



Številka: 3504-90/2016-6
Datum: 29. 8. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, s predlogom za hitri postopek

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske planske akte

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog, da Odlok o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, sprejme po hitrem postopku.
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 53. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

ODLOK

o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191

1. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15) se razveljavi v delu, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, in sicer v prilogi »1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora« in v grafičnem delu na karti »3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

2. člen

Za enoto urejanja prostora SL-191 veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji v prilogi »1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora« in grafični del na karti »3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, ki so veljali do uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15).

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana, dne

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega
prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, v delu, ki se nanaša na enoto
urejanja prostora SL-191, s predlogom za hitri postopek

I. Pravni temelj za sprejem akta:

Pravni temelj za sprejem predloga Odloka o razveljavitvi dela Odloka o razveljavitvi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, v delu, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ki v četrti alineji prvega odstavka 53a. člena določa, da pristojno ministrstvo v postopku nadzora zakonitosti občinskega prostorskega načrta lahko predlaga razveljavitev njegovih posameznih določb;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet sprejema prostorske plane, odloke in druge akte;
- Poslovnik Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v tretjem odstavku 122. člena določa, da se akti med drugim sprejemajo po hitrem postopku zaradi upoštevanja postavljenega roka.

II. Razlogi, zakaj je akt potreben

Razlog za sprejem predloga Odloka o razveljavitvi dela Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, v delu, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, sta poziva Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: MOP) s 26. 6. 2016 in 12. 8. 2016. V slednjem pozivu je MOP kot organ, pristojen za nadzor nad zakonitostjo splošnih in posamičnih aktov občin v zadevah iz njihove pristojnosti, pozval Mestno občino Ljubljana, da zaradi kršitve načela javnosti v okviru postopka priprave, na naslednji seji mestnega sveta v skladu s 53. a členom ZPNačrt razveljavi določila o prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora SL-191, kot so določena v Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15; v nadaljnjem besedilu: Spremembe OPN MOL ID).

III. Poglavitne rešitve

Glede na rok, ki ga je v pozivu za razveljavitev spornih določb določil MOP, to je na naslednji seji mestnega sveta, je mogoče zahteve iz poziva izvesti postopoma, najprej z razveljavitvijo spornih določb. V skladu z mnenjem MOP, da v primeru razveljavitve veljajo določbe iz zadnjega veljavnega OPN MOL ID, je v obravnavanem odloku z namenom boljšega razumevanja nastale situacije posebej navedeno, katere določbe OPN MOL ID bodo veljale po razveljavitvi.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

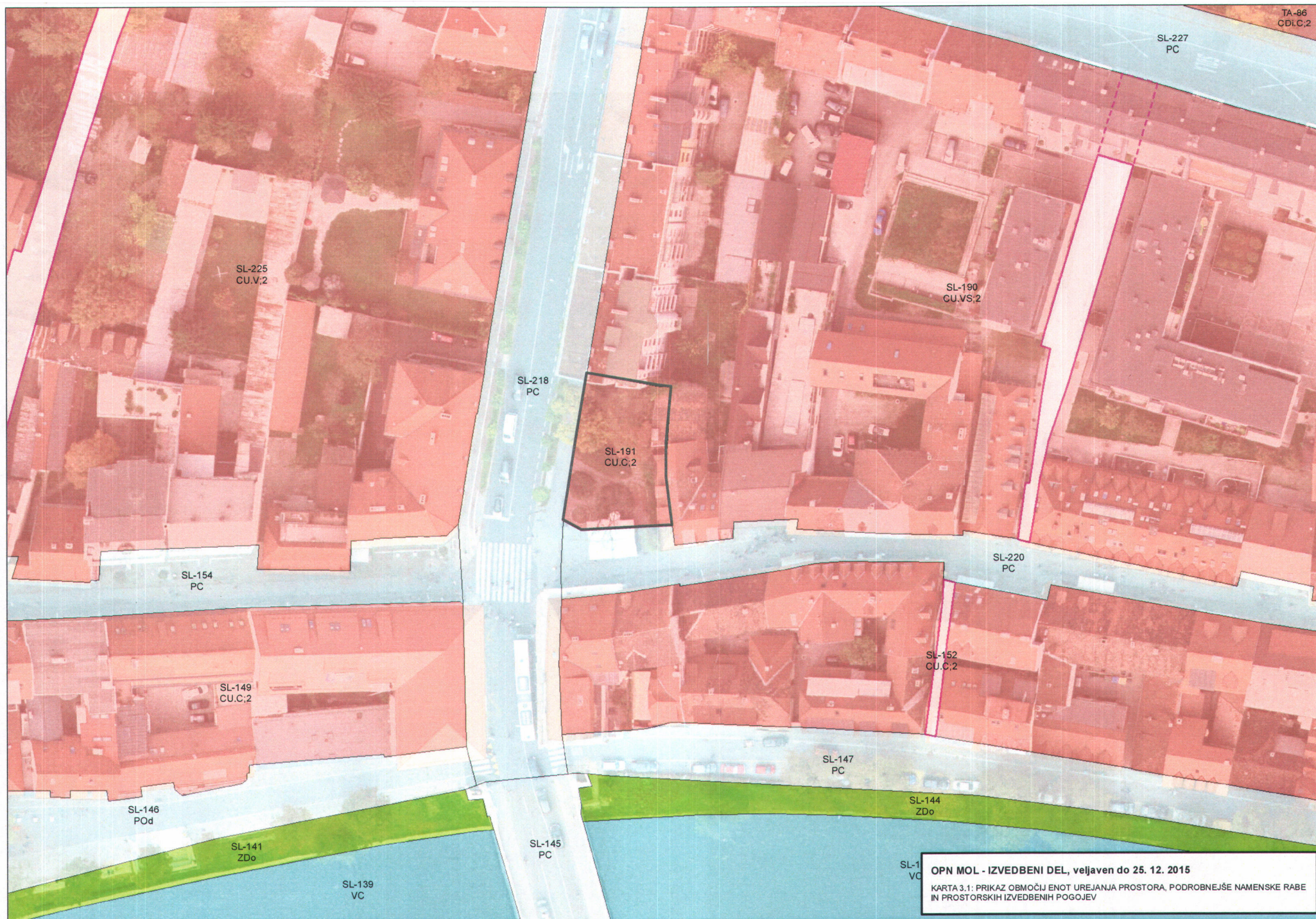
Sprejem akta nima neposrednih finančnih posledic z vidika Mestne občine Ljubljana.

V. Predlog za hitri postopek:

Skladno s tretjim odstavkom 122. členu Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana in na podlagi poziva MOP zaradi upoštevanja postavljenega roka za razveljavitev določb Sprememb OPN MOL ID predlagamo, da Mestni svet predlog odloka sprejme po hitrem postopku.

Vodja Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

SL-179 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-180 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-183 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. V območju niso dovoljeni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dovoljeni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrsti naravne vrednote, med katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškoduje platan ter ohranja arhitekturno zasnovo in okolico. Objekte in izvajanje gradbenih del se odmika tako, da ne bo sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / /
SL-187 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-188 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Dopustni sta samo dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava pritličnega dela znotraj kareja.
SL-189 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-191 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Višina novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi in Trubarjevi V pritličju je treba urediti javen prehod.
SL-192 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ 80 / /



	je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-191	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi cesti. S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča parc. št. 3490, k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Obstoječe drevo na južnem delu EUP je dopustno nadomestiti z novim v neposredni bližini obstoječega.
URBANISTIČNI POGOJI	
SL-192	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo. Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SL-196	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
SL-197	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in

