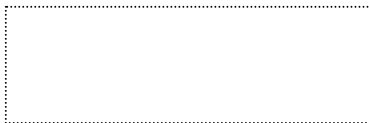
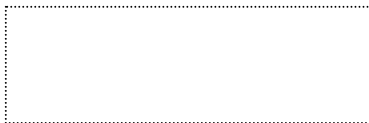






1.1	NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU
------------	--

Načrt in številčna oznaka načrta:	NAČRT ARHITEKTURE A-15-014-IDZ
Investitor:	Stanovanjski sklad MOL Zarnikova 3, Ljubljana
Objekt:	Objekt Polje IV
Vrsta projektne dokumentacije:	IDEJNA ZASNOVA
Za gradnjo:	Novogradnja večstanovanjskega objekta s poslovnim pritličjem
Projektant:	ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI Hacquetova 16, LJ. Tel.: 01/ 439 17 30 odgovorna oseba: Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.
	Žig: 
	Podpis: 
Odgovorni projektant:	Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a. ZAPS-0275 A
	Žig: 
	Podpis: 
Odgovorni vodja projekta IDZ:	Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a. ZAPS-0275 A
	Žig: 
	Podpis: 
Številka projekta:	A-15-014-IDZ
Številka izvoda:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10
Kraj izdelave projekta:	Ljubljana
Datum izdelave projekta:	oktober 2015

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA št. A-15-014-IDZ
------------	---

1.1	Naslovna stran načrta
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Tehnično poročilo
1.4	Risbe
1.4-1	Arhitektonsko zazidalna situacija 1:500
1.4-2	Tloris 2.kleti 1:250
1.4-3	Tloris 1.kleti 1:250
1.4-4	Tloris pritličja 1:250
1.4-5	Tloris 1.nadstropja 1:250
1.4-6	Tloris 2. in 4.nadstropja 1:250
1.4-7	Tloris 3.nadstropja 1:250
1.4-8	Prereza A-A in B-B 1:250
1.4-9	Zahodna in vzhodna zunanja fasada 1:250
1.4-10	Južna in severna fasada 1:250
1.4-11	Zahodna in vzhodna notranja fasada 1:250

1.3	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

Zasnova:

Načrt IDZ-arhitektura je izdelan po idejnem projektu št. 05/2014, ki ga je izdelal Uniarh d.o.o. Inštitut za projektiranje, Zoisova 12, Ljubljana v letu 2014, po naročilu Javnega stanovanjskega sklada MOL.

Objekt je zasnovan, kot večstanovanjski objekt s poslovnim pritličjem. Pritličje je oblikovano kot ploščica z internim atrijem, na katero sta postavljeni dve stanovanjski lameli.

Vhodi v stanovanja so na vzhodni in zahodni strani objekta, vhod v knjižnico je na severo-vzhodnem vogalu, vhod v lekarno pa na jugo-vzhodnem vogalu objekta. Dostop do klančine in dostava za lekarno je z južne strani objekta.

Streha pritličja je ravna pohodna streha, streha stanovanjskih lamel pa ravna delno pohodna streha. Na strehi stanovanjskih lamel je predvidena postavitve tehnološke opreme (klimati, sončni kolektorji...).

Objekt ima dve kleti v katerih so parkirna mesta, shrambe in servisni prostori. Klet je dostopna z južne strani objekta preko nadkrite klančine.

V pritličju objekta so predvideni prostori knjižnice in lekarne. Notranji atrij se navezuje na prostore knjižnice. Na južni strani objekta je dostop do klančine za avtomobile. Dostava za lekarno je predvidena preko dostopnega dela klančine. Poleg tega so v pritličju 4 vhodi v stanovanjske etaže, prostori za hrambo koles, otroških vozičkov ter prostor za komunalne odpadke-ekološki otok.

Stanovanjski lameli imata 4 etaže. Vsaka lamela ima dve komunikacijski vertikali s stopniščem in dvigalom. V stanovanjskih etažah je mešana struktura stanovanj in bivalnih enot. Del stanovanj je namenjen funkcionalno oviranim osebam. Večina stanovanj ima balkone. Vsa stanovanja in bivalne enote imajo v kleti shrambni prostor v izmeri 3,0m².

RAZPOREDITEV IN ŠTEVILO STANOVANJ									
TIP	1N	2N	3N	4N	neto površina enega stanovanja (m ²)	neto površina vseh stanovanj (m ²)	št. postelj	št. stanovanj	št. postelj skupaj
S A1a	1	0	0	0	66,18	66,18	4	1	4
S A2a	0	1	1	1	69,18	207,54	4	3	12
S A2b	1	1	1	1	69,18	276,72	4	4	16
S B2b	4	4	4	4	64,67	1034,72	3	16	48
S C	0	4	4	4	76,75	921	4	12	48
S D	4	0	0	0	49,44	197,76	2	4	8
skupaj stanovanj:	10	10	10	10		2703,92	21	40	136
BE 2a	2	2	2	2	27,35	218,8	2	8	16
BE 2b	2	2	2	2	27,35	218,8	2	8	16
BE 2c	0	0	0	0	24,71	0	2	0	0
BE 3	0	0	0	0	30,67	0	0	0	0
skupaj bivalnih enot:	4	4	4	4		437,6	6	16	32
SKUPAJ	14	14	14	14		3141,52	27	56	168
v površini so upoštevani balkoni in shrambe brez faktorjev!									

Konstrukcija:

Temeljenje objekta je na armiranobetonski temeljni plošči.

Kleti objekta in pritličje so predvideni z armiranobetonskimi nosilnimi stenami, stebri in medetažnimi ploščami. Predelne stene so zidane ali montažne mavčno-kartonske.

Vertikalna komunikacijska jedra stanovanjskega dela so armiranobetonska. Stanovanjske etaže so montažne z lesenimi nosilnimi stenami in medetažnimi ploščami, ter montažnimi mavčno-kartonskimi predelnimi stenami.

Vse konstrukcije med posameznimi požarnimi sektorji morajo imeti predpisano požarno odpornost.

Fasada objekta:

Fasada objekta bo toplotno izolirana. V celoti bo obložena s ploščami na podkonstrukciji. Izvedba fasade mora biti skladna s Tehnično smernico TSG-1-001:2010-Požarna varnost v stavbah.

Ograje terase in balkonov bodo višine 1,10m. Izvedba bo kovinska, vročecinkana in prašno barvana.

Stavbno pohištvo bo leseno.

Inštalacije:

Objekt bo priključen na javno komunalno infrastrukturo.

Ogrevanje je predvideno centralno, s skupno plinsko kotlovnico za stanovanjski del. Knjižnica in lekarna bosta ogrevani z lastnimi plinskimi grelci.

Prezračevanje stanovanj in poslovnih prostorov je predvideno z rekuperacijo.

Garaža v kleti bo prisilno prezračevana.

Fekalne odpadne vode bodo pod stropom kleti vodene v javno kanalizacijo.

Čiste meteorne vode s streh se ponikajo.

Usmeritve za projektiranje faze PGD in PZI glede na idejni projekt št. 05/2014, ki ga je izdelal Uniarh d.o.o. Inštitut za projektiranje, Zoisova 12, Ljubljana v letu 2014

- povezava vhodov na V strani objekta s kolesarnicami in prostorom za otr. vozičke ter prostorom za odpadke samo preko odprtega prostora - razmisliti o enakomerni porazdelitvi teh prostorov v bližino vseh vhodov (vsaj prostorov za otroške vozičke)
- izvedba fasade z lepjenjem ploščic na xps (stirodur) izolacijo-problem odstopanja-odpadanja ploščic (bolje prezračevana obešena fasada)
- izvedba xps izolacije na fasadi z vidika požarne varnosti
- v kleti je 8 prostorov s trokaderom, manjkajo pa sanitarije za snažilko
- klančina v kletno garažo skupne širine 5,5m. bolje minimalno 6,5m kar omogoči izvedbo bankine 0,5m + dvojni vozni pas 5,0m + pločnik 1,0m.
- hodniki so široki 1,2m kar je minimum po pravilniku. problem je, da to ne omogoča obračanja invalidu na vozičku (obračalni krog 1,5m). to zagotoviti vsaj pred vhodi v dvigala.
- razmisliti o racionalizaciji pozicij inštalacijskih vertikal (poenotiti pozicije kuhinj in sanitarij po vertikalni)
- predvideti prostore za strojne naprave ogrevanja

- predvideti prostore za strojne naprave prezračevanja garaže
- zagotavljanje 25% energije iz obnovljivih virov (sončni kolektorji...)

1.4	RISBE
------------	--------------