



Zaporedna številka vloge _____
Datum in ura sprejema vloge _____
Podpis referenta _____

Na podlagi Javnega razpisa za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno – zasebnega partnerstva, objavljenega dne 24.3.2012 in pravnomočne odločbe o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo, s katero je bila prosilcu priznana pravica za vstop v deljeno lastništvo, vloga upravičenec naslednjo

VLOGO O IZBIRI PRIMERNEGA STANOVANJA

Upravičenec bo v pogodbenih razmerjih (ustrezno obkroži)

1. edini nosilec pogodbenih razmerij.
2. v vsa pogodbenih razmerja vstopal skupno z zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem.

PODATKI O UPRAVIČENCIH

1. UPRAVIČENEC

Priimek in ime _____

Državljanstvo R Slovenije DA NE (obkroži)

EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Davčna številka |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Naslov stalnega prebivališča _____ |_|_|_|_|_|
Poštna št. _____ Pošta _____

Naslov začasnega prebivališča _____ |_|_|_|_|_|
Poštna št. _____ Pošta _____

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER UPRAVIČENCA

Priimek in ime _____

Državljanstvo R Slovenije DA NE (obkroži)

EMŠO |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Davčna številka |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Naslov stalnega prebivališča _____ |_|_|_|_|_|
Poštna št. _____ Pošta _____

Naslov začasnega prebivališča _____ |_|_|_|_|_|
Poštna št. _____ Pošta _____

PODLAGA ZA VLOŽITEV VLOGE O IZBIRI PRIMERNEGA STANOVANJA

Podlaga za vložitev vloge o izbiri primernega stanovanja je Odločba o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo št. _____.

Zgoraj navedena odločba je bila izdana dne __.__.2012 in je postala pravnomočna dne __.__.2012.

LASTNOSTI PRIMERNEGA STANOVANJA

1. PRAVNO STANJE NA NEPREMIČNINI

- PARCELNA ŠT. STAVBE, v kateri se nahaja stanovanje: _____, katastrska občina: _____ (priložiti načrt parcele, ki ne sme biti starejši od 1 meseca)
- IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA STAVBE: _____
- ZEMLJIŠKOKNJIŽNI VLOŽEK ŠT.: _____, katastrska občina: _____ (priložiti zemljiškooknjižni izpisek, ki ne sme biti starejši od 1 meseca)
- STANOVANJE VPISANO V ZEMLJIŠKO KNJIGO KOT ETAŽNA LASTNINA (ustrezno obkrožiti):

DA NE

(OPOMBA: V primeru, da ste v tej točki obkrožili »DA« navedite naslednje podatke: identifikacijska številka dela stavbe: _____, zemljiškooknjižni podvložek: _____, katastrska občina: _____. V primeru, da ste tej vlogi priložili zemljiškooknjižni izpisek za zemljiškooknjižni podvložek, vam ni potrebno prilagati zemljiškooknjižnega izpiska iz tretje alineje te točke.).

- VERIGA PRAVNIH PODLAG, ki izkazuje lastništvo (ustrezno obkrožiti): DA NE
(Priložiti je potrebno kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in omogočiti vpogled v originale. Vse pravne podlage je potrebno navesti med drugimi pripombami – točka 7 tega razdelka.).

- STANOVANJE JE BREMEN PROSTO (ustrezno obkrožiti): DA NE

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s pravnim stanjem je določal, da mora imeti nepremičnina urejeno pravno stanje na nepremičnini, kar se lahko izkazuje z vknjižbo v zemljiško knjigo ali izkazom celotne verige pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in gradbenim dovoljenjem. Stanovanje mora biti vseh bremen prosto.

2. LOKACIJA STANOVANJA

NASLOV STAVBE, kjer se stanovanje nahaja: _____

ŠTEVILKA STANOVANJA: _____

NADSTROPJE, V KATEREM SE STANOVANJE NAHAJA: _____

MESTNA OBČINA LJUBLJANA (ustrezno obkrožiti): DA NE

STAVBA (ustrezno obkrožiti): tristanovanjska večstanovanjska

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan z lokacijo stanovanja je določal, da mora se izbrano stanovanje nahajati v tri ali večstanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana.

3. CENA STANOVANJA

SKUPNA CENA ZA STANOVANJE: _____ EUR

CENA ZA KVADRATNI METER: _____ EUR.

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s ceno stanovanja je določal, da cena stanovanja ne sme presegati 2000 EVROV na kvadratni meter.

4. POVRŠINA STANOVANJA

POVRŠINA STANOVANJA: _____ m²

STANOVANJE SE SESTOJI IZ (opis prostorov z izmerami): _____

_____, stanovanju pa
pripadajo tudi POMOŽNI PROSTORI (opis z oznakami in izmerami):

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s površino stanovanja je določal, da kvadratura ne sme presegati površin, razvidnih iz spodnje tabele:

Tabela 3: Omejitve glede velikosti stanovanja

Velikost gospodinjstva	Površina stanovanja
1-člansko	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².)

5. PODATKI O PRODAJALCU/PRODAJALCIH:

ime in priimek: _____
naslov stalnega prebivališča: _____
EMŠO: _____
davčna številka: _____

ime in priimek: _____
naslov stalnega prebivališča: _____
EMŠO: _____
davčna številka: _____

KONTAKTNI PODATKI PRODAJALCA

- stacionarni telefon: _____
- mobilni telefon: _____
- e – mail: _____

6. KONTAKTNI PODATKI UPRAVIČENCA:

- stacionarni telefon: _____
- mobilni telefon: _____
- e – mail: _____

7. DRUGE OPOMBE:

/podpis/

K VLOGI prilagam naslednje listine:

LISTINE, KI JIH PRILAGATE VLOGI, OBVEZNO OBKROŽITE. LISTINE, KI NISO OBKROŽENE, SE NE BODO UPOŠTEVALE. ČE OBKROŽENE LISTINE NISO PRILOŽENE VLOGI, JE VLOGA NEPOPOLNA IN SE BREZ POZIVA K DOPOLNITVI, ZAVRŽE:

1. načrt parcele, ki ne sme biti starejši od 1 meseca;
2. zemljiškoknjižni izpisek, ki ne sme biti starejši od 1 meseca;
3. kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo;
4. kopija zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja, če etažna lastnina za predmetni del stavbe še ni vzpostavljena;
5. kopija etažnega načrta dela stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa), če je etažna lastnina za predmetni del stavbe že vzpostavljena;
6. kopija obvestila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, o izbiri kupca stanovanja (če je prodajalec stanovanja Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad);
7. kopija tlorisa stanovanja, iz katerega bo razvidna struktura stanovanja s površinami njegovih delov (če je prodajalec stanovanja Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad).

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana k vlogi priložene listine zadrži in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem javnega razpisa ne vrača.