



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 43. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07), Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008 (Uradni list RS, št. 122/07) in Programa prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1 Zazidano stavbno zemljišče:

parc.št. 1/1 dvorišče v izmeri **741 m²**, poslovna stavba v izmeri **217 m²**, **parc.št. 1/3** dvorišče v izmeri **572 m²**, **parc.št. 1/4** pot v izmeri **157 m²**, **parc.št. 1/5** dvorišče v izmeri **360 m²**, **parc.št. 1/6** pot v izmeri **185 m²** in **parc.št. 1/7** dvorišče v izmeri **458 m²**, vse vpisane v **zk vl.št. 1451 k.o. Sp.Šiška** ; **parc.št. 2/1** posl. stavba v izmeri **211 m²**, dvorišče v izmeri **1197 m²**, **parc.št. 2/4** funk. objekt v izmeri **64 m²**, **parc.št. 2/6** dvorišče v izmeri **425 m²**, **parc.št. 2/7** pot v izmeri **970 m²**, **parc.št. 2/8** dvorišče v izmeri **1639 m²**, **parc.št. 2/9** posl. stavba v izmeri **18 m²**, dvorišče v izmeri **2685 m²**, **parc.št. 2/10** funk. objekt v izmeri **45 m²**, **parc.št. 2/11** funk. objekt v izmeri **545 m²**, **parc.št. 2/12** funk. objekt v izmeri **71 m²**, **parc.št. 2/13** posl. stavba v izmeri **166 m²**, **parc.št. 2/14** posl. stavba v izmeri **223 m²**, **parc.št. 2/15** železnica v izmeri **564 m²**, **parc.št. 2/16** posl. stavba v izmeri **472 m²**, dvorišče v izmeri **1955 m²**, **parc.št. 2/17** pot v izmeri **127 m²** in **parc.št. 2/18** funk. objekt v izmeri **31 m²**, vse v **zk vl.št. 1430 k.o. Sp. Šiška** ; **parc.št. 3** pot v izmeri **757 m²**, vpisano v **zk vl.št. 657 k.o. Sp. Šiška** ; **parc.št. 4/1** dvorišče v izmeri **2644 m²**, **parc.št. 4/6** parkirišče v izmeri **13 m²**, **parc.št. 4/7** poslovna stavba v izmeri **110 m²**, **parc.št. 4/8** poslovna stavba v izmeri **8 m²**, **parc.št. 4/9** funkcionalni objekt v izmeri **39 m²**, **parc.št. 4/10** dvorišče v izmeri **5085 m²**, **parc.št. 4/11** pot v izmeri **886 m²**, **parc.št. 4/12** poslovna stavba **51 m²**, **parc.št. 4/13** pot v izmeri **121 m²**, **parc.št. 4/14** dvorišče v izmeri **6813 m²**, **parc.št. 4/16** funkcionalni objekt v izmeri **118 m²**, **parc.št. 62/3** železnica v izmeri **220 m²**, **parc.št. 62/5** v izmeri **192 m²** in **parc.št. 62/6** dvorišče v izmeri **16 m²**, vse vpisane v **zk vl.št. 1450 k.o. Sp. Šiška** ; **parc.št. 5/1** dvorišče v izmeri **519 m²**, **parc.št. 5/2** železnica v

izmeri 309 m², parc.št. 5/3 dvorišče v izmeri 167 m², parc.št. 5/4 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 5/5 poslovna stavba v izmeri 38 m², parc.št. 5/6 poslovna stavba v izmeri 144 m², parc.št. 5/7 poslovna stavba v izmeri 372 m², parc.št. 5/8 poslovna stavba v izmeri 89 m², parc.št. 5/9 poslovna stavba v izmeri 80 m² in parc.št. 5/10 dvorišče v izmeri 144 m², vse vpisane v zk vl.št. 820 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 6/1 dvorišče v izmeri 821 m², parc.št. 73/2 dvorišče v izmeri 121 m², parc.št. 73/13 pot v izmeri 13 m² in parc.št. 73/14 dvorišče v izmeri 57 m², vse vpisane v zk vl.št. 1813 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 6/2 posl.stavba v izmeri 90 m², dvorišče v izmeri 135 m² in parc.št. 6/4 železnica v izmeri 16 m², obe vpisani v zk vl.št. 688 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 30/1 poslovna stavba 79 m², dvorišče 273 m², vpisano v zk vl.št. 1694 k.o. Zg.Šiška ; parc.št. 723/4 dvorišče v izmeri 952 m², parc.št. 723/9 dvorišče v izmeri 780 m², parc.št. 723/10 pot v izmeri 33 m² in parc.št. 723/11 pot v izmeri 125 m², vse vpisane v zk vl.št. 1462 k.o. Dravlje ; parc.št. 724/3 pot v izmeri 116 m², parc.št. 1644/3 cesta v izmeri 12 m², parc.št. 1644/15 cesta v izmeri 77 m², parc.št. 1644/16 dvorišče v izmeri 326 m², parc.št. 1644/17 parkirišče v izmeri 146 m², parc.št. 1644/18 pot v izmeri 77 m², parc.št. 1644/19 dvorišče v izmeri 56 m², parc.št. 1644/20 dvorišče v izmeri 3 m² in parc.št. 1752/7 dvorišče v izmeri 76 m², vse vpisane v zk vl.št. 725 k. o. Dravlje ter parc.št. 714/1 poslovna stavba v izmeri 800 m², parc.št. 716/1 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 717/4 dvorišče v izmeri 384 m² in parc.št. 717/8 dvorišče v izmeri 2307 m², vse vpisane v zk vl.št. 1286 k.o. Dravlje, skupaj **41.116 m²**.

2.2 Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določenih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja deloma v območju urejanja ŠP 2/1, v površinah za proizvodnjo, skladišča in terminale ter deloma v območju urejanja ŠM 2/1, v površinah za mestne javne službe in servise. Območje urejanja ŠP 2/1, kjer se nahaja del predmetnega zemljišča, se ureja z Odlokom o Zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del ter območje urejanja ŠM 2/1, kjer se nahaja preostali del predmetnega zemljišča, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 Litostroj.

2.3 Pogoj za veljavno sklenitev pravnega posla je odobritev pogodbe s strani Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana .

2.4 Za navedeno nepremičnino poteka lastninska tožba. Prodajna pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da tožeča stranka, Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve pri Okrožnem sodišču v Ljubljani vloži odpoved tožbenemu zahtevku v pravdni zadevi opr. št. II P 1241/2009 ter istočasno sodišču predlaga izbris zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve ter izbris zaznambe spora, zaznamovana v korist tožeče stranke pri nepremičninah parc. št. 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17 in 18/4, vpisanih v vložku št. 1430, k.o. 1740 Spodnja Šiška in pri nepremičninah parc. št. 4/9 in 4/15, vpisanih v vložku št. 1450, k.o. 1740 Spodnja Šiška, kupec pa poda izrecno izjavo, da prevzema ves rizik nakupa in se odreče uveljavitvi eventualne škode.

2.5 Navedeno zemljišče je v posesti Butan Plina d.d.

Izhodiščna cena: 6.825.256,00 EUR

(z besedo: šestmilijonovosemstoptindvajsettisočdvestošestinetdeset 00/100EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

- 3.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.
- 3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.
- 3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnine, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na št. 201006. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
 - priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- 4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v roku 10 dni od dneva objave javnega zbiranja ponudb. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v območju urejanja ŠP 2/1 in ŠM 2/1« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, 1000 Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.
- 4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
 - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
 - potrdilo o plačani varščini,
 - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
 - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 1.10.2010.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel.št. 01/306-10-68, kontaktna oseba ga. Darja Fetih.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 28. 7.2010, s pričetkom ob 10.00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15 (Dvorana), Mestni trg 1, Ljubljana.

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana

http://www.ljubljana.si/si/mescani/razpisi_natecaji/default.html

MESTNA OBČINA LJUBLJANA