

Na podlagi 56. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B in 108/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

## ODLOK

### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

##### (vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje zadrževalnika Brdnikova (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN;
- umestitev načrtovanih ureditev v prostor;
- načrt parcelacije;
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

##### 2. člen

##### (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo objektov, ureditve za zaščito pred poplavami, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo, rekonstrukcije, prestavitve in odstranitve prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture na območju OPPN.

##### 3. člen

##### (sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- |           |  |          |
|-----------|--|----------|
| I.        | Besedilo odloka;   |          |
| II.       | Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:                                    |          |
| <b>1.</b> | <b>Načrt namenske rabe prostora</b>  |          |
| 1.1       | Izsek iz občinskega prostorskega načrta MOL – izvedbeni del                                | M 1:5000 |
| <b>2.</b> | <b>Načrt območja OPPN</b>  |          |
| 2.1.1     | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN   | M 1:2000 |
| 2.1.2     | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN   | M 1:2000 |
| 2.2.1     | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN  | M 1:2000 |
| 2.2.2     | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN  | M 1:2000 |
| 2.3.1     | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu | M 1:2000 |
| 2.3.2     | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu | M 1:2000 |
| 2.4.1     | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu  | M 1:2000 |
| 2.4.2     | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in  |          |

zakoličbe objektov na geodetskem načrtu	M 1:2000
2.5 Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu	M 1:5000
2.6 Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu	M 1:5000
<b>3. Načrt umestitve načrtovanih ureditev v prostor</b>	
3.1.1 Ureditvena situacija	M 1:1000
3.1.2 Ureditvena situacija	M 1:1000
3.1.3 Ureditvena situacija	M 1:1000
3.2.1 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
3.2.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
3.2.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
3.3 Prometno tehnična situacija	M 1:1000
3.4 Detajl zaporničnega objekta	M 1: 250
3.5 Karakteristični prerez Brdnikove ulice in Poti za Brdom	M 1: 50
3.6 Načrt odstranitve objektov	M 1:1000
<b>4. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora</b>	
4.1 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1: 5000
4.2. Prikaz poplavne nevarnosti	M 1: 5000

#### **4. člen (priloge OPPN)**

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega akta;
2. prikaz stanja v prostoru;
3. strokovne podlage;
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN;
6. povzetek za javnost.

#### **5. člen (izdelovalec OPPN)**

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6827, v aprilu 2010, dopolnitev december 2010.

## **II. OBMOČJE OPPN**

#### **6. člen (območje OPPN)**

##### **1. Obseg**

Območje OPPN v velikosti 69 ha 13 ar 25 m<sup>2</sup> obsega površino zadrževalnika Brdnikova vključno z razlivno površino stoletnih vod zadrževalnika, površine za ureditev brežin Glinščice in njenih pritokov od prečkanja avtocestnega odseka Šentvid-Koseze do izliva v Gradaščico, površine za ureditev javnih cest in parkirišč ter površine zadrževalnika ob Poti na Brdo oziroma Brdnikovi ulici, zadrževalnika ob Tehnološkem parku in v stranski dolini Brda ob Poti za Brdom, vse s pripadajočimi ureditvami prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:

k.o. Brdo (2682)

- cele parcele: 1196, 1232/2, 1233/1, 1233/2, 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4, 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1234/8, 1234/9, 1234/10, 1234/11, 1234/12, 1234/13, 1235, 1236, 1237, 1238/1, 1239, 1240, 1241/5, 1242, 1243/1, 1244/2, 1244/3, 1244/4, 1245/6, 1245/8, 1246, 1247/1, 1247/2, 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6, 1249/1, 1249/2, 1249/3, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1252/1, 1252/3, 1252/4, 1253, 1254, 1256, 1258, 1259, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1285/4, 1424/2, 1448/2, 1451/4, 1452/1, 1452/2, 1453, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5, 1455/6, 1455/7, 1455/8, 1455/9, 1455/10, 1455/11, 1455/12, 1455/13, 1455/14, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466/1, 1466/2, 1467/1, 1467/2, 1467/3, 1467/4, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1470/1, 1470/2, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1475/4, 1475/5, 1475/6, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1477, 1478, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1696, 1700, 1709, 1811, 1815, 1549/2, 1549/4, 1550/2, 1551/2, 1689/2, 1690/26, 1690/27, 1690/28, 1693/6, 1694/2, 1695/1, 1695/3, 1698/1, 1698/2, 1699/1, 1699/2, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1702/1, 1702/2, 1702/3, 1703/1, 1703/2, 1703/3, 1704/1, 1704/3, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6, 1705/7, 1708/1, 1710/4, 1710/5, 1814/2, 1814/4, 1866/1, 1866/3, 1866/11, 1867/3, 1867/7, 1867/8, 1867/9, 1867/10, 1867/11, 1887/3, 1887/5, 1889/1, 1892/2, 1893/3, 1893/4, 1893/5, 1893/6, 1894/2;
- deli parcel: 1195, 1245/1, 1255, 1257, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263/1, 1264/1, 1285/1, 1285/2, 1285/5, 1402/2, 1402/3, 1404/1, 1421/1, 1422/1, 1424/1, 1425, 1426, 1427/1, 1427/2, 1428, 1439, 1440, 1446, 1447, 1448/1, 1451/2, 1451/3, 1461, 1482/3, 1540/4, 1540/6, 1546/2, 1547/2, 1549/3, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1688/1, 1689/1, 1690/1, 1690/3, 1693/3, 1694/1, 1695/2, 1695/4, 1697/1, 1704/2, 1704/4, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708/3, 1710/1, 1710/2, 1710/3, 1712/1, 1712/2, 1721/3, 1721/4, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1812/1, 1812/2, 1814/1, 1814/3, 1814/12, 1814/13, 1816/1, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823/2, 1824/1, 1852/2, 1866/2, 1866/7, 1887/1, 1887/4, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1892/1, 1893/7, 1894/3, 1902/7, 2203;

k.o. Dravlje (1738)

- deli parcel: 1638/3, 1638/4, 1640/1, 1678/8;

k.o. Vič (1723)

- cele parcele: 944, 1208/5, 1210/2, 1211/1, 1212/1, 1212/3, 1212/4, 1213, 1214, 1215, 1216;
- deli parcel: 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/9, 503/1, 546/1, 546/2, 546/3, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 608/1, 644/1, 645/1, 647, 661, 664, 856/1, 863/2, 863/3, 864, 865, 916, 917/1, 917/3, 919/1, 919/2, 920/2, 921, 922/1, 922/3, 924, 937, 938, 940/2, 941/16, 941/2, 943/1, 943/2, 943/3, 943/4, 945, 949, 1217, 1218, 1219, 1208/20, 1208/25, 1212/2, 1691/4, 1692/3, 1694/2, 2003/1, 2007/1;

k.o. Zgornja Šiška (1739)

- cele parcele: 1223/4, 1232/3, 1232/4, 1252/2, 1867/6;
- deli parcel: 1231, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1232/1, 1867/12.

## 2. Meja

Meja območja OPPN je vezana na razlívne površine stoletnih vod načrtovanih zadrževalnikov, prometno ureditev Brdnikove ulice in Poti za Brdom in protipoplavne ureditve vzdolž struge Glinščice dolvodno od Brdnikove ulice do izliva v Gradaščico.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 2.1.1 in 2.1.2 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, 2.2.1 in 2.2.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

### III. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

#### 7. člen

##### (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Z izgradnjo zadrževalnikov in vseh pripadajočih funkcionalnih objektov bo bistveno zmanjšana poplavna ogroženost obstoječih stanovanjskih in drugih stavb dolvodno na širšem urbaniziranem območju Viča in Rožne doline oziroma jugozahodnega dela Ljubljane na zlivnem območju potoka Glinščice ter omogočena varna gradnja stavb na za to načrtovanih območjih.

Z rekonstrukcijo in korigiranjem križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom, odseka Brdnikove ulice proti Večni poti in odseka Poti za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico v smeri proti avtocesti Šentvid-Koseze, bo izboljšana prometna pretočnost in varnost na tem delu Ljubljane. Z ureditvijo parkirišča bodo ustrezno urejene vstopne točke na POT oziroma Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

V sklopu rekonstrukcije Brdnikove ulice in Poti za Brdom, nadvišanja poti na desnem bregu Glinščice mimo objektov Biotehniške fakultete, rekonstrukcijo kolesarske poti pri vrtnariji in gradnjo brvi v liniji Kokaljeve ulice, bodo vzpostavljene nove kolesarske in peš povezave med stanovanjskimi območji in odprtim zelenim prostorom in območjem krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.1. »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

#### 8. člen

##### (dopustni posegi v območju OPPN)

Na celotnem območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev in vzdrževanje obstoječih objektov in naprav;
- redna vzdrževalna dela ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav;
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov;
- vodnogospodarske ureditve in ureditve za zaščito pred poplavami;
- urejanje zelenih in utrjenih površin;
- postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;

#### 9. člen

##### (opis načrtovanih ureditev)

#### 1. Prostorske enote

Območje OPPN je razdeljeno na 42 prostorskih enot.

Prostorske enote C1, C2, C3, C4 in C5 so namenjene rekonstrukciji Brdnikove ulice in Poti za Brdom z navezavami na obstoječe poljske in gozdne poti ter gradnji parkirišča.

V prostorski enoti P1 so načrtovane ureditve za zadrževanje in odvajanje padavinske vode z območja stranske doline Brda ob Poti za Brdom.

Prostorske enote P2, P3a, P3b, P4, P5a in P16 obsegajo obstoječe kmetijske, gozdne in vodne površine.

Prostorska enota P5b obsega zemljišča obstoječih stanovanjskih objektov.

V prostorskih enotah P6a in P6b so načrtovani ukrepi za zaščito objektov Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice.

V prostorskih enotah P7a, P7b, P8, P9, P10, P11, P12 in P13 so načrtovane ureditve vzdolž struge Glinščice za zmanjševanje poplavne ogroženosti poselitvenih območij na Viču in v Rožni dolini.

V prostorskih enotah P14a in P14b je načrtovana odstranitev in novogradnja brvi čez Glinščico.

V prostorski enoti P15 je načrtovana rekultivacija območja.

Prostorske enote V1a, V1b, V1c, V1d, V1e, V1f, V1g, V1h, V2, V3a, V3b, V4a in V4b so območja načrtovanih zadrževalnikov. V prostorskih enotah V4a in V4b je potok Glinščica s pritokoma Pržanec in stara Glinščica.

Prostorske enote Z1, Z2 in Z3 obsegajo območje POT-i.

## **2. Zasnova ureditev in dopustni posegi**

### **Prostorske enote C1, C2, C3, C4 in C5:**

V prostorski enoti C1 je načrtovana rekonstrukcija Brdnikove ulice proti Večni poti do mostu čez Glinščico in rekonstrukcija dela Poti za Brdom z ureditvijo novega križišča. V prostorski enoti C2 je načrtovana rekonstrukcija Brdnikove ulice od vključno mostu čez Glinščico proti Večni poti. Prostorska enota C3 je namenjena ureditvi dostopne poti ob mostu čez Glinščico do kmetijskih zemljišč, prostorska enota C5 pa ureditvi parkirišča ob zaporničnem objektu zadrževalnika Brdnikova. V prostorski enoti C4 je načrtovana rekonstrukcija dela Poti za Brdom v smeri proti avtocesti.

### **Prostorska enota P1:**

Predvidene so ureditve za zbiranje in odvajanje padavinske vode proti Glinščici v stranski dolini Brda ob Poti za Brdom. Odvodnja padavinskih voda je načrtovana v zaprtem kanalu dimenzije  $\phi 120$  cm pod vadbiščem za pse in rekonstruirano Potjo za Brdom neposredno v zadrževalnik Brdnikova. Dopustne so ureditve vadbišča za pse v območju ograj brez nasipanja terena na območju zadrževalnika.

### **Prostorske enote P2, P4, P5a in P16:**

Dopustne so agrarne operacije na kmetijskih zemljiščih, vključno z ureditvijo dostopov do zemljišč in ureditve za zmanjšanje poplavne ogroženosti.

### **Prostorska enota P5b:**

Dopustna je dozidava obstoječega objekta do 20 % povečanja bruto tlorisne površine ali gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta. Novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % bruto tlorisne površine. Gradnja in dozidava objekta sta dovoljeni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati bruto tlorisno površino z rekonstrukcijo.

### **Prostorski enoti P3a in P3b**

Dopustne so ureditve za urejanje vodotoka ali zmanjšanje poplavne ogroženosti in ureditve za izboljšanje hidromorfoloških ter bioloških lastnosti površinskih voda.

### **Prostorske enote P6a, P6b, P7a, P7b:**

Na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice so predvidena nadvišanja terena ter tehnični ukrepi za zaščito pred poplavami. V prostorski enoti P7b je načrtovano nadvišanje obrežnih zidov Potoka iz Rakovnika do 0,7 m ter ureditev iztoka vode iz depresijskega območja zahodno od Botaničnega vrta. Poplavni val Mošenika je treba zadržati v depresijskem območju. V prostorskih enotah P6a in P7a je načrtovan zemeljski nasip pravokotno na strugo Glinščice na razdalji ca 70 m. Obstoječe objekte se na vzhodni strani pred poplavnim valom zaščiti z

nadvišanjem terena z zaključkom v nivoju obstoječega terena (prostorska enota P6b). Med obema protipoplavnima ureditvama je v dolžini ca 170 m na robu utrjene površine predvidena gradnja protipoplavnega zida višine do 100 cm (prostorska enota P7a).

Nove cevne prepuste je treba vgraditi na naslednjih lokacijah:

- dva nova cevna prepusta z oznako A in B pod načrtovanim nasipom gorvodno od brvi čez Glinščico;
- na vtoku Mošenika v regulirani Potok iz Rakovnika z oznako C;

Nasipavanje zemljišč dolvodno od Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice do kolesarske poti (na trasi tim. Pionirske železnice) ni dovoljeno.

V prostorski enoti P6a je dopustno izvesti ureditve v zvezi z ureditvijo Kitajskega vrta, pri čemer se lahko nasip v tej prostorski enoti izvede tudi kot del ureditve Kitajskega vrta, pod pogojem, da se funkcija nasipa v celoti ohrani.

#### **Prostorske enote P8, P9, P10, P11, P12, P13:**

Na območju vzdolž struge Glinščice dolvodno od odcepa POT-i proti Cesti na Brdo je treba vse do izliva Glinščice v Gradaščico na določenih kritičnih mestih obstoječe brežine, poti ali parapetne zidove nadvišati oziroma urediti tako, da bo omogočeno nemoteno prevajanje visokih voda pri merodajnem pretoku 20 m<sup>3</sup>/s po koritu Glinščice.

Načrtovani so naslednji protipoplavni ukrepi:

- v prostorski enoti P8 od odcepa POT-i proti Cesti na Brdo do brvi na Jamnikarjevi ulici je treba obstoječo pot na desnem bregu Glinščice odsekoma nadvišati za 10-95 cm;
- v prostorski enoti P9 je treba dvosmerno kolesarsko pot od priključka na Večno pot (pri brvi na Jamnikarjevi ulici) do vhoda v vrtnarijo nadvišati za 40-50 cm, od vrtnarije do obstoječega objekta ob Glinščici na parc. št. 451/4, k.o. Vič, pa je treba na zunanem robu kolesarske poti zgraditi parapetni zid višine 45-75 cm;
- v prostorski enoti P10 od brvi na Jamnikarjevi ulici do brvi na Kokaljevi ulici je treba desni breg nadvišati z dvema nasipoma višine 15-60 cm in deloma zaščititi s parapetnim zidom višine do 40 cm;
- v prostorski enoti P11 je treba obstoječi betonski zid, ki varuje obstoječi objekt ob Glinščici na parc.št. 451/4 k.o. Vič, nadvišati za do 30 cm. Na severni strani objekta je načrtovano podaljšanje betonskega zida pravokotno na strugo Glinščice do izteka kolesarske poti na obstoječo utrjeno površino;
- v prostorski enoti P12 dolvodno od nove brvi na Kokaljevi ulici je na levem bregu Glinščice treba zgraditi nasip višine 40-70 cm, na desnem bregu pa nasip višine do 50 cm in parapetni zid višine do 30 cm;
- dolvodno od brvi na Bizjakovi ulici v prostorski enoti P13 je treba na določenih mestih zgraditi nove ali nadvišati obstoječe parapetne zidove vrtnih ograj objektov ob Glinščici v višini 5-60 cm.

Obstoječe cevne prepuste je treba zamenjati z novimi na naslednjih lokacijah:

- na iztoku neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode iz območja Botaničnega vrta v Glinščico z oznako D;
- na iztoku odvodnika za površinsko vodo s širšega območja Večne poti z oznako E.

#### **Prostorska enota P14a:**

Predvidena je odstranitev obstoječe brvi na Jamnikarjevi ulici in nadomestitev z novo brvjo širine 3,50 m neposredno v liniji Jamnikarjeve ulice. Niveleto brvi je treba izvesti tako, da je omogočeno nemoteno prevajanje visokih voda pri merodajnem pretoku 20 m<sup>3</sup>/s po koritu Glinščice s 50 cm varnostno višino od gladine do spodnjega roba konstrukcije brvi. Brv bo omogočala prehod pešcem in kolesarjem.

**Prostorska enota P14b:**

V liniji Kokaljeve ulice je predvidena izgradnja nove brvi širine 3,50 m čez Glinščico za peš in kolesarsko povezavo z načrtovanimi ureditvami na levem bregu Glinščice na območju med vrtnarijo in ulico Rožna dolina, cesta VI. Niveleto brvi je treba načrtovati tako, da bo omogočeno nemoteno prevajanje visokih voda pri merodajnem pretoku  $20 \text{ m}^3/\text{s}$  po koritu Glinščice s 50 cm varnostno višino od gladine do spodnjega roba konstrukcije brvi.

**Prostorska enota P15:**

Območje je treba zasaditi z visokodebelno vegetacijo za preprečitev nedovoljenega parkiranja. Ohraniti je treba pot širine 3 m za dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Dopustne so še:

- ureditve gozdarskih investicijsko-vzdrževalnih del skladno z zakonom, ki ureja varstvo in rabo gozdov;
- ureditve objektov in drugih del, ki povečujejo požarno varnost gozdov;
- ureditve za izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in ohranjanje narave.

**Prostorske enote V1a, V1b, V1c, V1d, V1e, V1f, V1g, V1h, V4a, V4b, Z1 in Z2:**

Zadrževalnik Brdnikova je načrtovan kot suhi zadrževalnik vod Glinščice na območju kmetijskih zemljišč med Brdnikovo ulico, Potjo za Brdom in avtocesto Šentvid-Koseze. V primeru maksimalne zajezitve pri Q100 je kota gladine 300,60 m.n.v. Pri tej višini je površina zadrževalnika 42,3 ha, koristna prostornina pa  $451.600 \text{ m}^3$ .

Funkcijo pregradnega nasipa na južnem delu imata rekonstruirani in nadvišani Brdnikova ulica od križišča s Potjo za Brdom v smeri proti Večni poti ter Pot za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico v smeri proti avtocesti Šentvid-Koseze.

Gorvodno od mostu čez Glinščico na Brdnikovi ulici je načrtovana izgradnja zaporničnega objekta in dveh talnih pragov z lovilnimi grabljami. Zapornični objekt je z mostom povezan z obojestranskimi obrežnimi zidovi. Zapornična odprtina bo regulirana na podlagi merjenih gladin Glinščice v kontrolnem prerezu na Bizjakovi ulici s podzemno povezavo z zaporničnim objektom.

V območju zadrževalnika Brdnikova je predvideno nadvišanje poljske poti na desnem bregu Glinščice za do 50 cm.

Strugo stare Glinščice je treba na skrajnem zahodnem delu rekonstruirane Poti za Brdom prilagoditi novi prometni ureditvi. Od izliva kanala do korita stare Glinščice je predvidena ureditev jarka.

Nove cevne prepuste je treba vgraditi na naslednjih lokacijah:

- pod rekonstruirano Brdnikovo ulico na njenem skrajnem severnem delu (oznaka F);
- pod obstoječimi gozdnimi potmi severno od POT-i (oznaka G), pod POT-jo (oznaka H) ter pod načrtovanim parkiriščem (oznaka I);
- ob izlivu starega rokava Glinščice v regulirano Glinščico (oznaka J).

Dopustne so še:

- agrarne operacije na kmetijskih zemljiščih, vključno z ureditvijo dostopov do zemljišč.
- ureditve gozdarskih investicijsko-vzdrževalnih del skladno z zakonom, ki ureja varstvo in rabo gozdov, razen nasipanja terena na območju zadrževalnika;
- ureditve objektov in drugih del, ki povečujejo požarno varnost gozdov;
- ureditve za ohranjanje narave.

Na mestu križanja POT-i in Brdnikove ulice je treba zaradi nadvišanja Brdnikove ulice na višino 300,60 m.n.v. izvesti višinsko prilagoditev POT-i. Višinska prilagoditev je predvidena na obeh straneh ceste z ureditvijo stopnic širine 2,8 m s pasom za vozičke širine 1,2 m, pri čemer so pri vzpenjanju

stopnice na desni strani. Na desni strani stopnic je predvidena postavitev ograje. Pred prečkanjem Brdnikove ulice je treba urediti čakalni podest z opozorilnimi količki pred preходом čez cesto. Dva para dreves je treba zaradi višinske prilagoditve odstraniti in ju nadomestiti z istovrstnimi predhodno gojenimi drevesi v neposredni bližini odstranjenih dreves.

### **Prostorska enota V2:**

Med rekonstruirano Brdnikovo ulico in desnim pritokom Glinščice iz smeri Tehnološkega parka je treba urediti manjši suhi zadrževalnik, kamor se odvajajo padavinske vode z območja Tehnološkega parka in območja obstoječih objektov v spodnjem delu stranske doline Brda ob Poti za Brdom. V primeru maksimalne zaježitve pri Q100 je kota gladine 299.00 m.n.v. Pri tej višini je koristna prostornina 6.100 m<sup>3</sup>. Predvidena je izvedba zadrževalnika z ureditvijo nasipa na južni strani zadrževalnika, funkcijo pregradnega nasipa na ostalih straneh pa opravljajo Brdnikova ulica, Pot za Brdom in POT. Padavinsko vodo z območja obstoječih objektov v spodnjem delu stranske doline Brda ob Poti za Brdom se v zadrževalnik vodi v kanalu dimenzije  $\phi 120$  cm pod rekonstruirano Potjo za Brdom. V zadrževalniku se padavinske vode kanalizira v jarek z iztokom pod POT-jo v Glinščico. Obstoječi cevni prepust dimenzije  $\phi 40$  cm je treba zamenjati z novim cevnim prepustom z oznako J dimenzije  $\phi 100$  cm. Izvedba novega prepusta je predvidena s prekopom POT-i tako, da obstoječa drevesa ne bodo prizadeta. Če bi bila zaradi tehnične zahtevnosti potrebna odstranitev dreves ob POT-i, je treba vsako odstranjeno drevo nadomestiti z istovrstnim predhodno gojenim drevesom v neposredni bližini odstranjenega drevesa.

Obstoječo poljsko pot, ki poteka prek desnega pritoka Glinščice do kmetijskih zemljišč, je treba ohraniti. V primeru, da vodne ureditve onemogočajo dostop po obstoječi poljski poti, je treba prehod čez strugo desnega pritoka Glinščice ustrezno prilagoditi načrtovanim vodnim ureditvam.

Na kmetijskih zemljiščih so dopustne agrarne operacije.

### **Prostorski enoti V3a in V3b:**

Načrtovana je ureditev zadrževalnika visokih vod ob Tehnološkem parku v depresiji ob POT-i, kjer že pri sedanjih razmerah ob deževju zastaja površinska voda. Predvidena je izvedba zadrževalnika s poglobitvijo na celotni površini zadrževalnika za ca 1,5 m. Prostornina zadrževalnika je 7.000 m<sup>3</sup>. Iztok iz zadrževalnika je treba izvesti 10 cm nad dnom, da se ohrani močvirni značaj območja.

Ob iztoku iz zadrževalnika se obstoječi cevni prepust dimenzije  $\phi 100$  cm zamenja z večjim cevnim prepustom z oznako K. Izvedba novega prepusta je predvidena s prekopom POT-i tako, da obstoječa drevesa ne bodo prizadeta. Če bi bila zaradi tehnične zahtevnosti potrebna odstranitev dreves ob POT-i, je treba vsako odstranjeno drevo nadomestiti z istovrstnim predhodno gojenim drevesom v neposredni bližini odstranjenega drevesa.

### **Prostorska enota Z3**

Dopustne so samo ureditve za vzdrževanje obstoječe POT-i.

Predvidene ureditve so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.1.1 »Ureditvena situacija«, št. 3.1.2 »Ureditvena situacija« in št. 3.1.3 »Ureditvena situacija«.

## **10. člen (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

Načrtovan zapornični objekt v prostorski enoti V4a ima svetlo širino 7,20 m in višino 2,45 m. Dno zapornične odprtine mora biti na dnu oblikovano enako kot rečno dno Glinščice v tem delu.

Tlorisni gabarit načrtovanega vtočnega objekta v prostorski enoti P1 je 4 x 4 m.

Na desnem bregu Glinščice je v prostorski enoti P12 med Kokaljevo ulico in Glinščico dovoljena postavitev vodomerne postaje - limnigrafa za merjenje gladin Glinščice v kontrolnem prerezu na



Bizjakovi ulici. Načrtovan je pritličen montažni objekt tlorisnega gabarita 2 x 2 m.

Vsi iztoki kanalov v korito Glinščice in Potoka iz Rakovnika morajo biti opremljeni z nepovratnimi loputami (žabjimi poklopi).

Dopustna je izvedba cevnih prepustov zaradi odvajanja zalednih voda tudi na drugih lokacijah znotraj območja OPPN, ki s tem odlokom niso načrtovani.

Pri načrtovanju protipoplavnih nasipov, nadvišanj terena, nadvišanj obstoječih ali gradnji novih protipoplavnih zidov se mora upoštevati varnostna višina 30 cm nad gladino vode pri merodajnem pretoku 20 m<sup>3</sup>/s.

Pri rekonstrukciji ali novogradnji premostitvenih objektov v območju vodotokov ni dovoljeno posegati v pretočni profil vodotoka ali povzročati lokalne zožitve struge. Strugo je treba premostiti brez vmesnih opornikov.

Premostitve vodotokov in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Svetla višina premostitvenih objektov mora biti najmanj 50 cm nad gladino vode pri merodajnem pretoku 20 m<sup>3</sup>/s.

## 11. člen

### (pogoji za krajinsko arhitekturno urejanje in oblikovanje objektov)

Krajinsko arhitekturne ureditve je treba obdelati v načrtu krajinske arhitekture na naslednjih lokacijah:

- na širšem območju rekonstrukcije Poti za Brdom od novega dostopa do objektov v stranski dolini Brda do navezave na obstoječo cesto v smeri proti AC vključno z območjem stare struge Glinščice (oznaka KA1);
- južno od rekonstruirane Poti za Brdom in na območju obstoječega križišča z Brdnikovo ulico (oznaka KA2);
- na območju nedovoljenega parkiranja v prostorski enoti P15 vključno z območjem prečkanja POT-i z Brdnikovo ulico (oznaka KA3);
- območje zaporničnega objekta in novega parkirišča (oznaka KA4);
- levi in desni breg Glinščice dolvodno od Brdnikove ulice vključno do brvi na Jamnikarjevi ulici (oznaka KA5);
- levi in desni breg Glinščice na območju Kokaljeve ulice vključno z brvjo na Kokaljevi ulici (oznaka KA6).

Načrt krajinske arhitekture za območje z oznako KA1 mora biti izdelan v fazi izdelave projektne dokumentacije za rekonstrukcijo Poti za Brdom v prostorski enoti C4.

Vodnogospodarski objekti in naprave morajo oblikovno tvoriti celoto in v krajinski sliki območja ne smejo izstopati.

Cestne objekte in cestno opremo je treba arhitekturno oblikovati v skladu s sodobnimi načeli oblikovanja, v skladu s tipiko ter urbano in krajinsko podobo prostora. Cestna oprema in razsvetljava ceste morata izkazovati enotne oblikovne elemente.

Vidni deli brvi za pešce morajo biti leseni.

Brv na Jamnikarjevi ulici mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem in kolesarjem.

Stopnice pri prečkanju POT-i pri Brdnikovi ulici morajo biti izvedene v položnem naklonu, višina stopnice ne sme presegati 12 cm, globina pa mora biti čim večja. Višinsko prilagoditev je treba izvesti na razdalji vsaj 10 m.

Tlakovanje stopnic oziroma višinske prilagoditve POT-i čez Brdnikovo ulico je treba izvesti v obliki, ki v največji meri povzema prepoznavne elemente POT-i. Tlakovanje stopnic in podestov mora biti izvedeno s pranimi ploščami oziroma mora biti izvedeno na način, ki ponazarja strukturo peščene površine.

Brežine jarkov morajo biti zatravljene in izvedene z nagibom do 1:3. Dovoljena je vgradnja polkrožnih betonskih kanalet na dnu obrobnege jarka zadrževalnika ob Tehnološkem parku.

Izvedba nadvišanja poljske poti na desnem bregu Glinščice v prostorski enoti P8 mora biti usklajena z zunanjo ureditvijo območja urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta.

Vsako odstranjeno drevo na POT-i je treba nadomestiti z istovrstnim predhodno gojenim drevesom v neposredni bližini odstranjenega drevesa.

Kjer prostorske in hidrotehnične razmere dopuščajo, je treba omogočiti sukcesivno zarast brežin. Območja sukcesivne zarasti morajo biti natančno opredeljena v načrtu krajinske arhitekture.

Izbor rastlin za nove zasaditve mora temeljiti na analizi vegetacijskih razmer v prostoru in na zelenih oblikovnih učinkih. Zasaditev mora upoštevati lokalno značilne rastline in tiste vrste, ki že ustvarjajo pomembno identiteto tega območja.

V vplivnem območju krajinskega parka in POT-i je treba s krajinskimi ureditvami in zelenimi prvimi ustvariti programsko in oblikovno povezovanje, nadaljevanje ter prehajanje stičnih območij.

Krajinsko-arhitekturne rešitve ob Glinščici morajo biti prilagojene protipoplavnim ukrepom, vključevati morajo njihove prvine v oblikovanje obvodnega prostora in zakrivati izstopajoče tehnične rešitve z zasaditvijo v skladu z načeli krajinskega oblikovanja. Brežine morajo biti oblikovane tako, da predvideni nasipi sledijo karakterističnim linijam obstoječih prostorskih struktur, njihovi robovi pa naj bodo mehko zaokroženi.

## **12. člen** **(odstranitve objektov)**

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:

- A: brv na Jamnikarjevi ulici (prostorska enota P14a);
- B: mostna konstrukcija čez Glinščico na Brdnikovi ulici (prostorska enota C2);
- C: Brdnikova ulica v delu, kjer nova cesta odstopa od sedanje trase (prostorska enota V1a);
- D: Pot za Brdom v delu, kjer nova cesta odstopa od sedanje trase (prostorska enota C4);
- E: obstoječa ograja na parapetnem zidu ob obstoječem objektu na parc. št. 451/4, k.o. Vič (prostorska enota P9).

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 3.6 »Načrt odstranitve objektov«.

Po izvedbi rekonstrukcije Brdnikove ulice in Poti za Brdom je treba vse elemente obstoječe ceste znotraj zadrževalnika Brdnikova odstraniti, teren višinsko uskladiti, poravnati z okoliškim terenom in vzpostaviti ekstenzivne travnike.

## **13. člen** **(zaščita in odstranitev vegetacije)**

Treba je ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo, katere odstranitev ni nujna zaradi gradnje protipoplavnih objektov in ukrepov in prometnih ureditev.

Vsa drevesa, ki niso predvidena za odstranitev in bodo v času gradnje ogrožena, morajo biti v času

gradnje zavarovana pred poškodbami.

Krčiti ali kakorkoli uničevati hrastovih sestojev in mejic ni dovoljeno. Ohraniti je treba močvirno jelševje in močvirne travnike ter povezavo med njimi, še zlasti pri izgradnji nasipa v prostorski enoti P6a.

Zaradi ureditve prometnih površin je predvidena odstranitev:

- dreves in grmovnic na območju rekonstrukcije Poti za Brdom v prostorski enoti C4;
- dreves na območju ureditve dostopne poti za stanovanjske objekte v stranski dolini Brda v prostorski enoti C4;
- drevesa pri lokaciji načrtovanega parkirišča ob zaporničnem objektu v prostorski enoti C1;
- po dveh dreves na vsaki strani POT-i pri prečkanju POT-i z Brdnikovo ulico v prostorskih enotah Z1 in Z2;
- dreves in grmovnic na območju zadrževalnika ob Tehnološkem parku v prostorski enoti V3a;
- dreves in grmovnic na severnem delu načrtovanega nasipa na zahodni strani Botaničnega vrta v prostorski enoti P6a;
- dreves in grmovnic na desnem bregu Glinščice v liniji Kokaljeve ulice v prostorskih enotah P14b in P12.

#### **14. člen**

##### **(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)**

V območju OPPN je v skladu varstvenimi režimi in z določili 8. člena tega odloka, dovoljena postavitev:

- objektov za lastne potrebe in ograj, nižjih od 2,2 m na stavbnih zemljiščih,
- pomožnih infrastrukturnih in komunalnih objektov,
- pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih,
- mikrourbane opreme.

Dovoljeni posegi, navedeni v prejšnjem odstavku, ne smejo poslabšati ali kakorkoli spreminjati vodnega režima.

## **IV. NAČRT PARCELACIJE**

#### **15. člen**

##### **(parcele, namenjene gradnji)**

##### **Prostorska enota C1:**

Parcela, namenjena rekonstrukciji dela Brdnikove ulice in dela Poti za Brdom, meri 10.573 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1467/1, del 1467/2, del 1470/1, del 1470/2, del 1471/1, del 1471/2, del 1693/3, del 1693/6, del 1694/1, 1694/2, del 1695/1, del 1695/2, del 1695/3, del 1695/4, del 1696, del 1697/1, del 1699/1, del 1700, del 1701/1, del 1721/3, del 1721/4, del 1724/1, del 1724/2, del 1724/3, del 1889/1, del 1893/3, del 1893/4, del 1893/6, del 1893/7, 1894/2, del 1894/3, vse k.o. Brdo.

##### **Prostorska enota C2:**

Parcela, namenjena rekonstrukciji dela Brdnikove ulice v smeri proti Večni poti, meri 7.706 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1262/1, del 1262/2, del 1285/1, del 1285/2, 1285/4, del 1285/5, del 1448/1, 1448/2, del 1451/2, del 1451/3, del 1452/1, del 1454/1, del 1454/2, 1451/4, 1452/2, 1454/3, del 1455/1, del 1455/2, del 1455/3, del 1455/4, del 1455/6, del 1455/7, del 1455/8, 1455/9, del 1455/10, 1455/11, 1455/12, 1455/13, 1455/14, del 1467/3, del 1866/11, del 1887/1, del 1887/3, del 1887/4, 1887/5, del 1893/3, vse k.o. Brdo.

##### **Prostorska enota C3:**

Parcela, namenjena ureditvi dostopne poti ob mostu čez Glinščico do kmetijskih zemljišč, meri 584

m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1467/2, del 1467/3, del 1701/1, del 1701/3, del 1893/4, del 1893/5, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota C4:**

Parcela, namenjena rekonstrukciji dela Poti za Brdom v smeri proti avtocesti, meri 14.046 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1461, del 1464, del 1470/1, del 1471/1, del 1471/2, 1472/1, 1472/2, del 1473/1, 1473/2, del 1474/1, 1474/2, 1474/3, del 1475/1, 1475/2, del 1475/3, 1475/4, del 1475/5, 1475/6, del 1476/1, del 1476/2, del 1476/3, 1476/4, 1480/3, del 1480/1, del 1480/2, del 1482/4, del 1540/4, del 1540/6, del 1546/2, del 1547/2, 1549/2, del 1549/3, 1549/4, del 1550/1, 1550/2, del 1551/1, 1551/2, del 1552/1, del 1689/1, 1689/2, del 1690/1, del 1690/3, del 1690/7, 1690/26, 1690/27, 1690/28, del 1693/6, del 1866/2, del 1889/1, del 1889/6, del 1889/7, del 1889/8, del 1892/1, 1892/2, del 2203, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota C5:**

Parcela, namenjena gradnji javnega parkirišča, meri 1.343 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1467/1, del 1866/11, del 1893/3, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota P1:**

Parcela, namenjena ureditvi odvodnje padavinskih voda iz stranske doline Brda, meri 1.647 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1552/1, del 1553, del 1688/1, del 1689/1, del 1690/3, del 1892/1, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota P3a:**

Parcela, namenjena vodotoku dolvodno od Brdnikove ulice do brvi POT-i, meri 703 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1467/3, del 1866/11, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota P3b:**

Parcela, namenjena vodotoku dolvodno od brvi POT-i čez Glinščico do odcepa POT-i proti Cesti na Brdo, meri 2.985 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1446, del 1447, 1701/2, 1702/3, 1703/2, del 1703/3, del 1704/2, del 1866/1, del 1866/11, del 1887/4, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota P6a:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 2.107 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: 1425, del 1426, del 1428, del 1424/1, del 1427/1, del 1427/2, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota P6b:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 596 m<sup>2</sup> in obsega zemljišče s parc. št.: 1404/1, k.o. Brdo.

**Prostorska enota P7a:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 2.238 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1425, del 1821, del 1402/3, del 1404/1, del 1424/1, del 1866/1, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota P7b:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam ob Potoku iz Rakovnika na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 1.976 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1402/2, del 1402/3, del 1404/1, del 1424/1, 1424/2, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota P8:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam vzdolž struge Glinščice dolvodno od odcepa POT-i proti Cesti na Brdo do brvi na Jamnikarjevi ulici, meri 17.411 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1425, del 1439, del 1440, del 1446, del 1706, del 1818, del 1819, del 1820, del 1821, del 1404/1, del 1422/1, del 1704/2, del 1704/4, del 1707/1, del 1823/2, del 1824/1, del 1852/2, del 1866/1, vse k.o.

Brdo.

**Prostorska enota P9:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam in rekonstrukciji kolesarske poti na levem bregu Glinščice pri vrtnariji, meri 2.616 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1421/1, del 1866/1, del 1902/7, vse k.o. Brdo, ter del 445, del 451/3, del 2003/1, vse k.o. Vič.

**Prostorska enota P10:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na desnem bregu Glinščice od brvi na Jamnikarjevi do brvi na Kokaljevi ulici, meri 2.855 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1852/2, del 1866/1, vse k.o. Brdo, ter del 943/1, 944, del 945, del 949, del 2003/1, vse k.o. Vič.

**Prostorska enota P11:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na levem bregu Glinščice od objekta na parc.št. 451/4, k.o. Vič, do brvi na Kokaljevi ulici, meri 620 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 451/1, del 451/3, del 451/4, del 2003/1, vse k.o. Vič.

**Prostorska enota P12:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam vzdolž struge Glinščice od brvi na Kokaljevi ulici do brvi na Bizjakovi ulici, meri 2.602 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 451/1, del 451/2, del 451/9, del 954, del 943/1, del 2003/1, vse k.o. Vič.

**Prostorska enota P13:**

Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam vzdolž struge Glinščice od brvi na Bizjakovi ulici do izliva Glinščice v Gradaščico, meri 8.447 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 553, del 647, del 661, del 664, del 864, del 865, del 916, del 921, del 924, del 936, del 937, del 938, del 1691/4, del 1692/3, del 1694/2, del 2003/1, del 2003/3, del 2005/1, del 2007/1, del 451/2, del 503/1, del 546/1, del 546/2, del 546/3, del 547/3, del 547/4, del 547/5, del 547/6, del 549/3, del 549/4, del 549/5, del 549/6, del 549/7, del 549/8, del 608/1, del 644/1, del 645/1, del 856/1, del 863/2, del 863/3, del 917/1, del 917/3, del 919/1, del 919/2, del 920/2, del 922/1, del 922/3, del 940/2, del 941/16, del 941/2, del 943/1, del 943/2, del 943/3, del 943/4, vse k.o. Vič.

**Prostorska enota P14a:**

Parcela, namenjena rekonstrukciji brvi na Jamnikarjevi ulici, meri 349 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1852/2, del 1866/1, del 1902/7, vse k.o. Vič.

**Prostorska enota P14b:**

Parcela, namenjena gradnji brvi na Kokaljevi ulici, meri 145 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 451/1, del 943/1, del 949, del 954, del 2003/1, vse k.o. Vič.

**Prostorska enota P15:**

Parcela, namenjena rekultivaciji območja nedovoljenega parkiranja, meri 836 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1445, del 1448/1, del 1454/2, del 1455/3, del 1887/4, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V1a:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova s pripadajočimi ureditvami in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, meri 50.259 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: 1467/4, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1477, del 1478, del 1696, del 1700, del 1467/1, del 1470/1, del 1470/2, del 1471/1, del 1473/1, del 1474/1, del 1475/1, del 1475/3, del 1475/5, del 1476/1, del 1476/2, del 1476/3, del 1480/2, del 1695/1, del 1695/2, del 1695/3, del 1699/1, 1699/2, del 1866/2, del 1893/3, del 1893/6, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V1b:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova s pripadajočimi ureditvami in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, meri 100.652 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: 1456, 1457, 1458,

1459/1, 1460, 1461, 1462, del 1463, del 1464, del 1465, del 1245/1, del 1466/1, del 1466/2, del 1482/3, del 1866/2, 1866/3, del 1866/7, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V1c:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova s pripadajočimi ureditvami in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, meri 152.552 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: 1233/1, 1233/2, 1234/1, 1234/10, 1234/11, 1234/12, 1234/13, 1234/2, 1234/7, 1234/8, 1234/9, 1235, 1237, 1238/1, del 1238/2, 1239, 1240, del 1241/6, 1242, 1246, 1241/5, 1243/1, del 1243/2, 1244/2, 1244/3, 1244/4, del 1244/6, 1245/6, del 1245/7, 1245/8, del 1245/9, 1247/1, 1248/1, 1248/3, 1249/1, 1250/1, 1251/1, 1459/2, del 1866/11, 1867/10, 1867/11 vse k.o. Brdo, del 1638/3, del 1638/4, del 1640/1, del 1641/1, del 1678/8, del 1678/9, vse k.o. Dravlje, ter del 1223/1, del 1231, del 1232/1, vse k.o. Zgornja Šiška.

**Prostorska enota V1d:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 5.230 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: 1236 k.o. Brdo, ter del 1641/1, del 1678/8, k.o. Dravlje.

**Prostorska enota V1e:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 53.198 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1253, del 1254, del 1255, del 1256, del 1258, del 1259, del 1232/2, del 1252/1, del 1252/4, del 1260/1, del 1260/2, del 1452/1, 1453, del 1454/1, 1455/5, del 1455/6, del 1867/7, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V1f:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 18.234 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1255, del 1256, del 1257, del 1258, del 1261, del 1262/1, del 1263/1, del 1264/1, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V1g:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 7.505 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1454/1, del 1455/4, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V1h:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 29.966 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: 1260/3, del 1455/1, del 1455/10, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V2:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika ob Poti za Brdom, meri 14.117 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1696, del 1700, del 1467/2, del 1695/1, del 1695/2, del 1697/1, del 1698/2, del 1699/1, del 1701/1, 1702/1, del 1703/1, del 1893/4, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V3a:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika ob Tehnološkem parku, meri 8.565 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1812/2, del 1814/2, del 1814/3, del 1814/4, del 1814/12, 1815, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V3b:**

Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika ob Tehnološkem parku, meri 65 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1208/20, del 1814/1, del 1816/1, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota V4a:**

Parcela, namenjena vodotoku Glinščica in stara Glinščica znotraj zadrževalnika Brdnikova, meri 16.607 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1463, del 1464, del 1465, del 1478, del 1455/10, del 1466/1, del 1466/2, del 1467/1, del 1480/1, del 1866/11, del 1866/2, del 1887/3, del 1893/3, vse k.o. Brdo. Parcela, namenjena gradnji zaporničnega objekta, meri 504 m<sup>2</sup> in obsega del zemljišča s parc. št. 1866/11 k.o. Brdo.

**Prostorska enota V4b:**

Parcela, namenjena vodotoku Pržanec znotraj območja OPPN, meri 6.720 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s

parc. št.: del 1223/3, del 1232/4, 1252/2, 1867/6 vse k.o. Zgornja Šiška, 1234/4, 1234/6, 1248/2, 1248/4, 1249/3, 1250/2, 1251/2, del 1255, del 1256, del 1259, del 1248/5, del 1250/3, del 1251/3, del 1252/4, del 1260/1, del 1260/2, del 1866/11, 1867/3, 1867/9, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota Z1:**

Parcela, namenjena POT-i znotraj zadrževalnika Brdnikova, meri 19.209 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1234/1, del 1234/3, 1234/5, del 1234/7, 1247/2, del 1248/2, del 1248/5, 1248/6, 1249/2, del 1250/3, del 1251/3, del 1252/3, del 1453, del 1454/1, del 1455/1, del 1455/5, del 1455/6, del 1866/11, del 1867/10, del 1867/3, del 1867/8, vse k.o. Brdo.

**Prostorska enota Z2:**

Parcela, namenjena POT-i dolvodno od Brdnikove ulice, meri 18.163 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1447, del 1455/2, del 1455/7, del 1455/8, del 1701/1, del 1701/3, del 1702/2, del 1703/3, del 1704/2, 1704/3, del 1704/4, del 1707/2, del 1708/2, del 1708/3, del 1814/1, del 1814/12, del 1814/13, del 1814/2, del 1814/4, del 1866/11, del 1887/4, del 1893/5, vse k.o. Brdo, ter del 1208/5, del 1208/20, 1208/25, 1210/2, 1211/1, 1212/3, 1212/4, vse k.o. Vič.

**Prostorska enota Z3:**

Parcela, namenjena POT-i severno od območja zadrževalnika Brdnikova, meri 2.968 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.: del 1234/3, del 1234/4, del 1252/3 vse k.o. Brdo, ter del 1223/2, del 1232/3, del 1232/4, vse k.o. Šiška.

Mejne točke prostorskih enot C1, C2, C4 in C5 ter mejne točke parcele zaporničnega objekta so opredeljene po Gauss–Krügerjevem koordinatnem sistemu in so priloga OPPN.

Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnih načrtov št. 2.3.1 in 2.3.2 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu« in št. 2.4.1 in 2.4.2 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«, na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, določene tudi lomne točke meje območja OPPN.

**16. člen**  
**(površine, namenjene javnemu dobru)**

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo:

- parcele, namenjene gradnji ali rekonstrukciji prometne infrastrukture, z oznakami C1, C2, C3, C4, C5 in P9;
- parcele, namenjene protipoplavnim ureditvam in parcele obstoječih vodnih in obvodnih površin dolvodno od Brdnikove ulice, z oznakami P7a, P8, P10, P11, P12 in P13;
- parcele, namenjene ureditvi brvi čez Glinščico, z oznakami P14a in P14b;
- parcele, namenjene ureditvi POT-i, z oznakami Z1, Z2 in Z3;
- parcele vodnih in obvodnih zemljišč z oznakami V4a, V4b, P3a, in P3b.

Parcele javnega dobra bodo po izvedenih posegih razdeljene na vodno javno dobro in grajeno javno dobro. Po izvedenih posegih, opredeljenih v osmem odstavku 34. člena, je treba skladno z izvedenim stanjem na novo določiti meje vodnega zemljišča Glinščice, ki se ureja s tem OPPN, na podlagi določb Zakona o vodah in veljavnih podzakonskih predpisov.

Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz grafičnih načrtov št. 2.5 »Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu« in št. 2.6 »Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu«.

## V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 17. člen (pogoji za prometno urejanje)

#### 1. Splošno

Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska. Minimalni notranji radij robnika na javnih ulicah je 5 m, minimalni notranji radij robnika na uvozih je 2 m.

Po končani gradnji je treba omogočiti neoviran dostop do kmetijskih zemljišč in urediti navezave na sprehajalne poti z ustrežno prometno signalizacijo. Tangirani obstoječi priključki se morajo situativno in niveletno prilagoditi novi niveleti ceste.

Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Na mestih predvidenih prehodov za pešce in dovozov na gozdne in poljske poti morajo biti robniki poglobljeni.

Pešcem in kolesarjem namenjene površine je treba urediti s primerno strukturo površine tlaka, z ustrežno hortikulturno ureditvijo in urbano opremo.

Za zaledne vode in padavinsko vodo, ki odteka s cestišča načrtovanih cest, je treba pri načrtovanju zagotoviti razpršeno odvajanje padavinske vode.

Treba je urediti odvajanje zalednih padavinskih vod pod Potjo za Brdom.

#### 2. Ureditve javnih prometnih površin

##### **Brdnikova ulica (prostorski enoti C1 in C2):**

Deviacija Brdnikove ulice v prostorski enoti C1 je načrtovana tako, da se na obstoječo traso cestišča priključi pred mostom čez Glinščico. Projektirani normalni prečni profil Brdnikove ulice od križišča s cesto Pot na Brdo do POT – i znaša 13,5 m, in sicer:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - širina vozišča:                                | 2 x 3,00 m = 6,00 m |
| - obojestranski nivojsko ločeni kolesarski poti: | 2 x 1,75 m = 3,50 m |
| - obojestranska hodnika za pešce:                | 2 x 1,50 m = 3,00 m |
| - bankina ob hodniku za pešce:                   | 2 x 0,50 m = 1,00 m |

Profil Brdnikove ulice severno od POT – i je enak profilu obstoječe ceste.

Celotni severni del rekonstruirane Brdnikove ulice mora biti načrtovan tako, da bo trasno in niveletno prilagojen protipoplavnim ureditvam, načrtovanim v tem OPPN. Niveleta Brdnikove ulice v prostorski enoti C2 mora biti višinsko prilagojena na koto 300,60 m.n.v. Niveleta Brdnikove ulice v prostorski enoti C1 mora biti višinsko prilagojena novemu križišču Brdnikove ulice in Poti za Brdom ter koti cestišča na mostu čez Glinščico.

Načrtovana je nadomestitev obstoječe mostne konstrukcije čez Glinščico na Brdnikovi ulici z novo premostitvijo, prilagojeno ureditvi zadrževalnika. V času rekonstrukcije mostu čez Glinščico je predvidena začasna premostitev z izvedbo neposredno gorvodno prek nosilnih elementov zaporničnega objekta zadrževalnika Brdnikova.

Prečkanje POT-i z Brdnikovo ulico je načrtovano z ureditvijo stopnic, ki morajo biti oblikovno skladne z oblikovnimi usmeritvami POT-i. Tik pred prečkanjem Brdnikove ulice je načrtovana ureditev širšega platoja, največji naklon med cesto in stopnicami je lahko 2 %. Na platojih na obeh straneh cestišča je predvidena postavitev betonskega stebrička. Za premostitev višinske razlike med POT-jo in prehodom za pešce je treba za funkcionalno ovirane ljudi urediti klančino, katere vzdolžni



sklon ne bo presegal 5 %.

Hodnik za pešce po Brdnikovi ulici se zaključi z navezavo na POT. Kolesarska steza po Brdnikovi ulici se severno od POT – i uredi po cestišču.

#### **Pot za Brdom (prostorski enoti C1 in C4):**

Načrtovana skupna širina Poti za Brdom na manjkajočem odseku od območja VP 3/2 Brdo do križišča z Brdnikovo ulico znaša 24,00 m, in sicer:

- vozišče:	2 x 3,50 m = 7,00 m
- pas za zavijanje v levo:	1 x 3,00 m = 3,00 m
- obojestranska zelenica:	2 x 3,00 m = 6,00 m
- obojestranska nivojsko ločena kolesarska pot:	2 x 1,50 m = 3,00 m
- obojestranska hodnika za pešce:	2 x 2,00 m = 4,00 m
- bankina ob hodniku za pešce:	2 x 0,50 m = 1,00 m

Načrtovana širina Poti za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico do priključka za hotelsko-kongresni center znaša 18,50 m, in sicer:

- vozišče:	2 x 3,50 m = 7,00 m
- pas za zavijanje v levo:	1 x 3,00 m = 3,00 m
- zelenica ob južnem robu vozišča:	2,00 m
- enostranska dvosmerna kolesarska pot ob južnem robu:	2,50 m
- enostranski hodnik za pešce ob južnem robu:	2,00 m
- bankina ob južnem in severnem robu cestišča:	0,50 m + 1,50 m = 2,00 m

Od priključka za hotelsko-kongresni center do navezave na AC priključek Brdo je poleg vozišča načrtovan le hodnik za pešce širine 2,00 m z vmesno zelenico do vozišča širine 3,00 m. Na nasprotni strani ceste je načrtovana bankina širine 1,50 m.

Obstoječa priključka, preko katerih je urejen dovoz do obstoječih stanovanjskih objektov in do vadbišča za pse, ob jugozahodnem robu Poti za Brdom, je treba združiti in urediti skupni priključek na mestu priključka vadbišča za pse.

#### **Prostorska enota P9:**

Znotraj prostorske enote P9 je načrtovana rekonstrukcija obstoječe dvosmerne kolesarske poti v širini 2,50 m in ureditvi peš poti širine 1,60 m.

Na južnem robu je treba kolesarsko pot navezati na obstoječo utrjeno površino z izvedbo lokalnega nadvišanja na njenem izteku oziroma na kolesarsko pot na protipoplavnem nasipu, načrtovano v občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Rožna dolina (ob ulicah Rožna dolina, cesta XVII in Rožna dolina, cesta VI), če bo novi odsek kolesarske poti zgrajen pred pričetkom izvedbe nadvišanja kolesarske poti po tem odloku.

Na nivo protipoplavnega nasipa je treba kolesarsko pot in peš pot urediti le na odseku med rekonstruirano brvjo na Jamnikarjevi ulici in dostopom do vrtnarije. Od dostopa do vrtnarije do objekta ob Glinščici na parc. št. 451/4, k.o. Vič, sta kolesarska pot in peš pot lahko urejeni na nivoju obstoječega terena.

#### **Prostorski enoti P14a in P14b:**

V prostorski enoti P14a je načrtovana rekonstrukcija obstoječe brvi na Jamnikarjevi ulici zaradi obstoječe neustrezne višine, ki ne omogoča nemotenega prevajanja vode pri merodajnem pretoku 20 m<sup>3</sup>/s. Predvidena je postavitev brvi v liniji Jamnikarjeve ulice.

V prostorski enoti P14b je v liniji Kokaljeve ulice načrtovana izgradnja nove brvi za vzpostavitev peš povezave v smeri vzhod – zahod.

**Prostorska enota P15:**

Za funkcionalno ovirane ljudi je za premostitev višinske razlike med POT-jo in prehodom za pešce predvidena uporaba poti za dostop do kmetijskih in gozdnih površin, katere vzdolžni sklon ne sme presegati 5 %.

**3. Mirujoči promet****Prostorska enota C5:**

Ob zaporničnem objektu zadrževalnika Brdnikova je načrtovano parkirišče kapacitete 43 osebnih vozil s tlorisnim gabaritom 17,00 m x 56,00 m. Dovoz na parkirišče je z Brdnikove ulice. Zagotovljen mora biti prostor za obračanje vozil. Za zagotovitev preglednosti priključka na izvozu iz parkirišča na Brdnikovo ulico je treba na mostu čez Glinščico predvideti transparentno ograjo. Preko parkirišča mora biti zagotovljen dostop do kmetijskih površin znotraj zadrževalnika Brdnikova in za vzdrževanje Glinščice in zadrževalnika.

Parkirišče mora biti urejeno z dvignjenimi betonskimi robniki, odvodnjavanje padavinskih voda iz parkirišča pa mora potekati preko standardiziranega lovilca olj (SIST EN 858-2).

**18. člen****(splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje)**

Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je v skladu z določili 8. člena tega odloka dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih in nadzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki so nujni zaradi potreb lokalnih skupnosti ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju, pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba evidentirati vse obstoječe vode, objekte in naprave in jih zaradi načrtovane gradnje po tem OPPN skladno s pogoji upravljavcev teh vodov, objektov in naprav zaščititi ali prestaviti.

Zagotoviti je treba predpisane minimalne odmike načrtovanih objektov in naprav od obstoječih infrastrukturnih vodov.

V primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov.

Vsi načrtovani infrastrukturni vodi morajo praviloma potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

Trase okoljskih, energetskih in elektronsko komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur.

Dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in

naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

Gradnja komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

Dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje.

Na odsekih, kjer trasa načrtovane komunalne infrastrukture poteka po vodnem ali priobalnem zemljišču, je treba upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe.

Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

#### **29. člen (vodovodno omrežje)**

V primeru rekonstrukcije oziroma prestavitve javnega vodovoda na obravnavanem območju je treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela upravljavec vodovodnega omrežja. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

#### **20. člen (kanalizacijsko omrežje)**

V sklopu gradnje zadrževalnika je potrebno zaščititi obstoječo javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne in padavinske vode oziroma jo prestaviti izven vplivnega območja nasipov.

Pokrove jaškov na obstoječem kanalu za odvajanje komunalne odpadne vode, ki poteka po kolesarski poti na levem bregu Glinščice, je treba na odseku nadvišanja kolesarske poti višinsko prilagoditi.

V sklopu izgradnje komunalne infrastrukture v območju VP 3/2 (Tehnološki park) mora biti načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja usklajena z načrtovano prometno ureditvijo Brdnikove ulice in Potjo za Brdom.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo ter o odvajanju odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

Upoštevati je treba interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija, TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

#### **21. člen (plinovodno omrežje)**

Pri graditvi objektov ob plinovodu mora biti z ustreznim varnostnim odmikom, ki je odvisen od načina gradnje, strukture tal, geoloških razmer in globine plinovoda, zagotovljena stabilnost obstoječega plinovodnega omrežja. Popsod, kjer prek obstoječih plinovodov potekajo nasipi, je treba obstoječe plinovode ustrezno zaščititi. Obseg zaščite se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s pogoji upravljavca tega plinovoda.

Glavni plinovod S1010 ob Brdnikovi ulici in ob Poti za Brdom je treba prilagoditi novi cestni ureditvi s prestavitvijo v obcestno telo (hodnik za pešce oziroma kolesarsko pot).

Glavni plinovod S1029 po Poti za Brdom zahodno od križišča z Brdnikovo ulico je treba prilagoditi

novi cestni ureditvi s prestativtjijo v obcestno telo (pločnik ali kolesarsko pot). Izvesti je treba prevezavo obstoječega priključnega plinovoda.

Glavni plinovod S1000 je treba ob zaporničnem objektu (pri poteku prek parkirišča) prestaviti izven območja načrtovanega parkirišča.

Predvidena je obnova glavnega plinovoda N18000 s potekom pod strugo Glinščice pri Jamnikarjevi ulici.

Pri rekonstrukciji mostu čez Glinščico je treba izvesti fizično zaščito glavnega plinovoda N18200 po Cesti na Brdo na delu, kjer plinovod poteka ob mostu preko Glinščice za varovanje plinovoda pred naletom plavajočih predmetov v primeru visoke vode.

Pri projektiranju načrtovanih posegov v varovalnem pasu obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja je treba upoštevati predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.).

## **22. člen** **(elektroenergetsko omrežje)**

Na območju novega križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom je predvidena pokablitev in prestavitev dela 10 kV DV RTP Šiška – TP62 Rožna dolina, cesta XV v cestno telo. Sredinski SN drog je treba demontirati, končni drog proti Tehnološkemu parku pa prestaviti izven območja nasipa.

Obstoječi 20 kV daljnovod, ki prečka Brdnikovo ulico med Glinščico in Potjo za Brdom, je treba ustrezno nadvišati.

SN drog v bližini izliva Pržanca v Glinščico je treba prestaviti izven območja nasipov in nadvišanj.

Elektroenergetsko napajanje zaporničnega objekta je treba izvesti iz bližnjih TP na območju Brda. Od zaporničnega objekta do limnigrafa je v desnem bregu Glinščice predvidena nizkonapetostna elektroenergetska kabelska povezava.

Vodomerna postaja na Kokaljevi se lahko napaja iz obstoječe transformatorske postaje na širšem območju Rožne doline.

Elektroenergetski priključek oziroma priključitev je treba izvesti po pogojih upravljavcev elektroenergetskega omrežja.

Pred pričetkom posega v prostor je treba pri upravljavcu elektroenergetskega omrežja naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

## **23. člen** **(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

Od zaporničnega objekta v prostorski enoti V4a do limnigrafa v prostorski enoti P12 je v desnem bregu Glinščice predvidena položitev komunikacijskega kabla.

Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij v Poti za Brdom je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca omrežja k projektnim rešitvam.

Gradnja baznih postaj ni dopustna.

**24. člen**  
**(javna razsvetljava)**

Po Poti za Brdom je treba prestaviti in dograditi omrežje javne razsvetljave. Načrt javne razsvetljave je treba izdelati v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V sklopu gradnje prve etape Brdnikove ulice in Poti za Brdom je treba dograditi omrežje javne razsvetljave in semaforizirati križišče. V sklopu gradnje Poti za Brdom je v prostorski enoti C4 predvidena dograditev omrežja javne razsvetljave do uvoza do obstoječih objektov ob Poti za Brdom ob vadbišču za pse.

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

**25. člen**  
**(ohranjanje kulturne dediščine)**

Vodnogospodarske ureditve ne smejo imeti trajnih degradacijskih vplivov na traso POT-i z drevoredi. Izvedba posegov v bližini POT-i oziroma tistih, ki mejijo na POT, se mora izvajati v skladu s standardom DIN 18920 za zaščito dreves.

Prepuste je dovoljeno izvesti s prekopavanjem, pri čemer je treba zagotoviti minimalne vplive na POT.

V času izvajanja gradbenih del je treba zagotoviti stalno prehodnost POT-i za pešce. Prečkanje POT-i na Brdnikovi ulici mora biti izvedeno v skladu z 9., 10., 11. in 13. členom tega odloka.

Na območju načrtovanih nasipov in vkopov so predvidene predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča. Izvesti je treba arheološko dokumentiranje s sistemom strojno izkopanih jam/jarkov.

Na območju načrtovanih posegov znotraj območij registrirane kulturne dediščine je pri gradbenih delih obvezen stalen nadzor Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN**

**26. člen**  
**(ohranjanje narave)**

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da je v čim večji možni meri zagotovljeno varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Pri načrtovanju posegov in izvajanju dejavnosti je treba upoštevati varstvene režime zavarovanih območij in naravnih vrednot.

Gradnjo protipoplavnih nasipov in prelivnih odprtih je v čim večji možni meri treba prilagoditi obstoječim morfološkim značilnostim terena (parcelni robovi, reliefni robovi, ceste, obstoječe živice, mokrišča, nasadi, omejki in gozdni rob).

Posegi znotraj registrirane naravne vrednote »Tivoli z Rožnikom in Šišenskim hribom« morajo biti načrtovani tako, da je v čim večji možni meri ohranjen obstoječi hidrološki režim. V čim večji možni meri je treba ohraniti obstoječe retencijske površine za nepozidanih zemljiščih na levem bregu Glinščice dolvodno od Brdnikove ulice.

Posek rastlinstva, priprava gradbišč in gradnja naj se izvajajo v jesenskem času in zaključijo do

meseca marca. Gradbena dela, kot so postavitve talnih pragov z grobimi lovilnimi grabljami in zapornični objekt, naj se izvedejo na način, da je zagotovljena nemotena migracija vodnih organizmov. Med gradbenimi deli naj se zagotovijo vsi tehnični ukrepi za preprečitev kakršnega koli onesnaženja vode, struge in brežin vodotokov.

S posegi v obrežno rastlinstvo s sekanjem, obsekavanjem, redčenjem in zasajanjem ni dovoljeno spreminjati fizikalnih lastnosti obrežja. Za ohranjanje biotske raznovrstnosti v krajini je treba obdržati naravne elemente in danosti v krajini, predvsem na kmetijskih zemljiščih: živica, posamezna drevesa in grmovina. Poseganje v vegetacijo, ki ni načrtovana za posek s tem načrtom, ni dovoljeno.

Gole površine na nasipih je treba zasejati s travo in cvetnicami.

Zaradi izgube močvirnih jelševij in ostankov hrastovih belogabrovij ter srednjeevropskih mezotrofnih do eutrofnih nižinskih travnikov na območju rekonstrukcije Poti za Brdom se mora znotraj zadrževalnika Brdnikova vzpostaviti vsaj 1,6 ha ekstenzivnih travniških površin (mokrotni travniki) iz obstoječih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč (RABA) evidentirani kot njive oziroma vrtovi. Te površine se morajo vzdrževati z eno pozno košnjo v mesecu avgustu ali kasneje.

Zadrževalnik visokih vod ob Tehnološkem parku je treba izvesti tako, da se hidrološke razmere na bližnjem območju črnojelševij in ostankov hrastovih belogabrovij ne bodo spremenile. Talni izpust je treba urediti 10 cm nad tlemi, da se ohrani močvirni značaj območja. Na območju zadrževalnika je treba preprečiti izlivanje kanalizacijskih vod in sanirati morebitne iztoke.

Habitatne tipe je treba ohranяти v obstoječem stanju in obsegu. Gnezda, kotišča, prenočevališča in drugi pomembni deli življenjskega prostora živali ne smejo biti poškodovani ali uničeni. Gradbene posege se mora izvesti izven razmnoževalne sezone rjavih žab.

Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke.

Izdelati je treba načrt monitoringa za izbrane živalske skupine in ga pričeti izvajati pred začetkom del ter ves čas obratovanja zadrževalnika Brdnikova.

Gradnja na območju naravnih vrednot mora potekati pod nadzorom pristojne službe za varstvo narave. Obvezen je geološki naravovarstveni nadzor nad zemeljskimi deli. O najdbi geoloških naravnih vrednot je treba obvestiti pristojno službo za varstvo narave.

## **27. člen** **(varstvo voda in podzemnih voda)**

Načrtovana gradnja leži na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja (VVO III). Gradnjo je treba načrtovati in izvajati skladno z veljavnimi predpisi za posege v vodovarstveno območje. Z gradnjo je dovoljeno poseganje v območje podzemne vode v vodonosniku v primeru, da pretok podzemne vode in s tem transmisivnost v vodonosniku pod območjem gradnje nista zmanjšana za več, kot so z veljavno zakonodajo določene dovoljene izjeme (10 %).

Gradbeni poseg v vode mora biti prostorsko in časovno omejen in z minimalnim vnosom snovi v vodo. Izbrati je treba takšno tehnologijo gradnje, da bo dolvodno kalnost zmanjšana na minimum. V vodi ne smejo nastati razmere neprekinjene kalnosti.

Med izvajanjem ureditve cest in suhega zadrževalnika ter v času obratovanja le-teh je treba za zaščito podtalnice in površinskih voda upoštevati naslednje pogoje:

- vodnega režima vodotokov (vertikalni in prečni profil) zaradi načrtovanih ureditev ni dovoljeno poslabšati;
- dela na objektih je treba prilagoditi hidrološkim razmeram odvodnikov in vodotokov in jih izvajati v sušnem obdobju,
- gradnja mora biti organizirana tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje;
- izbrana mora biti taka tehnologija, ki bo onemogočala permanentno onesnaževanje površinskih voda in podtalnice z olji in naftnimi derivati v času obratovanja strojev ali s cementnim mlekom v času betoniranja,
- objekti naj bodo izvedeni tako, da bodo varni pred silami vzgona,
- uporaba gradbenih materialov, iz katerih se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
- sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje. Dovoljena je uporaba kemičnih stranišč;
- pri načrtovanju, projektiranju, gradnji ali rekonstrukciji zadrževalnikov in lovilcev olj mora investitor javne ceste izbrati takšno zasnovo in tehnične rešitve, ki ob sprejemljivih stroških zagotavljajo čim manjši vpliv na onesnaženost tal in kemijsko ter ekološko stanje voda.

Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka.

Pri pripravi projektne dokumentacije je treba podrobno obdelati vsa križanja vodotokov z načrtovanimi komunalnimi vodi. Pri načrtovanju križanj je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- teme cevi komunalnega voda mora biti na globini najmanj 1,2 m pod dnom struge potoka;
- na tej globini mora zaščitna cev potekati na razdalji med zgornjima robovoma brežin ter še 3 do 5 m na vsako stran;
- na območju križanja morajo biti dno struge in brežine vodotoka ustrezno zavarovane;
- vsa križanja vodotokov s komunalnimi vodi morajo biti načrtovani tako, da prevodna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšana.

V času gradnje je treba izvajati monitoring površinske vode Glinščice gorvodno in dolvodno od načrtovanih posegov na podlagi programa monitoringa. V programu se določijo merilne točke, kjer se izvedejo neprekinjene 24-urne meritve kvalitete vode s 15-minutnim intervalom zajema podatkov s pomočjo multiparametrskе sonde. Meritve morajo zajemati vsaj naslednje parametre: temperatura vode, pH, motnost, elektroprevodnost, vsebnost raztopljenega kisika, skupne raztopljene snovi, redoks potencial, koncentracija nitrata in amonija.

## **28. člen** **(varstvo zraka)**

V času gradnje je treba na dostopnih poteh in gradbiščih, s posebno pozornostjo na delih, ki se bivalnim območjem najbolj približajo, izvajati naslednje ukrepe:

- preprečevati nekontroliran raznos gradbenega materiala na območju gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov;
- preprečevati prašenje s prometnih in manipulativnih površin, deponij materiala in gradbišč; ukrep zahteva skladiščenje sipkih materialov proč od stanovanjskih območij, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, iz katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe gradbišča ter sprotno rekultiviranje območij velikih posegov;
- upoštevati emisijske norme v skladu z zahtevami emisijskih uredb pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje, izvajanje meritev emisij na stacionarnih objektih in napravah;
- v primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas, je treba ugasniti motor.

V času obratovanja je treba izvajati v skladu z veljavno zakonodajo zahtevane ukrepe preprečevanja in zmanjševanja emisije snovi v zrak.

**29. člen**  
**(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)**

Dno in brežine vodotoka morajo biti na vplivnem območju premostitve utrjeni na tak način, da je preprečena erozija dna in brežin, ter da je omogočen transport plavin in plavja.

Vse erozijske pojave v času gradnje ali v času obratovanja je treba nemudoma sanirati.

Protipoplavni nasipi znotraj območja zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom razen obodnih nasipov na Brdnikovi ulici in Poti za Brdom, vključno s parkiriščem, morajo biti proti kmetijskim zemljiščem izvedeni v blagem nagibu do največ 1:8.

Pred izvedbo nadvišanj in gradnjo visokovodnih nasipov je treba vrhnjo rodovitno plast zemlje debeline 0,2 – 0,4 m začasno odstraniti na rob izkopa in po končani izvedbi uporabiti za ponovno humuziranje. Paziti je treba, da se ohrani rodovitnost prsti in količina ter pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice.

Pri gradnji protipoplavnih nasipov se mora uporabljati zemljina, ki bo v skladu s predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov primerna za rekultivacijo tal na kmetijskih zemljiščih.

Začasne prometne in gradbene površine je treba uporabiti površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

Dela je treba časovno izvajati tako, da bo čim manj prizadeta kmetijska proizvodnja.

Investitor je dolžan ponovno urediti prekinjene dostope na kmetijska zemljišča.

Med gradnjo je treba gradbišče organizirati tako, da bo preprečeno onesnaženje tal, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočega goriva in drugih nevarnih snovi. Ob nezgodi je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsačasna skladišča in pretakališča goriva, olja in maziva ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti odtokanje vod na kmetijsko obdelovalne površine.

**30. člen**  
**(varstvo pred prekomernim hrupom)**

V času gradnje ne smejo biti presežene ravni hrupa, določene v predpisih, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju. Upoštevani morajo biti ukrepi za varovanje pred hrupom.

V času gradnje je treba:

- uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, ki se uporabljajo na prostem, po veljavni zakonodaji, ki ureja področje hrupa;
- upoštevati časovne omejitve gradnje v vplivnem območju objektov z varovanimi prostori na dnevni čas in na delavnike;
- transportne poti na gradbišče določiti na način, da v največji možni meri potekajo izven stanovanjskih naselij.



Na mestih, kjer se gradbišče približa stanovanjskim objektom, je treba čas obratovanja hrupnih operacij omejiti na najmanjšo možno mero, po potrebi pa se hrup lahko omeji tudi s premičnimi protihrupnimi ograjami.

### **31. člen** **(ravnanje z odpadki)**

V času gradnje in v času obratovanja je treba z odpadki ravnati skladno s predpisi o ravnanju z odpadki.

Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da je onemogočena erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po zaključku del naj se sanira vse površine, ki so bile potrebne med gradnjo (dostopne ceste, začasne deponije materiala).

V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Neuporabne preostanke gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov iz zemeljskih izkopov je treba odlagati na odlagališčih, skladno s predpisi o ravnanju z odpadki. Oddane odpadke je treba spremljati preko evidenčnih listov in voditi predpisane evidence. Nevarne odpadke je treba skladiščiti v zaprti posodi in jih redno predajati pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov, skladno s predpisi o ravnanju z nevarnimi odpadki.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **32. člen** **(varstvo pred požarom in zaščita pred poplavami)**

Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe OPPN ne sme poslabšati. Pri gradnji in vzdrževanju vodnogospodarskih ureditev je treba upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom.

Na območjih, ogroženih zaradi poplav, je treba pri umeščanju posegov v prostor upoštevati določila predpisov, ki urejajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.

## **IX. DOPUSTNA Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

### **33. člen** **(dopustna odstopanja)**

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem, podrobnejšem proučevanju prometnih, komunalnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s hidrotehničnega, okoljevarstvenega ali prostorskega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere oziroma spremeniti krajinsko-arhitekturna zasnova.

V prostorski enoti V4a so za zapornični objekt, skladno s prvim odstavkom tega člena, dopustna odstopanja svetle širine in višine iz 10. člena tega odloka glede na tehnično rešitev.

V prostorski enoti C5 so za parkirišče dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov +/- 2,0 m.

V prostorski enoti P1 so za vtočni objekt dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov +/- 1 m.

V prostorski enoti P12 so za limnigraf dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov +/- 1 m.

Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev iz prvih petih odstavkov tega člena ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Navedena odstopanja so dovoljena le, če z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

## **X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **34. člen (etapnost izvedbe prostorskih ureditev)**

Ureditve, ki jih določa OPPN, je dopustno izvajati v več etapah, pri čemer mora biti posamezna etapa (če se lahko izvaja ločeno od ostalih) funkcionalno zaključena in mora predstavljati del končne rešitve. Vsako etapo je treba izvesti v celoti, vključno z vsemi načrtovanimi funkcionalnimi objekti in okoljskimi ureditvami.

V prvi etapi so predvidene ureditve v prostorskih enotah C1 in V2. V prostorski enoti C1 je predvidena:

- prestavitev in izvedba semaforiziranega križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom;
- izvedba Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do novega križišča s Potjo za Brdom;
- navezava na obstoječo Pot za Brdom zahodno od križišča;
- navezava na rekonstruirano Pot za Brdom vzhodno od križišča;
- deviacija in navezava Brdnikove ulice jugozahodno od križišča;
- izvedba pripadajoče načrtovane komunalne infrastrukture.

V drugi etapi so predvidene ureditve v prostorskih enotah C2, C3, V1a, V1b, V1c, V1d, V1e, V1f, V1g, V1h, V4a, V4b, Z1, Z2, P1, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14a, P15 in C5. Ureditev parkirišča v prostorski enoti C5 je treba časovno izvesti po izgradnji zaporničnega objekta in rekonstrukciji mosta čez Glinščico.

V tretji etapi so predvidene ureditve v prostorskih enotah P6a, P6b, P7a in P7b.

V četrti etapi se izvedejo ureditve v prostorskih enotah V3a in V3b.

Prvo etapo je treba izvesti pred drugo etapo oziroma se lahko izvedeta sočasno. Ureditve v tretji etapi je dopustno izvesti pred ureditvami v prvi etapi, najkasneje pa sočasno z izvedbo ureditev v drugi etapi. Četrta etapa se lahko izvede pred ali sočasno s prvo oziroma drugo etapo.

Neodvisno od opredeljenih etap se lahko ločeno izvedejo ureditve v prostorski enoti C4.

Gradnja nove brvi v prostorski enoti P14b se ne sme izvesti prej kot po izvedbi druge etape.

Šteje se, da je poplavna ogroženost urbaniziranega območja na zlivnem območju potoka Glinščica zmanjšana, po izvedbi ureditev v prvi, drugi, tretji in četrti etapi.

## **XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

### **35. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

Poleg nalog in obveznosti, določenih v drugih členih tega odloka, so obveznosti investitorjev in

izvajalcev tudi:

- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje zadrževalnika in rekonstrukcije Brdnikove ulice;
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti dostope do vseh zemljišč in objektov med gradnjo in po njej;
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
- urediti pogoje za varno gibanje pešcev;
- gradbišče zavarovati tako, da sta zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov in zemljišč. V času gradnje in obratovanja je treba zagotoviti nemoteno prometno, komunalno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko oskrbo obstoječih uporabnikov;
- v času gradnje zagotoviti ustrezen strokovni nadzor stanja obstoječih objektov v vplivnem območju gradnje;
- v času gradnje zadrževalnika na Brdnikovi cesti je treba pripraviti in izvajati program monitoringa površinske vode t.j. Glinščice (gorvodno in dolvodno od posegov). Merilne točke je potrebno določiti v programu monitoringa glede na faznost gradnje.

Investitor mora vzpostaviti najmanj 1,6 ha ekstenzivnih travniških površin iz 7. odstavka 27. člena tega odloka ob izvedbi rekonstrukcije Poti za Brdom v prostorski enoti C4.

Investitor pred začetkom gradnje evidentira stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljavci. Investitor je pred začetkom gradnje z upravljavci infrastrukture dolžan skleniti pisni dogovor, v katerem je treba evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, opredeliti način ravnanja z njo med gradnjo in določiti stanje infrastrukture po končani gradnji.

Stroške vseh zaščit in prestavitev, potrebnih zaradi gradnje načrtovanega zadrževalnika in ceste, krije investitor gradnje.

Investitor mora pripraviti ustrezne razmejitve ter predati potrebno dokumentacijo drugim upravljavcem ter poskrbeti za primopredajo vseh prestavljenih odsekov cest, javne razsvetljave, komunalnih vodov in drugih naprav, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo področje javne infrastrukture, ne bo prevzel v upravljanje.

Po končani gradnji je treba zapornični objekt predati v upravljanje organu, pristojnemu za upravljanje z vodami.

Po končani gradnji so upravljavci dolžni prevzeti vodno infrastrukturo v upravljanje in vzdrževanje.

### **36. člen (organizacija gradbišča)**

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati načrt gradbišča, vključno s transportnimi potmi v času gradnje in lokacijami morebitnih deponij.

Organizacijo gradbišča je treba v največji možni meri omejiti na lokacije protipoplavnih ureditev in trase ceste.

Gradbišč ni dopustno urediti znotraj zavarovanih območij ali območij naravnih vrednot. Deponije materiala, odkopni zemeljski višek, parkirišča za delovno mehanizacijo ter logistično in drugo infrastrukturo je treba vzpostaviti na površinah z nizko vrednotenimi habitatnimi tipi.

Dostop do strug vodotokov mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje in obratovanja.

Vse dostopne poti so začasnega značaja. Locirane in urejene morajo biti tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi cest, bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve. Morebitne poškodbe, ki bi nastale na dostopnih poteh, je treba takoj po zaključku gradnje sanirati.

V času gradnje je treba za dostop uporabljati obstoječe poti, morebitne nove poti se morajo izogniti visoko vrednotenim habitatnim tipom. Povsod v območju, še posebno pa pri prečkanju mokrotnih travnikov, je treba za dostopne poti uporabljati že obstoječa nasutja.

Če se izkaže, da je treba med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, je treba pridobiti soglasje lastnikov zemljišča, upoštevati značilnosti zemljišča ter po uporabi sanirati morebitne poškodbe oziroma denarno nadomestiti nastalo škodo.

V času gradnje je za začasno deponiranje gradbenega materiala, zagotovitev prehoda gradbene mehanizacije ali dostopa za izvedbo del treba zagotoviti potrebne površine na vseh zemljiščih, ki so znotraj območja OPPN. Za zemljišča na območju gradnje parapetnih zidov v prostorski enoti P13, ki nimajo neposrednega dostopa z javne površine ali je dostop do njih otežen, je dopustno do njih dostopati tudi preko zemljišč, ki niso znotraj meje območja OPPN. Ta zemljišča so zemljišča oziroma deli zemljišč s parc. številkami 547/12, 549/11, 549/12, 861/1, 941/17, 941/18, 942/3, vse k.o. Vič, ter 1553, k.o. Brdo.

Na območju POT-i, ki se ohranja v prvotnem stanju, je prepovedano odlaganje gradbenih materialov in gradbenih odpadkov. Na območje POT-i naj se z gradbeno mehanizacijo ne posega oziroma naj se posega v čim manjši možni meri. V kolikor obstajajo druge rešitve, naj se POT ne uporablja za dostop do območij posameznih posegov. Gradbena dela na odsekih POT-i, kjer se posega v enoto kulturne dediščine (prečkanje Brdnikove ceste, izvedba zadrževalnika ob Poti za Brdom (izvedba nasipa in zamenjava obsoječega cevne prepust z novim) in izvedba zadrževalnika ob tehnološkem parku (pod POTjo se izvede vtočni objekt in nov cestni prepust)), je treba izvesti v soglasju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Ljubljana.

### **37. člen** **(nadomestila za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti)**

Investitor mora nadomestiti izpad dohodka iz kmetijske dejavnosti na kmetijskih zemljiščih v primeru:

- da bo v času gradnje kmetijska raba ovirana;
- da poslabšan poplavni režim glede na trenutno stanje v času obratovanja zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom povzroči izpad dohodka izključno zaradi funkcije zadrževalnika.

Upravičenec do nadomestila je lastnik kmetijskega zemljišča, ki za izpad dohodka po prvem odstavku tega člena, vložijo zahtevo za izplačilo nadomestila pristojnemu organu občinske uprave Mestne občine Ljubljana.

### **38. člen** **(vzdrževanje)**

V sklopu upravljanja in vzdrževanja objektov je treba organizirati redno vzdrževalno službo, katere namen je vzdrževanje objektov in naprav v skladu z načrtom vzdrževanja. Cilj je ohranjanje funkcionalnosti načrtovanih protipoplavnih ureditev.

Izvajati je treba redne preglede zaporničnega objekta. V času vzdrževanja zaporničnega objekta je dovoljeno omejiti osnovno rabo parkirišča v prostorski enoti C5.

Upravljaavec je dolžan takoj po neurjih izvesti ogled terena in odpraviti vse naplavine in zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje.

Naplavine se odstrani samo v primeru, da te povzročajo spremembo režima rečnega toka in posledično

erozijo, poplavno ogroženost priobalnih zemljišč ali preusmeritev vodnega toka. Odstranjevanje obrežne grmovne zarasti je predvidena na 5 do 10 let.

V primeru, da pri poplavah ribe ostanejo ujete na območju travnikov, jih je treba vrniti v potok. V času praznjenja zadrževalnika je treba nujno zagotoviti prisotnost upravljavca, ki mora poskrbeti za vračilo rib.

Močvirno jelševje in močvirne travnike ter povezavo med njimi je treba ohranjati.

Upoštevati je treba tudi druge omejitve in pogoje, povezane z vzdrževanjem in izvajanjem javne službe skladno z določili zakonskih predpisov, ki urejajo varstvo voda.

## **XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **39. člen (prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka v delih, ki se nanašajo na območje OPPN, prenehajo veljati določila naslednjih občinskih prostorskih izvedbenih aktov:

- Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04);
- Odloka o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 – Biotehniška fakulteta in VR3/5 – Biocenter – del. (Uradni list SRS, št. 28/87);
- Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05).

### **40. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustni vsi posegi, ki so skladni z osnovno namensko rabo prostora ob pogoju, da ne poslabšujejo ali spreminjajo vodnega režima in ureditev za varstvo pred poplavami, ki bi lahko kakor koli povečali poplavno ogroženost ali zmanjševali koristno prostornino zadrževalnikov.

Načrtovanim protipoplavnim objektom in drugim ureditvam ni dovoljeno spreminjati njihove funkcionalnosti.

### **41. člen (vpogled OPPN)**

OPPN s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, pristojnem za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Vič – Rudnik in Izpostava Šiška,
- Četrtni skupnosti Rožnik, Četrtni skupnosti Vič in Četrtni skupnosti Šiška.

**42. člen**  
**(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-41/2008-  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

## **6. Povzetek za javnost**

## A. NAMEN OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) se določijo lokacijski pogoji za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov ter prostorski ukrepi po tem zakonu. Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se podrobneje določijo urbanistične, oblikovalske, gradbeno tehnične, tehnološke in druge pogoje za zagotovitev ustreznih bivalnih, delovnih in proizvodnih razmer ter ukrepe za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja.

Občinski podrobni prostorski načrt je osnova za določitev služnosti na zemljiščih ter za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, na osnovi katerega bo izdano gradbeno dovoljenje za v tem občinskem podrobnem prostorskem načrtu načrtovane ureditve.

## B. PRAVNI TEMELJI ZA SPREJEM AKTA

- 61. in 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 108/09 -ZPNačrt-A), ki določata, da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema prostorske akte;
- Občinski podrobni načrt mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/2010);
- Občinski podrobni načrt mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/2010);
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zadrževalnik Brdnikova je bil sprejet in objavljen v uradnem listu RS, št. 107/08.

## C. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA

Za zmanjšanje poplavne ogroženosti tega dela Ljubljane je nujno potrebno pristopiti k izvedbi ukrepov za zadrževanje dela poplavnih vod in k celostni ureditvi za zadrževanje dela poplavnih voda na celotnem delu Glinščice.

Namen izdelave OPPN je zagotoviti poplavno varnost pred 100-letnimi vodami na širšem poseljenem območju jugozahodnega dela Ljubljane na zlivnem območju potoka Glinščice. Z izgradnjo suhih zadrževalnikov in vseh pripadajočih funkcionalnih objektov bo bistveno zmanjšana poplavna ogroženost obstoječih stanovanjskih in drugih stavb dolvodno na širšem urbaniziranem območju Rožne doline oziroma jugozahodnega dela Ljubljane na zlivnem območju potoka Glinščice ter omogočena varna gradnja stavb na za to načrtovanih območjih.

S prometno ureditvijo Brdnikove ulice in Poti za Brdom, kot delom zadrževalnika Brdnikova, se bo izboljšala prometna pretočnost in prometna varnost na tem delu Ljubljane.

## Strokovne podlage

Osnove za predlagano rešitev so vodnogospodarske strokovne podlage za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2, ki jih je izdelal Vodnogospodarski inštitut d.o.o. v aprilu 2001 in po njegovih spremembah, ki jih je izdelal Inženiring za vode d.o.o. v aprilu in juliju 2007 ter v aprilu 2010. Upošteevane so smernice nosilcev urejanja prostora in okoljsko poročilo.

## D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTORU

Predmet OPPN so naslednje prostorske ureditve:

- ureditev zadrževalnika Brdnikova gorvodno od Brdnikove ulice vključno z ureditvijo zaporničnega objekta, iztočnega dela in nasipov za potrebe zadrževanja 100-letnega vala Glinščice;
- nadvišanje, zavarovanje ali druge ureditve brežin Glinščice in terena ob njih dolvodno od Brdnikove ulice do izliva v Gradaščico na Jamovi cesti;
- zadrževanje visokih vod v stranski dolini Brda ob Poti za Brdom;
- ureditev zadrževalnika ob Poti za Brdom oziroma Brdnikovi ulici z iztokom v Glinščico;
- ureditev zadrževalnika ob Tehnološkem parku z iztokom v odvodni jarek po južnem robu doline Glinščice proti Bizjakovi ulici;
- rekonstrukcija Brdnikove ulice in Poti za Brdom na obodu zadrževalnika Brdnikova;
- rekonstrukcija križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom vključno z ureditvijo navezovalnih cest;
- rekonstrukcija brvi na Jamnikarjevi ulici in izgradnja nove brvi v liniji Kokaljeve ulice;
- rekultivacija območja nedovoljenega parkiranja ob POT-i in ureditev parkirišča za potrebe obiskovalcev POTi in krajinskega parka ob zaporničnem objektu zadrževalnika Brdnikova.

Predmet OPPN so tudi spremljajoče ureditve komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture ter prilagoditve obstoječih ureditev.

## Zadrževalnik Brdnikova in zadrževalnik ob Poti za Brdom

Za zagotavljanje večje poplavne varnosti pred visokimi vodami se na območju kmetijskih površin gorvodno in dolvodno od Brdnikove ulice predvideva ureditev večjega in dveh manjših suhih zadrževalnikov, kjer so tudi pri sedanjih ureditvah prisotne pogoste poplave. Načrtovana rekonstruirana Brdnikova ulica in Pot za Brdom bosta predstavljali enega izmed robov teh dveh zadrževalnikov. Hkrati z izgradnjo zaporničnega objekta zadrževalnika Brdnikova neposredno ob mostu čez Glinščico, se most rekonstruira.

Predvidena rekultivacija območja nedovoljenega parkiranja ob POTi in ureditev parkirišča za 43 osebnih vozil za potrebe obiskovalcev POTi in krajinskega parka ob zaporničnem objektu zadrževalnika Brdnikova.

Blagi nagibi nasipov proti kmetijskim površinam omogočajo nemoteno obdelovanje kmetijskih površin.

## Zadrževalnik ob Tehnološkem parku

Zadrževalnik ob Tehnološkem parku je manjši suhi zadrževalnik v obstoječem močvirnatem depresijskem delu gorvodno od obrobne jarka in POTi po južnem robu doline z iztokom v Glinščico pod Bizjakovo ulico. V to območje gravitirajo površinske vode z načrtovanih in obstoječih zazidljivih območij na širšem območju Tehnološkega parka.

## Ureditve za zadrževanje visokih vod v stranski dolini Brda (ob vadbišču za pse)

Ker bi visoka zajezba v zadrževalniku Brdnikova oteževala normalno odvodnjo stranske doline Brda, je načrtovana odvodnja padavinskih voda iz zgornjega dela tega območja v zaprtem kanalu pod vadbiščem za pse in rekonstruirano Potjo za Brdom neposredno v zadrževalnik Brdnikova.

Hkrati z rekonstrukcijo Poti za Brdom se uredi dovoz do obstoječih objektov v stranski dolini Brda (vrstne hiše, kinološko društvo).

## Območje Botaničnega vrta in Biotehnične fakultete na levem bregu Glinščice

Načrtovane ureditve so potrebne za zagotovitev večje poplavne varnosti že zgrajenih objektov. Obrežne zidove že regulirane in arhitektonsko oblikovane struge Potoka iz Rakovnika se na izlivnem odseku nadviša in dogradi žabji poklop na obstoječem cevnem izpustu.

Poplavni val Mošenika se zadrži v depresijskem območju in ga z južne strani omeji z nasipom, ki se izklini v nadvišano pot. Južno in vzhodno od objekta nove Biotehnične fakultete se na robu utrjene površine zgradi protipoplavni zid višine do 100 cm. Objekt nove biotehnične fakultete se na vzhodni strani pred poplavnim valom zaščiti z nadvišanjem terena in na strani objekta omeji s protipoplavnim zidom.

## Glinščica dolvodno od Brdnikove ulice

Na tem odseku se vse do iztoka Glinščice v Gradaščico na določenih kritičnih mestih obstoječe brežine, poti ali parapetne zidove nadviša ali izgradi oziroma uredi tako, da bo omogočeno prevajanje visokih voda po koritu Glinščice. Merodajni pretok, ki ga mora korito prevajati dolvodno od zadrževalnika Brdnikova predstavlja cca. 20 letno visoko vodo. Rekonstruira se brv na Jamnikarjevi ulici, obstoječo dvosmerno kolesarsko pot se od brvi na Jamnikarjevi ulici do vhoda do vrtnarije Herzmansky nadviša za 40-50 cm, od vhoda do vrtnarije Herzmansky do objekta »doma šoferjev« pa se na zunanjem robu kolesarske steze zgradi protipoplavni zid višine 45-75 cm. Poleg dvosmerne kolesarske steze se uredi hodnik za pešce. Poselitveno območje v Rožni dolini in na Viču se deloma zavaruje z zemeljskimi nasipi višine, deloma pa z obrežnimi zidovi višine do 60 cm. V liniji Kokaljeve ulice je načrtovana izgradnja nove brvi čez Glinščico za pešce.

## Celostno ohranjanje kulturne in naravne dediščine, naravnih virov

OPPN predvideva izvajanje vseh ukrepov, potrebnih za varstvo kulturne dediščine, naravnih vrednot, naravnega okolja, gozdnih in kmetijskih zemljišč, površinskih in podzemnih voda, tal, zraka ter ukrepov za varstvo pred hrupom.

Pri načrtovanju protipoplavnih ureditev in njihovi izvedbi je upoštevan krajinsko ekološki vidik (ohranitev mokrišč in sukcesijske zarasti, ohranitev vrednih habitatov). Na vplivnem območju OPPN je krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib in zavarovano območje Pot spominov in tovarništva. Obstoječo konfiguracijo terena se s posegom ne bo bistveno spreminjalo, regulacijska dela ne bodo bistveno okrnila značilnosti krajinskega parka. Poseg predvideva odstranitev grmovne in drevesne vegetacije, ki je nujna za izvedbo posega, vplivi bodo trajni in nebistveni ob upoštevanju omilitvenih ukrepov. Na zavarovano območje Poti spominov in tovarništva se bo posegalo kratkoročno, v času gradnje. Predvidena je odstranitev nekaj dreves, ki pa se jih bo nadomestilo z novimi. Vsa drevesa, ki niso predvidena za odstranitev in bodo v času gradnje ogrožena, bodo v času gradnje zavarovana.

pripravilavec Mestna občina Ljubljana  
Oddelek za urejanje prostora

naročnik Mestna občina Ljubljana.

izdelovalec



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.  
Verovškova 64, Ljubljana

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE ZADRŽEVALNIKA BRDNIKOVA

## POVZETEK ZA JAVNOST

merilo 1:10.000  
kartografska osnova: TK25, GURS  
datum april 2010,  
dopolnitev december 2010







Občinski podrobni prostorski načrt za območje  
zadrževalnika Brdnikova

- velikost območja OPPN: 69 ha 13 ar 25 m<sup>2</sup>
- prostornina zadrževalnika Brdnikova: 42,3 ha

M = 1:10.000

LEGENDA

-  meja območja OPPN
-  meja četrtne skupnosti
-  prometna ureditev - shematski prikaz
-  zadrževalniki padavinske vode - shematski prikaz

