

STANOVANJSKI OBJEKT
Hladilniška pot 34, Ljubljana

Kvadrature so računanane skladno s SIST ISO 9836

SEZNAM KVADRATUR:

OBSTOJEČE STANJE

NETTO KVADRATURE:

KLET:

stopnišče	13,97 m ²
hodnik	21,80 m ²
sanitarije	7,89 m ²
kopalnica	7,76 m ²
predprostor	10,52 m ²
kopalnica	12,33 m ²
pralnica	8,98 m ²
kotlovnica	7,28 m ²
soba	15,21 m ²
soba	15,08 m ²
hodnik	11,17 m ²
soba	14,80 m ²
soba	15,64 m ²
soba	13,72 m ²
soba	15,51 m ²
kuhinja	10,67 m ²
kopalnica	4,67 m ²
predprostor	3,22 m ²
SKUPAJ:	210,22 m²

ZAKLONIŠČE:

izhod	3,75 m ²
hodnik	4,90 m ²
sanitarije	9,90 m ²
prostor	23,37 m ²
prostor	23,37 m ²
prostor	23,37 m ²
prostor	23,31 m ²
prostor prezračevanje	7,16 m ²
hodnik	4,04 m ²
jašek	3,83 m ²
hodnik	1,72 m ²
zasilni izhod	1,72 m ²
SKUPAJ:	130,44 m²

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Hladilniška pot 34
Ljubljana

PRTIČJE:

predprostor	2,99 m2
shramba	2,27 m2
vratar	6,82 m2
shramba	3,72 m2
predprostor	6,84 m2
stopnišče	14,04 m2
predprostor	4,69 m2
kopalnica	14,04 m2
soba	12,52 m2
kopalnica	1,95 m2
soba	14,91 m2
soba	14,83 m2
soba	14,84 m2
soba	15,05 m2
soba	15,04 m2
soba	15,12 m2
soba	15,04 m2
kuhinja	9,85 m2
predprostor	3,21 m2
wc	5,75 m2
hodnik	33,49 m2
balkon	1,57 m2
nadstrešek	19,93 m2
SKUPAJ:	248,51 m2

1. NADSTROPJE:

stopnišče	14,21 m2
wc	7,76 m2
predprostor	4,69 m2
kopalnica	14,04 m2
soba	14,82 m2
soba	14,91 m2
soba	14,82 m2
soba	14,84 m2
soba	15,05 m2
soba	15,04 m2
soba	15,12 m2
soba	15,04 m2
kuhinja	9,85 m2
soba	9,67 m2
hodnik	33,49 m2
balkon	1,57 m2
SKUPAJ:	214,92 m2

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Hladilniška pot 34
Ljubljana

2. NADSTROPJE:

stopnišče	17,60 m2
wc	7,76 m2
predprostor	4,69 m2
kopalnica	14,04 m2
soba	14,89 m2
soba	14,97 m2
soba	14,89 m2
soba	14,89 m2
soba	15,10 m2
soba	15,10 m2
soba	15,18 m2
soba	15,10 m2
kuhinja	9,91 m2
soba	9,74 m2
hodnik	33,49 m2
kuhinja	6,20 m2
balkon	1,57 m2
SKUPAJ:	225,12 m2

3. NADSTROPJE:

stopnišče	17,60 m2
wc	7,76 m2
predprostor	4,69 m2
kopalnica	14,04 m2
soba	14,89 m2
soba	14,97 m2
soba	14,89 m2
soba	14,89 m2
soba	15,10 m2
soba	15,10 m2
soba	15,18 m2
soba	15,10 m2
kuhinja	9,91 m2
soba	9,74 m2
hodnik	33,49 m2
kuhinja	6,20 m2
balkon	1,57 m2
SKUPAJ:	225,12 m2

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Hladilniška pot 34
Ljubljana

MANSARDA:

stopnišče	14,21 m2
wc	6,81 m2
predprostor	4,33 m2
kopalnica	8,98 m2
soba	10,70 m2
soba	10,76 m2
soba	10,70 m2
soba	10,70 m2
soba	11,01 m2
soba	11,01 m2
soba	11,08 m2
soba	11,01 m2
kuhinja	7,23 m2
soba	7,10 m2
hodnik	33,49 m2
balkon	1,57 m2
SKUPAJ:	170,69 m2

REKAPITULACIJA POVRŠIN IN PROSTORNIN

NETTO KVADRATURE:

KLET:	210,22 m ²
PRITLIČJE:	248,51 m ²
1. NADSTROPJE:	214,92 m ²
2. NADSTROPJE:	225,12 m ²
3. NADSTROPJE:	225,12 m ²
MANSARDA:	170,69 m ²
OBJEKT SKUPAJ:	1294,58 m²

ZAKLONIŠČE:	130,44 m ²
OBJEKT + ZAKLONIŠČE SKUPAJ NETTO:	1425,02 m²

BRUTTO KVADRATURE:

KLET:	255,59 m ²
PRITLIČJE:	291,73 m ²
1. NADSTROPJE:	259,61 m ²
2. NADSTROPJE:	277,53 m ²
3. NADSTROPJE:	277,53 m ²
MANSARDA:	207,94 m ²
OBJEKT SKUPAJ:	1569,93 m²

ZAKLONIŠČE:	167,55 m ²
OBJEKT + ZAKLONIŠČE SKUPAJ BRUTTO:	1737,48 m²

NETTO PROSTORNINA:

OBJEKT:	4341,36 m ³
ZAKLONIŠČE:	376,99 m ³
OBJEKT + ZAKLONIŠČE SKUPAJ NETTO:	4718,35 m³

BRUTTO PROSTORNINA:

OBJEKT:	4870,32 m ³
ZAKLONIŠČE:	542,86 m ³
OBJEKT + ZAKLONIŠČE SKUPAJ NETTO:	5413,18 m³

ZAZIDANA POVRŠINA:

OBJEKT:	293,48 m ²
ZAZIDANA POVRŠINA skupaj:	293,48 m²

VELIKOST PARCELE ZA GRADNJO:	1308,00 m ²
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ):	0,22 %

NOVOSTANJE

NETTO KVADRATURE:

KLET:

SKUPNI PROSTORI:

stopnišče	13,00 m ²
hodnik	8,08 m ²
hodnik	13,66 m ²
hodnik	7,06 m ²
toplotna postaja	9,86 m ²
prostor snažilka	7,20 m ²
jašek dvigala	4,47 m ²
shramba	3,33 m ²
shramba	3,33 m ²
shramba	3,33 m ²

SKUPAJ: 73,32 m²

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA K.1

predprostor	7,28 m ²
soba	10,38 m ²
kopalnica	5,02 m ²
kuhinja	10,41 m ²

SKUPAJ bivalna enota K.1: 33,09 m²

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA K.2

predprostor	2,30 m ²
dn.soba + kuhinja	12,33 m ²
kopalnica	4,45 m ²
soba	8,87 m ²

SKUPAJ bivalna enota K.2: 27,95 m²

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA K.3

predprostor	5,56 m ²
soba	10,69 m ²
kopalnica	4,53 m ²
kuhinja	11,71 m ²

SKUPAJ bivalna enota K.3: 32,49 m²

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA K.4

predprostor	2,30 m ²
dn.soba + kuhinja	12,36 m ²
kopalnica	4,46 m ²
soba	8,90 m ²

SKUPAJ bivalna enota K.4: 28,02 m²

SKUPAJ KLET: 194,87 m²

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Hladilniška pot 34
Ljubljana

SKUPNI PROSTORI (ZAKLONIŠČE):

kolesarnica	23,37 m ²
hodnik	15,60 m ²
hodnik	9,30 m ²
shramba - orodje	3,75 m ²
shramba	4,90 m ²
shramba	3,95 m ²
shramba	3,95 m ²
shramba	4,57 m ²
shramba	3,25 m ²
shramba	4,57 m ²
shramba	3,25 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	4,50 m ²
shramba	4,04 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	3,00 m ²
shramba	3,00 m ²
SKUPAJ SKUPNI PROSTORI (ZAKLONIŠČE):	122,00 m²

PRITLIČJE:

SKUPNI PROSTORI:	
nadstrešek nad vhodom	17,01 m ²
predprostor	3,04 m ²
vetrolov	11,77 m ²
stopnišče	18,28 m ²
jašek dvigala	4,47 m ²
hodnik	19,75 m ²
SKUPAJ:	74,32 m²
STANOVANJE P.1	
predprostor	7,77 m ²
spalnica	10,61 m ²
otroška soba	8,41 m ²
kopalnica	5,43 m ²
dnevna soba + kuhinja	14,35 m ²
wc	1,62 m ²
SKUPAJ stanovanje P.1:	48,19 m²
STANOVANJE - BIVALNA ENOTA P.2	
predprostor	3,17 m ²
dn.soba + kuhinja	14,27 m ²
kopalnica	4,50 m ²
spalnica	10,85 m ²
SKUPAJ bivalna enota P.2:	32,79 m²
STANOVANJE P.3	
predprostor	7,83 m ²
spalnica	10,82 m ²
otroška soba	8,62 m ²
kopalnica	3,80 m ²
dnevna soba + kuhinja	14,56 m ²
wc	1,62 m ²
SKUPAJ stanovanje P.3:	47,25 m²
STANOVANJE - BIVALNA ENOTA P.4	
predprostor	3,21 m ²
dn.soba + kuhinja	14,46 m ²
kopalnica	4,50 m ²
spalnica	11,11 m ²
SKUPAJ bivalna enota P.4:	33,28 m²
SKUPAJ PRITLIČJE:	235,83 m²

1.NADSTROPJE:

SKUPNI PROSTORI:	
stopnišče	14,85 m ²
jašek dvigala	4,47 m ²
hodnik	19,75 m ²
SKUPAJ:	39,07 m²
STANOVANJE 1.1	
predprostor	7,77 m ²
spalnica	10,61 m ²
otroška soba	8,41 m ²
kopalnica	5,43 m ²
dnevna soba + kuhinja	14,35 m ²
wc	1,62 m ²

Investitor:
JSS MOL
Zarnikova3,
Ljubljana

Objekt:
Stan. objekt Hladilniška pot 34
Ljubljana

SKUPAJ stanovanje 1.1:

48,19 m²

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA 1.2

predprostor	3,17 m2
dn.soba + kuhinja	14,27 m2
kopalnica	4,50 m2
spalnica	10,85 m2

SKUPAJ bivalna enota 1.2: **32,79 m2**

STANOVANJE 1.3

predprostor	7,83 m2
spalnica	10,82 m2
otroška soba	8,62 m2
kopalnica	3,80 m2
dnevna soba + kuhinja	14,56 m2
wc	1,62 m2

SKUPAJ stanovanje 1.3: **47,25 m2**

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA 1.4

predprostor	3,21 m2
dn.soba + kuhinja	14,46 m2
kopalnica	4,50 m2
spalnica	11,11 m2

SKUPAJ bivalna enota 1.4: **33,28 m2**

SKUPAJ 1.NADSTROPJE: **200,58 m2**

2.NADSTROPJE:

SKUPNI PROSTORI:

stopnišče	14,85 m2
jašek dvigala	4,47 m2
balkon	8,18 m2
sušilnica	9,94 m2
hodnik	19,75 m2

SKUPAJ: **57,19 m2**

STANOVANJE 2.1

predprostor	7,90 m2
spalnica	10,61 m2
otroška soba	8,41 m2
kopalnica	5,43 m2
dnevna soba + kuhinja	14,33 m2
wc	1,62 m2

SKUPAJ stanovanje 2.1: **48,30 m2**

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA 2.2

predprostor	3,17 m2
dn.soba + kuhinja	14,27 m2
kopalnica	4,50 m2
spalnica	10,83 m2

SKUPAJ bivalna enota 2.2: **32,77 m2**

STANOVANJE 2.3

predprostor	8,03 m2
spalnica	10,91 m2
otroška soba	8,62 m2
kopalnica	3,80 m2
dnevna soba + kuhinja	14,56 m2
wc	1,62 m2

SKUPAJ stanovanje 2.3: **47,54 m2**

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA 2.4

predprostor	3,22 m2
dn.soba + kuhinja	14,47 m2
kopalnica	4,50 m2
spalnica	11,10 m2

SKUPAJ bivalna enota 2.4: **33,29 m2**

SKUPAJ 2.NADSTROPJE: **219,09 m2**

3.NADSTROPJE:

SKUPNI PROSTORI:

stopnišče	14,85 m2
jašek dvigala	4,47 m2
balkon	8,18 m2
sušilnica	9,94 m2
hodnik	19,75 m2

SKUPAJ: **57,19 m2**

STANOVANJE 3.1

predprostor	7,90 m2
spalnica	10,61 m2
otroška soba	8,41 m2
kopalnica	5,43 m2
dnevna soba + kuhinja	14,33 m2
wc	1,62 m2

SKUPAJ stanovanje 3.1: **48,30 m2**

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA 3.2

predprostor	3,17 m2
dn.soba + kuhinja	14,27 m2
kopalnica	4,50 m2
spalnica	10,83 m2

SKUPAJ bivalna enota 3.2: **32,77 m2**

STANOVANJE 3.3

predprostor	8,03 m2
spalnica	10,91 m2
otroška soba	8,62 m2
kopalnica	3,80 m2
dnevna soba + kuhinja	14,56 m2
wc	1,62 m2

SKUPAJ stanovanje 3.3: **47,54 m2**

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA 3.4

predprostor	3,22 m2
dn.soba + kuhinja	14,47 m2
kopalnica	4,50 m2
spalnica	11,10 m2
SKUPAJ bivalna enota 3.4:	33,29 m2

SKUPAJ 3.NADSTROPJE: 219,09 m2

MANSARDA:

SKUPNI PROSTORI:

stopnišče	14,78 m2
jašek dvigala	4,47 m2
hodnik	17,57 m2
SKUPAJ:	36,82 m2

STANOVANJE M.1

predprostor	6,24 m2
spalnica	10,80 m2
kabinet	9,15 m2
kopalnica	5,51 m2
dnevna soba	10,70 m2
kuhinja	10,50 m2
SKUPAJ stanovanje 3.1:	52,90 m2

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA M.2

predprostor	2,68 m2
dn.soba	10,35 m2
kuhinja	6,70 m2
kopalnica	3,65 m2
spalnica	10,20 m2
SKUPAJ bivalna enota M.2:	33,58 m2

STANOVANJE - BIVALNA ENOTA M.3

predprostor	2,68 m2
dn.soba	10,50 m2
kuhinja	7,20 m2
kopalnica	3,65 m2
spalnica	10,67 m2
SKUPAJ bivalna enota M.3:	34,70 m2

SKUPAJ MANSARDA: 158,00 m2

REKAPITULACIJA POVRŠIN IN PROSTORNIN

NETTO KVADRATURE:

KLET:	194,87 m ²
PRITLIČJE:	235,83 m ²
1. NADSTROPJE:	200,58 m ²
2. NADSTROPJE:	219,09 m ²
3. NADSTROPJE:	219,09 m ²
MANSARDA:	158,00 m ²
OBJEKT SKUPAJ:	1227,46 m²

SKUPNI PROSTORI - ZAKLONIŠČE:	122,00 m ²
OBJEKT + ZAKLONIŠČE SKUPAJ NETTO:	1349,46 m²

BRUTTO KVADRATURE:

KLET:	255,59 m ²
PRITLIČJE:	290,79 m ²
1. NADSTROPJE:	258,67 m ²
2. NADSTROPJE:	276,59 m ²
3. NADSTROPJE:	276,59 m ²
MANSARDA:	207,00 m ²
OBJEKT SKUPAJ:	1565,23 m²

ZAKLONIŠČE:	155,17 m ²
OBJEKT + ZAKLONIŠČE SKUPAJ BRUTTO:	1720,40 m²

NETTO PROSTORNINA:

OBJEKT:	3381,30 m ³
ZAKLONIŠČE:	274,50 m ³
OBJEKT + ZAKLONIŠČE SKUPAJ NETTO:	3655,80 m³

BRUTTO PROSTORNINA:

OBJEKT:	4858,49 m ³
ZAKLONIŠČE:	542,87 m ³
OBJEKT + ZAKLONIŠČE SKUPAJ NETTO:	5401,36 m³

ZAZIDANA POVRŠINA:

OBJEKT:	293,48 m ²
ZAZIDANA POVRŠINA skupaj:	293,48 m²

VELIKOST PARCELE ZA GRADNJO:	1308,00 m ²
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ):	0,22 %