

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana

t+38612417630 / f+38612417637

project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

0.1. NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJENačrt in številčna oznaka načrta: **0 – Vodilna mapa**

Investitor: ime: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana,
naslov: Zarnikova 3, 1000 Ljubljana

Objekt: 3 večstanovanjski objekti v delu območja urejanja VS 6/1 Dolgi most,
prostorska enota PE 2

Vrsta projektne dokumentacije: **PZI** – projekt za izvedbo

Vrsta gradnje: nova gradnja

Projektant: Bevk Perović arhitekti, d.o.o.
Dunajska cesta 49
SI-1000 Ljubljana

Žig in podpis:.....

Odgovorni vodja projekta: Matija Bevk, u.d.i.a.
ZAPS A - 1151

Žig in podpis:.....

Številka projekta: **09/08**

Številka izvoda: **1 2 3 4 5 6**

Kraj in datum izdelave projekta: Ljubljana, junij 2014

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana

t+38612417630 / f+38612417637

project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

0.2. KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projektne dokumentacije
0.4	Splošni podatki o nameravani gradnji
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana

t+38612417630 / f+38612417637

project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0 Vodilna mapa št. 09/08

Načrti

1	Načrt arhitekture	št. 09/08
3/1	Načrt gradbenih konstrukcij	št. 345/09
3/2	Drugi gradbeni načrti –zunanja, prometna ureditev in kan.	št. 94/09
4	Načrt električnih instalacij in opreme	št. ELD- 14-034-50
5	Načrt strojnih instalacij in opreme	št. 14 01 01
6	Načrt telekomunikacij	št. 0705913

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta: zahteven objekt

Klasifikacija celotnega objekta: **11221** Tri in večstanovanjske stavbe

Klasifikacija posameznih delov objekta:

delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podfazreda
11221: Tri in večstanovanjske stavbe	67%
12420: Garažne stavbe	33%

Druge klasifikacije:

Načrt je narejen na podlagi Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v zgradbah (UL RS 41/2009), Pravilniku o zaščiti stavb pred delovanjem strele (UL RS 28/2009, Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (UL RS 52/2010) in pripadajočih Tehničnih smernicah : TSG-1-001:2007 (Požarna varnost v stavbah), TSG-N-002:2009 (Nizkonapetostne električne inštalacije), TSG-N-003:2009 (Zaščita pred delovanjem strele), TSG-1-004:2010 (Učinkovita raba energije).

Načrt je izdelan na podlagi Tehnične smernice TSG-N-002:2009 (Nizkonapetostne električne inštalacije) in ne na podlagi 8.člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v zgradbah (UL RS 41/2009).

Načrt je izdelan na podlagi Tehnične smernice TSG-N-003:2009 (Zaščita pred delovanjem strele) in ne na podlagi 11.člena Pravilnika o zahtevah za zaščito pred delovanjem strele (UL RS 28/2009).

Objekt se skladno s prilogo 1 Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur.l. RS, št. 12/2013, Ur.l. RS, št. 39/2013 Skl.US: U-I-67/13-7, 49/2013) uvršča med požarno zahtevne objekte (skupina 112 po CC-SI, stavba z več kot 10 stanovanji). Požarnovarnostni koncept je načrtovan na podlagi določil 8. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013)

Elaborat zvočne zaščite objekta je izdelan v skladu z zahtevami Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS št.10/2012) in na podlagi Tehnične smernice TSG - 1 - 005: 2012 - Zaščita stavb pred hrupom. Izjema je točka 7.0.0. elaborata - Zaščita pred hrupom obratovalne opreme, za izdelavo katere ob času izdelave elaborata ni bilo potrebnih vhodnih podatkov. Zato je ta točka izdelana v skladu s pravili stroke.

Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št.52/2010)

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana
t+38612417630 / f+38612417637
project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

Navedba prostorskega akta:: Zazidalni načrt za območje urejanja VS 6/1 Dolgi most
(Ur.l. RS 65/2007)

Lokacija:	Občina:	Mestna občina Ljubljana
	Parcela št.:	2051/17, 2052/23, 2052/24
	Katastrska občina:	k.o. Vič (1723)
	Ulica, hišna št., naselje:	Za progo, Dolgi most, Ljubljana
	Območje urejanja:	ZN za del območja urejanja VS 6/1 Dolgi most

Seznam zemljišč z nameravano gradnjo
vse k.o. Vič (1723)

2051/17	192 m ²
2052/23	3293 m ²
2052/24	204 m ²

skupaj 3689 m²

Seznam zemljišč preko
katerih potekajo priključki na
gospodarsko javno
infrastrukturo:
NN priključek

objekti A,B,C so zaporedno vezani na NN vod, ki poteka od transformatorske postaje (parc. št. 2051/25 k.o. Vič) preko ceste (parc št. 2051/15 k.o. Vič) in po inv. parceli ob objektu (parc. št. 2052/23, 2051/17, 2052/24, vse k.o. Vič)
Načrt NN priključka je izdelal Elektro Ljubljana in zanj pridobiva GD ločeno

vodovod

Javni vodovod poteka po cesti Ob železnici (parc. št. 2051/15) na Z strani parcele. Vsaka lamela je povezana na javni vodovod s svojim priključkom, lamela A in B sta navezani na vod po cesti Ob železnici, preko parc. št. 2051/18, lamela C je navezana na vod na J delu parcele parc. št. 2052/24 tik pred končnim hidrantom

meteorna kanalizacija

javna meteorna kanalizacija poteka po cesti Ob železnici (parc.št. 2051/15, 2052/1), objekti so na meteorno kanalizacijo povezani z enim priključkom ki se na meteorno kan. priključuje na S strani parcele (na parc.št. 2052/1) - obdelano v projektu "objekt Dolgi most VS 6/1 - komunalna ureditev", št. gradbenega dovoljenja 351-1214/2013-21 z dne 20.08.2013

komunalna kanalizacija

javna odpadna komunalna kanalizacija poteka po cesti Ob železnici (parc.št. 2051/15) na Z strani parcele, objekti so na komunalno kanalizacijo povezani z tremi priključki - za vsako lamelo ločen priključek (parc.št. 2051/15, 2051/18) - obdelano v projektu "objekt Dolgi most VS 6/1 - komunalna ureditev", št. gradbenega dovoljenja 351-1214/2013-21 z dne 20.08.2013

telekom. priključek

telekomuniokacijski vod poteka po investitorjevi parceli 2052/23 na V strani predvidenega objekta. priključek je predviden na V strani objekta na parc. št. 2052/23 k.o.Vič.

plin

plinski vod poteka po cesti Ob železnici na Z strani parcele, Objekti se na obstoječi javni plinovod PEd160 priključujejo z enim priključkom. Plinski priključek do parc. meje je že izveden - marec 2013 / Energetika Ljubljana

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana
 t+38612417630 / f+38612417637
 project@bevperovic.com / bevperovic.com

Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	objekt: 2052/23, cesta: 2051/15, 2051/18	
NAVEDBA SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV:		
<u>Soglasja v območju varovalnih pasov:</u>	/	
<u>Soglasja v varovanih območjih:</u>	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Srednje Save, Einspillerjeva 6, 1000 Ljubljana Soglasje št. 35507-626/2013-2 z dne 21.03.2013	
<u>Soglasja za priključitev:</u>	Javno podjetje Vodovod – Kanalizacija,d.o.o. Področje oskrbe z vodo Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana Soglasje št.: VO2105426JL z dne 20.11.2013	
	Javno podjetje Vodovod – Kanalizacija,d.o.o. Področje odvajanja odpadnih voda Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana Soglasje št.: KA2106402RA z dne 05.11.2013	
	Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o. Oskrba s plinom Verovškova 70, 1000 Ljubljana Soglasje št.: 3300-29925 / 244591 z dne 11.11.2013	
	Elektro Ljubljana d.d. DE Ljubljana mesto Kotnikova 9, 1000 Ljubljana Soglasje št.: 3055/2013 z dne 11.11.2013	
	Telekom Slovenije, d.d. PE Ljubljana Stegne 19, 1000 Ljubljana Soglasje št.: 18316 - LJ/1754-BS z dne 06.11.2013	
	Mestna občina Ljubljana Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet Trg mladinskih delovnih brigad 2, 1000 Ljubljana Soglasje št.: 3511-995/2013-3/JB z dne 05.11.2013	
Način zagotovitve minimalne komunalne infrastrukture	- oskrba s pitno vodo - oskrba z elektriko - odvajanje odpadnih voda - dostop do javne ceste	Javno podjetje Vodovod–Kanalizacija Elektro Ljubljana Javno podjetje Vodovod–Kanalizacija MOL, OGD, Odsek za promet
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	podatki se ne izdelujejo, ker je območje urejeno z zazidalnim načrtom (22. člen Pravilnika o projektni dokumentaciji)	

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana

t+38612417630 / f+38612417637

project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

Ocenjena vrednost objekta (GIO)	objekt zunanja ureditev	3.207.717,85 eur 253.847,00 eur
	SKUPAJ	3.461.164,85 eur
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parcele št. vse k.o. Vič (1723)	2051/17, 2052/23, 2052/24
Velikost gradbene parcele	3689 m2	
Velikost objektov:		skupaj
	zazidana površina:	prtlična garaža 2138,84 m2
	bruto tlorisna površina	lamela A 881,22 m2 lamela B 904,32 m2 lamela C 911,61 m2 <i>skupaj lamele</i> 2697,15 m2 prtlična garaža 1829,83 m2 SKUPAJ 4526,98 m2
	neto tlorisna površina	lamela A 777,33 m2 lamela B 797,16 m2 lamela C 805,34 m2 <i>skupaj lamele</i> 2379,83 m2 prtlična garaža 1743,41 m2 SKUPAJ 4123,24 m2
	bruto prostornina	lamela A 2657,88 m2 lamela B 2727,18 m2 lamela C 2749,94 m2 prtlična garaža 5609,83 m2 SKUPAJ 13748,57 m2
	neto prostornina	lamela A 2129,31 m2 lamela B 2190,02 m2 lamela C 2203,92 m2 prtlična garaža 4846,77 m2 SKUPAJ 11372,69 m2
	število etaž	P+2
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	2158,34 m2 - 328,51 m2 (atrija na raščenem terenu) = 1829,83 m2
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	blok A 39,00 x 12,35 m blok B 39,00 x 12,35 m blok C 39,00 x 12,35 m garaža 55,00 x 39,00 m
	absolutna višinska kota	±0.00 = 296,20 m n.m.
	relativna višinska kota etaž ±0.00 = 296,20 m n.m.	pritličje +/-0,00 1. nadstropje + 3,33 2. nadstropje + 6,33

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana

t+38612417630 / f+38612417637

project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

	najvišja višina objekta	višina strešnega venca	+9,66
	število stanovanjskih enot	lamela A	10 stan.
		lamela B	10 stan.
		lamela C	10 stan.
	SKUPAJ:	30 stan.	
število ležišč	84 ležišč		
	število parkirnih mest	30 stanovanj	60PM
oblikovanje objekta	fasada	vlakno-cementnime (npr. Eternit) fasadne plošče in paneli alu cevi (slepe fasade in ograje)	
	orientacija slemena	ravne strehe v smeri vzhod-zahod	
	naklon strehe	ravna streha naklon 1%	
	kritina	nepohodna kombinirana ravna streha z zaključnim slojem pranege prodca	
odstotek zelenih površin	0,4		
faktor zazidanosti	0,5		
odmiki od sosed. zemljišč	upoštevanje gradbenih mej in gradbenih linij z dopustnimi tolerancami po zazidalnem načrtu		
druge značilnosti objekta	/		

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana

t+38612417630 / f+38612417637

project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

0.5 PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH**0 – Vodilna mapa:****št. 08/09**Odgovorni vodja
projekta:

Matija Bevk, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS - A 1151 A

Žig:.....

.

Podpis:.....

.

1 - Načrt arhitekture:**št. 08/09**

Projektant:

bevk perović arhitekti d.o.o.
Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
e-pošta: info@bevkperovic.com
tel. (01) 241 76 30Matija Bevk, u.d.i.a.
Vasa Perović, MA BiA
Davorin Počivašek, u.d.i.a.
Christophe Riss, d.p.l.g.Odgovorni projektant:
identifikacijska številka:Matija Bevk, u.d.i.a.
ZAPS – A 1151 A

Žig:.....

.

Podpis:.....

.

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana

t+38612417630 / f+38612417637

project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

"3/1" NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ**št.345/09**

PROJEKTANT:

HP – Hiša projektov d.o.o.
Celovška 228, SI-1000 Ljubljana
tel. 01.518 74 88
email: info@hisaprojektov.si

ODG. PROJEKTANT:

Ivan Hafner, u.d.i.g.

IZS

G-1725

podpis

žig

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana
t+38612417630 / f+38612417637
project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

"3/2" DRUGI GRADBENI NAČRTI - ZUNANJA, PROMETNA UREDITEV IN KANALIZACIJA
št. 94/09

PROJEKTANT:	Projekt GT d.o.o. Leskovškova cesta 6, SI-1000 Ljubljana tel. 01.42 55 056 email: info@projekt-gt.si		
ODG. PROJEKTANT:	Gašper Blejec, u.d.i.g.	IZS	G-1872
	podpis	žig	

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana

t+38612417630 / f+38612417637

project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

"4" **NAČRTI ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN EL. OPREME**

št. ELD- 14-034-50

PROJEKTANT:

ELDATA d.o.o.

Ob žici 3, SI-1000 Ljubljana

tel. 01.500 15 40

email: eldata@eldata.si

ODG. PROJEKTANT:

mag. Borut Glavnik, u.d.i.el.

IZS

E-0002

podpis

žig

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana
t+38612417630 / f+38612417637
project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

"5" NAČRTI STROJNIH INSTALACIJ IN STR. OPREME

št.: 14 01 01

PROJEKTANT: I.S.P. d.o.o.
Bevkova 42, Kamnik
tel. 01.839 45 87
email: isp@siol.net

ODG. PROJEKTANT: Jože Oblak, u.d.i.st.

podpis

IZS S-0110

žig

bevk perović arhitekti

dunajska 49 / 1000 ljubljana
t+38612417630 / f+38612417637
project@bevkperovic.com / bevkperovic.com

"6" NAČRTI TELEKOMUNIKACIJ

št.: 0705931

PROJEKTANT:

DEKATEL d.o.o.

Tržaška 204, 1000 LJUBLJANA

email: dekatel@siol.net

tel.: (01) 234 77 40

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dušan Kavčič, udie

IZS E - 0390

podpis

žig