmeri 220 m<sup>2</sup>, **parc.št. 62/5** v izmeri 192 m<sup>2</sup> in **parc.št. 62/6** dvorišče v izmeri 16 m<sup>2</sup>, vse vpisane v **zk vl.št. 1450 k.o. Sp. Šiška** ; **parc.št. 5/1** dvorišče v izmeri 519 m<sup>2</sup>, **parc.št. 5/2** železnica v

izmeri 309 m<sup>2</sup>, parc.št. 5/3 dvorišče v izmeri 167 m<sup>2</sup>, parc.št. 5/4 poslovna stavba v izmeri 104 m<sup>2</sup>, parc.št. 5/5 poslovna stavba v izmeri 38 m<sup>2</sup>, parc.št. 5/6 poslovna stavba v izmeri 144 m<sup>2</sup>, parc.št. 5/7 poslovna stavba v izmeri 372 m<sup>2</sup>, parc.št. 5/8 poslovna stavba v izmeri 89 m<sup>2</sup>, parc.št. 5/9 poslovna stavba v izmeri 80 m<sup>2</sup> in parc.št. 5/10 dvorišče v izmeri 144 m<sup>2</sup>, vse vpisane v zk vl.št. 820 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 6/1 dvorišče v izmeri 821 m<sup>2</sup>, parc.št. 73/2 dvorišče v izmeri 121 m<sup>2</sup>, parc.št. 73/13 pot v izmeri 13 m<sup>2</sup> in parc.št. 73/14 dvorišče v izmeri 57 m<sup>2</sup>, vse vpisane v zk vl.št. 1813 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 6/2 posl.stavba v izmeri 90 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 135 m<sup>2</sup> in parc.št. 6/4 železnica v izmeri 16 m<sup>2</sup>, obe vpisani v zk vl.št. 688 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 30/1 poslovna stavba 79 m<sup>2</sup>, dvorišče 273 m<sup>2</sup>, vpisano v zk vl.št. 1694 k.o. Zg.Šiška ; parc.št. 723/4 dvorišče v izmeri 952 m<sup>2</sup>, parc.št. 723/9 dvorišče v izmeri 780 m<sup>2</sup>, parc.št. 723/10 pot v izmeri 33 m<sup>2</sup> in parc.št. 723/11 pot v izmeri 125 m<sup>2</sup>, vse vpisane v zk vl.št. 1462 k.o. Dravlje ; parc.št. 724/3 pot v izmeri 116 m<sup>2</sup>, parc.št. 1644/3 cesta v izmeri 12 m<sup>2</sup>, parc.št. 1644/15 cesta v izmeri 77 m<sup>2</sup>, parc.št. 1644/16 dvorišče v izmeri 326 m<sup>2</sup>, parc.št. 1644/17 parkirišče v izmeri 146 m<sup>2</sup>, parc.št. 1644/18 pot v izmeri 77 m<sup>2</sup>, parc.št. 1644/19 dvorišče v izmeri 56 m<sup>2</sup>, parc.št. 1644/20 dvorišče v izmeri 3 m<sup>2</sup> in parc.št. 1752/7 dvorišče v izmeri 76 m<sup>2</sup>, vse vpisane v zk vl.št. 725 k. o. Dravlje ter parc.št. 714/1 poslovna stavba v izmeri 800 m<sup>2</sup>, parc.št. 716/1 poslovna stavba v izmeri 104 m<sup>2</sup>, parc.št. 717/4 dvorišče v izmeri 384 m<sup>2</sup> in parc.št. 717/8 dvorišče v izmeri 2307 m<sup>2</sup>, vse vpisane v zk vl.št. 1286 k.o. Dravlje, skupaj **41.116 m<sup>2</sup>**.

2.2 Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določitih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja deloma v območju urejanja ŠP 2/1, v površinah za proizvodnjo, skladišča in terminale ter deloma v območju urejanja ŠM 2/1, v površinah za mestne javne službe in servise. Območje urejanja ŠP 2/1, kjer se nahaja del predmetnega zemljišča, se ureja z Odlokom o Zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del ter območje urejanja ŠM 2/1, kjer se nahaja preostali del predmetnega zemljišča, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 Litostroj.

2.3 Pogoj za veljavno sklenitev pravnega posla je odobritev pogodbe s strani Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana .

2.4 Navedena nepremičnina se prodaja s pravno napako.

2.5 Navedeno zemljišče je v posesti Butan Plina d.d.

**Izhodiščna cena: 6.825.256,00 EUR**

(z besedo: šestmilijonovosemstopenjasettisočdvestošestinetdeset 00/100EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine, ki ga plača kupec.

### **3. POGOJI PRODAJE**

3.1 Prodajna pogodba bo sklenjena z odložnim pogojem, v obliki notarskega zapisa.

3.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

- 3.5 Po plačilu 85 % kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu sorazmerni del plačane nepremičnine izročil v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 3.6 Plačilo 85 % kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Preostali del kupnine se plača v roku 8 dni po izpolnitvi odložnega pogoja rešitve spora s tretjo osebo na sodišču.
- 3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnine, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

#### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-010000114, sklic na št. 201006. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
  - priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v roku 10 dni od dneva objave javnega zbiranja ponudb. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v območju urejanja ŠP 2/1 in ŠM 2/1« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.
- 4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebne dokumenta (fizične osebe),
  - priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
  - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
  - potrdilo o plačani varščini,
  - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
  - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 1.10.2010.

#### **5. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo zainteresenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-10-68, kontaktna oseba ga. Darja Fetih. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## 6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 28.12.2009, s pričetkom ob 11.00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15 (Dvorana), Mestni trg 1, Ljubljana.
- 6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.
- 6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.
- 6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

**[http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi\\_natecaji/default.html](http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html)**

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**