



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1L in 14/2015-ZZUUJFO) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013, 10/2014) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2015

JAVNE DRAŽBE za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1. Predmet javne dražbe je solastniški delež do 5189/7734 celote pri nepozidanem stavbnem zemljišču s:

parc. št. 112/7 (ID znak 1752-112/7-0) v izmeri 503 m², k.o. 1752 – Stanežiče.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.rabl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora ŠE-599, z namembnostjo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine.

Solastnik predmetnega zemljišča g. Ivan Zaletel (roj. leta 1897) oz. njegovi dediči, ki so prodajalcu neznan, imajo predkupno pravico, ki jo lahko uveljavijo v roku 30 dni po izvedeni javni dražbi.

Izklicna cena: 33.748,00 EUR

(z besedo: triinštrideset tisoč sedemsto osemindeset)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je pozidano stavbno zemljišče s:

- parc. št. 974/647 (ID znak 1756-974/647-0) v izmeri 460 m², k.o. 1756-Črnuče.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.rabl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora ČR-530, z namembnostjo IG – gospodarska cona.

Pri predmetnem zemljišču je vpisana naprava stvarna služnost za že zgrajeno javno telekomunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Na zemljišču je postavljen star in dotrajan objekt, ki ga je potrebno porušiti.

Izklicna cena: 80.960,00 EUR

(z besedo: osemdeset tisoč devetsto šestdeset EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 143/6** (ID znak 1730-143/6-0) v izmeri 331 m², k.o. 1730-Moste.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora JA-234, z namembnostjo BD – površine drugih območij.

Pri predmetnem zemljišču je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost za že zgrajeno javno telekomunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Izklicna cena: 49.650,00 EUR

(z besedo: devetinstirideset tisoč šeststo petdeset 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.4 Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 350/1187** (ID znak 1695-350/1187-0) v izmeri 846 m², k. o. 1695 Karlovško predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr. in 43/11-ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr. in 72/13 - DPN) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora (EUP) RN-570, z namembnostjo SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine.

Pri zemljišču s parc. št. 350/1187 k. o. 1695 Karlovško predmestje je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost za že izgrajeno telekomunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo, v korist imetnika Telekom Slovenije, d. d..

Izklicna cena: 194.580,00EUR

(z besedo: stoštiriindevedeset tisoč petsto osemdeset 00/100 evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet javne dražbe je pozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 2231/30** (ID znak 2636-2231/30-0) v izmeri 115 m², k.o. 2636-Bežigrad.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora BE-512, z namembnostjo SSsv – splošne večstanovanjske površine.

Pri predmetnem zemljišču je vpisana naprava stvarna služnost za že zgrajeno javno telekomunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Izklicna cena: 20.470,00 EUR

(z besedo: dvajset tisoč štiristo sedemdeset 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 832/21** (ID znak 1722-832/21-0) v izmeri 310 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora TR-496, z namensko rabo SSse-splošne eno in dvostanovanjske površine.

Pri predmetnem zemljišču je vpisana naprava stvarna služnost za že zgrajeno javno telekomunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Zemljišče nima urejenega dostopa.

Izklicna cena: 62.000,00 EUR

(z besedo: dvainšestdesettisoč evrov in 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.7. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 1545/11**(ID znak 1752-1545/11-0) v izmeri 590m², k.o. 1752-Stanežiče.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora ŠE-484, z namensko rabo SSse-splošne eno in dvostanovanjske površine.

Pri predmetnem zemljišču je vpisana naprava stvarna služnost za že zgrajeno javno telekomunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Izklicna cena: 147.500,00 EUR

(z besedo: stosedemštiridesettisočpetsto evrov in 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.8. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče s:

- **parc. št. 1066/1**(ID znak 1738-1066/1-0) v izmeri 432m², k.o. 1738-Dravljje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13 in 23/13-popr.) je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora DR-519, z namensko rabo SSse-splošne eno in dvostanovanjske površine.

Na skrajnem severnem delu zemljišča je postavljen objekt (lopa).

Izklicna cena: 108.000,00 EUR

(z besedo: stoosemtisoč evrov in 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.1. do 2.4. je 1.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.5. je 500,00 EUR.

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.6. do 2.8. je 1.000,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

4.1 Prodajne pogodbe za predmet javne dražbe pod št. 2.1. do 2.8. bodo sklenjene v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnine pod točko 2.1. do 2.8. bodo prodane dražiteljem, ki bodo ponudili najvišjo ceno;

- 4.3 V roku 15 dni oz. po poteku 30 dnevnega roka za uveljavitev predkupne pravice (predmet javne dražbe 2.1.) bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne **13.10.2015** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v **KLUB 15**, s pričetkom ob

- 11.00 uri za zemljišče pod točko 2.1. v k.o. Stanežiče,
- 11.20 uri za zemljišče pod točko 2.2. v k.o. Črnuče,
- 11.40 uri za zemljišče pod točko 2.3. v k.o. Moste,
- 12.00 uri za zemljišče pod točko 2.4. v k.o. Karlovško predmestje in
- 12.20 uri za zemljišče pod točko 2.5. v k.o. Bežigrad
- 12.40 uri za zemljišče pod točko 2.6 v k.o. Trnovsko predmestje,
- 13:00 uri za zemljišče pod točko 2.7 v k.o. Stanežiče,
- 13:20 uri za zemljišče pod točko 2.8 v k.o. Dravlje.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

- 7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
 - Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
 - Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
 - Predloži izviren osebni dokument (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb).
- 7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.
- 7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.
- 7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. VARŠČINA

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije:

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 112/7, k.o. Stanežiče«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 974/647, k.o. Črnuče«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 143/6, k.o. Moste«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 350/1187, k.o. Karlovško predmestje«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 2231/30, k.o. Bežigrad«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 832/21, k.o. Trnovsko predmestje«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 1545/11, k.o. Stanežiče«,
- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 1066/1, k.o. Dravlje«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišče dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, in sicer za zemljišča:

- pod točko 2.1. do 2.2. na tel. št. 01/306 11 45, kontaktna oseba je Gregor Škulj,
- pod točko 2.3. do 2.5. na tel. št. 01/306 46 72, kontaktna oseba je Milena Ratajč,
- pod točko 2.6. do 2.8. na tel. št. 01/306 41 76, kontaktna oseba je Helena Židanek.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana www.ljubljana.si.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA