



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje  
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje  
z nepremičninami

Referat za upravljanje  
in ravnanje  
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 11 37  
faks: 01 306 11 84  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 3528-403/2015-12

Datum: 29.01.2016

V skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) Mestna občina Ljubljana objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Cigaletova ulica 5 v Ljubljani- kletni prostori
Predmet najema:	Prostor v skupni izmeri <b>50,13 m<sup>2</sup></b> , ki ga sestavlja pisarna št. 1 v velikosti 20,51 m <sup>2</sup> , pisarna št. 7 v velikosti 9,31 m <sup>2</sup> , skladišče v velikosti 5,78 in souporaba skupnih prostorov (hodnik in sanitarije) v deleži 1/2 kar znaša 14,53 m <sup>2</sup>
Najemnina:	4,00 EUR/m <sup>2</sup> na mesec, kar skupaj znaša 200,52 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	za določen čas 5 let
Namembnost:	pisarniška dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	EI ni potrebna (334. Člen EZ-1)
Pogoj za najem:	najemnik bo poslovni prostor uporabljal za opravljanje pisarniške dejavnosti. Oddaja se brez opreme.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo na namero je 15 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi obvezno navesti št. 3528-403/2015

MESTNA OBČINA LJUBLJANA