



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1L, 14/2015-ZZUUJFO in 76/15) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013, 10/2014 in 58/16)

### JAVNO DRAŽBO za oddajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, matična številka: 5874025000, ID št. za DDV: SI67593321

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

Predmet javne dražbe so zemljišča s parc. št.:

- 402/0, ID znak: parcela 1735 402, v izmeri 301 m<sup>2</sup>,
- 401/0, ID znak: parcela 1735 401, v izmeri 332 m<sup>2</sup>,
- 399/3, ID znak: parcela 1735 399/3, v izmeri 291 m<sup>2</sup>,
- 397/16, ID znak: parcela 1735 397/16, v izmeri 69 m<sup>2</sup>,
- 397/17, ID znak: parcela 1735 397/17, v izmeri 25 m<sup>2</sup>,
- 395/3, ID znak: parcela 1735 395/3, v izmeri 304 m<sup>2</sup>,
- 395/4, ID znak: parcela 1735 395/4, v izmeri 86 m<sup>2</sup>,
- 396/8, ID znak: parcela 1735 396/8, v izmeri 18 m<sup>2</sup>,
- 393/3, ID znak: parcela 1735 393/3, v izmeri 381 m<sup>2</sup>,
- 393/4, ID znak: parcela 1735 393/4, v izmeri 132 m<sup>2</sup>,
- 392/5, ID znak: parcela 1735 392/5, v izmeri 56 m<sup>2</sup>,
- 392/6, ID znak: parcela 1735 392/6, v izmeri 3 m<sup>2</sup>,
- 390/1, ID znak: parcela 1735 390/1, v izmeri 498 m<sup>2</sup> in
- 391/9, ID znak: parcela 1735 391/9, v izmeri 3 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1735 – Stožice,

v skupni izmeri 2.499 m<sup>2</sup>, ki se nahajajo ob objektu z naslovom Dunajska cesta 186 – 198A, Ljubljana in v naravi predstavljajo asfaltirano parkirišče.

Dostop do predmetnih zemljišč – parkirišč bo mogoč preko zemljišč s parc. št. 400/12, 403/7, 399/5, 397/18, 396/7, 393/5, 394/6, 392/11 in 392/8, vse k.o. 1735 – Stožice, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana in v naravi predstavljajo dovozno pot do parkirišč, garažne hiše in zemljišč v zasebni lasti. Najemnik parkirišč mora lastnikom in najemnikom garažne hiše in lastnikom zemljišč, ki so v zasebni lasti, omogočiti neoviran in brezplačen dostop.

Zemljišče se oddaja za določen čas pet let od dneva sklenitve najemne pogodbe za namen upravljanja s parkiriščem. Mestna občina Ljubljana lahko brez odpovednega roka odstopi od sklenjene najemne pogodbe v primeru realizacije lastnih projektov.

Nepremičnine se oddajajo brez opreme. Najemnik mora sam poskrbeti za parkirni sistem, skupaj z zapornicami ter ostalimi potrebnimi elementi in varovanjem. Trenutno se na zemljišču nahaja avtomatski sistem zaračunavanja parkirnine, s pripadajočimi elementi, ki bo v roku enega meseca od podpisa pogodbe odstranjen. Najemnik mora sam poskrbeti za vzdrževanje dovozne poti in sam zagotavljati zimsko službo.

Izbrani ponudnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v nepremičnine niti ne pridobi nikakršnih pravic na nepremičninah na podlagi vlaganj.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN in 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16) so predmetna zemljišča opredeljena v enoti urejanja prostora (EUP) PS-410, z namembnostjo PC – površine pomembnejših cest. Način urejanja zemljišč je OPPN.

Na parc. št. 401 in 402 je vknjižena služnost za graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in dostop v korist Telekom Slovenije d.o.o.

**Izklicna cena - najemnina: 27.355,00 EUR/leto**

(z besedo: sedemindvajset tisoč tri sto petinpetdeset evrov 00/100)

Navedena izklicna cena - najemnina ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### **3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

Najnižji znesek višanja najemnine za predmet javne dražbe pod št. 2 je 1.000,00 EUR.

### **4. POGOJI NAJEMA**

- 4.1 Nepremičnine pod točko 2. bodo oddane v najem dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno - najemnino;
- 4.2 Najemna pogodba bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena v roku 30 dni od dneva dražbe. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od najema odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 4.3 Po plačilu celotne najemnine za tekoče leto se bodo najemniku nepremičnine izročile v posest;
- 4.4 Plačilo celotne najemnine za tekoče leto v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 4.5 Najemnik bo poleg ponujene najemnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost.
- 4.6 Ponudnik mora imeti reference na področju upravljanja s parkiriščem z najmanj tremi parkirišči opremljenimi s parkirnim sistemom, kar izkaže z izjavo, ki je priloga tega razpisa.

### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE**

Najemnino bo najemnik poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114 v roku 8. (osmih) dni od dneva sklenitve najemne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku za tekoče leto.

## **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javna dražba se bo vršila dne **12. 01. 2017** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v **KLUB 15**, s pričetkom ob 11:00.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

## **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

- 7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
  - Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
  - Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
  - Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb)
- 7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.
- 7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.
- 7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

## **8. VARŠČINA**

- 8.1 Dražitelji morajo do začetka javne dražbe oddaje zemljišč vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene - najemnine, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije:
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parkirišča, k.o. Stožice«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v najemnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

- 8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača najemnine, prodajalec obdrži varščino.

## **9. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami na tel. št. 01/306 11 27, kontaktna oseba je Damjan Marković.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z zemljišči je možen po predhodnem dogovoru.

## **10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE**

- 10.1 Nepremičnina se odda v najem po načelu »videno – najeto«.
- 10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno - najemnino.

- 10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- 10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/16).
- 10.6 Mestna občina Ljubljana lahko začeti postopek oddaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžna pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si).

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**