



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3505-24/2008-34
Datum: 28. 4. 2009

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje
prostora

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja
CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova
ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta

POROČEVALCA: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ... sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07) se v 1. členu drugi odstavek dopolni tako, da se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »ter dopolnil Panprostor d.o.o., pod št. projekta PUP-19/09 v aprilu 2009.«.

2. člen

Grafični prikazi iz 5., 6. in 7. točke 2. člena se nadomestijo z novimi grafičnimi prikazi, ki so sestavni deli tega odloka.

3. člen

V 9. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi: »(gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov)«.

V prvem odstavku se pred besedama »enostavnih objektov« vstavi besedi »nezahtevnih in«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja in postavitve ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena, razen, če ni s posebnimi merili in pogoji za urejanje prostora iz IV. poglavja tega odloka določeno drugače.«.

4. člen

V 12. členu se črta drugi odstavek.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter funkcionalni enoti FE4 in FE6 so namenjeni pešcem. Kolesarski promet se odvija po površinah za pešce in je podrejen pešcem.«.

5. člen

V 14. členu se za četrtim odstavkom dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Pri načrtovanju uvozno-izvoznih klančin z dovozom do podzemne garažne hiše je treba upoštevati obstoječa glavna vročevoda dimenzije DN 450 na območju Kongresnega trga in dimenzije 200 po Slovenski cesti in zagotoviti minimalne odmike, ali predvideti njuno

prestavitve. Za posege v varovalni pas obstoječega vročevodnega omrežja je treba predhodno pridobiti posebne projektne pogoje s strani upravljavca vročevodnega omrežja.

Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem.«.

6. člen

V 15. členu se za tretjim odstavkom dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»Pri načrtovanju uvozno-izvoznih klančin z dovozom do podzemne garažne hiše je treba upoštevati obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje po območju urejanja in zagotoviti minimalne odmike ali predvideti njegovo prestavitve. Za posege v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja je treba predhodno pridobiti posebne projektne pogoje s strani upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja. Pri projektiranju ukinitve obstoječega in gradnje novega plinovodnega omrežja je treba upoštevati Idejno zasnovo plinovodnega omrežja za območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg, funkcionalne enote 1, 2 in 3, ter del območja urejanja CT 10 Slovenska cesta, št. R-37-P/3, Energetika Ljubljana, d.o.o., junij 2005.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 65/07), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 25/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.«.

7. člen

Drugi odstavek 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Prezračevanje podzemne parkirne hiše je potrebno izvesti v sklopu izvozov in izhodov iz parkirne hiše. Poleg tega je prezračevanje podzemne parkirne hiše dopustno speljati tudi nad strehe objektov na robu ureditvenega območja ali preko rešetk oz. drugače oblikovanih elementov na nivoju terena. Prezračevanje se izvede z odvodnimi kanali ali prezračevalnimi odprtinami za odvod plinskih emisij in toplote.«.

8. člen

V 25. členu se na koncu drugega stavka prvega odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »spomenik Sidro se lahko premakne znotraj parka Zvezde v soglasju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Za vse posege v enote kulturne dediščine in za posege na kulturnih spomenikih, ki spreminjajo njihov značaj in lastnosti, je potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Dovoljenje za gradnjo se lahko izda le na podlagi predhodno pridobljenega kulturno varstvenega soglasja pristojne službe za varstvo

kulturne dediščine. Brez soglasja je možno opraviti le redna vzdrževalna dela, ki ne spreminjajo lastnosti enote kulturne dediščine ali kulturnega spomenika.«.

9. člen

Tretji odstavek 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zbirno-prevzemna mesta komunalnih odpadkov je dopustno locirati v funkcionalni enoti FE6 na nivoju parterja v v izvedbi podzemnih oziroma potopnih zbiralnikov.«.

10. člen

Številka »III.« pred naslovom poglavja »POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA« se nadomesti s številko »IV.«.

11. člen

Prvi odstavek 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Načrte za rekonstrukcijo ploščadi Kongresnega trga je treba pripraviti v sodelovanju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.«.

12. člen

V prvem odstavku 29. člena se črta deveti stavek; na koncu dosedanjega desetega stavka, ki postane deveti, pred piko doda besedilo »ali na vzhodni rob parka«; v dosedanjem sedemnajstem stavku, ki postane šestnajsti, črta besedilo »in opremljen z dvigalom«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Na vzhodnem robu parka Zvezda je dopustno postaviti skulpturo.«.

13. člen

V 30. členu se tretji stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Ovire za motorni promet je dopustno postaviti v križišču Gosposke ulice.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»V času prireditev ali organiziranih dogodkov je dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- večnamenski kioski, razen tipski zabojniki.«.

14. člen

V četrtem odstavku 31. člena se črta prvi stavek ter za dosedanjim petim stavkom, ki postane četrti, doda nov peti stavek, ki se glasi: »Nad atrijem je, v okviru gradbenih mej nad nivojem terena, dopustno postaviti nadstrešnico, ki mora biti oblikovana lahko, krita s steklom.«.

15. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Odstopanja od gradbenih linij niso dopustna. Gradbenih mej ni dopustno presegati, razen gradbenih mej pod nivojem terena GM3, pri katerih so dovoljena odstopanja do +0,5 m.

Dopustne so spremembe tras prometnih ureditev, posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi. V skladu s pogoji upravljavcev ter kulturnovarstvenimi in naravovarstvenimi pogoji so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov in prometnih ureditev, vključno z uvozno-izvozno klančino v garažno hišo, ki jih v fazi priprave odloka ni bilo mogoče predvideti.«.

16. člen

Drugi odstavek 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja podzemne parkirne hiše in dovozov, javnega podhoda v 1. kletni etaži in parterne ureditve Kongresnega trga in parka Zvezda ter prestavitev pripadajoče komunalno energetske in prometne infrastrukture se izvajajo v eni fazi. Prestavitev pripadajoče komunalno energetske infrastrukture je dopustna v svoji fazi, vendar mora biti v tem primeru izvedena pred ostalimi posegi. Izvedba uvozov, izvozov in podzemnih dovozov do parkirne hiše pod Kongresnim trgom je dopustna tudi po izgradnji podzemne parkirne hiše.«.

17. člen

V naslovu 36. člena se črta besedilo »občinskega lokacijskega načrta«.

18. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-24/2008-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta****1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelj za sprejem akta je:

- 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B), ki določa, da se Prostorski ureditveni pogoji do uveljavitve občinskega prostorskega načrta lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah Zakona o prostorskem načrtovanju, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt;
- Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 - odločba US, 64/04, 69/04, 79/04, 5/06);
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 72/08).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Območje sprememb in dopolnitev PUP obravnava celotno območje veljavnega prostorskega akta, ki se spreminja - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT 10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07). Območje zajema več območij urejanja, določenih z Dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane: območje urejanja CR 1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT 2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT 10 Slovenska cesta.

Določila veljavnih PUP predvidevajo gradnjo podzemne garažne hiše pod Kongresnim trgom in parterno ureditev ploščadi Kongresnega trga in parka Zvezde. Mirujoči promet v območju PUP se iz parterja umakne v podzemne etaže. Motorni promet v območju PUP se ukine, razen po Slovenski cesti in do uvozno-izvoznih klančin. Izvedba klančin je načrtovana v območju CT 2, od koder je predviden podzemni dovoz pod parkom Zvezda do podzemne garažne hiše. V času od sprejetja PUP, se je pri natančnejši obravnavi načrtovanih ureditev izkazalo, da bi bilo treba, zaradi prometno-tehničnih pogojev, pozicije načrtovanih uvozno-izvoznih klančin, ki so s prostorskim aktom določene zelo natančno, delno spremeniti. Spremembe pozicije veljavni odlok ne dopušča, zato je treba izdelati spremembe in dopolnitve prostorskega akta. Hkrati je treba določila manjših detajlnih ureditev območja prostorskega akta sprostiti – določitev kateri spomenik je dopustno postaviti, dopustiti možnost izbire različnih lokacij lokacija kipa in paviljona, ki so z veljavnim PUP natančno določene, omogočiti tudi drugačne ureditve, za katere bi se lahko v fazi projektiranja izkazalo, da so ustrežnejše.

3. Poglavitne rešitve

Izhodišča in programska zasnova

Po veljavnem PUP-u je mogoče izvesti le en, točno določen uvoz. V postopku priprave projektne dokumentacije za podzemno garažno hišo se je izkazalo, da je možnih več uvozov v garažno hišo, najprimernejša lokacija bo določena v postopku projektiranja, z upoštevanjem projektnih pogojev. Spremembe PUP v grafičnem delu določajo lokacijo uvoza v garažno hišo, vendar pa je, v skladu z določili, ki opredeljujejo tolerance, mogoče izvesti uvoz tudi na drugi lokaciji.

Spremembe PUP v prostorski akt uvajajo še nekatere manjše spremembe prostorskih ureditev; npr. možnost drugačne postavitve glasbenega paviljona, možnost postavitve skulpture, ki ni več opredeljena le kot spomenik točno določeni osebi.

Prometna ureditev

Iz Kongresnega trga v podaljšku Šubičeve ulice je predvidena izvedba uvozno-izvozne klančine v podzemno garažno hišo. Peščeve površine po obodu Kongresnega trga (v podaljških Šubičeve in Gosposke ulice ter po ploščadi Kongresnega trga) bodo urejene za potrebe občasne dostave in intervence. Parkiranje bo urejeno v celoti v podzemni garaži.

Komunalna ureditev

Zemljišče je komunalno opremljeno.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Višina stroškov opremljanja zemljišča za gradnjo podzemne garaže in zunanjo ureditev, s priključki na komunalno, energetska in prometno infrastrukturo, ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka, bo obračunana na podlagi veljavnega odloka, ki ureja plačilo komunalnega prispevka.

Pripravila:
Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

**Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje
urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica –
Trg osvoboditve in CT10 Slovenska**

DOPOLNJENI OSNUTEK

Naročnik:

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Izdelovalec:

Panprostor d.o.o.
Inštitut za urejanja prostora
Zarnikova 11 / 1000 Ljubljana

Odgovorni vodja projekta:

mag. Andrej Prelovšek, univ.dipl.inž.arh.

Sodelavec:

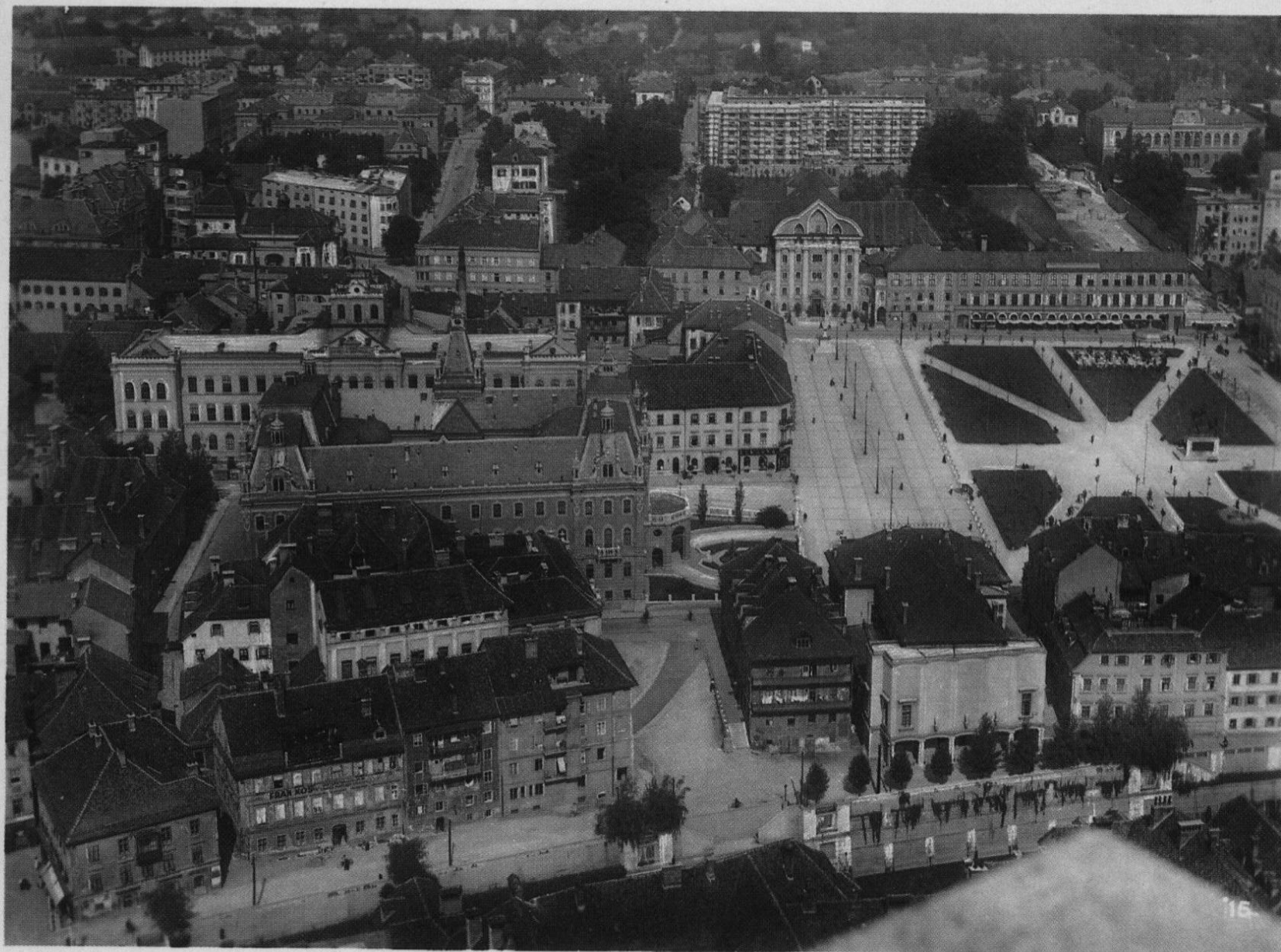
Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.

april 2009

Kongresni trg in park Zvezda

Spremembe in dopolnitve PUP - 2009

2



Kongresni trg in park Zvezda

Spremembe in dopolnitve PUP - 2009

3



4



Kongresni trg in park Zvezda

Spremembe in dopolnitve PUP - 2009

5





