

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt
Klasifikacija celotnega objekta:	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe): 1 1302
Klasifikacija posameznih delov objekta:	Delež v skupni uporabni površini objekta Šifra podrazreda Obstoječi objekt: 1 1302 – (stanovanjske stavbe za posebne namene – delavski domovi) – 100% Novi objekt (sprememba namembnosti): 1 1302 – stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine – bivalne enote za socialno ogrožene osebe (neprofitna najemna stanovanja) – 52% 1 1220 – tri in večstanovanjske stavbe (neprofitna najemna stanovanja) – 48%
Druge klasifikacije:	Požarna varnost: TSG-1-001: 2010 Varstvo pred hrupom: TSG-1-005:2012 Učinkovita raba energije: TSG-1-004: 2010 NN instalacije: TSG-N-002: 2013 Strelovod: TSG-N-003: 2013 Objekt brez grajenih ovir CC.Si
Navedba prostorskega akta:	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN)
Lokacija:	Hladilniška pot 34, Ljubljana
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	423/6, 423/8, 423/9, 423/38, 423/41 k.o.Kašelj
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:	Priključki so obstoječi, vendar se nekateri obnovijo, oz. prestavijo. Izvede se novi vodovodni priključek . Trasa novega priključka poteka obstoječi trasi priključka po parceli 423/6 in 423/16. Vodomerni jašek se iz obravnavanega objekta prestavi v območje obstoječega zaklonišča na parceli 423/6 Elektro priključek (NN dovod) se izvede na novo. Trasa novega NN dovoda sega od obstoječe elektro omare na parceli 423/13 do kleti obravnavanega objekta Novi plinski dovod se izvede iz obstoječega, ki je na fasadi objekta na parceli 423/39 in se podaljša v klet obravnavanega objekta. Kanalizacija (padavinske in odpadne vode) se priključi na obstoječe kanale. Zaradi dotrajanosti ponikovalnic se ob mestih obstoječih izvedejo nove ponikovalnice na parceli 423/10.
Seznam zemljišč preko	Neposredno iz predmetnih parcel 423/9,

katerih poteka priključek na 423/36 na javno cesto
javno cesto:

Seznam zemljišč na katere /
sega območje za določitev
strank:

Navedba soglasij in soglasij
za priključitev:

Soglasja v območju
varovalnih pasov

Soglasja v varovanih
območjih

/

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za gospodarske
dejavnosti in promet
št. 3511-794/2015-4-
MB
z dne 10.11.2015

Soglasja za priključitev

Elektro Ljubljana
št. 1031106
(6266/2015-AG)
z dne 14.09.2015
Energetika Ljubljana
št. 3300PS-
13874/2/341225-
5073556
z dne 12.12.2014
Telekom Slovenije
št. 33937-LJ/1062-BS
z dne 10.08.2015
Telemach
št. 120414/1
z dne 31.08.2015
Vodovod-Kanalizacija
št. KA2109034RA
z dne 07.10.2015
Vodovod-Kanalizacija
št. VO2107758MBB
z dne 20.08.2015
Javna razsvetljava d.d.
št. 2212/15
z dne 11.08.2015

Ocenjena vrednost
objekta:

1.750.000,00 EUR

Velikost objekta:

Zazidana površina

Obstoječe površine
objekt: 293,48 m²
obst. skupaj: 293,48 m²

Nove površine
objekt: 293,48 m²
obst. skupaj: 293,48 m²

Bruto tlorisna površina

Obstoječe površine
objekt: 1569,93 m²
zaklonišče (shrambe,
kolesarnica): 167,55 m²
obst. skupaj: 1733,48 m²

Nove površine

		<p>objekt: 1565,23 m² shrambe kolesarnica (zaklonišče): 155,17 m² ново skupaj: 1720,40m²</p>
	Neto tlorisna površina	<p><u>Obstoječe površine</u> objekt: 1294,58 m² zaklonišče (shrambe, kolesarnica): 130,44 m² obst. skupaj: 1425,02m²</p> <p><u>Nove površine</u> objekt: 1238,40 m² shrambe kolesarnica (zaklonišče): 122,00 m² ново skupaj: 1360,40m²</p>
	Bruto prostornina	<p><u>Obstoječe prostornine:</u> 5413,18m³ <u>Nove prostornine</u> 5401,36m³</p>
	Neto prostornina	<p><u>Obstoječe prostornine:</u> 4718,35m³ <u>Nove prostornine</u> 3684,05m³</p>
	Število etaž	<p>Obstoječa etažnost objekta: K+P+3N+M Nova etažnost objekta: K+P+3N+M</p>
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	<p><u>Obstoječe površine</u> objekt: 293,48 m²</p> <p><u>Nove površine</u> objekt: 255,58 m²</p>
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	<p><u>Obstoječe površine</u> objekt: 330,27 m² zaklonišče (shrambe, kolesarnica): 167,55 m² obst. skupaj: 497,87m²</p> <p><u>Nove površine</u> objekt: 329,83 m² shrambe kolesarnica (zaklonišče): 155,16m² ново skupaj: 484,99m²</p>
	Absolutna višinska kota	<p>Obstoječe pritličje: ± 0.00= +275.96 m.n.v. Novo pritličje: ± 0.00= +275.96 m.n.v.</p>
	Relativne višinske kote etaž	<p>Obstoječe: Klet: - 3.10 Pritličje: ± 0.00 N1 : + 2.76 N2 : + 5.52 N3 : + 8.28 M : + 11.04</p> <p>Novo:</p>

		Klet: - 2.93 Pritličje: ± 0.00 N1 : + 2.76 N2 : + 5.52 N3 : + 8.28 M: + 11.04
	Najvišja višina objekta	Obstoječe (sleme): + 15.65 Novo (sleme): + 15.65
	Število stanovanjskih enot	Obstoječi objekt: je bil namenjen delavskemu domu. V objektu je bilo 42 dvoposteljnih sob, 10 enoposteljnih sob in 1 stanovanje (hišniško). V novem objektu je predvidenih 14 bivalnih enot za socialno ogrožene osebe in 9 stanovanjskih neprofitnih enot
	Število ležišč	Obstoječe: cca. 94 ležišč Novo: objektu je predvidenih 59 ležišč stanovanja: 25 ležišč bivalne enote: 34 ležišč
	Število parkirnih mest	Obstoječe: 11PM Novo: 15PM
Oblikovanje objekta:	Fasada	Obstoječi objekt: Kontaktna fasada, barvana v rjavem odtenku Novi objekt: Kontaktna fasada, barvana v belem odtenku.
	Orientacija	S-J
	Naklon strehe	Obstoječi objekt Lomljena dvokapnica v naklonu 17° (27°) Novi objekt Lomljena dvokapnica v naklonu 17° (27°)
	Kritina	<u>Obstoječi objekt</u> Salonitne plošče <u>Novi objekt</u> Salonitne plošče
Odstotek zelenih površin:	Obstoječe: 374,40m ² = 28,6% Novo: 346,40m ² = 26,5%	
Faktor zazidanosti:	Obstoječi objekt: 22% Novi objekt: 22%	

Faktor izrabe zemljišča:	Obstoječi objekt: 1.30 Novi objekt: 1.29
Odmiki od sosednjih zemljišč:	<u>Obstoječe stanje objekt:</u> od parcele 423/10, min. odmik 0,75m od parcele 424/2, min. odmik 2,45m od objekta na parceli 424/2, min. odmik 3,32m od objekta na parceli 423/39, min. odmik 0,00m od parcele 423/13, min. odmik 0,00m od parcele 423/40, min. odmik 0,00m od parcele 429/1, min. odmik 18,76m od parkirnega mesta na parceli 423/22, min. odmik 4,70m <u>Obstoječe stanje zaklonišče (shrambe, kolesarnica) :</u> od parcele 423/10, min. odmik 2,90m od parcele 423/40, min. odmik 0,00m od parcele 423/13, min. odmik 0,00m od objekta na parceli 423/39, min. odmik 2,24m od parkirnega mesta na parceli 423/19, min. odmik 2,10m od parkirnega mesta na parceli 423/20, min. odmik 2,10m od parkirnega mesta na parceli 423/21, min. odmik 3,33m v od parkirnega mesta na parceli 423/22, min. odmik 3,33m od parkirnega mesta na parceli 423/16, min. odmik 1,29m od parkirnega mesta na parceli 423/15, min. odmik 3,76m od parcele 429/1, min. odmik 9,56m <u>Novo stanje objekt:</u> od parcele 423/10, min. odmik 1,01m od parcele 424/2, min. odmik 2,68m od objekta na parceli 424/2, min. odmik 3,53m od objekta na parceli 423/39, min. odmik 0,00m od parcele 423/13, min. odmik 0,00m od parcele 423/40, min. odmik 0,00m od parcele 429/1, min. odmik 18,76m od parkirnega mesta na parceli 423/22, min. odmik 4,70m <u>Novo stanje (zaklonišče) shrambe, kolesarnica :</u> od parcele 423/10, min. odmik 2,90m od parcele 423/40, min. odmik 0,00m od parcele 423/13, min. odmik 0,00m od objekta na parceli 423/39, min. odmik 2,24m od parkirnega mesta na parceli 423/19, min. odmik 2,10m od parkirnega mesta na parceli 423/20, min. odmik 2,10m od parkirnega mesta na parceli 423/21, min. odmik 3,33m v od parkirnega mesta na parceli 423/22, min. odmik 3,33m od parkirnega mesta na parceli 423/16, min. odmik 1,29m od parkirnega mesta na parceli 423/15, min. odmik 3,76m

Investitor:
Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana
Zarnikova 3, Ljubljana

Objekt:
Stanovanjski objekt Hladilniška pot 34
Ljubljana

od parcele 429/1, min. odmik 9,56m

Druge značilnosti objekta: /
