



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 351-2/2002-180
Datum: 10. 6. 2008

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

**PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje
prostora**

**NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra
Ljubljana**

**POROČEVALCA: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.**

**PRISTOJNO DELOVNO Odbor za urejanje prostora in urbanizem
TELO:**

**PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in
dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana.**

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- dopolnjen osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na _____seji dne _____ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06) se na koncu 5. člena pika nadomesti z vejico in doda besedilo »ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, v maju 2008, pod številko projekta 5553.«.

2. člen

V 6. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Ureditveno območje zazidalnega načrta (v nadaljevanju: ureditveno območje) zajema naslednja območja urejanja: BS 1/1 Bežigrad - del, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče - del, BR 2/1 Navje - del, BS 2/1 Zupančičeva jama - del, BS 2/2 Savsko naselje - zahod - del, BS 3/1 Savsko naselje - del, CO 2/3 Miklič - del, CO 4/2 Potniška postaja II., CO 4/4 Potniška postaja IV., CO 4/5 Potniška postaja V., CT 4/1 Potniška postaja I. - del, CT 4/3 Potniška postaja III., CO 5/3 Zdravstveni dom - del, CO 5/4 Metelkova - del, CO 6/1 Zmaj - del, CT 9 Slovenska cesta – del, CT 12 Tivolska cesta I (Bavarski dvor – Delavski dom) – del, CT 20 Kolodvorska ulica – del, CT 32 Masarykova cesta – del, CT 38 Njogoševa cesta - del in MT 1/1-1 Območje ŽG – del, ki se nahajajo v katastrskih občinah Bežigrad, Tabor, Ajdovščina, Šentpeter in Udmat.«.

Na koncu 6. člena se doda nov, zadnji odstavek, ki se glasi:

»Komunalna infrastruktura poteka v parcelah, ki jih tangira ureditveno območje zazidalnega načrta, ter po naslednjih parcelah:

k.o. Tabor:

3790, 2427, 2872, 2868, 2749, 2750, 3802, 2807/1, 2837, 2814, 3093/2, 3120;

k.o. Bežigrad:

1844/8, 1846/8, 1846/5, 1761/65, 1761/64, 1772/1, 1762/15, 1761/66, 1762/21, 1762/23, 1762/22, 1763/16, 1753/23, 1609/3, 1608/2, 1742/1, 1737, 1606/3, 1733/1, 1717/52, 1733/2, 1622/5, 1622/2, 1693/3, 1638/2, 1691, 1697, 1684/1, 1405, 1763/16, 1661, 1753/23;

k.o. Šentpeter:

1/7, 1/6, 403, 7, 125.«.

3. člen

V 8. členu se v drugem odstavku besedi »podhodom pod« nadomestita z besedama »nadhodom nad«.

Drugi stavek petega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Objekt je zasnovan tako, da je pritličje odprto, namenjeno postaji, v nadstropnih etažah so poslovni prostori, namenjeni

upravi avtobusne postaje in prometne policije, in garažna hiša, ki je dostopna preko dovoznih ramp v prostorskih enotah P2 in P5.«.

Zadnji stavek petega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Med objektom avtobusne postaje in obstoječim objektom železniške postaje je nad tiri predvidena postajna dvorana s spremljajočim trgovsko - poslovnim programom.«.

Pod naslovom »**Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti**« se:

- na koncu drugega stavka prvega odstavka, pika nadomesti z vejico in doda besedilo ter tretji stavek, ki se glasita: »razen prostorskih enot P7, P9 in P10, ki se lahko izvajajo ločeno - po posamičnih zaključenih sklopih. V prostorski enoti P7 je dopustna fazna izgradnja posameznih zaključenih sklopov, glede na fazo izvedbe prometne infrastrukture, na katero se predvideni objekti priključujejo.«;
- za četrtem odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»V prostorskih enotah P1 in P2 je v nadstropnih etažah načrtovana tudi gradnja delov objekta postajne dvorane B12a ter povezovalnega objekta A12a, ki pa je v celoti opredeljena v načrtovanih posegih za prostorsko enoto P12a.«;
- v petem odstavku število »58.000« nadomesti s številom »54.600« in besedilo »50.000 m2« nadomesti z besedilom »48.400 m2 podzemnih«;
- v šestem odstavku število »49.000« nadomesti s številom »44.300« in besedilo »60.000 m2« nadomesti z besedilom »57.800 m2 podzemnih«;
- sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»V prostorskih enotah P3a in P3b so načrtovani tudi naslednji posegi:
 - gradnja nivojskih trgov,
 - gradnja vertikalnih komunikacij za potrebe dostopov do nadzemne postajne dvorane in novega mestnega prehoda, ki pa naj bodo locirane tako, da ne ovirajo prehoda preko bodočih poglobljenih tirov,
 - ureditev napajalnih in dostopnih poti do prostorskih enot P1, P2, P12 in P5, ki naj bodo locirane ob zahodnih in vzhodnih robovih P3a in P3b, njihova postavitve na severnih in južnih robovih pa zaradi ščitenja bodočega peš koridorja med Centrom in Bežigradom ni dovoljena.«;
- za sedmim odstavkom vstavi dva nova odstavka, ki se glasita:
»V prostorskih enotah P3a in P3b je v nadstropnih etažah načrtovana tudi gradnja delov objekta postajne dvorane B12a, ki pa je v celoti opredeljena v načrtovanih posegih za prostorsko enoto P12a.

Prostorska enota P3b ima predvidenih okvirno 4.900 m2 podzemnih BEP za garaže.«;

- enajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»Prostorska enota P5 ima predvidenih okvirno 23.600 m2 bruto etažnih površin (BEP) v nadstropjih in okvirno 7.500 m2 odprtih površin v pritličju objektov, namenjenih za avtobusno postajo s spremljajočimi dejavnostmi ter okvirno 43.100 m2 podzemnih BEP za garaže. Parkirni prostori so predvideni v kletnih in nadstropnih etažah objektov avtobusne postaje.«;
- za enajstim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»V objektu A5 je predvidenih okvirno 14.300 m2 bruto etažnih nadzemnih površin (BEP), v objektu B5 pa okvirno 9.200 m2 BEP.«;
- štirinajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»Prostorska enota P6 ima predvidenih okvirno 36.200 m2 nadzemnih BEP za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (70 % - 95 %), trgovsko gostinske dejavnosti (do 30 %, dopustne le v kletih in pritličju) in okvirno 34.800 m2 podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti. V sklopu poslovno upravnih programov se dopušča tudi enota vzgojno - varstvene dejavnosti.«;
- šestnajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:

- »Prostorska enota P7 ima predvidenih okvirno 54.400 m² bruto nadzemnih etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 25 %), poslovno upravne dejavnosti (do 40 %), večnamenska dvorana (do 10 %), bivanje (do 25 %, za stanovanja naj se uporabijo predvsem površine v stolpnici A7) in okvirno 60.600 m² podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
- v osemnajstem odstavku število »1.265« nadomesti s številom »1.600«;
 - v devetnajstem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi »- gradnja RTP«;
 - dvajseti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P9 ima predvidenih okvirno 39.400 m² bruto nadzemnih etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 20 %), poslovno upravne dejavnosti (do 40 %), bivanje (do 60 %, za stanovanja naj se uporabijo predvsem površine v stolpnici A9), bencinska črpalka in okvirno 29.900 m² podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
 - dvaindvajseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P10 ima predvidenih okvirno 40.700 m² bruto nadzemnih etažnih površin (BEP) za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (do 50 %), hotel (do 40 %), bivanje (do 30 %) in okvirno 43.900 m² podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
 - v štiriindvajsetem odstavku besedilo »18.000 m² bruto etažnih površin (BEP)« spremeni tako, da se glasi »18.600 m² nadzemnih bruto etažnih površin (BEP)« ter besedilo »7.500 m² BEP za garaže« spremeni tako, da se glasi »9.700 m² podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti«;
 - v petindvajsetem odstavku na koncu prve alineje, pred vejico, dodata besedi »- objekt A12a,« in druga alineja spremeni tako, da se glasi »- gradnja postajne dvorane nad železniškimi tiri - objekt B12a,«;
 - šestindvajseti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P12a ima predvidenih okvirno 29.600 m² bruto etažnih nadzemnih površin (BEP). V objektu A12a je 17.200 m² nadzemnih BEP za trgovsko gostinske dejavnosti in pogojno okvirno 8.600 m² podzemnih BEP za garaže in ostale spremljajoče dejavnosti. Nadhod s postajno dvorano - objekt B12a ima predvidenih okvirno 12.400 m² (neto, brez svetlobnika) nadzemnih BEP za postajno dvorano in spremljajoče dejavnosti.«;
 - za šestindvajsetim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
 - »V prostorski enoti P12a, pod železniškimi tiri v kletnih etažah, je predviden varovan koridor za poglobitev železnice. Začasni ali trajni posegi v ta prostor so dovoljeni le pod naslednjimi pogoji:
 - da načrtovani posegi konstrukcijsko, pozicijsko in funkcionalno ne ovirajo bodoče poglobitve železniških tirov, obstoječe harfe ali novo-načrtovanih nivojskih tirnih naprav,
 - da so načrtovani posegi statično načrtovani tako, da omogočajo bodočo denivelacijo železniških tirov,
 - da je za nameravan poseg pridobljeno posebno soglasje Slovenskih železnic in MOL-a.«;
 - sedemindvajseti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Podpore premostitvenega objekta iz tehnoloških razlogov na območju zahodne harfe in tirnih naprav niso sprejemljive oziroma jih je izjemoma možno postaviti le ob soglasju Slovenskih Železnic.«;
 - osemindvajseti odstavek črta;
 - v devetindvajsetem odstavku v drugi alineji črta besedilo »morebitno naknadno« in zadnja alineja spremeni tako, da se glasi »- v nivojih od vključno -2 naprej, je predviden koridor za poglobitev železnice.«.

Dosedanji enajsti do trinajsti odstavek postanejo dvanajsti do štirinajsti odstavek.

Dosedanji štirinajsti do sedemnajsti odstavek postanejo sedemnajsti do dvajseti odstavek.

Dosedanji osemnajsti do dvaintrideseti odstavek postanejo dvaindvajseti do šestintrideseti odstavek.

Dosedanji triintrideseti odstavek postane osemintrideseti odstavek.

Dosedanji petintrideseti do osemintrideseti odstavek postanejo devetintrideseti do dvainštirideseti odstavek.

4. člen

V 9. členu se v tretjem odstavku besedilo »novega podhoda do postajne dvorane (P12a)« nadomesti z besedilom »postajnih trgov ter nadhoda nad tiri.«.

5. člen

V 10. členu se pod naslovom »**Tlorisni obseg objektov**«:

- pod podnaslovom »- Prostorska enota P1« drugi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Objekt se v nadstropjih neposredno navezuje, na severnem delu na osrednji povezovalni objekt A12a ter na vzhodnem delu na objekt postajne dvorane B12a.«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P2« drugi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Objekt se v nadstropjih neposredno navezuje, na južnem delu na osrednji povezovalni objekt A12a ter na vzhodnem delu na objekt postajne dvorane B12a.«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P5« tretja alineja spremeni tako, da se glasi:
»- kletna etaža: 235 m x 46 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P6« vse alineje spremenijo tako, da se glasijo:
»- objekt A6: 269 m x 25 m
- objekt A61: 44 m x 25 m
- objekt A62: 42 m x 25 m
- objekt A63: 42 m x 25 m
- objekt A64: 21 m x 25 m
- objekt A65: 21 m x 25 m
- kletna etaža: 284 m x 31m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P7« zadnja alineja spremeni tako, da se glasi:
»- kletna etaža: 280 m x 68 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P8« zadnja alineja spremeni tako, da se glasi:
»- kletna etaža: 108 m x 14 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P9« zadnja alineja spremeni tako, da se glasi:
»- kletna etaža: 176 m x 55 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P10« prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»V vzhodnem delu območja se nahaja obstoječi objekt Slovenskih Železnic na zahodni strani pa sta predvidena dva nova objekta Slovenskih Železnic.«, črta druga alineja in dodajo tri nove alineje, ki se glasijo:
»- objekt B10 37 m x 37 m
- objekt B10 2 18 m x 14 m
- kletna etaža: 234 m x 46 m «;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P11« za drugo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:
»- objekt B11-1: 15 m x 28 m« in zadnja alineja spremeni tako, da se glasi:
»kletna etaža: 125 m x 26 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P12a« prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Objekta v prostorskih enotah P1 in P2 sta v nadstropjih povezana s povezovalnim objektom A12a, vsi trije pa z objektom postajne dvorane B12a. Objekt postajne dvorane nad tiri hkrati predstavlja tudi mestno povezavo med mestnim središčem in Bežigradom.«, druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- objekt B12a (postajna dvorana): 150 m x 120 m« in za alinejami dodajo trije novi odstavki, ki se glasijo:

»Postajna dvorana s komercialnim programom in povezovalna kraka do prostorskih enot P1 in P2, so oblikovani tako, da v središču prostorske enote P12a tvorijo velik odprti svetlobnik, ki omogoča naravno osvetljevanje tirne harfe. V območju svetlobnika je dopustna postavitvev horizontalnih in vertikalnih komunikacij.

Na strehi postajne dvorane, v območju, označenem v grafični karti: »3.3 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - nivo streh«, je dopustna postavitvev enoetažnih paviljonov, namenjenih:

- za zakritje tehničnih naprav,
- kot svetlobniki,
- za ureditev gostinskih lokalov.

Skupna površina paviljonov je lahko do 50 % površine, na kateri je postavitvev dopustna.«;

- pod podnaslovom »Skupna določila« v tretjem odstavku za besedama »Spremembe velikosti« vstavi vejica in doda besedilo, ki se glasi »števíla in višín« in na koncu tretjega odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo, ki se glasi »ter nivoja podtalnice.«.

Pod naslovom »**Etažnost in višine objektov**« se:

- pod podnaslovom »- Prostorska enota P5« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A5: 4K+ / +5, h = maksimalno 23.00 m
 - objekt B5: 4K+ / +2, h = maksimalno 14.00 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P6« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A6: 4K+P+3, h = maksimalno 18.00 m
 - objekt A61: 4K+P+5+M, h = maksimalno 28.50 m
 - objekt A62: 4K+P+7+ M, h = maksimalno 35.50 m
 - objekt A63: 4K+P+7+ M, h = maksimalno 35.50 m
 - objekt A64: 4K+P+7, h = maksimalno 32.00 m
 - objekt A65: 4K+P+7, h = maksimalno 32.00 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P7« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A7: 4K+P+18, h = maksimalno 72.00m
 - objekt B7: 4K+P+1, h = maksimalno 10.00 m
 - objekt B71: 4K+P+7, h = maksimalno 31.00 m
 - objekt B72: 4K+P+5, h = maksimalno 24.00 m
 - objekt B73: 4K+P+3, h = maksimalno 25.00 m
 - objekt B74: 4K+P+7, h = maksimalno 36.00 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P9« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A9: 4K+P+18, h = maksimalno 72.00m
 - objekt B9: 4K+P+2, h = maksimalno 14.00 m
 - objekt B91: 4K+P+7, h = maksimalno 32.00 m
 - objekt B92: 4K+P+3, h = maksimalno 25.00 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P10« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A10: 4K+VP+5, h = maksimalno 24.00 m
 - objekt B10: 4K+VP+2 h = maksimalno 14.00 m
 - objekt B10 1: 4K+VP+5 h = maksimalno 24.00 m
 - objekt B10 2: 4K+ / +2 h = maksimalno 14.00 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P11« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A11: 4K+P+16, h = maksimalno 65.00 m
 - objekt B11: 4K+P+1, h = maksimalno 19.00 m

- objekt B11-1: 4K+ / +2, h = maksimalno 13.00 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P12a« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A12a: 1K+ / +2, h = maksimalno 23.00 m
 - objekt B12a: / +1, h = minimalno 6.50 m nad tiri, maksimalno 14.00 m«;
- pod podnaslovi v tretjem odstavku za besedo »Število« doda beseda »nadzemnih«;
- za tretjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
 - »Število, višina in funkcionalna uporabnost kletnih etaž v objektih se lahko prilagaja programskim rešitvam znotraj maksimalnega gabarita in glede na kalkulativne potrebe podzemnih parkirnih površin, ustrezno zmanjšuje oziroma povečuje. Maksimalno omejitev globine predstavlja nivo podtalnice.«;
- v petem odstavku besedilo prvega stavka zamenja tako, da se glasi: »Najvišji dopustni višinski gabarit stolpnice A1 v prostorski enoti P1 je 100 m, stolpnice A7 v prostorski enoti P7 in A9 v prostorski enoti P9 je 72 m, A11 v prostorski enoti P11 pa 65 m nad nivojem terena.«;
- besedilo osmega odstavka spremeni tako, da se glasi:
 - »V prostorski enoti P12a je za objekt B12a dopustna višina zgornje točke zaključnega venca 14 m, s konstrukcijskimi elementi ter svetlobniki pa izjemoma tudi višje.«.
- dosedanji četrti do osmi odstavek postanejo peti do deveti odstavek.

Pod naslovom »**Oblikovanje objektov**« se:

- za drugim stavkom drugega odstavka dodata dva nova stavka, ki se glasita: »Streha nadzemne postajne dvorane in spremljajočih komercialnih površin v objektu B12a v prostorski enoti P12a je ravna in pohodna. Na njej je dopustna postavitve transparentnih svetlobnikov za osvetljevanje postajne dvorane ter manjšega števila (do 5) pritličnih programskih kioskov.«.

6. člen

11. člen se spremeni tako, da se pod naslovom »**Rušitve**«:

- pri **k.o. Tabor**, za številom »2146« postavi vejica in dodajo števila: »2153, 2154, 2155, 2156, 2158«,
- pri **k.o. Bežigrad**, za številom »1845/6« postavi vejica in doda število: »1845/7« in za številom »1852/1« postavi vejica in doda število: »1852/7«.

7. člen

V 13. členu se:

- pod naslovom »**Mirujoči promet**« besedilo petega odstavka spremeni tako, da se glasi:
 - »Javna parkirna mesta ob Vilharjevi cesti so predvidena v parkirni garaži pod objektom B2 ter v garaži v kletnih in nadstropnih etažah avtobusne postaje. Dovoz do parkirnih mest ob avtobusni postaji je predviden preko uvozne - izvozne ramp. Kletne etaže so dostopne iz rampe v prostorski enoti P2, nadstropne etaže pa iz ramp v prostorski enoti P5.«;
- pod naslovom »**Avtobusna postaja**« črta zadnji stavek prvega odstavka in nadomesti s tremi novimi stavki, ki se glasijo: »Preko vertikalnih komunikacij je neposredno povezana z novo postajno dvorano nad tiri. Komunikacije so načrtovane tako, da omogočajo enostavno dostopnost in uporabo invalidom. Peroni so predvideni na nivoju terena, pod garažno hišo v nadstropjih objektov A5 in B5.«.

8. člen

V 16. členu se na koncu drugega odstavka, pod podnaslovi doda nov podnaslov:

»P11

- Kanalizacijski zbiralnik A3, ki poteka pod načrtovanim objektom A11, je potrebno prestaviti severno od objekta.«.

Pred tretjim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Če bodo načrtovani sekundarni kanali potekali nad načrtovanimi kletmi objektov, so lahko le internega značaja.«

Besedilo tretjega odstavka se nadomesti z novim, ki se glasi:

»Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07), Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 14/06, 59/07) ter interni pravilnik Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija: TIDD01 – pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema.«

Dosedanji tretji do peti odstavek postanejo četrti do šesti odstavki.

9. člen

V petem stavku drugega odstavka 17. člena se za besedilom »Odlok o oskrbi« črta predlog »z« in dodata besedi »s pitno« ter za številom »17/06« doda besedilo »in 59/07«.

10. člen

V zadnji alineji prvega odstavka 18. člena se za številom »26/02« doda besedilo »in 54/02« ter besedilo »(Energetika, maj 2006)« nadomesti z besedilom »(Energetika, november 2007)«.

11. člen

V devetem odstavku 20. člena se:

- besedilo pod podnaslovom »P1« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovani sta dve novi transformatorski postaji, in sicer: TP 6 moči 3x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 4x1000 kVA in TP 8 moči 2x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 3x1000 kVA.«;
- besedilo pod podnaslovom »P2« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovanih je pet novih transformatorskih postaj, in sicer: TP 1 moči 1x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 2x1000 kVA, TP 2 moči 3x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 4x1000 kVA, TP 5 moči 1x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 2x630 kVA, TP 9 moči 2x1000 kVA in TP 3 moči 3x1000 kVA, ki se lahko nahaja tudi znotraj prostorske enote P3b ali P5.«;
- besedilo pod podnaslovom »P12a« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovana je nova transformatorska postaja TP7 moči 2x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 3x1000 kVA, ki se lahko nahaja tudi znotraj prostorske enote P3a.«;
- besedilo pod podnaslovom »P9« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovana je ena transformatorska postaja s štirimi transformatorskimi enotami 4x1000 kVA v sklopu RTP PCL. Če bo potrebno, se izdelata dodatna transformatorska postaja za objekt C9.«;
- besedilo pod podnaslovom »P5« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovana je nova transformatorska postaja TP4, moči 3x1000 kVA.«.

Na koncu desetega odstavka se doda nova, zadnja alineja, ki se glasi:

»- V prostorski enoti P9 se zgradi RTP 110/20 kV Potniški center Ljubljana (PCL), v kateri se namesti dva transformatorja in 110 kV stikališče (GIS) v pritličju objekta A9. V prvi in drugi kleti se predvidi 20 kV stikališče, razdelilna postaja 20/0,4 kV, komandni prostor in ostali potrebni prostori. RTP 110/20 kV PCL se vključi v VN omrežje z načrtovano 110 kV kabelsko povezavo med RTP Kleče preko RTP Šiška - RTP Vrtača - RTP PCL in RTP TE-TOL.«.

12. člen

V 23. členu se pod podnaslovom »**Elektromagnetno sevanje**« doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»V območju 10 m od RTP PCL in 5 m od visokonapetostnih kablovodov, ki napajajo RTP, ni priporočljivo umeščanje bivalnih - stanovanjskih površin.«.

13. člen

V prvem odstavku 28. člena se za besedama »ali njihovih« doda beseda »posameznih«.

Za tretjim odstavkom se doda nov, zadnji odstavek, ki se glasi:

»V prostorski enoti P7 je dopustna fazna izgradnja posameznih zaključenih sklopov, glede na fazo izvedbe prometne infrastrukture, na katero se predvideni objekti priključujejo. Dokončna prometna situacija po ZN (dostopi in dovozi iz obodne ceste s strani železniške infrastrukture) se vzpostavi po izgradnji nove Masarykove ceste, vključno z odsekom med Njogoševo in Šmartinsko cesto.«.

14. člen

Na koncu 29. člena se doda nov, zadnji odstavek, ki se glasi:

»V primeru gradnje objekta pod terenom v varovanem koridorju za poglobitev železnice v prostorski enoti P12a, so investitorji dolžni, istočasno z gradnjo podzemnega objekta, pod objektom, na globini bodočega stropa poglobljenega koridorja, izvesti nosilno stropno konstrukcijo tako, da bo ob poglobitvi železnice omogočala tunelsko gradnjo koridorja. Vertikalne podporne konstrukcije morajo biti načrtovane tako, da ne ovirajo tras bodoče poglobljene železnice. Projekt nosilne stropne konstrukcije bodočega stropa poglobljenega koridorja mora biti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za podzemni objekt. Za pridobitev uporabnega dovoljenja mora biti podzemni objekt izveden z nosilno stropno konstrukcijo bodočega stropa poglobljenega koridorja.«.

15. člen

Sestavni deli zazidalnega načrta:

» 1.2	Načrt namenske rabe prostora na geodetskem načrtu	M 1:2000
1.3	Načrt namenske rabe prostora na katastrskem načrtu	M 1:2000
3.1	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo terena	M 1:1000
3.2	Zazidalna situacija - nivo kleti	M 1:1000
3.3	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - nivo streh	M 1:1000
3.4	Značilni prerezi in pogledi	M 1:1000
3.5.1	Prometno tehnična situacija in višinska regulacija	M 1:1000
3.6	Načrt intervencijskih poti	M 1:1000
3.7.1	Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav	M 1:500
3.7.2	Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav	M 1:500
3.8	Načrt rušitev	M 1:1000«

se nadomestijo z novimi sestavnimi deli z enakimi nazivi in so sestavni deli tega odloka.

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 351-2/2002-180

Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

OBRAZLOŽITEV
dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem
načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelj za sprejem akta je:

- 61. in 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07), ki določata, da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom ter da se zazidalni načrti lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt-a;
- Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 - odločba US, 64/04, 69/04, 79/04, 5/06);
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da prostorske akte sprejema Mestni svet;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 64/07).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Poglavitni razlog priprave predlaganih sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana (v nadaljevanju: ZN PCL) je resno razmišljanje o poglobitvi železnice skozi Ljubljano. Posegi v prostor, ki jih bo veljavni zazidani načrt skupaj s spremembami in dopolnitvami omogočal, naj ne bi v ničemer negirali ideje in onemogočali kasnejše izvedbe denivelacije železniškega prometa.

Poleg tega je v času od sprejetja ZN PCL do danes prišlo do konkretizacije programov določenih prostorskih enot, kar zahteva spremembe veljavnega akta, predvsem v smislu natančnejšega definiranja vsebin ter posledično tudi manjših korektur volumnov in kvadratur.

Z izdelavo sprememb in dopolnitev ZN PCL se investitorjem in ostalim pobudnikom sprememb omogoča izpolnitev razvojnih namer.

3. Poglavitne rešitve

Izhodišča in programska zasnova

S spremembami in dopolnitvami bo na celotnem območju PCL mogoča gradnja poljubnega števila kletnih etaž, do najnižje točke, ki jo pogojuje nivo podzemne vode, kar kalkulatивно predstavlja štiri etaže, namesto sedanjih treh.

Spremembe po posameznih prostorskih enotah:

- **P3a in P3b**

V območju P3a in P3b se dosedanje klančine do podzemne postajne dvorane spremeni v parter, na katerem se uredi nivojske trge ter postavi vertikalne komunikacije za dostop do postajne dvorane nad tiri.

- **P6**

Zaradi potreb investitorja (RS, MZP), se volumni predvidenih objektov prilagodijo programu investitorja po višini in širini, s tem, da z veljavnim ZN PCL členjena struktura ostaja nespremenjena. Spremeni se tudi predvideno razmerje dopustnega programa (javni

program v pritličju se zmanjšuje na račun poslovnih prostorov; v kletnih etažah se poleg parkiranja omogoča izgradnjo arhivov ipd.).

- **P7**

V prostorski enoti P7 se s spremembami ZN PCL omogoča fazno izgradnjo posameznih zaključenih sklopov, glede na fazo izvedbe prometne infrastrukture, na katero se predvideni objekti priključujejo. Programskih sprememb ni, spremenijo se višine: objekt A7 se poviša za dve etaži, da ostane enako visok kot stolpnica prostorske enote P9: tako da se iz P+16 spremeni v P+18.

- **P9**

V prostorski enoti P9 se spremenijo razmerje predvidenega programa in višine. Objektu B9 se doda etaža, tako da se iz P+1 spremeni v P+2; objektu A9 pa se doda dve etaži, tako da se iz P+16 spremeni v P+18. Do prostorske enote P9 se vzpostavi nov uvoz z Vilharjeve ceste (v podaljšku Novakove ulice) z "desno-desno" režimom zavijanja.

- **P10**

Na mestu zunanjega odprtega parkirišča (po veljavnem ZN PCL), se predvidi nov objekt B10, etažnosti 4K+VP+5. Višina novega objekta sledi gabaritom predvidene avtobusne postaje v prostorski enoti P5. Predvidenemu programu se doda nova namembnost: hotel, spremeni se razmerje predvidenega programa – več površin se nameni bivanju, manj poslovno upravni dejavnosti.

- **P12a**

V območju P12a se predvidi izgradnjo postajne dvorane nad tiri – objekt B12a, ki se v nadstropju povezuje z novim kompleksom objektov osrednjih dejavnosti v prostorskih enotah P1 in P2, staro železniško postajo, novo avtobusno postajo in nadtirnim objektom A12a, namenjenim trgovskim, storitvenim in gostinskim dejavnostim. Iz prostorske enote P12a se izključi predvidene ureditve pod tiri (klančine, postajna dvorana), podzemna parkirišča med enotama P1 in P2 pod tiri je možno graditi le v eni podzemni etaži, in sicer le tako, da je mogoča kasnejša poglobitev železnice.

Prometna ureditev

Prometna ureditev ostaja praktično nespremenjena, razen spremembe v prostorski enoti P9, kjer se za potrebe faznega izvajanja gradnje vzpostavi novo dovozno pot z Vilharjeve ceste (v podaljšku Novakove ulice) z režimom "desno-desno".

Komunalna ureditev

Večjo spremembo komunalne ureditve predstavlja le v prostorski enoti P9 načrtovana gradnja RTP 110/20 kV Potniški center Ljubljana (PCL), v kateri bosta nameščena dva transformatorja in 110 kV stikališče (GIS) v pritličju objekta A9. V prvi in drugi kleti so predvideni 20 kV stikališče, razdelilna postaja 20/0,4 kV, komandni prostor in ostali potrebni prostori. RTP 110/20 kV PCL bo vključena v VN omrežje z načrtovano 110 kV kabelsko povezavo med RTP Kleče preko RTP Šiška - RTP Vrtača - RTP PCL in RTP TE-TOL.

Etapnost izvajanja

Predvidena etapnost izvajanja se spremeni za prostorske enote P7, P9 in P10, ki se lahko izvajajo ločeno - po posamičnih zaključenih sklopih. V prostorski enoti P7 je dopustna fazna izgradnja posameznih zaključenih sklopov, glede na fazo izvedbe prometne infrastrukture, na katero se predvideni objekti priključujejo.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Za ureditveno območje zazidalnega načrta za območje Potniškega centa Ljubljana je bil sprejet Odlok o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list

RS št. 106/06). Za spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana, bo pripravljen Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana, ki bo določil obračunske stroške, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

Pripravila:
Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.