



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1L, 14/2015-ZZUUJFO in 76/15) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013, 10/2014 in 58/16) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016 objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, matična številka: 5874025000, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 1017/1** (ID znak 1738-1017/1-0) v izmeri 2.304 m², k.o. 1738 – Dravljje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora (EUP) DR-703, z namembnostjo SB – Stanovanjske površine za posebne namene.

Pri predmetnem zemljišču je v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnost in sicer služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in nadzora elektroenergetske infrastrukture v korist Elektra Ljubljana d.d.

V naravi se na zemljišču nahajajo vrtički.

Izklicna cena: 293.760,00 EUR.

(z besedo: dvestotriindevetdesettisočsedemstošestdeset evrov 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je nepozidano zemljišče s:

- **parc. št. 2575** (ID znak: 1770-2575/0-0) v izmeri 1.481 m², k.o. 1770 Kašelj.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora (EUP) PO-796, z namembnostjo IG – gospodarske cone.

Pri predmetnem zemljišču je v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Izklicna cena: 222.150,00 EUR.

(z besedo: dvesto dvaindvajset tisoč sto petdeset evrov in 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe je nepozidano zemljišče s:

- **parc. št. 510/4 – del** (ID znak: 1722-510/4-0) v solastniškem deležu do 2308/5220, k.o. 1722 Trnovsko predmestje. Celotno zemljišče meri 5.220 m².

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora (EUP) VI-640, z namembnostjo IG – gospodarske cone.

Za predmetno zemljišče je s strani podjetja Geograd d.o.o. izdelan elaborat št. 5-7-16 (št. rezervacije 91202-16).

Po pravnomočnosti odločbe GURS bo predmet pogodbe parc. št. **510/8**, k.o. 1722 v skupni izmeri 4.680 m², k.o. 1722 – Trnovsko predmestje oz. solastniški delež parcele do 2308/5220 v lasti MOL, kar predstavlja 2.069,24 m².

Izklicna cena: 196.578,00 EUR.

(z besedo: stošestindevetdeset tisoč petsto osemindemdeset evrov in 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet javne dražbe je nepozidano zemljišče s:

- **parc. št. 154/3** (ID znak: 1772-154/3-0) v izmeri 752 m², k.o. 1772 Slape.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora (EUP) PO-268, z namembnostjo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine.

Izklicna cena: 115.056,00 EUR.

(z besedo: stopetnajst tisoč šestinpetdeset evrov in 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet javne dražbe sta nepozidani stavbni zemljišči:

- **parc. št. 238/16** (ID znak 1695-238/16-0) v izmeri 783 m², k.o. 1695-Karlovško predmestje in

- **parc. št. 239/30** (ID znak 1695-239/30-0) v izmeri 77 m², k.o. 1695-Karlovško predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN in 50/15-DPN) sta predmetni zemljišči opredeljeni v enoti urejanja prostora (EUP) RN-212, z namembnostjo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Pri zemljišču s parc. št. 238/16, k. o. Karlovško predmestje je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist imetnika Telekom Slovenije d.d.

Izklicna cena: 189.200,00 EUR.

(z besedo: sto devetinosemdeset tisoč dvesto evrov 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet javne dražbe sta nepozidani stavbni zemljišči s:

- **parc. št. 974/6** (ID znak 2636-974/6-0) v izmeri 3.458 m², k. o. 2636 – Bežigrad in

- **parc.št. 975/3** (ID znak 2636-975/3-0) v izmeri 724 m², k. o. 2636 – Bežigrad.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15) sta predmetni zemljišči opredeljeni v enoti urejanja prostora BE-156, z namembnostjo CDd – območje centralnih dejavnosti brez stanovanj. Urejanje območja je predvideno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) 61 Dunajska-Topniška, s katerim bodo določene površine gradbenih parcel za načrtovane posege, vključno z novo opredeljenimi javnimi površinami.

Pri predmetnih zemljiščih je vpisana neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno telekomunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Izklicna cena: 1.359.150,00 EUR

(z besedo: en milijon tristo devetinpetdeset tisoč sto petdeset evrov 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.1. je 2.5. je 1.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.6. je 10.000,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

- 4.1 Prodajna pogodba za predmet javne dražbe pod št. 2.1 do vključno 2.6. bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;
- 4.2 Nepremičnine pod točko 2.1. do vključno 2.6. bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- 4.3 V roku 30 dni od dneva dražbe oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne **15. 12. 2016** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v **KLUB 15**, s pričetkom ob

- 11:40 za zemljišče pod točko 2.1. v k.o. Dravlje,
- 12:00 za zemljišče pod točko 2.2. v k.o. Kašelj,
- 12:20 za zemljišče pod točko 2.3. v k.o. Trnovsko predmestje,
- 12:40 za zemljišče pod točko 2.4. v k.o. Slape,
- 13:00 za zemljišči pod točko 2.5. v k.o. Karlovško predmestje,
- 13:20 za zemljišči pod točko 2. 6 v k. o. Bežigrad.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom posamezne javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

- 7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
 - Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
 - Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
 - Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb)
- 7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.
- 7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.
- 7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. VARŠČINA

- 8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije:
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 1017/1, k.o. Dravlje«,
 - številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 2575, k.o. Kašelj«,
 - številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 510/4, k.o. Trnovsko predmestje«,
 - številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 154/3, k.o. Slape«,
 - številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 238/16, k.o. Karlovško predmestje«,
 - številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 974/6, k.o. Bežigrad«,

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, in sicer za zemljišče:

- pod točko 2.1. na tel. št. 01/306 11 27, kontaktna oseba je Damjan Marković,
- pod točko 2.2 do vključno 2.4 na tel. št. 01/306 41 76, kontaktna oseba je Helena Židanek,
- pod točko 2.5. na tel. št. 01/306 46 72, kontaktna oseba je Milena Ratajc,
- pod točko 2.6. na tel. št. 01/306 10-68, kontaktna oseba je Darja Majer Krištofelc.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/16).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana www.ljubljana.si.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA